



## T A G E S O R D N U N G

### Sondersitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"

<b>Termin</b>	<b>Montag, 15.08.2022, 16:30 Uhr</b>
<b>Ort</b>	<b>Große Börse, Rathaus, 23539 Lübeck</b>

Zum Schutz wird die Einhaltung eines Abstandes von 1,5m und das Tragen einer Maske empfohlen.

Für die Vorbesprechungen muss auf Grund der Kurzfristigkeit auf den Sitzungssaal selbst  
(und ggf. auf die eigenen Räumlichkeiten der Fraktionen) verwiesen werden.

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2.	Genehmigung der Niederschrift	
2.1.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2022	
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1.	Mitteilungen der Verwaltung	
3.1.1.	Sachstand Skateanlage Travemünde <i>mündlich durch Herrn Kirchhoff</i>	
3.2.	Neue Anfragen	
4.	Beschlussvorlagen	
4.1.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Forstmeisterweg <i>Vorlage wird nachgereicht</i>	<b>VO/2022/11270</b>
4.2.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Eckenerstraße <i>Vorlage wird nachgereicht</i>	<b>VO/2022/11278</b>
5.	Anträge von Ausschussmitgliedern	
6.	Verschiedenes	
7.	Ende des öffentlichen Teils	

## Nichtöffentlicher Teil:

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte können nach der Maßgabe einer entsprechenden Beschlussfassung durch die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nichtöffentlich beraten werden.

8.	Genehmigung der Niederschrift	
8.1.	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2022	
9.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
9.1.	Mitteilungen der Verwaltung	
9.2.	Neue Anfragen	
10.	Beschlussvorlagen	
10.1.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Lembkestraße	<b>VO/2022/11271</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
10.2.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Scheteligstraße	<b>VO/2022/11272</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
10.3.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Holzvogtweg	<b>VO/2022/11273</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
10.4.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Barlachweg	<b>VO/2022/11274</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
10.5.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Sturbusch	<b>VO/2022/11275</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
10.6.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Dornbreite	<b>VO/2022/11276</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
10.7.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Lerchenweg	<b>VO/2022/11277</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
10.8.	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Holzkoppel	<b>VO/2022/11279</b>
	<i>Vorlage wird nachgereicht</i>	
11.	Verschiedenes	

Öffentlicher Teil:

12.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**31. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den  
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 13.06.2022
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:57 Uhr
Sitzungsort:	Bürgerschaftssaal, Rathaus, 23552 Lübeck
<b>Anwesende Mitglieder</b>	
<b>Vorsitz</b>	
Ulrich Krause - CDU Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Bernhard Simon - CDU	
Philip Brozio - SPD	
Lars Lehrke - Die Unabhängigen	
Dr. Marek Lengen - SPD	
Peter Reinhardt - SPD Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>	
Herwig Alt - AfD	
Rüdiger Hinrichs - FREIE WÄHLER & GAL	
Stefan Klüssendorf - SPD	
Lars Küther - Fraktion Vielfalt	
Rüdiger Longuet - CDU	Vertretung für: Herrn Oliver Prieur Fraktionsvorsitzender
Nathalie Möller - BfL	
Mandy Siegenbrink - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Heike Stegemann - FDP	
<b>Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht</b>	
Anka Grädner - Fraktion 21 Stellvertr. Fraktionsvorsitzende	
Hans-Jürgen Martens - DIE LINKE	

<b>Beiratsmitglieder</b>	
Jürgen Cladow - Seniorenbeirat	bis einschl. TOP 14.1.
<b>Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion</b>	
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
<b>Verwaltung</b>	
Björn Bär - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-10)
Ralf Kusmierz - FBC FB 2	
Senatorin Pia Steinrücke - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
<b>Protokollführung</b>	
Jan Ehrich - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Oliver Bahr - 5.610 - Stadtplanung und Bauordnung	zu TOP 5.1.
<b>Entschuldigte Mitglieder</b>	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Dr. Burkhard Eymer - CDU	abwesend
Oliver Prieur - CDU Fraktionsvorsitzender	abwesend

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 14.03.2022	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Einzelhandelsentwicklung	
3.2	Mitteilungen der Verwaltung	
3.3	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof	<b>VO/2022/10846</b>
3.3.1	Antwort auf die Anfrage der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof	<b>VO/2022/10846-01</b>
3.4	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Karstadt Sport-Gebäude	<b>VO/2022/10847</b>
3.4.1	Antwort auf die Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Karstadt Sport-Gebäude	<b>VO/2022/10847-01</b>
3.5	Anfrage des AM Herwig Alt (AfD): Auswirkungen der Russland-Sanktionen auf die Lübecker Häfen	<b>VO/2022/11079</b>
3.6	Neue Anfragen	
4	Berichte	
4.1	Quartalsbericht I / 2022 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde	<b>VO/2022/11078</b>
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Ausweitung des Busverkehrs im Rahmen des Stationsneubaus Lübeck-Moisling an der Bahnstrecke Lübeck - Hamburg	<b>VO/2022/11145</b>
5.2	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Kalkhorster Weg	<b>VO/2022/11066</b>

5.3	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Zeppelinstraße	<b>VO/2022/11089</b>
5.4	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Falkenhusener Weg	<b>VO/2022/11092</b>
5.5	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Travemünder Allee	<b>VO/2022/11093</b>
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
7	Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss	
7.1	Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022	<b>VO/2022/10855</b>
8	Anträge von Ausschussmitgliedern	
9	Verschiedenes	
10	Ende des öffentlichen Teils	
17	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

<b>zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen</b>
---

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

- a) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass für alle bürgerlichen Mitglieder, unabhängig von deren vorheriger Mitgliedschaft, nach erfolgter Neubesetzung des Ausschusses eine Verpflichtung erforderlich ist. Der Vorsitzende verpflichtet die bürgerlichen Ausschussmitglieder Herrn Stefan Klüssendorf, Frau Mandy Siegenbrink, Herrn Herwig Alt, Frau Heike Stegemann, Frau Nathalie Möller, Herrn Rüdiger Hinrichs, Herrn Lars Küther sowie das stellvertretende bürgerliche Ausschussmitglied Herrn Rüdiger Longuet sowie das beratende bürgerliche Ausschussmitglied Hans-Jürgen Martens mit den Worten: „Ich verpflichte Sie auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, weise Sie auf die Rechte und Pflichten nach der Gemeindeordnung hin und führe Sie hiermit in Ihr Amt ein.“

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen ist, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.

- b) Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Cladow als Vertreter des Seniorenbeirates einen Antrag auf Teilnahme am TOP 14.1. des nicht öffentlichen Teils der Sitzung gestellt hat. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über den Antrag.
- c) Der Vorsitzende schlägt vor, die TOP

## **7. Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss**

### **7.1. VO/2022/10855**

Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP): Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022

## **14. Beschlussvorlagen**

### **14.1. VO/2021/10698**

Vermarktung des Schuppen 9

## **15. Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss**

### **15.1. VO/2021/10698-02**

AM Bernhard Simon (CDU):

Anfrage zu VO/2021/10698 - Vermarktung des Schuppen 9

#### **15.1.1. VO/2022/11054**

Antwort auf die Anfrage des AM Bernhard Simon (CDU) betreffend Vermarktung des Schuppen 9

und

#### **15.2. VO/2022/10855-01**

Antwort auf die Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):

Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022 betreffend Vermarktung des Schuppen 9

gemeinsam unter TOP 14.1. zu behandeln.

- d) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP einzeln abstimmen.
- e) Gemäß § 9 Abs. 6 i. v. m. § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder des Senators deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag der Senatorin sollen die Bereichsleitung Wirtschaft und Liegenschaften Frau Csöz und Herr Bär sowie vom Fachbereichscontrolling Herr Kuschmierz im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein. Der Vorsitzende lässt hierüber abstimmen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt zu a) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Antrag zu b) einstimmig an,  
da es sich bei TOP 14.1. um ein  
seniorenrelevante Themen handelt.  
(14 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt zu c) einstimmig, die TOP 7.1., 14.1.,  
15.1., 15.1.1. und 15.2. gemeinsam unter TOP 14.1.  
im nicht öffentlichen Teil zu beraten.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) mit der erforderlichen  
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen  
Beratung des TOP 14.1. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) mit der erforderlichen  
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen  
Beratung des TOP 14.2. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) mit der erforderlichen  
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen  
Beratung des TOP 14.3. zu.  
(12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)***

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.4. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.5. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.6. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.7. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.8. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.9. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.10. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung der TOP 15.1. und 15.1.1. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 15.2. zu. (13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu e) einstimmig der beantragten Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu. (14 Ja-Stimmen)**

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift**

**zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 14.03.2022**

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stellt die Niederschrift in der vorgelegten Fassung fest.**

**zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

**zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.3 Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof  
Vorlage: VO/2022/10846**

**zu 3.3.1 Antwort auf die Anfrage der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof  
Vorlage: VO/2022/10846-01**

Herr Dr. Flasbarth fragt, ob der Zeitplan bis 2024 tatsächlich eingehalten werden kann. Frau Steinrücke sagt eine ergänzende Nachfrage beim Gebäudemanagement (GMHL) zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

**zu 3.4     Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 /  
DIE GRÜNEN: Karstadt Sport-Gebäude  
Vorlage: VO/2022/10847**

**zu 3.4.1     Antwort auf die Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (bei-  
de BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN: Karstadt Sport-Gebäude  
Vorlage: VO/2022/10847-01**

Frau Siegenbrink erklärt, dass ihre Anfrage mit der vorliegenden Antwort beantwortet ist.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

**zu 3.5     Anfrage des AM Herwig Alt (AfD): Auswirkungen der Russland-Sanktionen auf  
die Lübecker Häfen  
Vorlage: VO/2022/11079**

Herr Krause verweist zur Anfrage auf eine umfangliche Erörterung der Thematik im Haupt-  
ausschuss. Herr Alt will sich über seine Fraktion zur dortigen Beratung kundig machen.

Frau Senatorin Steinrücke sagt eine Weitergabe der Anfrage zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt einstimmig, die Anfrage  
auf die nächste Sitzung zu vertagen.  
(14 Ja-Stimmen)***

**zu 3.6     Neue Anfragen**

Herr Lehrke erkundigt sich nach dem Sachstand zum Hotelprojekt in der Straße „Am Lotsen-  
berg“. Frau Csösz verweist auf eine Beantwortung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Martens bittet zur nächsten Sitzung um einen Sachstand zum Projekt Wallhalbinsel.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

**zu 4      Berichte**

**zu 4.1      Quartalsbericht I / 2022 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt  
Lübeck - Kurbetrieb Travemünde  
Vorlage: VO/2022/11078**

Es gibt keine Wortmeldungen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Bericht zur Kenntnis.***

**zu 5      Beschlussvorlagen**

**zu 5.1      Ausweitung des Busverkehrs im Rahmen des Stationsneubaus Lübeck-  
Moisling an der Bahnstrecke Lübeck - Hamburg  
Vorlage: VO/2022/11145**

Aus Sicht von Herrn Simon ist die Vorlage gut aufbereitet und die Inhalte sind nachvollziehbar. Einzig den Beschlusspunkt c) würde Herr Simon gerne zunächst zurückstellen.

Herr Simon beantragt die punktweise Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Herr Dr. Flasbarth verweist auf die noch fehlenden Daten und Auswertungen als Grundlage für fundierte Entscheidungen. Das Verkehrsmodell liegt noch immer nicht vor. Hierzu sprechen Herr Reinhardt, Herr Simon, Herr Dr. Flasbarth und Herr Bahr. Herr Reinhardt verweist insbesondere auf die bessere Verbindung von Bus und Bahn. Herr Bahr informiert, dass entsprechende Prognosen und Auswertungen folgen werden. Für die mit der Vorlage geplanten Maßnahmen wäre dann jedoch nicht mehr genügend Vorlauf für eine zeitnahe Umsetzung.

Herr Martens begrüßt die geplanten Maßnahmen und bittet um schnelle Umsetzung.

Der Vorsitzende lässt einzeln über die Punkte des Beschlussvorschlages abstimmen.

***Beschluss:***

*Der Bürgermeister wird beauftragt, im Zuge der ÖPNV-Anbindung des Stationsneubaus in Lübeck Moisling*

- a. die Linien 5, 7, 11 und 12 zum Bahnhofsteilpunkt (zu den in Planung befindlichen Bushaltestellen auf der Brücke des Oberbüssauer Weges oberhalb vom Bahnhofsteilpunkt mit direktem, barrierefreiem Zugang zu den Bahnsteigen) verlängern zu lassen sowie Angebotslücken im Tagesverkehr auf der Linie 5 schließen zu lassen, sodass montags bis freitags auf dieser Linie ein durchgehender 10-Minutentakt entsteht (Zeitraum von ca. 7 bis 20 Uhr) (vgl. Ausführungen zu Taktprüfungen durch Wechsel der Taktfamilie und von Taktlagen in der Begründung); bis zu maximalen Mehrkosten i.H.v. 1,5 Mio. Euro pro Jahr,*
- b. über den bei a) beschriebenen Leistungsausbau hinaus zusätzlich die Linie 5 im Abendverkehr (nach 20 Uhr) auf einen Halbstundentakt zu verdichten (bisherig Stundentakt); bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a) i.H.v. 0,2 Mio. Euro pro Jahr,*

- c. zusätzlich zu den unter a.) und b.) dargestellten Leistungspaketen die Linie 11 im Abendverkehr (nach 20 Uhr) auf einen Halbstundentakt zu verdichten (bislang Stundentakt); bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a) und b) i.H.v. 0,4 Mio. Euro pro Jahr;
- d. zusätzlich zu den unter a.), b.) und c.) dargestellten Leistungspaketen die Linie 12 im Tagesverkehr Montags – Freitags auf einen Halbstundentakt zu verdichten; bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a), b) und c) i.H.v. 0,55 Mio. Euro pro Jahr.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Punkt a. des Beschlussvorschlages zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Punkt b. des Beschlussvorschlages zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich, den Punkt c. des Beschlussvorschlages zunächst abzulehnen.  
(4 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Punkt d. des Beschlussvorschlages zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

<b>zu 5.2 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Kalkhorster Weg Vorlage: VO/2022/11066</b>
---

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.08.2058 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Petra Weichert und Herrn Jörg Weichert belastete Grundstück in Lübeck, **Kalkhorster Weg 24** zur Größe von 1.073 m<sup>2</sup> ist an die Kinder der Erbbauberechtigten, Frau Nathalie Weichert und Herrn Thomas Weichert zu einem Kaufpreis in Höhe von **176.408,10 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.

3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,  
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	14
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 5.3 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Zeppelinstraße  
Vorlage: VO/2022/11089**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2029 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Martina Vollmer und Herrn Walter Köhne belastete Grundstück in Lübeck, **Zeppelinstraße 4**, zur Größe von 787 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **210.837,30 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,  
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 5.4 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Falkenhusener Weg  
Vorlage: VO/2022/11092**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2038 befristeten Erbbaurecht zugunsten Aranka Schäfer belastete Grundstück in Lübeck, **Falkenhusener Weg 78**, zur Größe von 663 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigte zu einem Kaufpreis in Höhe von **184.590,00 EUR** zu verkaufen.
2. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käuferin zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 5.5 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Travemünder Allee  
Vorlage: VO/2022/11093**

Herr Simon kündigt Fragestellungen zur Vorlage an, die nur im nicht öffentlichen Teil beantwortet werden können. Die Beschlussfassung zur Vorlage wird daher erst nach dem nicht öffentlichen Teil und Wiedereintritt in den öffentlichen Teil der Sitzung erfolgen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2046 befristeten Erbbaurecht zugunsten Herrn Christian Dettmer belastete Grundstück in Lübeck, **Travemünder Allee 55** zur Größe von 866 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **234.053,82 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherter Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.

3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von dem Käufer zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden. (12 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	12
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	2
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft**

Es liegt nichts vor.

**zu 7 Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss**

**zu 7.1 Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022  
Vorlage: VO/2022/10855**

Die nicht öffentliche Antwort erfolgt unter TOP 15.2..

Es gibt keine ergänzenden Wortmeldungen.

**zu 8 Anträge von Ausschussmitgliedern**

Es liegt nichts vor.

**zu 9 Verschiedenes**

Frau Siegenbrink bittet darum, Herrn Gerdes zur nächsten Sitzung für einen mündlichen Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Semiramis einzuladen.

Eine Frage von Herrn Simon zu der Entwicklung der Parkgebühren in der Lübecker Bucht beantwortet Herr Kirchhoff. In mehreren Ostseebädern werden kostenlose Parkplätze demnächst kostenpflichtig, bei weiteren Parkplätzen wurden die Gebühren erhöht. Für eine Erhöhung der Parkgebühren in Travemünde müsste eine Änderung der Stadtverordnung über

Parkgebühren in der Hansestadt Lübeck erfolgen. Zu möglichen Anträgen der Fraktionen hierzu sprechen der Vorsitzende, Herr Kirchhoff und Herr Simon.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

**zu 10      Ende des öffentlichen Teils**

Der Vorsitzende schließt um 17.05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 17.06 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

**zu 17      Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse**

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu 10 Beschlussvorlagen eine Beschlussempfehlung an die Bürgerschaft ausgesprochen wurde. Ergänzend wurden 2 Antworten der Verwaltung zur Kenntnis genommen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

Lübeck, den 29. Juni 2022

Ulrich Krause  
Vorsitzende/r

Jan Ehrich  
Protokollführung



► Nr. VO/2022/11270  
öffentlich

Lübeck, 05.07.2022

## Vorlage -öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:  
2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften

Bearbeitung: Kerstin Bruhse (E-Mail: kerstin.bruhse@luebeck.de Telefon: 122-2324)

## Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Forstmeisterweg

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
15.08.2022	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.08.2022	Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"	Öffentlich	zur Vorberatung
23.08.2022	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
25.08.2022	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

- Das mit einem bis zum 31.12.2053 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Annette Jenner-Kief und Herrn Dr. Stefan Kief belastete Grundstück in Lübeck, **Forstmeisterweg 58** zur Größe von 508 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **176.022,00 EUR** zu verkaufen.
- Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

### Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 - Haushalt und Steuerung	Zustimmung
1.300 – Recht	Keine rechtlichen Bedenken
5.610 - Stadtplanung	Zustimmung

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja  
 Nein-

Begründung:

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen hat nicht stattgefunden, da Auswirkungen auf Kinder / Jugendliche durch den Verkauf des Grundstückes nicht gegeben sind.

Die Maßnahme ist:

neu  
 freiwillig

vorgeschrieben durch:

--	--

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja (Anlage 1)
<input type="checkbox"/>	Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
<input type="checkbox"/>	Ja – Begründung:

--

Begründung der Nichtöffentlichkeit  
gem. § 35 GO:

Die Erbbauberechtigten haben schriftlich erklärt (s. Anlage 3), dass sie eine Behandlung im öffentlichen Teil der Sitzung wünschen.
---

### **Begründung:**

Das Grundstück Lübeck, Forstmeisterweg 58 liegt in keinem gültigen Bebauungsplangebiet. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben beurteilt sich hier nach den Maßgaben des § 34 BauGB, wonach zurzeit Baurecht für die Bebauung in zweiter Reihe nicht besteht.

Den Erbbauberechtigten wurde der Kaufpreis auf ihre Nachfrage hin am 04.01.2022 schriftlich mitgeteilt. Die Erbbauberechtigten haben am 14.04.2022 fristgerecht schriftlich erklärt, dass sie das Erbbaugrundstück erwerben möchten.

Der Kaufpreis errechnet sich auf Grundlage der Bodenrichtwertekarte (Stand 31.12.2020) des Gutachterausschusses für Grundstückswerte zuzüglich 10 % gem. der Geschäftsanweisung über die Transparenz von Grundstücksverkäufen vom 12.08.2015 (Ziffer 5 – Preisbildung) gemäß **Anlage 2**.

Gem. dem Bürgerschaftsbeschluss vom 20.06.1974 (Drs.Nr. 77) werden folgende Eckpunkte im Kaufvertrag zusätzlich vereinbart:

- Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle mit einer Frist von 10 Jahren.

Durch den Verkauf entfällt ein jährlicher Erbbauzins von z.Z. EUR 257,24.

Es ist der mit dem Bereich Recht abgestimmte Muster-Kaufvertrag zu verwenden

### **Anlagen:**

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 – Kaufpreisfindung

Anlage 3 – Öffentlichkeit

Anlage 4 – Lageplan

Senatorin Pia Steinrücke



2.280 - Wirtschaft, und Liegenschaften  
280.4 - Erbbaurechtsmanagement

achbearbeiterin: Kerstin Bruhse  
App.: 122 - 23 24

**Anlage 2**  
05.07.2022

### **Allgemeine Angaben zum EB**

<b>Aktenzeichen:</b>	<b>LG 1213</b>
<b>Grundstück in Lübeck:</b>	<b>Forstmeisterweg 58</b>
<b>Grundstücksgröße</b>	<b>508 m<sup>2</sup></b>
<b>Laufzeit d. Erbbaurechtes:</b>	<b>31.12.2053</b>

### **1. unbelasteter Bodenwert (Bodenrichtwertkarte 2020)**

Richtwert je m <sup>2</sup> :	300,00 EUR
Grundstücksgröße:	508 m <sup>2</sup>
Bezugsgröße lt. Richtwertkarte:	600 m <sup>2</sup>
Umrechnungskoeffizient:	1,05
angepasster Bodenwert je m <sup>2</sup> :	315,00 EUR
zuzüglich 10%:	31,50 EUR
Bodenwert für Kaufpreisberechnung:	346,50 EUR
<b>angepasster Kaufpreis:</b>	<b>176.022,00 EUR</b>

<b>2. Rendite</b> (zu erwartender EBZ p.a./unbelasteter Bodenwertx100)	
zu erwartender Erbbauzins p.a.:	257,24 EUR
angepasster Bodenwert (Kaufpreis):	176.022,00 EUR
Rendite in %:	0,15%
Erbbauzins über gesamte Restlaufzeit p.a.:	7.974,44 EUR

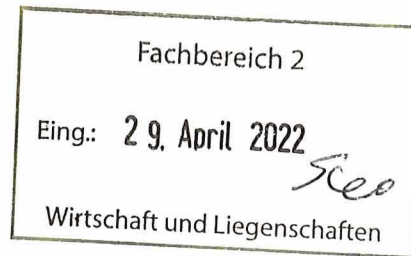
<b>4. Gesamtbetrachtung</b>	
Kaufpreis aus Ziffer 1:	176.022,00 EUR
Erbbauzins über die gesamte Laufzeit:	7.974,44 EUR
Bilanzwert:	10.547,94 EUR
<b>Differenz:</b>	<b>157.499,62 EUR</b>

Dr. Stefan Kief  
 Max-Planck-Str. 2  
 23568 Lübeck  
 Tel.: (0451) 35479

Name

Anschrift

Hansestadt Lübeck  
 Der Bürgermeister  
 Bereich Wirtschaft und Liegenschaften  
 Fischstraße 1-3  
 23539 Lübeck



### Verkauf eines Erbbaurechts in Lübeck, Forstmeisterweg 58 – LG 1213

Aufgrund der Höhe des Grundstückswertes entscheidet die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck über den Verkauf des o.g. Erbbaurechts.

Sie als Erbbauberechtigte haben die Wahl, ob Ihr Anliegen im öffentlichen oder im nichtöffentlichen Teil der Bürgerschaftssitzung behandelt werden soll.

Dabei werden Informationen wie der Namen der Erbbauberechtigten, Adresse des Erbbaurechts, Laufzeit des Erbbaurechts, Höhe des Erbbauzinses und auch die Höhe des Grundstückswertes veröffentlicht.

Kreuzen Sie bitte an, ob der Verkauf Ihres Erbbaurechtes im öffentlichen oder im nichtöffentlichen Teil der Bürgerschaftssitzung behandelt werden soll und schicken Sie dieses Anschreiben unterzeichnet von allen Erbbauberechtigten an die Hansestadt Lübeck zurück.

Die Beratung und Entscheidung über mein Erbbaurecht soll im

- öffentlichen Teil  
 nichtöffentlichen Teil

der Bürgerschaftssitzung stattfinden.

26.4.22

Datum



St. Kief AG-045

Unterschrift der Erbbauberechtigten

**Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück an die Hansestadt Lübeck!**



**Legende**  
 schraffierte Fläche: Kaufgegenstand  
 dick umrandet: weitere Erbr.-Grundstücke

**Hansestadt LÜBECK**  

2.280 - Bereich Wirtschaft und Liegenschaften

---

Gemarkung: Israelsdorf Maßstab: 1:1000

Flur: 9 Datum: 27.06.2022

Bearbeiter: Meynberg

Lufbild Stand 2019  
 Datengrundlage: ALKIS® © LVermGeo SH.5/2022



► **Nr. VO/2022/11278**  
öffentlich

Lübeck, 05.07.2022

## Vorlage -öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:  
2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften

Bearbeitung: Kerstin Bruhse (E-Mail: kerstin.bruhse@luebeck.de Telefon: 122-2324)

## Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Eckenerstraße

### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
15.08.2022	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
15.08.2022	Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"	Öffentlich	zur Vorberatung
23.08.2022	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
25.08.2022	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

- Das mit einem bis zum 31.12.2050 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Herrn Gerd Jobmann belastete Grundstück in Lübeck, **Eckenerstraße 21** zur Größe von 910 m<sup>2</sup> ist an den Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **273.273,00 EUR** zu verkaufen.
- In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.
- Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von dem Käufer zu tragen.

### **Verfahren:**

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 – Haushalt und Steuerung	Zustimmung
1.300 – Recht	Keine rechtlichen Bedenken
5.610 – Stadtplanung	Zustimmung

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja  
 Nein- Begründung:

Eine Beteiligung von Kindern und Jugendlichen hat nicht stattgefunden, da Auswirkungen auf Kinder / Jugendliche durch den Verkauf des Grundstückes nicht gegeben sind.

Die Maßnahme ist:

- neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

- Ja (Anlage 1)  
 Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

- Nein  
 Ja – Begründung:

Begründung der Nichtöffentlichkeit  
gem. § 35 GO:

Der Erbbauberechtigte hat schriftlich erklärt (s. Anlage 3), dass er eine Behandlung der Vorlage im öffentlichen Teil der Sitzung wünscht.

### **Begründung:**

Das Grundstück Lübeck, Eckenerstraße 21 liegt in keinem gültigen Bebauungsplangebiet. Die Zulässigkeit von Bauvorhaben beurteilt sich hier nach den Maßgaben des § 34 BauGB, wonach zurzeit Baurecht für die Bebauung in zweiter Reihe nicht besteht.

Für den Fall, dass ggf. zu einem späteren Zeitpunkt Baurecht für eine Bebauung in zweiter Reihe auf der rückwärtigen Teilfläche von ca. 497m<sup>2</sup> (s. Lageplan, Anlage 4) ermöglicht und realisiert wird, ist ein Betrag in Höhe von EUR 27.027,00 nachzuzahlen. Der Nachzahlungsbetrag wird durch Bindung an den Verbraucherpreisindex wertgesichert. Der Differenzbetrag ergibt sich aus der Differenz des Bodenrichtwertes nach Übergrößenberechnung und dem Bodenrichtwert ohne Übergrößenberechnung. Diese Verpflichtung wird abgesichert durch ein Bebauungsverbot. Die Käufer sind verpflichtet, diesen Hinweis bei Weiterveräußerung weiterzugeben.

Dem Erbbauberechtigten wurde der Kaufpreis auf seine Nachfrage hin am 04.01.2022 schriftlich mitgeteilt. Der Erbbauberechtigten hat am 29.04.2022 fristgerecht schriftlich erklärt, dass er das Erbbaugrundstück erwerben möchte.

Der Kaufpreis errechnet sich auf Grundlage der Bodenrichtwertekarte (Stand 31.12.2020) des Gutachterausschusses für Grundstückswerte zuzüglich 10 % gem. der Geschäftsanweisung über die Transparenz von Grundstücksverkäufen vom 12.08.2015 (Ziffer 5 – Preisbildung) gemäß **Anlage 2**

Gem. dem Bürgerschaftsbeschluss vom 20.06.1974 (Drs.Nr. 77) werden folgende Eckpunkte im Kaufvertrag zusätzlich vereinbart:

- Vorkaufsrecht für alle Verkaufsfälle mit einer Frist von 10 Jahren.

Durch den Verkauf entfällt ein jährlicher Erbbauzins von z.Z. EUR 196,17.

Es ist der mit dem Bereich Recht abgestimmte Muster-Kaufvertrag zu verwenden

**Anlagen:**

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 – Kaufpreisfindung

Anlage 3 – Öffentlichkeit

Anlage 4 – Lageplan

Senatorin Pia Steinrücke



2.280 - Wirtschaft, und Liegenschaften  
280.4 - Erbbaurechtsmanagement

achbearbeiterin: Kerstin Bruhse  
App.: 122 - 23 24

**Anlage 2**  
05.07.2022

### Allgemeine Angaben zum EB

<b>Aktenzeichen:</b>	<b>LG 61</b>
<b>Grundstück in Lübeck:</b>	<b>Eckenerstr. 21</b>
<b>Grundstücksgröße</b>	<b>910 m<sup>2</sup></b>
<b>Laufzeit d. Erbbaurechtes:</b>	<b>31.12.2050</b>

### 1. unbelasteter Bodenwert (Bodenrichtwertkarte 2020)

Richtwert je m <sup>2</sup> :	300,00 EUR
Grundstücksgröße:	910 m <sup>2</sup>
Bezugsgröße lt. Richtwertkarte:	600 m <sup>2</sup>
Umrechnungskoeffizient:	0,91
angepasster Bodenwert je m <sup>2</sup> :	273,00 EUR
zuzüglich 10%:	27,30 EUR
Bodenwert für Kaufpreisberechnung:	300,30 EUR
<b>angepasster Kaufpreis:</b>	<b>273.273,00 EUR</b>

<b>2. Rendite</b> (zu erwartender EBZ p.a./unbelasteter Bodenwertx100)	
zu erwartender Erbbauzins p.a.:	196,17 EUR
angepasster Bodenwert (Kaufpreis):	273.273,00 EUR
Rendite in %:	0,07%
Erbbauzins über gesamte Restlaufzeit p.a.:	5.492,76 EUR

<b>3. Differenzbetrag aus Nachzahlungsverpflichtung</b>	
Kaufpreis aus Ziffer 1:	273.273,00 EUR
Kaufpreis ohne URF	300.300,00 EUR
<b>Nachzahlungsbetrag</b>	<b>27.027,00 EUR</b>

<b>3. Gesamtbetrachtung</b>	
Kaufpreis aus Ziffer 1:	273.273,00 EUR
Erbbauzins über die gesamte Laufzeit:	5.492,76 EUR
Bilanzwert:	23.824,15 EUR
<b>Differenz:</b>	<b>243.956,09 EUR</b>

Gerd Jobmann  
Name

Eckenerstr. 21 23568 HL  
Anschrift

Hansestadt Lübeck  
Der Bürgermeister  
Bereich Wirtschaft und Liegenschaften  
Fischstraße 1-3  
**23539 Lübeck**



### Verkauf eines Erbbaurechts in Lübeck, Eckenerstraße 21 – LG 61

Aufgrund der Höhe des Grundstückswertes entscheidet die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck über den Verkauf des o.g. Erbbaurechts.

Sie als Erbbauberechtigte haben die Wahl, ob Ihr Anliegen im öffentlichen oder im nichtöffentlichen Teil der Bürgerschaftssitzung behandelt werden soll.

Dabei werden Informationen wie die Namen der Erbbauberechtigten, Adresse des Erbbaurechts, Laufzeit des Erbbaurechts, Höhe des Erbbauzinses und auch die Höhe des Grundstückswertes veröffentlicht.

Kreuzen Sie bitte an, ob der Verkauf Ihres Erbbaurechtes im öffentlichen oder im nichtöffentlichen Teil der Bürgerschaftssitzung behandelt werden soll und schicken Sie dieses Anschreiben unterzeichnet von allen Erbbauberechtigten an die Hansestadt Lübeck zurück.

Die Beratung und Entscheidung über unser Erbbaurecht soll im

- öffentlichen Teil  
 nichtöffentlichen Teil

der Bürgerschaftssitzung stattfinden.

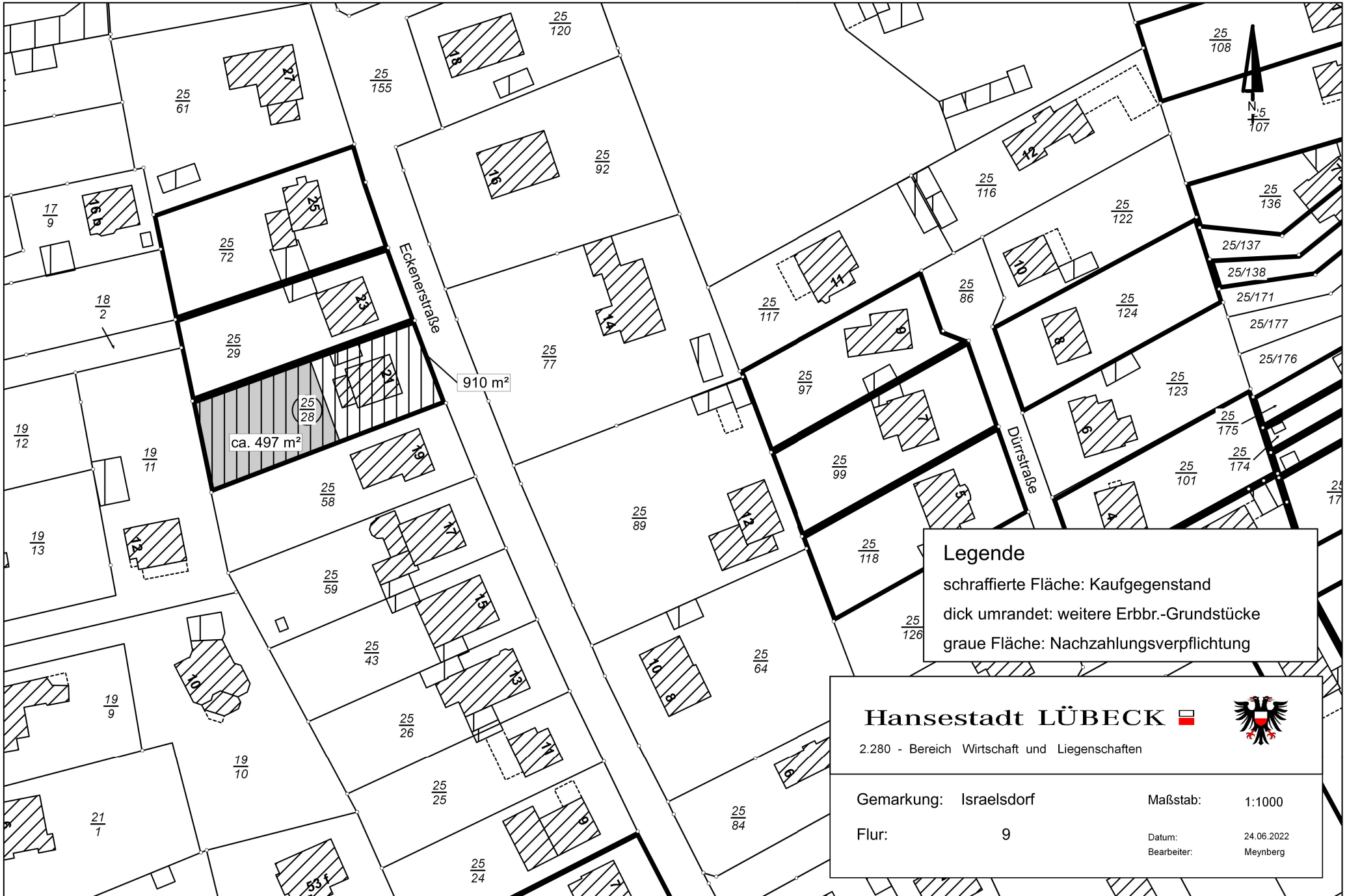
30.6.22




Datum

Unterschrift der Erbbauberechtigten

**Bitte ausgefüllt und unterschrieben zurück an die Hansestadt Lübeck!**



**Legende**  
 schraffierte Fläche: Kaufgegenstand  
 dick umrandet: weitere Erbbr.-Grundstücke  
 graue Fläche: Nachzahlungsverpflichtung

**Hansestadt LÜBECK** 

2.280 - Bereich Wirtschaft und Liegenschaften

Gemarkung: Israelsdorf	Maßstab: 1:1000
Flur: 9	Datum: 24.06.2022
	Bearbeiter: Meynberg