

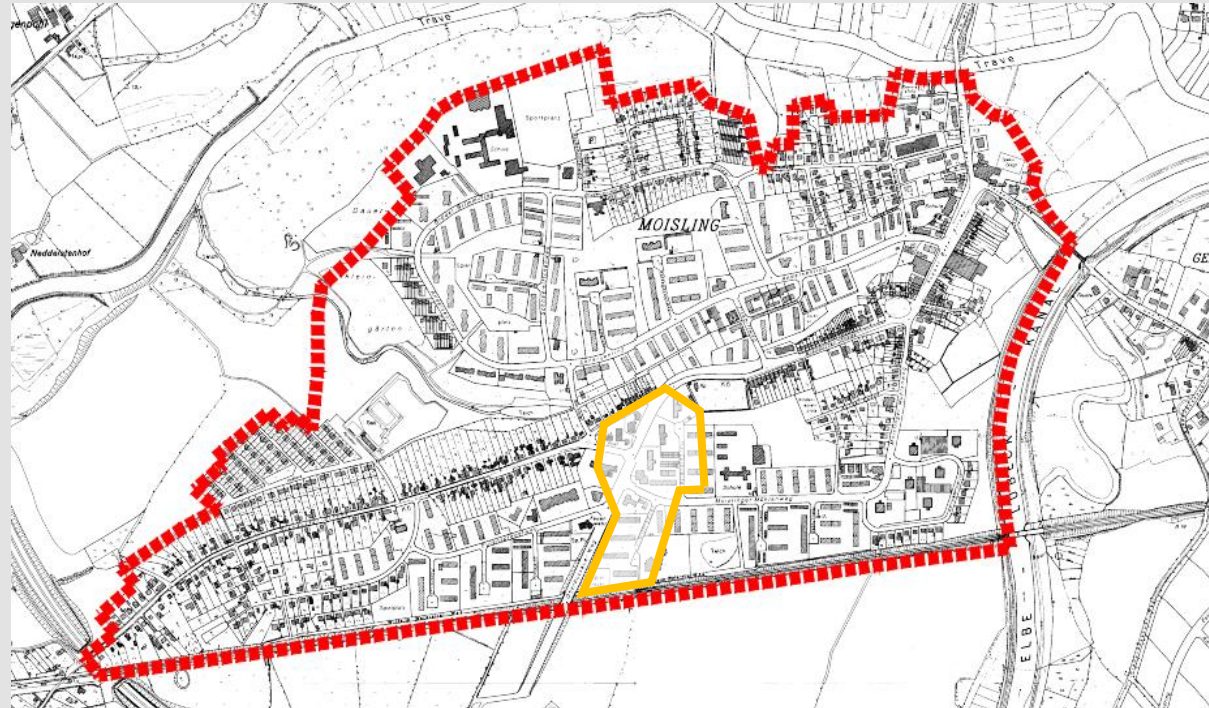


Sachstandsbericht - Städtebauliche Gesamtmaßnahme Moisling

Bauausschuss 19.09.2022



Gesamtmaßnahme/ Fördergebiet Moising



Planungsumgriff

Projekte außerhalb der „Neuen Mitte“

1. Spielplatz „Auf der Kuppe“; 2019;
ca. 770.000 Euro
2. Spielplatz „Rotkäppchenweg“,
2022; ca. 1.050.000 Euro
3. Spielplatz „Waterstrat-Weg“, 2022;
ca. 280.000 Euro



Projekte außerhalb der „Neuen Mitte“

4. Kleinkindergerechte Angebote im Freibad; 2020; ca. 120.000 Euro

5. Haus der Vereine in der „Alten Schule“ Moisling; geplant; Kostenannahme 3.000.000 Euro

6. Kita August-Bebel-Straße/ Achternkaten; geplant; Kostenannahme: 3.000.000 Euro



„Neue Mitte“ - Rahmenplan

- Wettbewerb; 2020
- Konkretisierung Wettbewerb durch Erstellung Rahmenplan; aktuell



„Neue Mitte“ - Rahmenplan

- Sachstand / ausstehende Arbeitsschritte
 - Bereichsbeteiligung abgeschlossen
 - Derzeit finale Überarbeitung/ Abstimmung
 - Beschlussfassung BA/ BÜ Ende 2022
- Informationsveranstaltung im Stadtteil
- Grundlage B-Plan 21.01.00 – Oberbüssauerweg / Neue Mitte Moisling - (Aufstellungsbeschluss 03/2021)
- Grundlage IEK-Fortschreibung



„Neue Mitte“ – Ziele/Maßnahmen

- Funktionale und städtebauliche Neuordnung
- Schaffung Zentrum/ „Stadtteilmitte“
- Verbesserung Nahversorgung, Infrastruktur, öffentliche + soziale DL
- Anbindung/ stadträumliche Integration
Bahnhaltapunkt
- Neuer Wohnungsbau/ Anpassung Bestand
- Aufwertung des gesamten Stadtteils



„Neue Mitte“ – Maßnahmen HL

- Städtebauförderung (Eigenanteil 10% bzw. 1/3)
 - Diverse Freilegungs- und Ordnungsmaßnahmen
 1. Stadtteilhaus (GBF)
 2. Stadtteilplatz
 3. Vorplatz Bahnhofshaltepunkt/ Stadtteilachse
 4. Erschließungsgebäude Bahnhofshaltepunkt
 5. Straßenraumgestaltungen
 6. Begegnungsstätte (GBF)
- Verkehrliche Anbindung Bahnhofshaltepunkt (ÖPNV, Brücke etc.)
- 7. Senioreneinrichtung mit ca. 140 Plätzen



„Neue Mitte“ – Weitere Maßnahmen

Maßnahmen GG TRAVE mbH

1. Sanierung Sterntalerweg 1-3
2. Sanierung Hasselbreite 3
3. Freilegung div. Bestände für Neuordnung Städtebauförderung sowie Neubau Kiwittredder mit 3 Gebäuden (Wohnen und Gewerbe)
4. Neubau Hasselbreite mit 3 Gebäuden (Wohnen)
5. Errichtung Quartiersgarage





„Neue Mitte“ – Maßnahmen GG TRAVE mbH

2022				2023				2024				2025				2026				2027				2028			
I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal	I. Quartal	II. Quartal	III. Quartal	IV. Quartal
laufend Sanierung Sterntalerweg 1/3																											
	laufend Modernisierung Hasselbreite 3																										
Planung Abbruch Penny		Beginn																									
			Planung Abbruch Hasselbreite 1	Beginn	Bauzeit																						
				Planung Abbruch Garagenhof		Beginn	Bauzeit																				
						Abbruch MMW 60-64	Beginn	Bauzeit																			
												Planung Abbruch Hasselbreite 2-6		Beginn	Bauzeit												
													Quartiersgarage														
															Abbruch Hasselbreite 8-24	Beginn	Bauzeit										
																Neubau Hasselbreite 8-24				Beginn							
						Planung Abbruch Kiwittredder 2-6	Beginn	Bauzeit																			
							Abbruch Kiwittredder 8-18		Beginn	Bauzeit																	
		Planung Abbruch Kitwittredder 20-26	Beginn	Bauzeit																							
							Neubau Kiwittredder (3 Gebäude)			Beginn	Bauzeit																



„Neue Mitte“ – Maßnahmen GG TRAVE mbH

Annahmen auf dem Planungsstand Mai 2022										
	(TRAVE)Bestand 31.12.2021		beabsichtigter Rückbau		Neue Mitte Moisling nach Rahmenplanung					
	Wohnungen	m ²	Wohnungen	m ²	Modernisierung		Neubau		Pflegeplätze	
					Wohnungen	m ² (ca.)	Wohnungen (ca.)	m ² (ca.)	Plätze	m ² (ca.)
Sterntalerweg 1-3	64	4.043			72	5.367				
Hasselbreite 1	45	3.117	45	3.117						
Hasselbreite 3	54	3.131			52	3.163				
Moislinger Mühlenweg 60-64	10	787	10	787						
Kiwittredder 2-6	32	1.884	32	1.884						
Kiwittredder 8-12	32	1.884	32	1.884						
Kiwittredder 14-18	32	1.884	32	1.884						
Kiwittredder 20-24	32	1.884	32	1.884						
Hasselbreite 2-6	32	1.886	32	1.886						
Hasselbreite 8-12	32	1.886	32	1.886						
Hasselbreite 14-18	32	1.886	32	1.886						
Hasselbreite 20-24	32	1.886	32	1.886						
Neubau Kiwittredder (nur Wohnungen berücksichtigt)							70	4.750		
Neubau Einzelhandel mit Wohnungen (nur Wohnungen berücksichtigt)							40	2.700		
Pflegeheim									140	6.759
Neubau Hasselbreite							120	8.000		
Summen ca.	429	26.158	311	18.985	124	8.530	230	15.450	140	6.759
					Wohnungen (ca.)			360		
					Pflegeplätze			140		
					Wohnfläche (ca.)			30.739		

„Neue Mitte“ – Weitere Maßnahmen

Maßnahmen Dritter

1. Neubau Kita und Familienzentrum (mit Städtebauförderung)
2. Neubau Nahversorgung und Wohnen
3. Ggf. Integration Polizeistation (Prüfung)





Integriertes Entwicklungskonzept (StBauF)

- Fortschreibung IEK 2016, mit Integration Ergebnisse Prozess Rahmenplan und Input Quartiersmanagement; Erhöhung Maßnahmenzahl/ Investitionsvolumen
- Abstimmung Förderrahmen mit Land SH (MIKWS); u.a. Definition Einzelmaßnahmen, Kosten- und Finanzierung, Realisierungshorizont
- Beschlussfassung BÜ in 2023



Gesamtmaßnahme Moisling - Organisation

- Verstärkter Einsatz der GG TRAVE mbH in der Sanierungsträgertätigkeit
 - Anpassung Sanierungsträgervertrag
 - Erhöhung Personalkapazitäten GG TRAVE mbH im Aufgabenbereich der Sanierungsträgertätigkeit
 - Umfassende Übernahme Bauherraufgaben/ -Funktion
- Bereiche auf städtischer Seite (u.a.)
 - Stadtplanung und Bauordnung: Konzeptionelle Planung, Bebauungsplanung, Abstimmung Fördermittelgeber, Quartiersmanagement, Gremienarbeit, Öffentlichkeitsarbeit etc.
 - GMHL, Stadtgrün und Verkehr: Baufachliche Begleitung Maßnahmen
 - Fachbereich 4: Aktive Mitwirkung Nutzungs- und Raumkonzepte bei GBF-Maßnahmen



Gesamtmaßnahme Moisling – Ausblick 2022/ 2023

- Politische Beratung: Beschlussfassung Rahmenplan vsl. Ende 2022;
Beschlussfassung IEK in 2023
- Freilegungs- und Ordnungsmaßnahmen: Abriss „Penny-Markt“ in 2022;
Abriss Hasselbreite 1 in 2023
- Aufnahme Planungen für Kita „Achterkaten“, Stadtteilplatz und Stadtteilhaus in
2023/ 2024