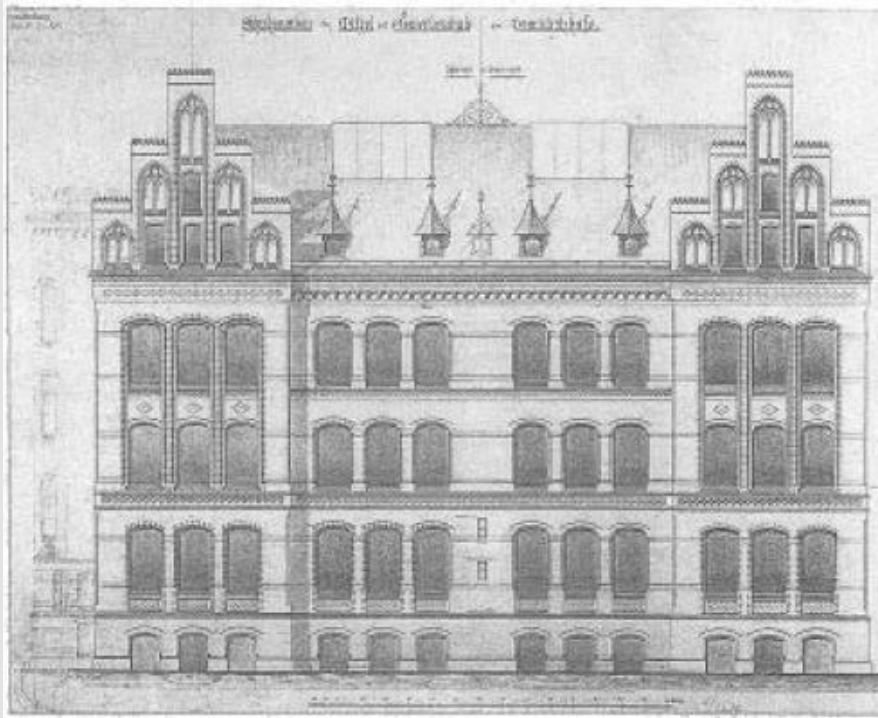


# Sachstandsbericht zur Oberschule zum Dom



# Ausgangslage



Letzte Beschlussfassung der  
Bürgerschaft vom 19.05.2022:

*„Das Bauvorhaben Dachausbau OzD  
wird gemäß Bürgerschaftsbeschluss  
VO/2021/10329-01-01 vom 30.09.2021  
im Jahr 2023 umgesetzt.“*

# OZD

Ersatzneubau Dach



- Gymnasium, 4-zügig
- Denkmalsgeschütztes Gebäude
- Zusätzlicher Raumbedarf durch Rückkehr zum Abitur „G9“ (6 Klassen + 2 Gruppen)
- Machbarkeitsstudie „Ersatzneubau des Daches OZD“ 2020
- Projektausweitung auf Grundinstandsetzung darunterliegender Flächen sinnvoll (Leerzug)
- Auslagerung Schulklassen  
→ Interimsschule erforderlich
- Kosten ohne Grundinstandsetzung der darunterliegenden Geschosse:  
Machbarkeitsstudie 2020: 3,25 Mio. €  
Prognose bei LP6+7 in 2024/2025:  
möglicherweise steigend auf 5,2 Mio. € (60%)



# OZD

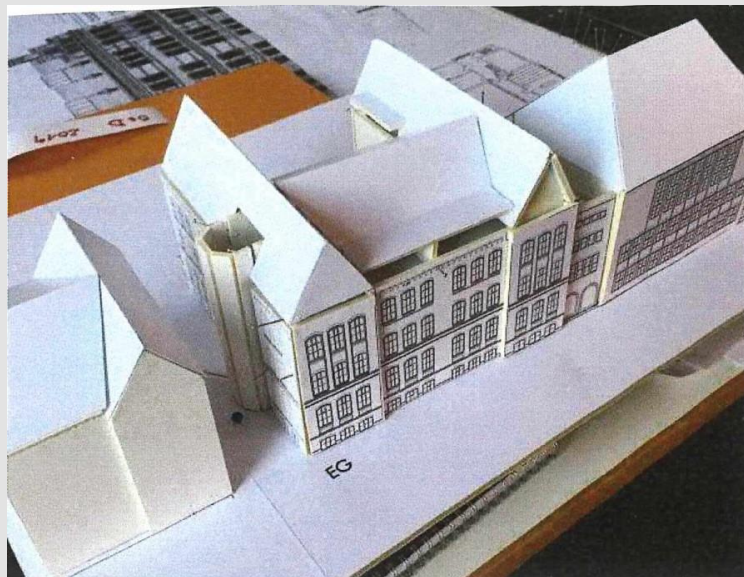


Ansicht Bestand



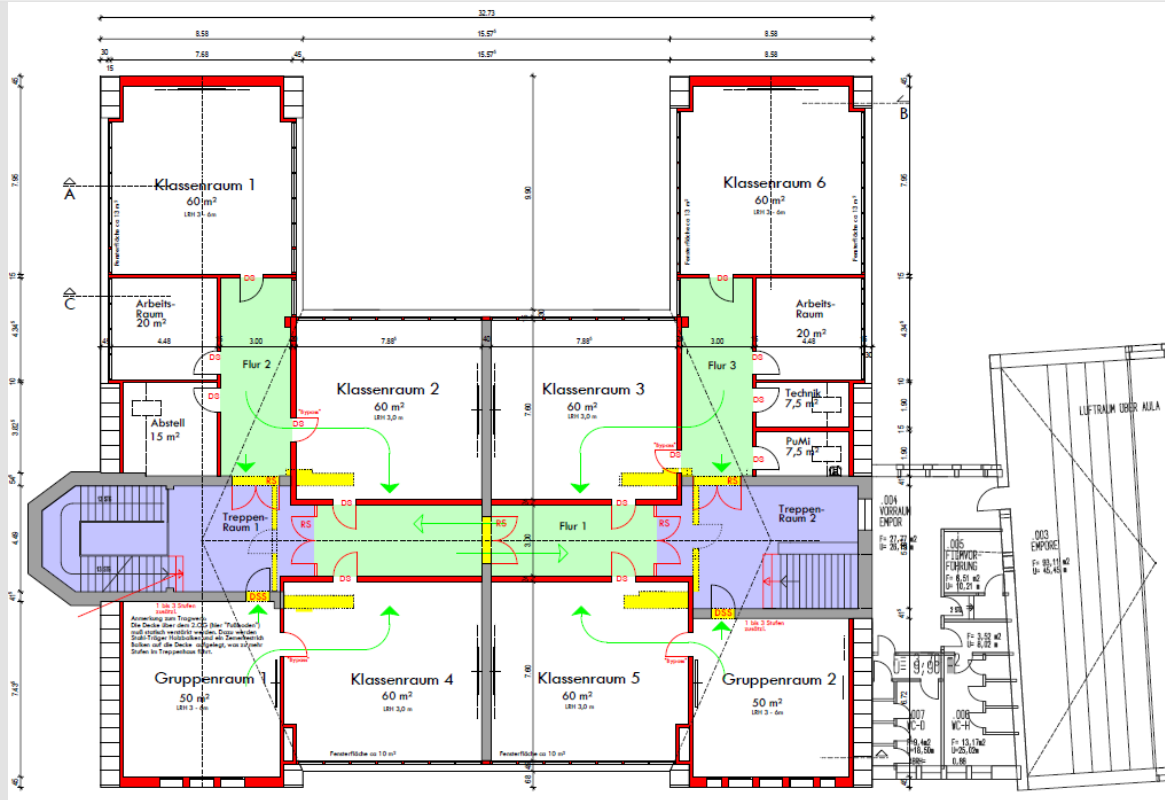
Ansicht Planung Ersatzneubau

# OZD



**Straßenansicht „Am Domkirchhof“ - mögliche Kubatur des Dachgeschosses**

# OZD



Mögliche Grundrissplanung

# Domschule



SW ANSICHT / STRASSE

- Grundschule, 2,5-zügig
- Denkmalsgeschütztes Gebäude
- Verkehrssicherungsmaßnahmen / Grundinstandsetzung
- Erfüllen Raumbedarf Ganztagsbetreuung (gesetzlicher Anspruch 2026)
- Planer über VgV-Verfahren ausgeschrieben und beauftragt
- zur Zeit: Aufstellung EW-Bau (bis ca. Q1/2023)

# Domschule



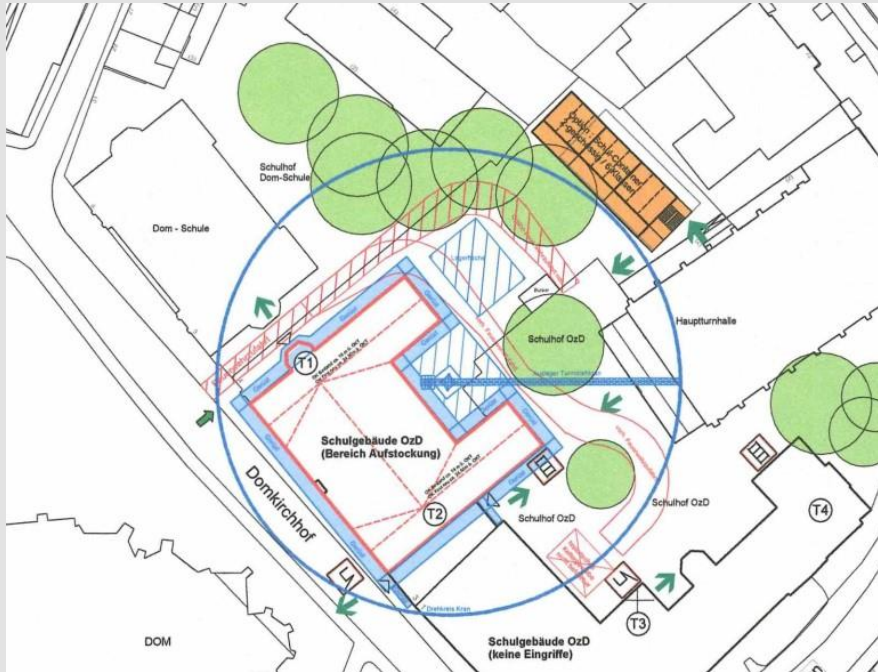
# Domschule



# Domschule



# Prüfung der Platzverhältnisse bzgl. paralleler Bauausführung



- Baustelleneinrichtungsfläche
  - Zufahrt
  - Gemeinsam genutzte Schulhoffläche
  - Schwenkradius Kran
- Parallele Ausführung ist nicht möglich



## Mögliche Baustelleneinrichtung - OZD





# Bisherige Abwägung der Priorität zur Bearbeitung der Projekte:

## Gründe für die Bearbeitung der Domschule vor der OzD:

- dringend erforderliche Umsetzung von Maßnahmen zur Verkehrssicherheit (vornehmlich Elektro- und Brandschutzmaßnahmen)
- Ganztagsbetreuung (gesetzlicher Anspruch 2026)

## Gründe für die bisherige Rückstellung der OZD-Maßnahme:

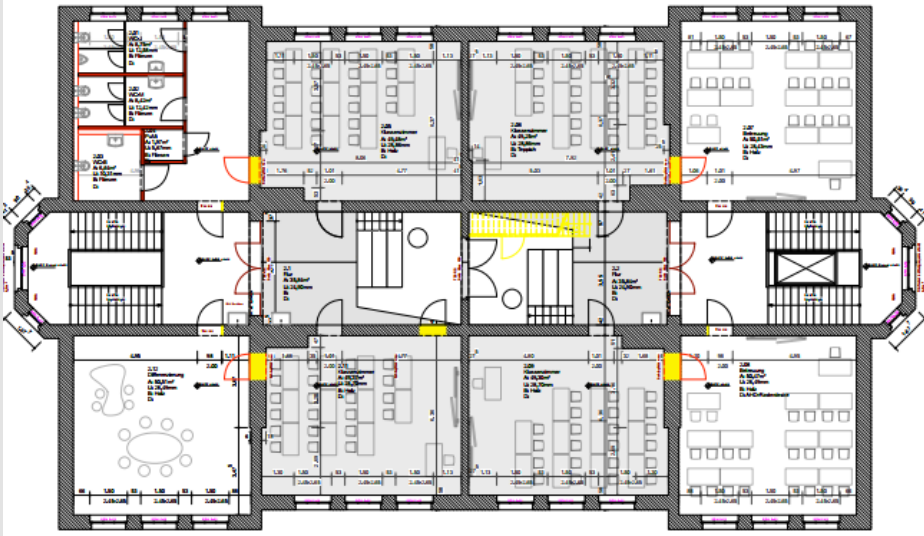
- Interimsschule während OZD-Maßnahme nicht auf dem Grundstück realisierbar
- Raumkapazitäten für eine Interimslösung während der Bauzeit wären im Karstadtgebäude nach dessen Umbau vorhanden (zusammen mit den anderen 3 Innenstadtgymnasien)



# Aktuelle Auftragslage an die Verwaltung

- Im Zuge der Haushaltsberatungen für 2023 wurde auf Grundlage des Bürgerschaftsbeschlusses vom 19.05.2022 vorgesehen, die Bearbeitung der OZD vorzuziehen und die Fortführung der Sanierungsmaßnahme Domschule nach der Erstellung der EW-Bau vorerst zu stoppen, da die Störungen des Schulbetriebs bei zeitgleicher Ausführung beider Maßnahmen für beide Schulstandorte unzumutbar wären.
- Die Haushaltsanmeldungen 2023 ff. wurden entsprechend angepasst.

# Auswirkungen auf die Domschule



## Verkehrssicherungsmaßnahmen

Vorgezogen, bei laufendem Betrieb in einem gesonderten/zusätzlichen Projekt beim GMHL:

- Elektrosanierung (bereits in Umsetzung)
- Brandschutzmaßnahmen (Treppenhäuser, 2. Rettungsweg durch Schlupftüren in jedem Klassenraum, Rohbau...)

## für die Schule bedeutet dies:

- zeitweise Lärm- und Staubbelastungen sind nicht auszuschließen
- Zusätzlicher organisatorischer Aufwand für den Schulbetrieb



## Aktuelle Auftragslage an die Verwaltung

- Der Ersatzneubau des Daches der OZD soll baldmöglichst begonnen werden.
- Kapazitäten für die Bearbeitung können beim GMHL aufgrund der zeitlichen Überschneidung beider Projekte (Planung und Umsetzung) nicht zur Verfügung gestellt werden.
- Die Projektsteuerungsleistung muss durch Externe abgedeckt werden.
- Die Ausschreibung der Projektsteuerungsleistungen und anschließend der Objekt- und Fachplanerleistungen wird in 2022 aufgenommen.



Zeitplan geschätzt ohne Puffer	Domschule Grundinstandsetzung	Domschule Interimsmaßnahme	Domschule vorgezogene Verkehrssicherungsmaßnahmen	OZD Ersatzneubau Dach + Grundinstandsetzung darunterliegender Geschosse	OZD Interimsmaßnahme für die Bauzeit		
Q3/2022	Erstellung EW-Bau			Ausschreibung Projektsteuerer + im Anschluss Ausschreibung Planungsbeteiligte			
Q4/2022							
<b>Q1/2023</b>							
Q2/2023	STOPP		Ausschreibung Planungsbeteiligte	Erstellung EW-Bau	Erstellung EW-Bau		
Q3/2023			Planung				
Q4/2023			Ausschreibung + Vergabe				
<b>Q1/2024</b>			Start Bauausführung				
Q2/2024			Dauer entsprechend eines noch zu erstellenden Bauablaufplanes unter Berücksichtigung der Ausführung bei laufendem Betrieb	Genehmigungsphase + ggfs. vorgezogene Ausführungsplanung	Genehmigungsphase + ggfs. vorgezogene Ausführungsplanung	Genehmigungsphase + ggfs. vorgezogene Ausführungsplanung	
Q3/2024						Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen	Ausschreibung und Vergabe
Q4/2024							Bauausführung
<b>Q1/2025</b>	Bindung des Planerteams	Umzug		Umzug	Umzug		
Q2/2025	Überprüfung EW-Bau + Projektfreigabe						
Q3/2025	Genehmigungsphase + ggfs. vorgezogene Ausführungsplanung			Bauausführung	Schulbetrieb OZD im Interim		
Q4/2025							
<b>Q1/2026</b>							
Q2/2026	Ausschreibung und Vergabe Bauleistungen	Umzug					
Q3/2026							
Q4/2026	Bauausführung	Schulbetrieb Domschule im Interim					
<b>Q1/2027</b>							
Q2/2027	Umzug	Rückbau Interim					
Q3/2027							
Q4/2027							
<b>Q1/2028</b>							
Q2/2028	Umzug						
Q3/2028							
Q4/2028							

## Möglicher Terminplan



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit