



► Nr. VO/2022/11340
öffentlich

Lübeck, 09.08.2022

**Vorlage
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:
5.651 - Gebäudemanagement

Bearbeitung: Marco Scharp (E-Mail: marco.scharp@luebeck.de Telefon: 122 - 6568)

Projektfreigabe zur Installation einer RLT-Anlage für die Aula der Baltic-Schule, Karavellenstraße 2-4, 23558 Lübeck über 175.000,- EUR

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
22.08.2022	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
05.09.2022	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
27.09.2022	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird ermächtigt, mit der Installation einer RLT-Anlage für die Aula der Baltic-Schule zu beginnen.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	Zustimmung
4.401 Schule und Sport	Zustimmung

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja
Nein- Begründung:

Eine Beteiligung ist nicht erfolgt, da die Interessen von Kindern und Jugendlichen nicht berührt sind. Es handelt sich hierbei um den Ersatz einer bereits zuvor installierten Lüftungsanlage.

Die Maßnahme ist:

neu
freiwillig
vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

- | | |
|-------------------------------------|---------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja (Anlage 1) |
| <input type="checkbox"/> | Nein |

Auswirkung auf den Klimaschutz:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/> | Nein |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Ja – Begründung: |

Installation einer bedarfsgeregelten, raumlufttechnischen Anlage mit Wärmerückgewinnung. Zuvor war eine Lüftungsanlage ohne energieeffiziente Optionen verbaut. Der Energiebedarf für Lüftung und Beheizung reduziert sich deutlich.
--

Begründung der Nichtöffentlichkeit
gem. § 35 GO:

--

Begründung:

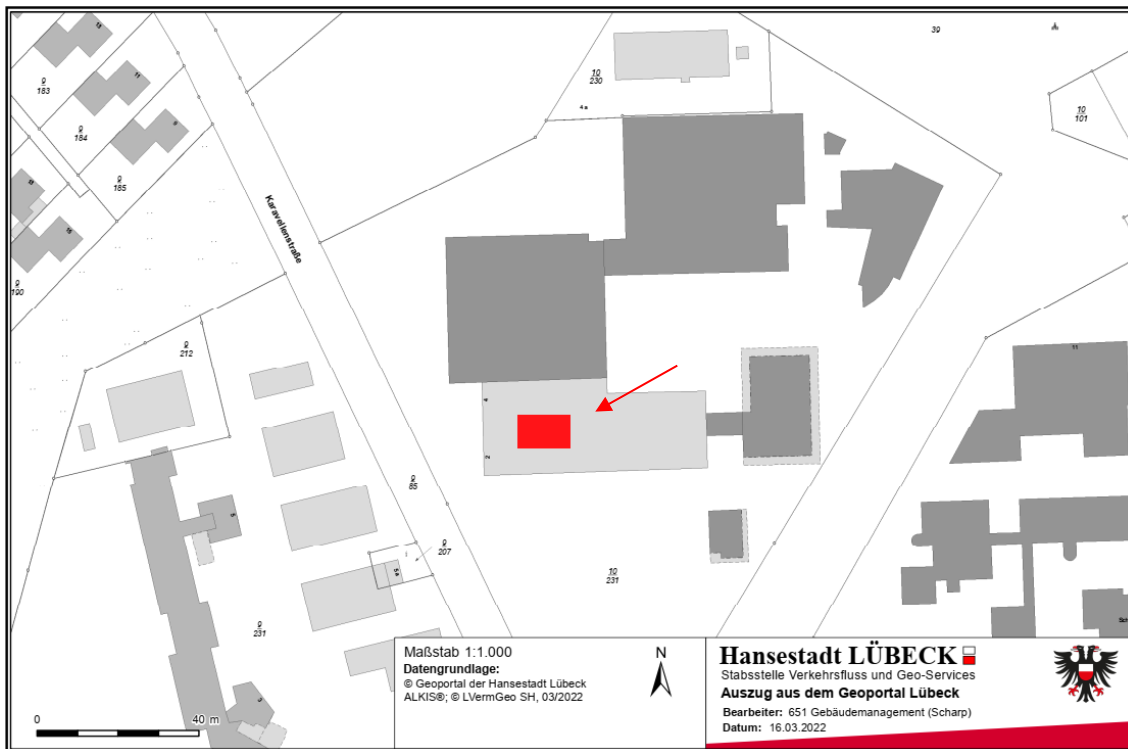
Der Rückbau der defekten Lüftungsanlage der Aula in der Baltic-Schule erfordert die Installation einer neuen RLT-Anlage, um sicherzustellen, dass eine Luftqualität erreicht wird, welche die rechtlichen Vorgaben und Anforderungen erfüllt. Durch die fensterlose, innenliegende Aula, die bis zu 140 Personen bei Veranstaltungen Platz bietet, ist eine natürliche Belüftung durch die Lage im Gebäude nicht möglich. Um den Raum weiterhin als zentralen Veranstaltungsraum nutzen zu können, besteht hier Handlungsbedarf.

Die Maßnahme wurde ursprünglich mit konsumtiven Haushaltsmitteln aus dem Budget der Bauunterhaltung geplant. Durch die Beantragung von Fördermitteln ist das Projekt als investive Maßnahme zu behandeln.

Die Lüftungsanlage besteht im Wesentlichen aus den Anlagenteilen:

- RLT-Anlage mit Wärmerückgewinnung und Heizregister
- Lüftungsturm für Außenluft
- Luftkanäle

Die Installation der Lüftungsanlage soll im Kellergeschoss und der im Erdgeschoss befindlichen Aula im Gebäudeteil 1 der Baltic-Schule, Karavellenstraße 2-4, erfolgen.



Auszug Lageplan: Karavellenstraße 2-4

Kostendeckung:

Für die Maßnahme wurde im Juni 2022 eine EW-Bau aufgestellt. Die Kostenberechnung nach DIN 276 schließt mit 240.000 EUR ab. Eine investive Maßnahme mit einem Mittelansatz für 2022 mit 25.000 EUR wurde im Haushaltsjahr 2022 unter dem Produktsachkonto 111029.601 7851000 „Baltic–Schule, Sanierung Lüftung Aula“ eingestellt. Die zusätzlichen Mittel in Höhe von 215.000 EUR werden im Haushalt 2022 bereitgestellt und notwendige Mittel für 2023 entsprechend übertragen.

Im Jahr 2022 soll die Ausführungsplanung bis zur Vorbereitung der Vergabe für die Bauleistungen abgeschlossen sein. Die Vergabe von Aufträgen darf erst nach dem voraussichtlichen Eingang eines Zuwendungsbescheids über Fördergelder des BMWK, NKI-Förderprogrammes, erfolgen. Es wurde ein Zuschuss von 52.000 EUR beantragt. Der Baubeginn ist für März/April 2023 geplant.

Anlagen:

1 – Finanzielle Auswirkungen

Senatorin Joanna Hagen

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2022	2023	2024	2025
Erträge	52.000,00			2.600,00	2.600,00
Aufwendungen	-239.999,00				

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)	52.000,00			2.600,00	2.600,00
Abschreibungen (AfA)	-239.999,00			-11.999,95	-11.999,95
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-187.999,00				
voraussichtl. Zinsen ca.	84.600,00		5.640,00	5.640,00	5.640,00
Einzahlungen	52.000,00		52.000,00		
Auszahlungen	-240.000,00	-25.000,00	-215.000,00		
Gesamtauswirkung Finanzplan	-188.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2022	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt			Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen	x	x	Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
2022			
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:			
		Saldo Ergebnisplan	0,00
2022			
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	111029.601 7851000	Gebäudemanagement Baltic-Schule, Sanierung Lüftungsanlage Hochbaumaßnahmen	-25.000,00
		Saldo Finanzplan	-25.000,00