

Lübeck, 14.02.2023

## Empfehlung eines Ausschusses

Verantwortliche Bereiche:  
4.041 - Fachbereichs-Dienste

Bearbeitung: Sophia Trier (E-Mail: Ausschuss.Kultur-und-Denkmalpflege@luebeck.de Telefon: 122-4102)

### Gemeinsame Empfehlung des Ausschusses für Kultur- und Denkmalpflege und des Bauausschusses zum Beschlussvorschlag des Ausschusses für Kultur- und Denkmalpflege VO/2022/11524 vom 27.09.2022

#### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
23.02.2023	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

#### **Empfehlung:**

Der Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege und der Bauausschuss empfehlen der Bürgerschaft mehrheitlich, den Antrag in geänderter Fassung zu beschließen.

#### **Begründung:**

Die Bürgerschaft hat am 24.11.2022 den unten aufgeführten Antrag zur gemeinsamen Beratung in den Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege und den Bauausschuss überwiesen mit der Maßgabe der erneuten Beratung in der Bürgerschaft:

*„Der Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich, folgenden Antrag zu beschließen:*

*Der Bürgermeister, als Bauherr des Neuen Buddenbrookhauses, wird beauftragt, den vorliegenden Bauantrag so zu verändern, dass die vorhandene Kfz-Durchfahrt künftig entfällt und mit einer neuen Raumplanung die Beschädigung der mittelalterlichen Kellergewölbe vermieden wird.“*

Der Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege und der Bauausschuss haben sich in der Sitzung vom 13.02.2023 mit den gleichlautenden weiterführenden Ergänzungsanträgen VO/2022/11524-01 und VO/2022/11524-02 befasst und jeweils in gleichlautender geänderter Fassung mehrheitlich angenommen:

*„Der Bürgermeister wird beauftragt,*

- 1. den historischen Keller des Hauses Mengstraße 6 **optional** aus dem Raumprogramm des Museums Neues Buddenbrookhaus zu streichen, sondern lediglich denkmalgerecht instand zu setzen,*

2. die Teilzerstörung des Denkmals durch das bisher geplante Treppenhaus **mit Fahrstuhlschacht** zu unterlassen,
3. mit den Anrainern/Inhabern von Geh-, Fahrt- und sonstigen Rechten in Verhandlungen einzutreten, um zu erreichen, dass folgende Möglichkeiten geschaffen werden:
  - a) die Überbauung der Hoffläche für ein aus den historischen Gebäudeumrissen von Mengstraße 4/6 heraustretendes Treppenhaus,
  - b) die Nutzung der Zufahrt zu den Stellplätzen der Anrainer im Wehdehof über das Parkhaus St. Marien/Wehdehof und damit
  - c) der Wegfall der Durchfahrt zugunsten einer Mehrung an Geschossfläche im Erdgeschoss im Hause Mengstraße 6 zur Verwendung durch das Museum Neues Buddenbrookhaus, wenn dies nicht als Fluchtweg/Feuerwehrezufahrt benötigt wird;
5. alternative Erreichbarkeit durch die Feuerwehr/Fluchtweglösungen über den unteren Wehdehof zu untersuchen und baulich vorzuplanen, wenn die temporäre Lösung – Entfluchtung über die Zufahrt Fünfhauser mittels Anleitung durch die Feuerwehr – als dauerhafte Lösung nicht befriedigend sein sollte.
6. die rechtlichen Möglichkeiten, die sich für die Hansestadt Lübeck aus dem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet „Altstadt“ (vom 19.03.2020) und der darin enthaltenen Grundstücke Mengstraße 4/6 ergeben, im Hinblick auf eine Neuordnung der städtebaulichen Situation im Blockbinnenhof und der damit verbundenen Geh-/Fahr-/ sonstigen Rechte der Anrainer im Wehdehof zu prüfen und in den Verhandlungsprozess einzubeziehen.“

Der Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege spricht nach erfolgter gemeinsamer Beratung mit dem Bauausschuss folgende Empfehlung aus:

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 8**

**Nein-Stimmen: 6**

***Der Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege stimmt dem Ergänzungsantrag in geänderter Fassung mehrheitlich zu.***

Der Bauausschuss spricht sich nach erfolgter gemeinsamer Beratung mit dem Kultur- und Denkmalpflegeausschuss folgende Empfehlung aus.

**Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 9**

**Nein-Stimmen: 6**

***Der Bauausschuss stimmt dem Ergänzungsantrag in geänderter Fassung mehrheitlich zu.***

**Anlagen:**

Vorsitzende/r  
des Ausschusses/Beirates