



Lübeck, im September 2022 – V1.2

Sitzungstermine 2023

Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"

Sitzungsort:

Verwaltungszentrum Mühlentor, Haus Trave (Großer Sitzungssaal 7. OG)

Kronsforder Allee 2-6, 23560 Lübeck

Monat	Turnus 2. Montag im Monat	Sitzung Montag, 16.30 Uhr	Anmerkungen und zu berücksichtigende Termine
Januar	09.01.2023	09.01.2023	Weihnachtsferien 23.12.2022 - 07.01.2023
Februar	13.02.2023	13.02.2023	-
März	13.03.2023	13.03.2023	-
April	10.04.2023	Keine Sitzung	Osterferien 06.04. - 22.04.2023
Mai	08.05.2023	08.05.2023	im Bedarfsfall, Kommunalwahl 14.05.2023
Juni	12.06.2023	12.06.2023	
Juli	10.07.2023	Keine Sitzung	konstituierende Sitzung Bürgerschaft 29.06.2023
August	14.08.2023	Keine Sitzung	Sommerferien 17.07. – 26.08.2023
September	11.09.2023	11.09.2023	konstituierende Sitzung des Ausschusses
Oktober	09.10.2023	09.10.2023	Herbstferien 16.10. - 27.10.2023
November	13.11.2023	13.11.2023	-
Dezember	11.12.2023	11.12.2023	Weihnachtsferien 27.12.2023 - 06.01.2024

= 9 Sitzungen

Die Sitzungstermine nach der konstituierenden Sitzung der Bürgerschaft am 29.06.2022 sind vorbehaltlich der Festlegung des turnusmäßigen Sitzungstermins durch die Bürgerschaft.

Die Ladungsfrist beträgt eine Woche, die Ladung erfolgt per E-Mail (und Einsicht in ALLRIS). Abgabefrist ist der 10. Tag vor der jeweiligen Sitzung bis 12 Uhr (Zugang & Einstellung in ALLRIS)! Nach der Abgabefrist ist eine Erweiterung der TO nur im Wege der Dringlichkeit möglich. (Unterlagen ergänzend 4-fach in Papierform, geheftet, gelocht.)

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**Sondersitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 15.08.2022	
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr	
Sitzungsende:	17:05 Uhr	
Sitzungsort:	Große Börse, Rathaus, 23539 Lübeck	
Anwesende Mitglieder		
Vorsitz		
Ulrich Krause - CDU Stellvertr. Fraktionsvorsitzender		
Mitglieder aus der Bürgerschaft		
Bernhard Simon - CDU		
Philip Brozio - SPD		
Lars Lehrke - Die Unabhängigen		
Peter Reinhardt - SPD Stellvertr. Fraktionsvorsitzender		
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.		
Herwig Alt - AfD		
Christoph Benett - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN		Vertretung für: Frau Siegenbrink
Rüdiger Hinrichs - FREIE WÄHLER & GAL		
Stefan Klüssendorf - SPD		
Nathalie Möller - BfL		
Henning Schumann - CDU		Vertretung für: Herrn Prieur
Heike Stegemann - FDP		

Verwaltung	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-7)
Ralf Kuschmierz - FBC FB 2	
Senatorin Pia Steinrücke - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
Protokollführung	
Jan Ehrich - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Dr. Burkhard Eymmer - CDU	abwesend
Dr. Marek Lengen - SPD	abwesend
Oliver Prieur - CDU Fraktionsvorsitzender	abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Lars Küther - Fraktion Vielfalt	abwesend
Mandy Siegenbrink - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	abwesend
Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht	
Anka Grädner - Fraktion 21 Stellvertr. Fraktionsvorsitzende	abwesend
Hans-Jürgen Martens - DIE LINKE	abwesend
Beiratsmitglieder	
Jürgen Cladow - Seniorenbeirat	abwesend
Gäste	
Olivia Kempke - Lübeck und Travemünde Marketing GmbH	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2022	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Mitteilungen der Verwaltung	
3.1.1	Sachstand Skateanlage Travemünde	
3.2	Neue Anfragen	
4	Beschlussvorlagen	
4.1	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Forstmeisterweg	VO/2022/11270
4.2	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Eckenerstraße	VO/2022/11278
5	Anträge von Ausschussmitgliedern	
6	Verschiedenes	
7	Ende des öffentlichen Teils	
12	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit. Herr Krause weist darauf hin, dass die Sitzung durch mehrere Verkaufsvorlagen erforderlich wurde, die eine Beschlussfassung bereits im August erfordern.

- a) Der Vorsitzende verpflichtet die stellvertretenden bürgerlichen Ausschussmitglieder Herrn Christoph Benett und Herrn Henning Schumann mit den Worten: „Ich verpflichtete Sie auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, weise Sie auf die Rechte und Pflichten nach der Gemeindeordnung hin und führe Sie hiermit in Ihr Amt ein.“

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen ist, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.

- b) Frau Senatorin Steinrücke zieht die Vorlage zu TOP

10. Beschlussvorlagen

10.8. VO/2022/11279

Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Holzkoppel

zurück, da zu dieser noch Abstimmungsbedarf in der Verwaltung besteht.

- c) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP einzeln abstimmen.

Gemäß § 9 Abs. 6 i. v. m. § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder des Senators deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag der Senatorin sollen die Bereichsleitung Wirtschaft und Liegenschaften Frau Csösz und vom Fachbereichscontrolling Herr Kuschmierz im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein. Der Vorsitzende lässt hierüber abstimmen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt zu a) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt zu b) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu c) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 10.1. zu.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)***

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu c) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 10.2. zu.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu c) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 10.3. zu.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu c) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 10.4. zu.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu c) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 10.5. zu.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu c) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 10.6. zu.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu c) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 10.7. zu.
(11 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) einstimmig der beantragten Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu.
(12 Ja-Stimmen)**

zu 2	Genehmigung der Niederschrift
-------------	--------------------------------------

zu 2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 13.06.2022
---------------	---

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stellt die Niederschrift in der
vorgelegten Fassung fest.**

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.1.1 Sachstand Skateanlage Travemünde

Herr Kirchhoff stellt dem Ausschuss den Sachstand zur Skateanlage in Travemünde anhand einer Präsentation (Anlage I) dar und geht hierbei auf einen derzeit in Prüfung befindlichen Alternativstandort ein.

Herr Simon bedankt sich für die Präsentation und die aus der Prüfung von mehreren Standorten entstehenden Abwägungsmöglichkeit der Politik. Weiter sprechen Herr Simon und Herr Kirchhoff zu den Formen der baulichen Ausführungen des Lärmschutzes.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.**

zu 3.2 Neue Anfragen

Es liegt nichts vor.

zu 4 Beschlussvorlagen

**zu 4.1 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Forstmeisterweg
Vorlage: VO/2022/11270**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Das mit einem bis zum 31.12.2053 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Annette Jenner-Kief und Herrn Dr. Stefan Kief belastete Grundstück in Lübeck, **Forstmeisterweg 58** zur Größe von 508 m² ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **176.022,00 EUR** zu verkaufen.
2. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	2
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 4.2 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Ecken-
erstraße
Vorlage: VO/2022/11278**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

1. Das mit einem bis zum 31.12.2050 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Herrn Gerd Jobmann belastete Grundstück in Lübeck, **Eckenerstraße 21** zur Größe von 910 m² ist an den Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **273.273,00 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von dem Käufer zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(10 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	10
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	2
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 5 Anträge von Ausschussmitgliedern

Es liegt nichts vor.

zu 6 Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

zu 7 Ende des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 16.59 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 17.00 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

zu 12 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu 7 Beschlussvorlagen eine Beschlussempfehlung an die Bürgerschaft ausgesprochen wurde.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.***

Lübeck, den 2. September 2022

Ulrich Krause
Vorsitzende/r

Jan Ehrich
Protokollführung



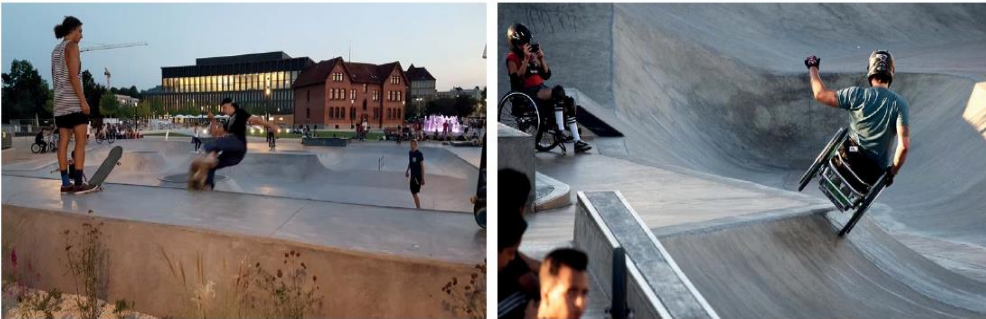
Konzept Skateanlage Travemünde

Bauausschuss 20.06.2022



Begriffsdefinition

- Skatepark ist ein Treffpunkt für verschiedene Nutzergruppen diverser Rollsportgeräte (Skater, Inline, BMX, Scooter)
- Ort der Bewegung, Begegnung und der sportlichen Inspiration für jung und alt
- Austragungsort für Kurse, Events und Wettbewerbe verschiedener Disziplinen und Skills
- Skatepark sollte Bereiche für Anfänger und Fortgeschrittene vorsehen





Bestandteile und Gestaltung von Skateparks

- Bowls, Streetstyle, Pumtrack, Ramps
- Monolithische Herstellung im Spritzbetonverfahren
- Integriert in die Landschaft oder urbane Räume
- Einzelne Elemente haben Objektcharakter





- **Skatepark besteht aus verschiedenen Terrains/Disziplinen und diversen Elementen für verschiedene Könnensstufen**
- **je größer die Fläche, desto vielfältiger die Möglichkeiten der Zonierung und der Konfliktprävention**



- Ein Skatepark ist eine Bereicherung für die Lebensqualität der Einwohnenden mit erheblicher Anziehungskraft für Aktive und Passive
- TEK 2030 – Tourismusakzeptanzsteigerung
- Abwechslung vom digitalen Alltag der Kinder – und Jugendlichen
- Großer Wunsch der Rollsportgemeinschaft Lübeck und Travemündes





Benchmarks Skateparks

- Eckernförde, Kiel, Venice Beach, Reutlingen, Düsseldorf, Lübeck, Scharbeutz, Haderslev



Erstellungskosten für einen Skatepark sind abhängig von der Ausstattung und Größe
500 bis 1.000 €/m²



Hier fährt immer nur einer zur Zeit!

Skatepark Laboe: Grundfläche: ca.150m² / Investition: 150.000 Euro



Mitten in der Stadt, perfekt zum üben und Leute treffen!

Skatepark Reutlingen: Grundfläche: 2200m² / Investition: ca. 1.100.000 Euro



Finale der deutschen Meisterschaft im Skaten hier!

Skatepark Düsseldorf: Grundfläche: 3800m² / Investition: ca. 2.000.000 Euro



Wahnsinn! Mit integrierter Halle! Hier kann man echt seine Ferien verbringen!

Skatepark Haderslev: Grundfläche: 5400m² / Investition: ca. 5.000.000 Euro (inkl. Gebäude)



KOSTENBAUSTEINE

- | | | |
|----------------------|--|--------------------------------------|
| 1 Travepromenade | 5 Slipanlage | 9 Spiel- und Sportpark Leuchtenfeld |
| 2 Fährplatz | 6 Platz an der Kaiserbrücke | 10 Logistikfläche Leuchtenfeld |
| 3 Kaitrepp Fährplatz | 7 Travewiesen | 11 Teilweiser Rückbau der Außenallee |
| 4 Norderdeck | 8 Aufhebung und Umgestaltung Trelleborgallee | 12 Travedeck |

**L 482 Travepromenade
- Bausteine**

Datum: 14.07.2014 Plan-Nr.: L482/ Maßstab 1:2.500

BRIEN · WESSELS · WERNING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH
ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1 23564 LÜBECK
TEL.: 0451 / 610 68 - 0 FAX: 0451 / 610 68 - 33

Planerisches Umfeld

- Bürgerschaftsbeschluss „Masterplan Inneres Kurgebiet“
- Baustein 9 – Spiel- und Sportpark Leuchtenfeld



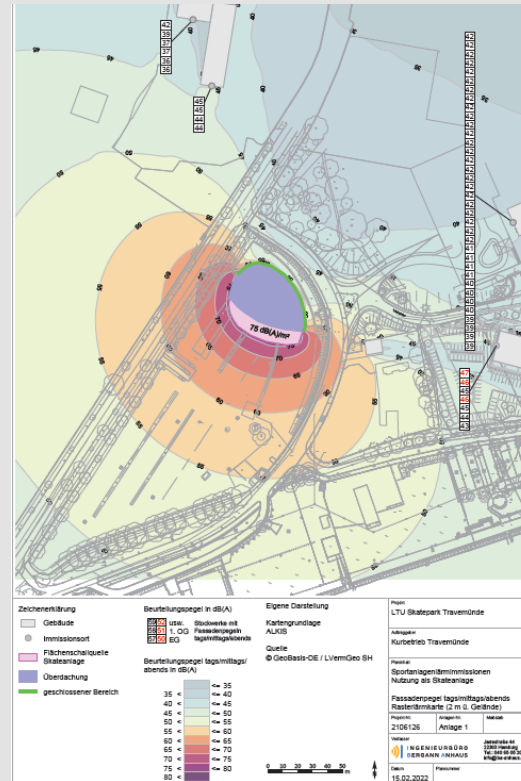
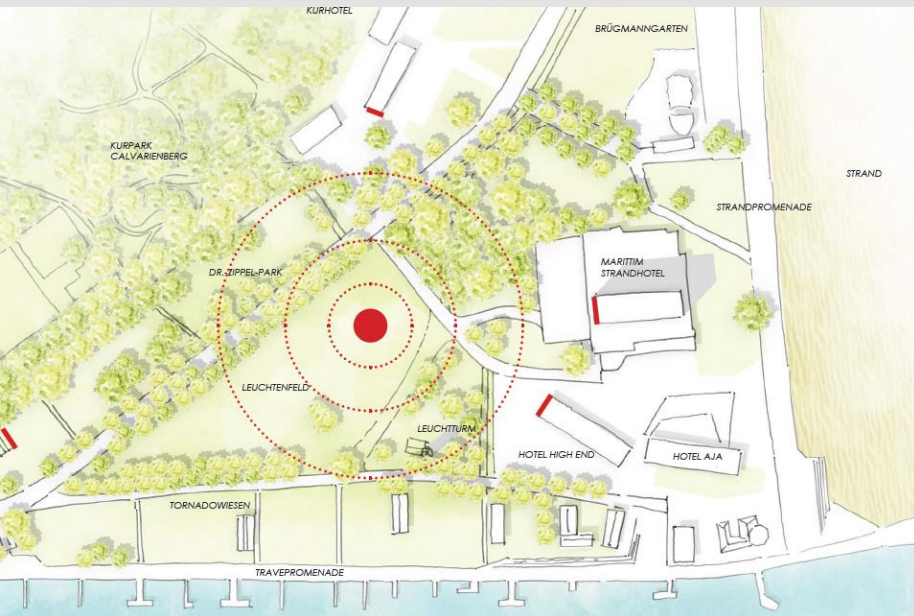
Baustein 9 - Spiel- und Sportpark Leuchtenfeld

- Skatepark, Klettern oder Minigolf
- Landschaftlich integriert



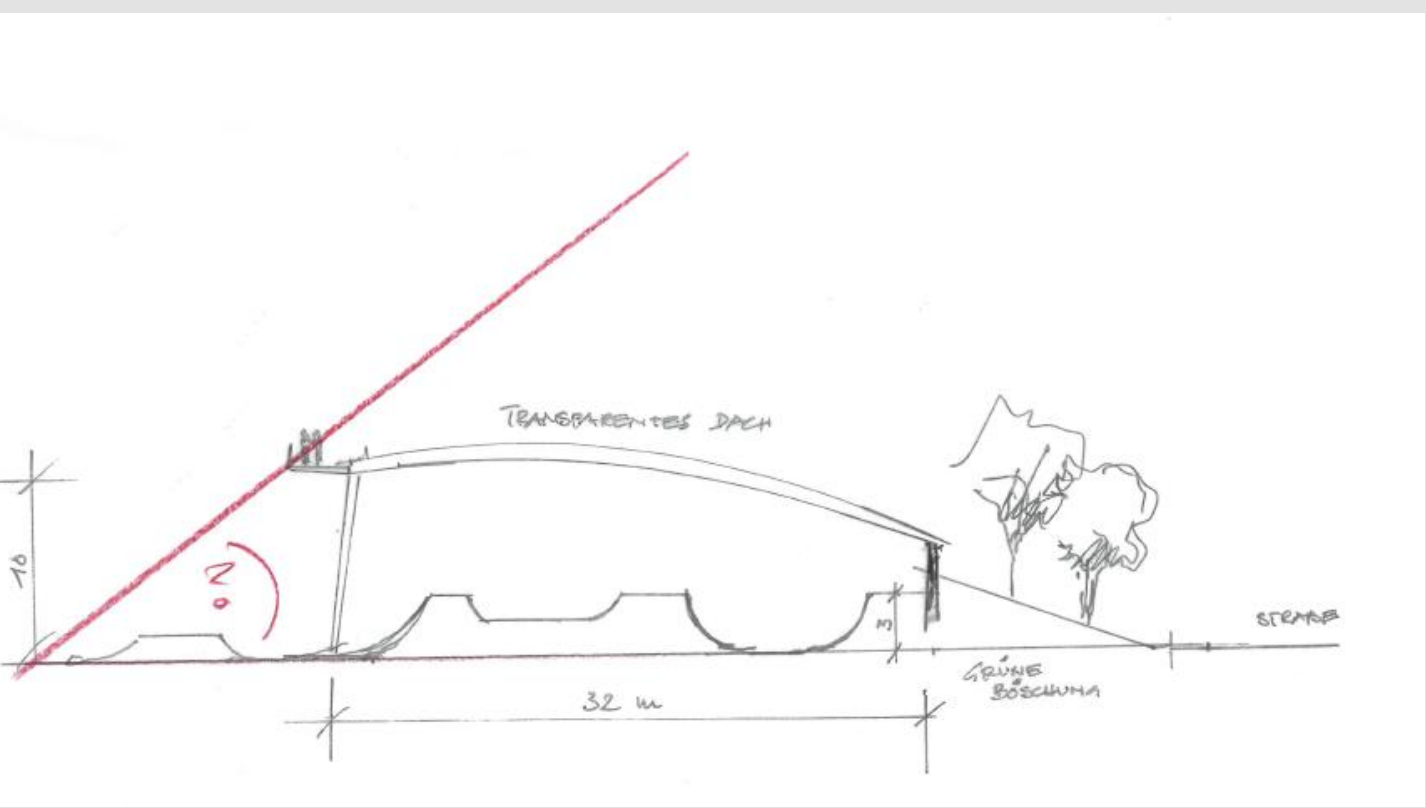
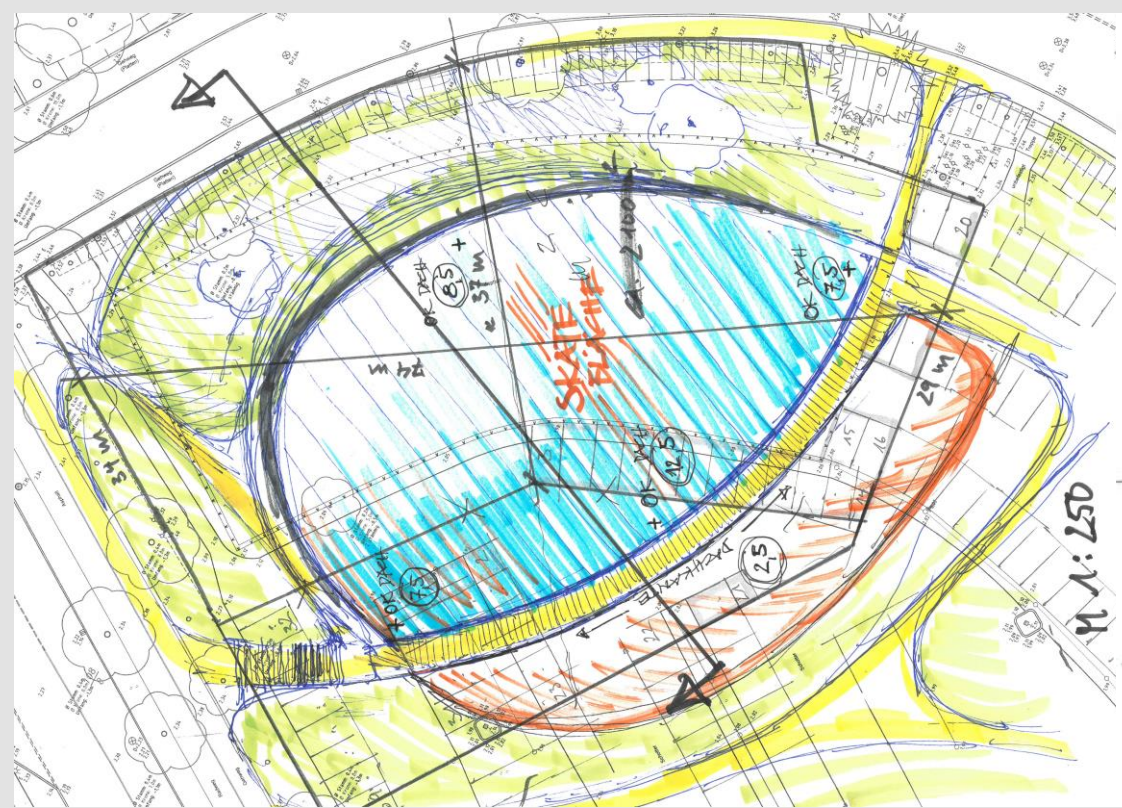
Skatepark Leuchtenfeld

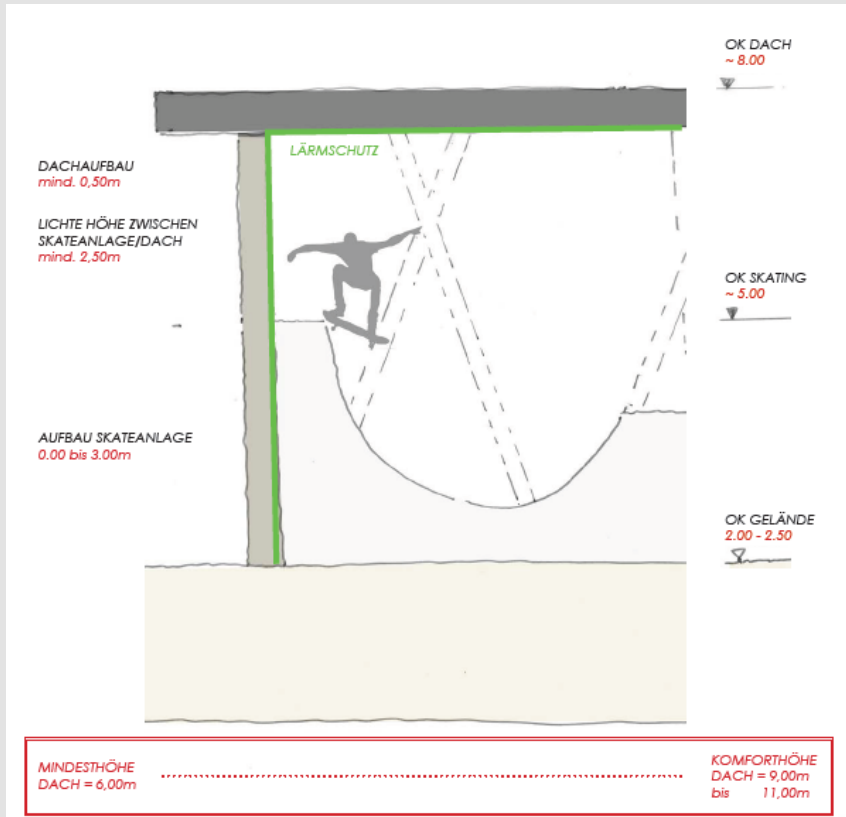
- **Beschlusslage: Reduktion der Parkplätze möglich**



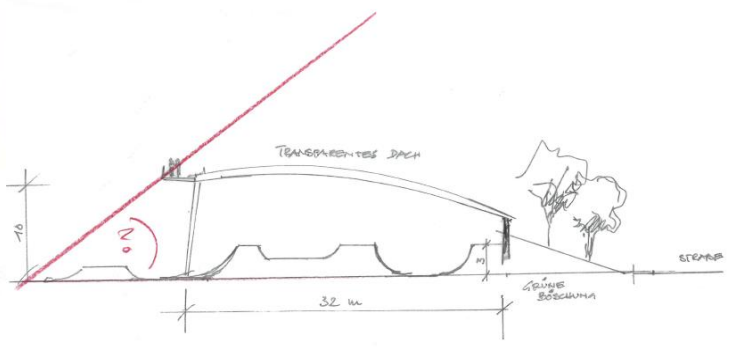
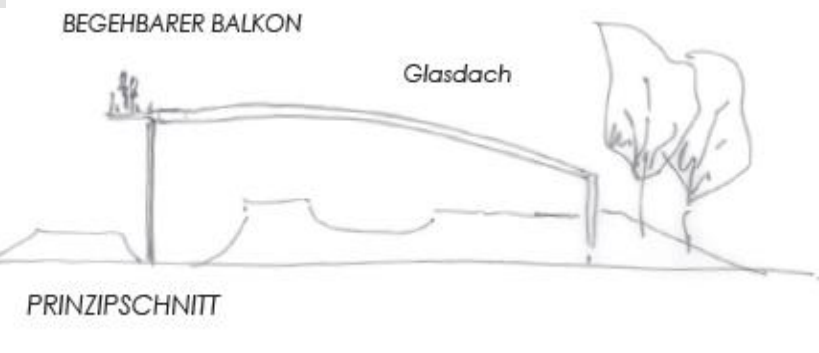
Lärmgutachten für Baugenehmigung erforderlich

- Kurgebiet mit höchsten Lärmschutzanforderungen
- Grenzwert 42 dbA an den Gebäuden
- Mit 52 dbA Überschreitung
- Lärmschutz erforderlich
- Höchste Emission durch Skateboards
- Areal für Skatende muss mit Lärmschutz versehen werden





- Lärmschutzeinrichtungen als Witterungsschutz, um Anlage ganzjährig nutzen zu können
- Alleinstellungsmerkmal für den Skatepark Travemünde
- Anziehungspunkt für Skater aus nah und fern





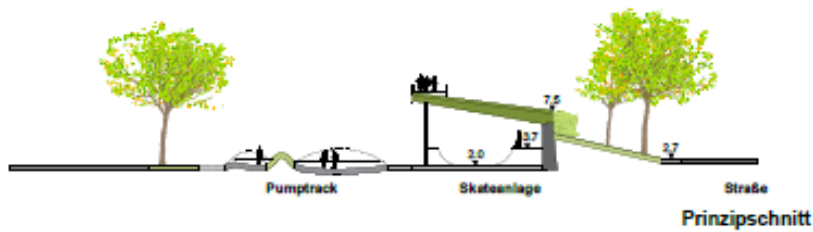
Kostenschätzung Skatepark Travemünde

Freimachen, Abbruch	3.500 m ² x 20,- €	70.000,- €
Skateanlage einschl. Nebenflächen	700 m ² x 520,- €	364.000,- €
Pumptrack/Flowpark einschl. Nebenflächen	800 m ² x 450,- €	360.000,- €
Dach einschl. Stützkonstruktion	700 m ² x 1200,- €	840.000,- €
Stützwand	80 m x 1450,- €	116.000,- €
Grünflächen	1.300 m ² x 40,- €	52.000,- €
Entwässerung		20.000,- €
Leitungsverlegungen Gas- und Wasser		150.000,- €
Planungskosten (Gutachten, Honorare, Vermessungen)		350.000,- €

netto 2.322.000 €

+ 19 % 441.180 €

brutto 2.763.180 €

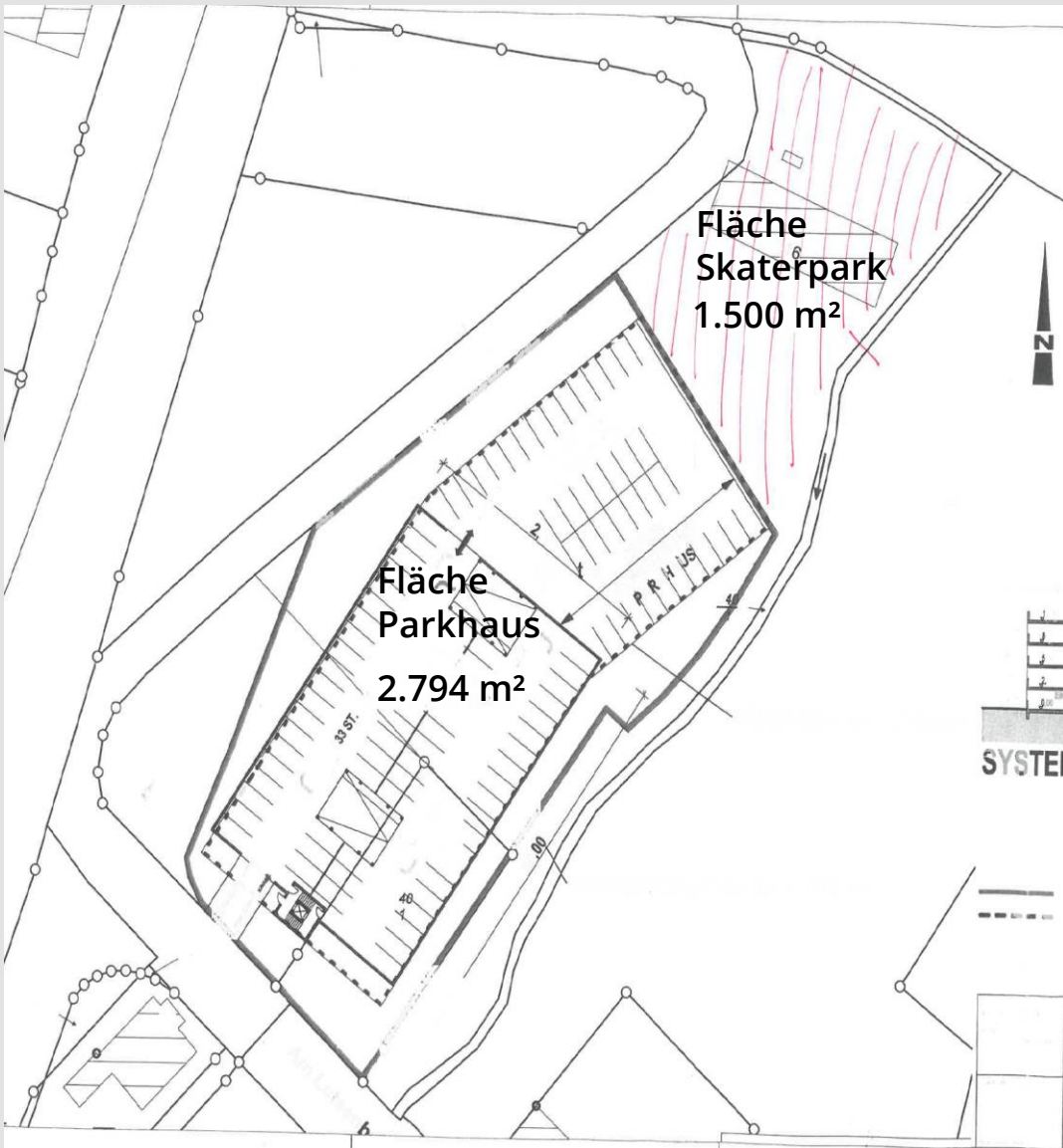


Aufgrund zu erwartender Lärmemissionen ist zu den Hotelanlagen im Osten ist für die Skateanlage eine vollständige, geschlossene Überdachung erforderlich. Daher eine Kombination aus überdachtem Skatebereich und davor liegendem Pumptrack ohne Überdachung. Konzentration der lärmintensiven Skateelemente mit Pools und Streetskatingbereich unterhalb der Überdachung. Dachkonstruktion als gestalterische Weiterführung der Geländemodellierung mit extensiver Dachbegrünung und Wegeführung über die Dachfläche.



Prüfung alternativer Standorte

- Standorte mit geringeren Lärmschutzanforderungen
- Außerhalb vom Kur- oder Wohngebieten
- Keine naturschutzrechtlichen Belange
- Keine stadtplanerische Vakanzen
- für spätere Nutzer:innen mit dem ÖPNV erreichbar
- Im Ergebnis keine entsprechende Fläche vorhanden, die ohne Auflagen wäre
- Eine Fläche mit einfacheren Lärmschutz- Konstruktionen machbar
- Ehemaliger Containerstellplatz EBL (Lotsenberg)





Standort Lotsenberg

- Lärmtechnische Untersuchung erforderlich
- Lärmschutz erforderlich
- Vermutlich kostengünstiger als Leuchtenfeld
- Lärmschutzwände evtl. ausreichend (Bouldern)
- Anlage deutlich günstiger zu realisieren als auf dem Leuchtenfeld



Finanzierung der Anlage

- touristische Förderung nur in Verbindung mit tour. Infrastruktur möglich (Wimi)
- Keine Förderung aus Sportetat (Bund/Land)
- Finanzierung HL-Eigenmittel und ggf. Stiftungen

Weiterer Projektlauf

- Standort, politischer Wille und Finanzierung
- Jugend-/Bürgerbeteiligung
- Entwurf
- Ämterabstimmung/Bauantragsverfahren
- Ausführungsplanung
- Ausschreibung und Vergabe der Bauaufträge
- Bauausführung und Überwachung
- Feierliche Eröffnung



**STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG**

von Bund, Ländern und
Gemeinden



EUROPÄISCHE UNION
Europäischer Landwirtschafts-
fonds für die Entwicklung des
ländlichen Raums



INVESTITIONSPAKT

**Soziale
Integration**
im Quartier





Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!