

# Lübeck begleitet den Wandel

Städtebauförderung  
Lübeck Nordwest



Bauherrenpreis 2022  
AG Historische Städte



INNOVATIONSKONTOR.  
LÜBECK



Städtebauförderung  
Moisling



# Lübeck schafft Baurecht

Kronsfordter Landstraße/  
südlich BAB20



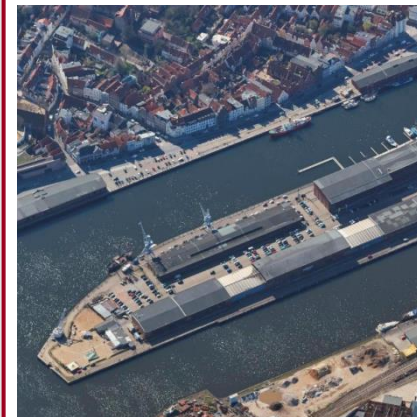
Steinrader Damm/  
Schönböckener Hauptstr.



Schlutuper Straße/  
Lauerhofer Feld



Nördliche  
Wallhalbinsel



# Lübeck auf dem Weg zur Verkehrswende

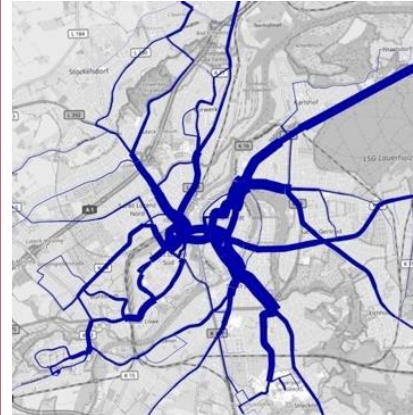
## Verkehrsversuch Beckergrube



## Deutscher Verkehrs- Planungspreis 2022



## Verkehrsmodell liegt vor



## Radschnellweg Förderung bewilligt

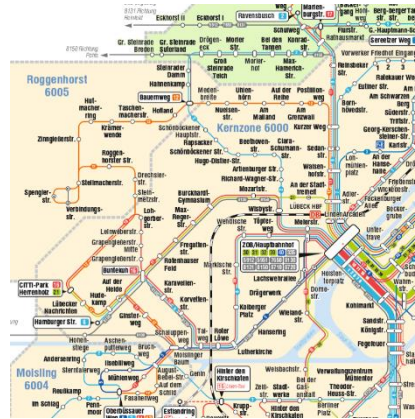


# Lübeck auf dem Weg zur Verkehrswende

## 5. RNVP + Taktausweitungen



## Abschaffung Tarifzone III



## Fahrschein gegen Führerschein



## Potenzialanalyse Stadtbahn startet



# Auszug aus der Projektbearbeitung beim GMHL im Jahr 2022

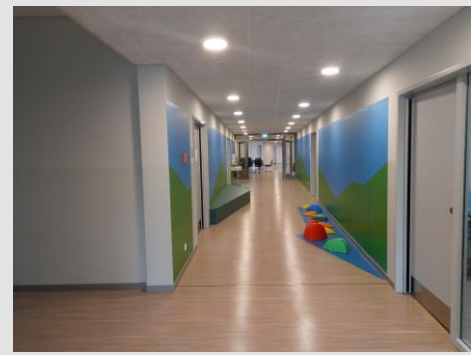


# Schulstandort Albert-Schweitzer-Schule

## Erweiterung und Sanierung Schulgebäude und Neubau einer Sporthalle

- Grund- und Gemeinschaftsschule aus dem Jahr 1956
- Bauliche Missstände am Schulgebäude und der Sporthalle
- Zusätzlicher Raumbedarf durch die Umwandlung von einer Grund- und Hauptschule in eine Grund- und Gemeinschaftsschule. Fehlende Differenzierungsräume, Fachräume und Mensa
- Projektzeitraum: 2013-2025
- Projektbeginn: 2013
- Baubeginn Schulgebäude: 04/2018
- Inbetriebnahme BA 01 Schulgebäude: 06/2021
- Fertigstellung BA 02 Schulgebäude: 04/2023
- Baubeginn unechte 3-Feld Sporthalle 07/2023
- Fertigstellung Sporthalle 12/2024
- Abbruch alte Sporthalle – Projektabschluss 2025





## C.-J.-Burckhardt Gymn. – energ. Sanierung im 4.BA (Trakt 2+3)



**Bauvolumen: 2,3 Mio. EUR**

**Baubeginn: Sept. 2022**  
**Fertigstellung: Okt. 2023**

**Besonderheiten: barrierefrei**

**Projektstatus Trakt 2 + 3: Rückbau-  
/Estricharbeiten, sowie Sockelarbeiten  
sind erfolgt**

## C.-J.-Burckhardt Gymn. – energ. Sanierung im 4.BA (Trakt 2+3)



## Emil-Possehl-Schule, Erweiterung Werkhalle



**Bauvolumen: ca.1,2 Mio. netto**  
**Baubeginn: 12/2021**  
**Baufertigstellung: 12/2022**  
**Spende Possehl-Stiftung: 250.000 €**

**Besonderheiten:**  
**PV-Anlage für den Eigenbedarf und ggf.**  
**Ladestation für E-Autos**

# Emil-Possehl-Schule, Erweiterung Werkhalle



## Notstrom IT am Verwaltungszentrum Fackenburger Allee 27



**Kosten:** 252.500 €

**Fertiggestellt:** 01.07.2022

**Besonderheiten:**  
Betriebssicherheit der kritischen IT-  
Infrastruktur der Hansestadt am  
Standort FA27 signifikant gesteigert

**Projektstatus:**  
termingerecht und im Kostenrahmen  
abgeschlossen

# Neubau Feuerwehrgerätehaus Groß Steinrade



**Bauvolumen: 1,9 Mio. netto**

**Grundsteinlegung: 11.11.2022**

**Fertigstellung: Herbst 2023**

**Besonderheit:  
Projektbearbeitung gemeinsam mit KWL**

# Hansehalle – LED-Sanierung der kompletten Beleuchtungsanlage



**Bauvolumen: ca. 675.000€**  
**Hiervon Förderung BMUV mit 30%**  
**Fertigstellung: 1. BA 2020, 2. BA Nov. 2022**

## **Besonderheiten:**

- Die Spielfeldausleuchtung entspricht nun den Wettbewerbsvorgaben des Spitzensportes und kann multimedial angesteuert werden
- Die Sanierung der Sicherheitsbeleuchtung erfolgte parallel

## Alte Turnhalle im Johanneum zu Lübeck - Denkmalgerechte Sanierung



**Baubeginn: Juli 2021**  
**Feierliche Einweihung am 02.12.2022**

**Flexible Nutzung: Schul- und Vereinssporthalle,  
Veranstaltungsraum, Probenraum für Musik  
und Darstellendes Spiel**

# Alte Turnhalle im Johanneum zu Lübeck



Sanierung Sportboden  
Umlaufender Prallschutz  
Erneuerung der Sportgeräteausstattung  
Modernisierung Umkleide- und Sanitärbereich  
Erneuerung Elektro/ Sanitär/ Beleuchtung  
anlagentechnischer Brandschutz  
Medientechnik  
Barrierefreiheit  
Schadstoffsanierung im Dachbereich

Eine bauzeitliche Wandmalerei konnte mit finanzieller Unterstützung seitens der Possehl-Stiftung freigelegt und restauriert werden

Kosten: 1,25 Mio Euro

## MuK Sanierung 2.BA

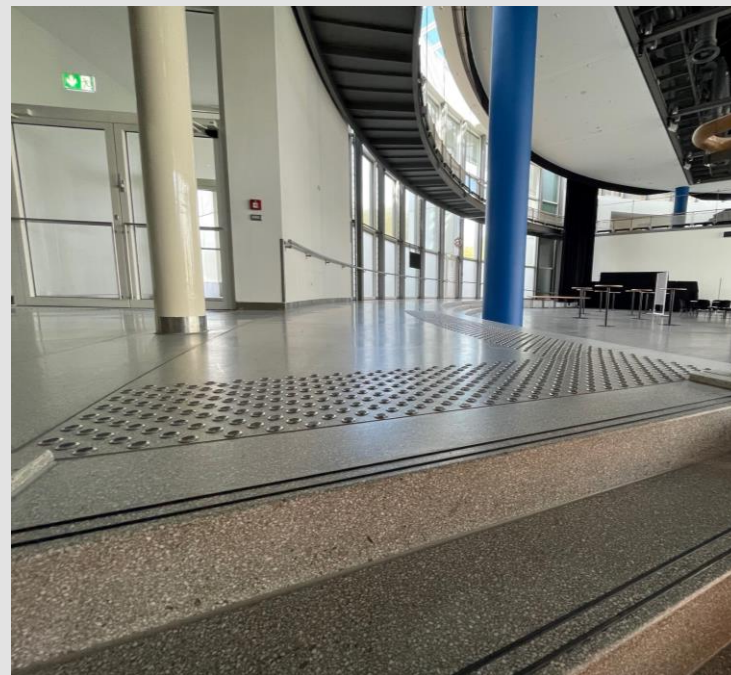
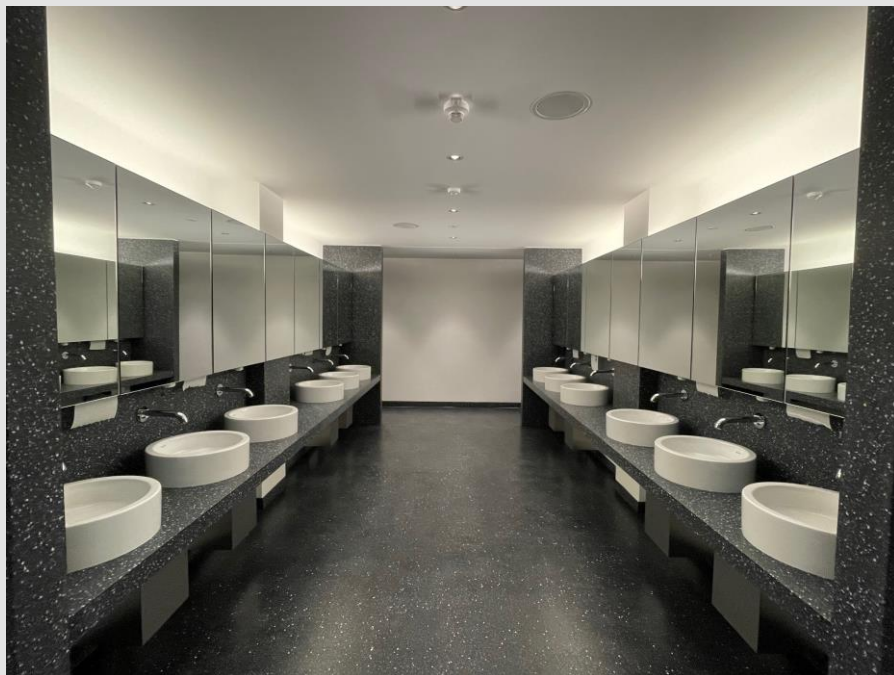


**Bauvolumen: 14,6 Mio. netto**

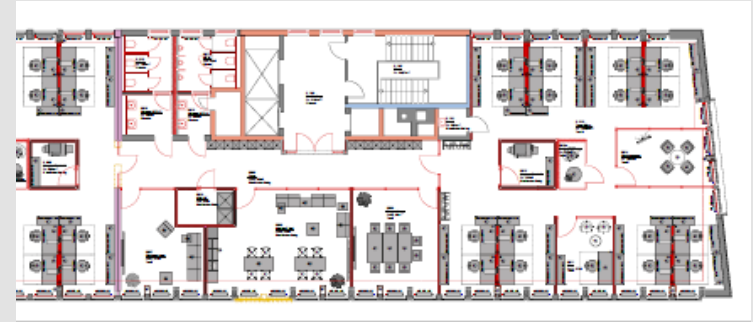
**Fertigstellung Sommer 2023**

**Besonderheiten:  
Barrierefreies Leisystem  
Umbau Zentral WC**

## MuK Sanierung 2.BA



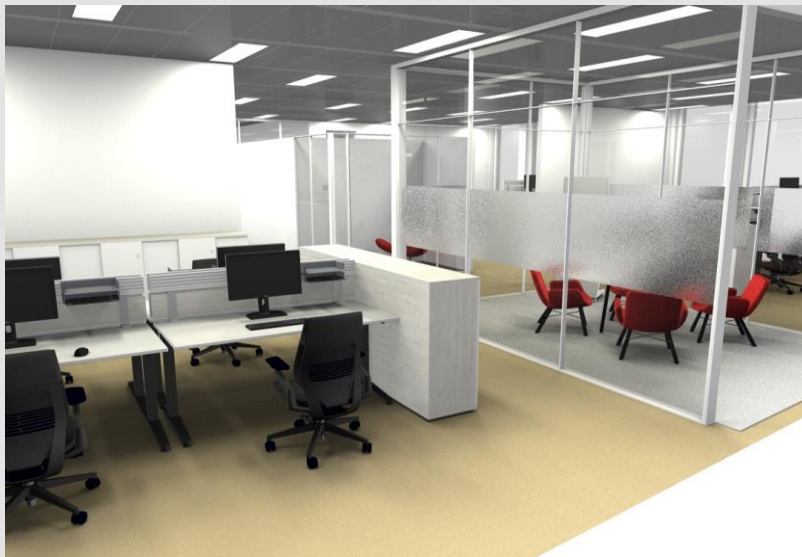
# Verwaltungszentrum Mühlentor- Umbau ehem. Kantine zur Pilotfläche „Multispace“



**Baubeginn: 2020**  
**Baufertigstellung: 2021**

**Besonderheiten:**  
**Moderne Bürowelten**  
**Arbeitsinseln für jeweils 4 Personen**  
**Rückzugsorte**  
**Meeting-points**

# Verwaltungszentrum Mühlentor- Umbau ehem. Kantine zur Pilotfläche „Multispace“

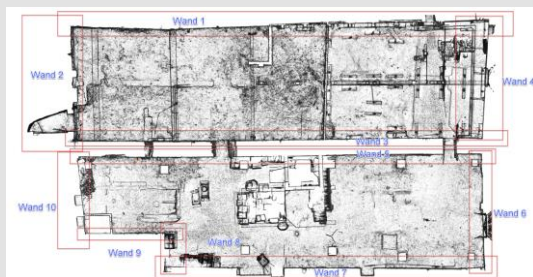
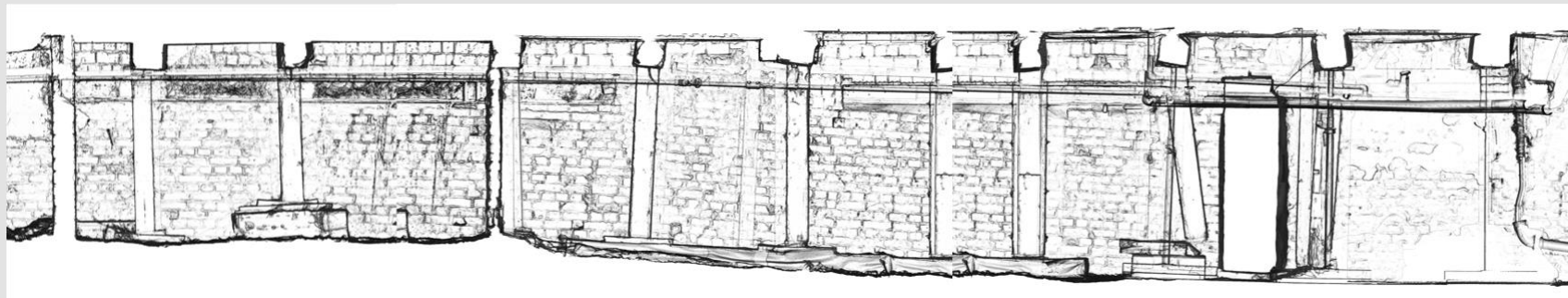


# Salzspeicher – Machbarkeitsstudie / Grundinstandsetzung



- Bestandsaufnahmen im Rahmen der MBS u. A. mit Teilaufmaß, Bauforschung, Dendro-Datierung der Deckenbalken, Holzgutachten, Bewertung der Statik, Haustechnik, des Brandschutzes sowie des allgemeinen Gebäudezustands.
- Einbau von Deckenabfangungen zur Unterstützung der histor. Deckenbalken (1618/1619) sowie der Stahlkonstruktionen (1950er Jahre)

# Salzspeicher – Machbarkeitsstudie / Grundinstandsetzung



# Standesamt Lübeck



Grafiken: Matthias Bade und Marcel Grunert

**Denkmalgerechte Sanierung der Lindeschen Villa (Hochzeitshaus) und zweigeschossiger Verwaltungsneubau**

**Abstimmung und Freigabe durch den Unesco Weltkulturerbe- und Gestaltungsbeirat im Nov. 2022**

A photograph of the spires of Lübeck's city hall, featuring several green copper-roofed spires and a central, taller spire with a dark roof, set against a clear blue sky. The spires are topped with golden finials and flags.

# Jahresrückblick 2022 des Bereiches Stadtgrün und Verkehr



5.660.1 Straßenverwaltung und 5.660.3 Verkehrswegebau

# Breitbandausbau

## Neue Gehwege und neue LED-Beleuchtung als Beteiligungsmaßnahme



Vorher

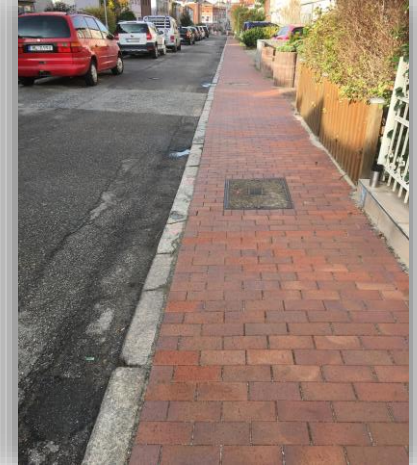


Nachher

Vorher



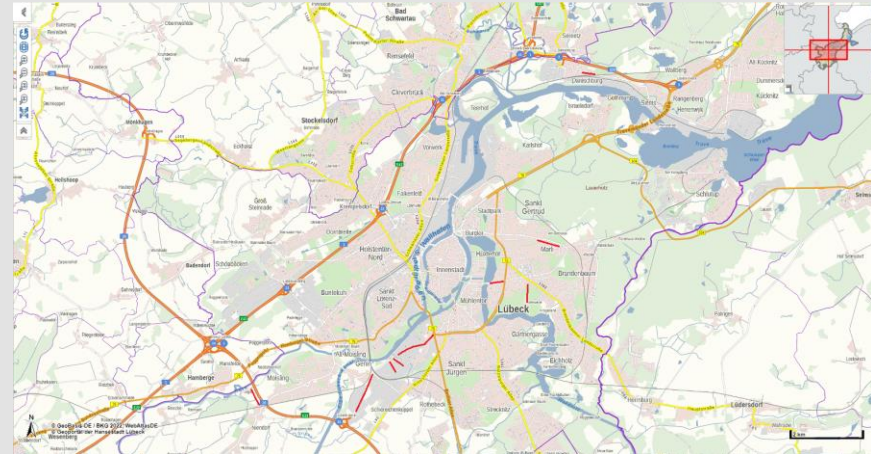
Nachher



# Fahrbahnsanierung 2022

Investive Baumaßnahmen ca. 48.000 m<sup>2</sup>

- Baltische Allee
- Dänischburger Landstraße
- Geniner Straße
- Moltkeplatz
- Am Binsenhorst
- Kruppstraße
- Siemensstraße
- Prassekstraße
- Rübenkoppel



# Fahrbahnsanierung 2022

## Siemensstraße





# Fahrbahnsanierung 2022

Konsumtive Baumaßnahmen ca. 210.000 m<sup>2</sup>

- Stecknitzstraße
- Moislinger Berg
- August Bebel Straße
- Moislinger Baum
- Holstentorplatz
- St.-Jürgen-Ring
- Friedhofsallee
- Willy-Brandt-Allee
- Hafenstraße
- Hamburger Straße
- Moorredder
- Auf dem Baggersand
- Ivendorfer Landstraße

# Fahrbahnsanierung 2022

Willy-Brandt-Allee zwischen Drehbrücke und Marienbrücke



## 5.660.2 Urbane Mobilitätsprojekte

# Einweihung der Bushaltestelle „Auf dem Schild“

Am 15. November 2022 nimmt die Hansestadt Lübeck die Bushaltestelle „Auf dem Schild“ in Betrieb.



© Markus Demmler, Hansestadt Lübeck



© Markus Demmler, Hansestadt Lübeck



## 5.660.4 Brückenbau

# Grundinstandsetzungsmaßnahmen „Wakenitzbrücke“

Am 19. Dezember 2022 ist die Abnahme der Instandsetzung geplant, dann werden nur noch Restleistungen (Baufeldberäumung, etc.) ausgeführt.

Somit sind die Grundinstandsetzungsmaßnahmen, die über mehrere Jahre liefen abgeschlossen.

Hinweis: Für 2023 ist der Lagerwechsel vorgesehen, der aufgrund des Versagens eines Lagers notwendig wird.

Dieser wird gerade geplant und in 2023 ausgeführt.

5.691 LPA

# Teilstückausbesserung des Kanalwanderweges an der Hüntertorbrücke

Aufbringung von Wegematerial und Einbau von RW-Abläufen zur  
Oberflächenentwässerung



5.660.5 Grün und Friedhöfe

# Spielplatz Wellmannstraße in HL Schlutup

Grundüberholung des Kinderspielplatzes unter besonderer Berücksichtigung der Farbigkeit, Kreativität und Vandalismusresistenz



Blick von der Rutsche auf den Kletterparcour

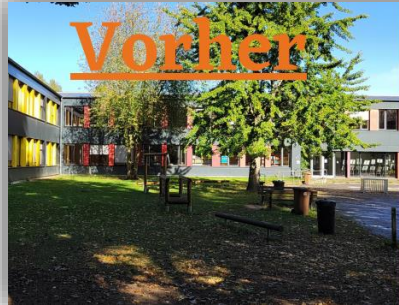
Blick zum Rutschenturm



Schaukel mit Kleinkindspielbereich

## 5.660.5 Grün und Friedhöfe

# AZUBI-Projekt der HL auf dem Schulhof der Thomas-Mann-Schule



## 5.660.5 Grün und Friedhöfe

# Blühflächen und Pflanzungen

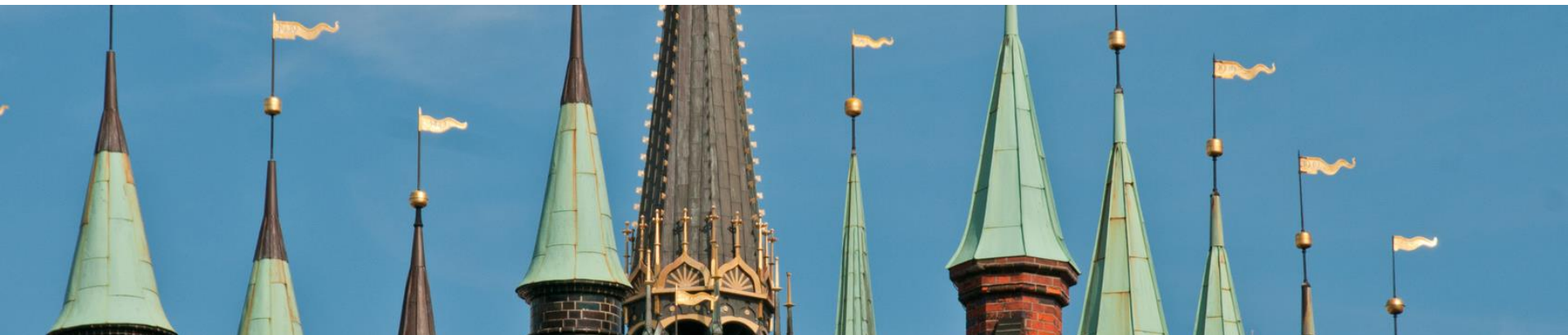


Setzen von Blumenzwiebeln

Pflanzung von Spendenbäumen



Anlegen von Wildblumenflächen



# Projekte der LPA – Highlights 2022



# Dummersdorfer Bek – Entrohrung und Renaturierung

Entrohrung von 300 m Gewässer

Modellierung des offenen,  
naturnahen Gewässers

Anhebung der Gewässersohle

Flächenvernässung im oberhalb  
liegenden Einzugsgebiet

Hochwasserrückhalt in seitlich  
angrenzenden Flächen

Austausch zwischen Wasser und  
Landschaft

(Foto: vor der Entrohrung)



# Dummersdorfer Bek – Entrohrung und Renaturierung

Bindung von klimaschädlichen Gasen durch die moorigen Areale

Aufwertung des angrenzenden Bruchwaldes und der Grünlandflächen

Erlebbarkeit des Gewässers und des sich anschließenden Kerbtales

Finanzierung als Ausgleichsmaßnahme Neubau Bauhof TRAVE

(Foto: nach der Entrohrung)



# Lübeck-Travemünde, Flächenerweiterung 2. Bauabschnitt Teilfläche 3

-Bodenabtrag von ca. 400.000 m<sup>2</sup>  
Geschiebemergel für eine  
Absenkung des Geländeneiveaus  
um ca. 10 m

- Flächengröße ca. 6 ha, mit ca.  
4,5 ha Flächenbefestigung

- LED-Flächenbeleuchtung mit 5  
Stk. 22m Hochmaste und 2 Stk.  
35 m Hochmaste



# Lübeck-Travemünde, Flächenerweiterung 2. Bauabschnitt Teilfläche 3

**Planungsphase:**  
06' 2019 – 08' 2019

**Ausschreibung:**  
08' 2019 – 11' 2019

**Bauphase:**  
01' 2020 – 06' 2022

**Gesamtkosten:**  
rd. 11 Mio. EUR

**Fördermittel:**  
rd. 8 Mio. EUR



# Lübeck-Travemünde, Skandinavienkai Neubau Anleger 5

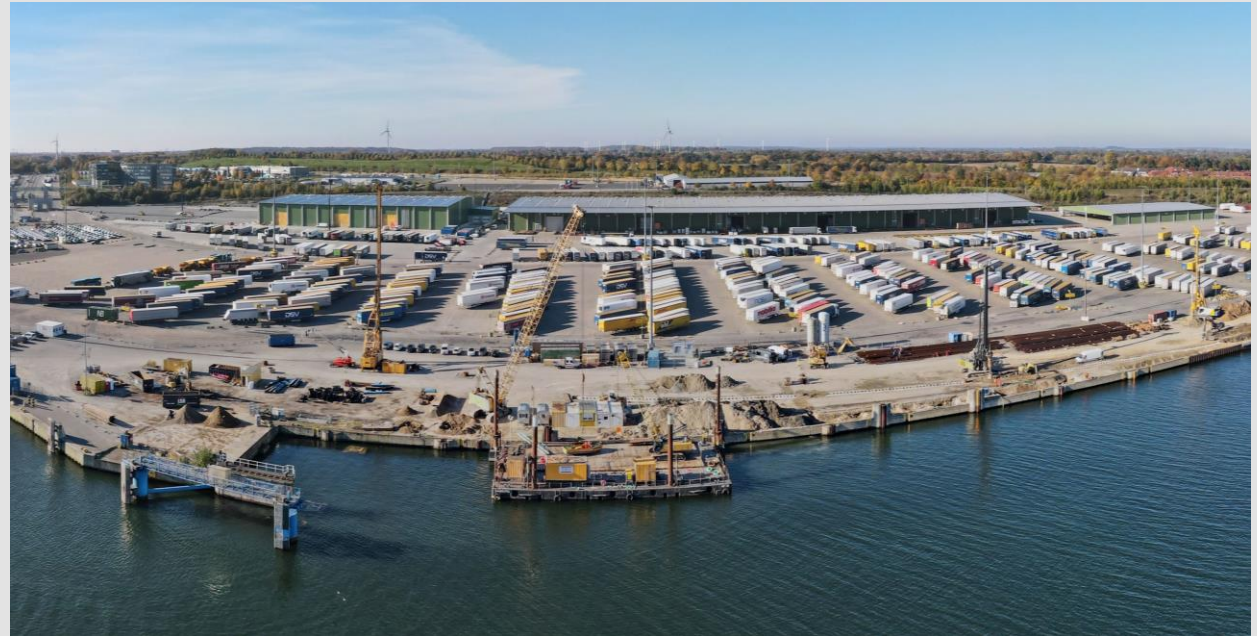
Planungsphase:  
01' 2018 – 12' 2021

Ausschreibung:  
12' 2020 – 05' 2021

Bauphase:  
10' 2021 – 03' 2023

Gesamtkosten:  
rd. 24 Mio. EUR

Fördermittel:  
rd. 13 Mio. EUR



# Lübeck-Travemünde, Skandinavienkai Neubau Anleger 5

Abbruch von rd. 4.250 m<sup>2</sup>  
Landfläche

Neubau einer 181 m langen  
innovativen Kaikonstruktion  
in aufgelöster Bauweise (Heck-  
und Liegewand)

Neubau von 8 Zusatz-  
Doppelpollern (2000 kN)

Änderung Einlaufbauwerk  
Löschwasserversorgung

10.000 m<sup>2</sup> neue Pflasterfläche



# EU-Anforderung erfüllt – Grundlage für LNG-Bunkerung liegt vor

Fertiggestellt: März 2022

Das LNG Bunkerhandbuch betrachtet und ermöglicht die sichere Bebunkerung von Schiffen mit LNG an ausgewählten Liegeplätzen:

- 1) Skandinavienkai Anl. 5
  - Ship to Ship
  - Truck to Ship
- 2) Skandinavienkai Anl. 7
  - Ship to Ship
  - Truck to Ship
- 3) Container Terminal Lehmann
  - Truck to Ship



# EU-Anforderung erfüllt – Grundlage für LNG-Bunkerung liegt vor

Das Handbuch besteht aus 3  
Teilen:

Teil A: Genehmigung und  
Anforderungen

Teil B: Risk Assessment

Teil C: Emergency Plan

Erste LNG Bunkerung der  
neuen Ropax Fähre „Nils  
Holgersson“ Truck to Ship am  
10.06.2022

