


A photograph of the spires of the Lübeck Cathedral, featuring green copper roofs and gold finials against a clear blue sky. The image is partially obscured by a semi-transparent white banner containing the title text.


# EU-weite Ausschreibungen von Unterhaltsreinigung für Objekte der Hansestadt Lübeck






**Gemäß dem Bürgerschaftsbeschluss vom 11.08.2008 erfolgt die Reinigung von 25% der Gesamtfläche (z.Z. 138.300 m<sup>2</sup> Reinigungsfläche) fremdvergeben deren Ausschreibungsgrundlage EU-weit erfolgt.**



A photograph of the Lübeck skyline, showing several green copper-roofed spires and a central dark spire against a blue sky. The buildings are made of brick and stone. A semi-transparent white box is overlaid on the image, containing text. At the bottom of the slide, there is a red banner with a white silhouette of the Lübeck skyline.

Das Ziel des Bürgerschaftsbeschlusses war es, Eigen- und Fremdreinigung vergleichbar zu machen. Dazu sind u.a. die Kriterien für die Auftragserteilung bestimmt, die nachfolgend dargestellt sind.

- 
1. Gesamtpreis der Reinigung (40 % Gewichtung)
  2. Allgemeine Anforderungen (20 % Gewichtung)
  3. Richtleistungen (20 % Gewichtung)
  4. Ausführungszeiten (20 % Gewichtung)



# Grundsätzliche Eignungskriterien

Kann ein bietendes Unternehmen grundsätzliche Eignungskriterien nicht nachweisen

- **Nachweis Gesamtumsatz**
- **Unbedenklichkeitsbescheinigungen von Finanzämtern, Krankenkassen**
- **Eigenerklärungen z.B. Einsatz von Auszubildenden und Schwerbehinderten**

erfolgt ein Ausschluss aus dem Verfahren



# 1. Gesamtpreis der Reinigung (40 % Gewichtung)

Um Eigen- und Fremdreinigung vergleichbar zu halten, muss der Schwerpunkt nicht nur auf dem kostengünstigsten Angebot liegen, sondern auch auf den nachfolgenden Kriterien

## 2. Allgemeine Anforderungen (20 % Gewichtung)

- Angaben des Anbieters (Anzahl Mitarbeitende, Qualifikationen, Ausbildungsbetrieb, Anzahl Ausbildungsplätze)  
Teilnahme an Ortsbegehung um Objekt gut einzuschätzen und verbindliches Angebot geben zu können
- Nennung Häufigkeit der Kontrollen
- Nennung der Reaktionszeit auf Mängel

### 3. Richtleistungen (20 % Gewichtung)

Die Machbarkeit der Leistungsrichtwerte sind Berechnungsgrundlagen für eine ausreichende und wirtschaftliche Reinigungszeit nach unterschiedlichen Raumgruppen

Diese werden mit dem GMHL Eigenreinigungsstandard verglichen

## 4. Ausführungszeiten (20 % Gewichtung)

Ausführungszeiten sind die Jahresstunden die ein bietendes Unternehmen berechnet.

Diese werden nochmals zusätzlich mit den GMHL Jahresstunden abgeglichen um auch hier die Eigen- mit der Fremdreinigung so vergleichbar wie möglich zu machen.



**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit**

**5.651.3 Infrastrukturelles GM – Abteilungsleitung**

**Rainer Hielscher**

**5.651.31 Reinigungsdienste Teamleitung**

**Boris Eiring**

