



► Nr. VO/2023/11812-01  
öffentlich

Lübeck, 24.01.2023

## Antwort -öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:  
2.020 - Fachbereichs-Controlling

Bearbeitung: Ralf Kuschmierz (E-Mail: ralf.kuschmierz@luebeck.de Telefon: 122-2020)

## Antwort auf Anfrage von BM Wolfgang Neskowic gemäß § 16 Geschäftsordnung zum Altenpflegeheim Heiligen-Geist-Hospital

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
06.02.2023	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
23.02.2023	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

### **Anlass:**

Anfrage BM Wolfgang Neskowic gemäß § 16 GeschO der Bürgerschaft:  
Altenpflegeheim Heiligen-Geist-Hospital

Es wird um eine schriftliche Beantwortung der Anfrage gebeten (§ 16 Abs. 2 Satz 4 der Geschäftsordnung der Lübecker Bürgerschaft).

### **Antwort:**

#### **1. Gibt es - für den Fall einer Schließung des Heilig-Geist-Altenheims - bereits Überlegungen für eine Nachnutzung?**

Aktuell wird seitens der Stiftungsverwaltung geprüft, welche Nachnutzungen rechtlich /Satzungskonform möglich sind.

Die rechtliche Auslegung der Satzung muss in enger Abstimmung und mit Zustimmung der Stiftungsaufsicht des Innenministeriums des Landes SH sowie des Finanzamtes erfolgen.

Im Rahmen eines ersten Sondierungsgesprächs mit der Stiftungsaufsicht des Landes, an der Bürgermeister Lindenau sowie die Fachbereichsleitung und die Stiftungsverwaltung des HGH am 19.01.2023 teilgenommen haben wurde deutlich, dass die Nutzung des Hauses zum Wohle alter (und bedürftiger) Menschen aufrechterhalten werden sollte. Dies erfordert nicht zwangsläufig den Betrieb einer vollstationären Pflegeeinrichtung.

Die Errichtung und/oder der Umbau einzelner Gebäudeteile zu abgeschlossenen Seniorenwohnungen mit Serviceangeboten (insbesondere die Gebäudeteile Schrankhaus und Kammerhaus) wurden als mögliche satzungskonforme Nutzungsalternativen angesprochen. Eine formal-rechtliche Prüfung hierzu steht noch aus.

Festzuhalten bleibt, dass auch bei einer alternativen Nutzung die finanzielle Leistungsfähigkeit der Stiftung HGH nicht ausreichen wird, um die dafür dann erforderlichen Sanierungsmaßnahmen durchzuführen.

**2. Wenn nein, warum nicht?**

entfällt

**3. Wenn ja:**

**a) In welche Richtung gehen diese Überlegungen?**

Vorrangig ist die Einhaltung der Stiftungssatzung

**b) An welchen Zielen orientieren sich entsprechende Überlegungen?**

Erhalt der Stiftung Heiligen-Geist-Hospital

**c) Welche Vor- und Nachteile korrespondieren mit den jeweiligen Überlegungen?**

Mögliche Vor- und Nachteile können aktuell noch nicht benannt werden.

**4. Gibt es schon Vorstellungen, an welchem Ort die Senioreneinrichtungen (SIE) ihren Verwaltungssitz nehmen sollen, wenn das Altenheim Dreifelderweg geschlossen ist?**

Diese Fragestellung ist Teilanforderung im Rahmen der Machbarkeitsstudien.

**5. Kann ausgeschlossen werden, dass das Heilig-Geist-Gebäude für den Verwaltungssitz der SIE vorgesehen ist? Wenn nicht, warum nicht?**

Ja

**6. Wäre eine eventuelle Nachnutzung des Heilig-Geist-Altenheims als Verwaltungssitz der SIE mit dem Stiftungszweck vereinbar?**

Ob diese Nutzung satzungskonform ist, ist noch nicht geprüft. (Siehe 1.)

**7. Welche Nachnutzungsmöglichkeiten sind mit dem Stiftungszweck vereinbar?**

Ein APH wäre satzungskonform. Andere Nutzungen müssen geprüft werden, siehe 1.)

**Anlagen:**

./.

Senatorin Pia Steinrücke