



## **Antrag**

**Bearbeitung:** Susanne Schaefer (E-Mail: [schaefer@cdu-fraktion-luebeck.de](mailto:schaefer@cdu-fraktion-luebeck.de) Telefon: 122-1061)

## **CDU: Wahl einer Senatorin / eines Senators für den Fachbereich 5 - Planen und Bauen sowie Sachgebietszuweisung**

### **Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
26.01.2023	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	

### **Antrag:**

Als hauptamtlicher Senator der Hansestadt Lübeck wird gewählt:

Jörg Sellerbeck

Der Bürgermeister wird gebeten, ihm das Sachgebiet Planen und Bauen zuzuweisen.

### **Begründung:**

Mit Jörg Sellerbeck steht für das zu besetzende Amt des Leiters für den Fachbereich Planen und Bauen ein bekannter und in Fachkreisen vernetzter Lübecker zu Wahl.

Neben einer kaufmännischen Ausbildung zum Bankkaufmann und dem Studium der Wirtschaftswissenschaften, der Kunstgeschichte und der Archäologie mit Schwerpunkt Architektur und Städtebau, besitzt der Kandidat vielfältige berufliche Erfahrungen in der Unternehmensberatung und in leitender Funktion im Bereich Investment Banking und der Investitionsgüter- und Projektfinanzierung. Nach seiner Rückkehr nach Lübeck im Jahr 2004 engagierte sich Herr Sellerbeck in der Sanierung und Umnutzung leerstehender Altstadtimmobilien. Ihm gelang es, die Eigentümerschaft im ehemaligen Lübecker Rotlichtquartier am westlichen Altstadtrand davon zu überzeugen, die Plangebietskategorien zugunsten einer Mischnutzung aufzugeben. Zuvor setzte er mit der Wiederbelebung des „Blauen Engels“ einen Impetus für die Entwicklung und Konversion der bisher von Leerstand und Verwahrlosung gezeichneten Clemensstraße zu einem studentisch geprägten Quartier.

Sein Engagement für aktiven Denkmalschutz und eine behutsame Stadtentwicklung mündete in die überregional beachtete und landesweit als Pilotprojekt gewürdigte Revitalisierung der Nördlichen Wallhalbinsel als gemischt genutztes Quartier. Dessen Umsetzung beruht maßgeblich auf der integrativen Kraft sowohl in diversen politischen Lagern die erforderliche Unterstützung einzuwerben, als auch auswärtige Investoren mit langfristigem Beteiligungsinteresse für die Realisierung zu gewinnen. Zuletzt war Herr Sellerbeck für die Lübecker Projektentwicklungsgesellschaft Conplan tätig, welche auf die Betreuung von Baugemeinschaften bei der Sanierung oder im Neubau von Einzelimmobilien oder ganzen Quartiersentwicklungen spezialisiert ist. Herr Sellerbeck ist daher sowohl mit der Förderkulisse im sozialen Wohnungsbau und der Gebäudesanierung als auch mit Unterstützungsprogrammen auf Landes- und Bundesebene für besondere Herausforderungen in der Stadtentwicklung vertraut.

Im Rahmen der Bekleidung von Führungspositionen mit Zuständigkeit u.a. für Finanzen, Rechnungswesen, Controlling, Personalwesen und Organisation auf Holdingsebene erlangte Herr Sellerbeck umfangreiche Erfahrung in der direkten und mittelbaren Personal- und Unternehmensführung. Er ist vertraut mit den Instrumenten einer übergeordneten zielorientierten Unternehmenssteuerung und der rollierenden Optimierung von Geschäftsprozessen. Während seiner Tätigkeit für eine der größten internationalen Unternehmensberatung erlangte Herr Sellerbeck Einblicke in die Betriebs- und Verwaltungsorganisation bei Kreditinstituten und Industrieunternehmen. Im Rahmen seiner bisherigen beruflichen Tätigkeit und in seinem ehrenamtlichen Engagement bei Vereinen und Stiftungen wurde Herrn Sellerbeck stets ein offenes, ausgleichendes und verbindliches Wesen wie ein zielorientierter und kooperativer Führungsstil bescheinigt.

Mit Herrn Sellerbeck verspricht sich die CDU-Fraktion eine Fachbereichsleitung, welche die Potenziale der bestehenden Organisation ausschöpft und befördert und der Kreativität der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter Entfaltungsmöglichkeiten bietet. Mit Herrn Sellerbeck erwartet sich die CDU-Fraktion einen Impetus für die Belebung interessenverbindenden Strukturen sowohl innerhalb des Fachbereichs wie auch zwischen den Fachbereichen, um einerseits die Erfüllung der gesetzlichen kommunalen Aufgaben effizient und lösungsorientiert zu gestalten sowie den besonderen Herausforderungen unserer Zeit im fruchtbaren Zusammenwirken mit allen politischen Kräften der Lübecker Bürgerschaft aktiv zu begegnen.

#### **Anlagen :**

Vorsitzende/  
der CDU-Fraktion