

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**31. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den  
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 13.06.2022
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:57 Uhr
Sitzungsort:	Bürgerschaftssaal, Rathaus, 23552 Lübeck
<b>Anwesende Mitglieder</b>	
<b>Vorsitz</b>	
Ulrich Krause - CDU Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Bernhard Simon - CDU	
Philip Brozio - SPD	
Lars Lehrke - Die Unabhängigen	
Dr. Marek Lengen - SPD	
Peter Reinhardt - SPD Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
<b>stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.</b>	
Herwig Alt - AfD	
Rüdiger Hinrichs - FREIE WÄHLER & GAL	
Stefan Klüssendorf - SPD	
Lars Küther - Fraktion Vielfalt	
Rüdiger Longuet - CDU	Vertretung für: Herrn Oliver Prieur Fraktionsvorsitzender
Nathalie Möller - BfL	
Mandy Siegenbrink - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Heike Stegemann - FDP	
<b>Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht</b>	
Anka Grädner - Fraktion 21 Stellvertr. Fraktionsvorsitzende	
Hans-Jürgen Martens - DIE LINKE	

<b>Beiratsmitglieder</b>	
Jürgen Cladow - Seniorenbeirat	bis einschl. TOP 14.1.
<b>Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion</b>	
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Stellvert. Fraktionsvorsitzender	
<b>Verwaltung</b>	
Björn Bär - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-10)
Ralf Kusmierz - FBC FB 2	
Senatorin Pia Steinrücke - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
<b>Protokollführung</b>	
Jan Ehrich - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Oliver Bahr - 5.610 - Stadtplanung und Bauordnung	zu TOP 5.1.
<b>Entschuldigte Mitglieder</b>	
<b>Mitglieder aus der Bürgerschaft</b>	
Dr. Burkhard Eymmer - CDU	abwesend
Oliver Prieur - CDU Fraktionsvorsitzender	abwesend

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 14.03.2022	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Einzelhandelsentwicklung	
3.2	Mitteilungen der Verwaltung	
3.3	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaus Hof	<b>VO/2022/10846</b>
3.3.1	Antwort auf die Anfrage der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaus Hof	<b>VO/2022/10846-01</b>
3.4	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Karstadt Sport-Gebäude	<b>VO/2022/10847</b>
3.4.1	Antwort auf die Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Karstadt Sport-Gebäude	<b>VO/2022/10847-01</b>
3.5	Anfrage des AM Herwig Alt (AfD): Auswirkungen der Russland-Sanktionen auf die Lübecker Häfen	<b>VO/2022/11079</b>
3.6	Neue Anfragen	
4	Berichte	
4.1	Quartalsbericht I / 2022 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde	<b>VO/2022/11078</b>
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Ausweitung des Busverkehrs im Rahmen des Stationsneubaus Lübeck-Moisling an der Bahnstrecke Lübeck - Hamburg	<b>VO/2022/11145</b>
5.2	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Kalkhorster Weg	<b>VO/2022/11066</b>

5.3	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Zeppelinstraße	<b>VO/2022/11089</b>
5.4	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Falkenhusener Weg	<b>VO/2022/11092</b>
5.5	Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Travemünder Allee	<b>VO/2022/11093</b>
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
7	Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss	
7.1	Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022	<b>VO/2022/10855</b>
8	Anträge von Ausschussmitgliedern	
9	Verschiedenes	
10	Ende des öffentlichen Teils	
17	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

<b>zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen</b>
---

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

- a) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass für alle bürgerlichen Mitglieder, unabhängig von deren vorheriger Mitgliedschaft, nach erfolgter Neubesetzung des Ausschusses eine Verpflichtung erforderlich ist. Der Vorsitzende verpflichtet die bürgerlichen Ausschussmitglieder Herrn Stefan Klüssendorf, Frau Mandy Siegenbrink, Herrn Herwig Alt, Frau Heike Stegemann, Frau Nathalie Möller, Herrn Rüdiger Hinrichs, Herrn Lars Küther sowie das stellvertretende bürgerliche Ausschussmitglied Herrn Rüdiger Longuet sowie das beratende bürgerliche Ausschussmitglied Hans-Jürgen Martens mit den Worten: „Ich verpflichte Sie auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, weise Sie auf die Rechte und Pflichten nach der Gemeindeordnung hin und führe Sie hiermit in Ihr Amt ein.“

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen ist, entscheidet im Streitfall der Ausschuss.

- b) Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Cladow als Vertreter des Seniorenbeirates einen Antrag auf Teilnahme am TOP 14.1. des nicht öffentlichen Teils der Sitzung gestellt hat. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über den Antrag.
- c) Der Vorsitzende schlägt vor, die TOP

## **7. Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss**

### **7.1. VO/2022/10855**

Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP): Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022

## **14. Beschlussvorlagen**

### **14.1. VO/2021/10698**

Vermarktung des Schuppen 9

## **15. Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss**

### **15.1. VO/2021/10698-02**

AM Bernhard Simon (CDU):

Anfrage zu VO/2021/10698 - Vermarktung des Schuppen 9

#### **15.1.1. VO/2022/11054**

Antwort auf die Anfrage des AM Bernhard Simon (CDU) betreffend Vermarktung des Schuppen 9

und

#### **15.2. VO/2022/10855-01**

Antwort auf die Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):

Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022 betreffend Vermarktung des Schuppen 9

gemeinsam unter TOP 14.1. zu behandeln.

- d) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP einzeln abstimmen.
- e) Gemäß § 9 Abs. 6 i. v. m. § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder des Senators deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag der Senatorin sollen die Bereichsleitung Wirtschaft und Liegenschaften Frau Csöz und Herr Bär sowie vom Fachbereichscontrolling Herr Kuschmierz im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein. Der Vorsitzende lässt hierüber abstimmen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt zu a) Kenntnis.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Antrag zu b) einstimmig an,  
da es sich bei TOP 14.1. um ein  
seniorenrelevante Themen handelt.  
(14 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt zu c) einstimmig, die TOP 7.1., 14.1.,  
15.1., 15.1.1. und 15.2. gemeinsam unter TOP 14.1.  
im nicht öffentlichen Teil zu beraten.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) mit der erforderlichen  
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen  
Beratung des TOP 14.1. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) mit der erforderlichen  
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen  
Beratung des TOP 14.2. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
stimmt zu d) mit der erforderlichen  
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen  
Beratung des TOP 14.3. zu.  
(12 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)***

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.4. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.5. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.6. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.7. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.8. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.9. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.10. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung der TOP 15.1. und 15.1.1. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu d) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 15.2. zu.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu e) einstimmig der beantragten Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu.  
(14 Ja-Stimmen)**

**zu 2 Genehmigung der Niederschrift**

**zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der 30. Sitzung vom 14.03.2022**

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stellt die Niederschrift in der vorgelegten Fassung fest.**

**zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen**

**zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung**

Es liegt nichts vor.

**zu 3.3 Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof  
Vorlage: VO/2022/10846**

**zu 3.3.1 Antwort auf die Anfrage der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Interessenbekundungsverfahren für den Rathaushof  
Vorlage: VO/2022/10846-01**

Herr Dr. Flasbarth fragt, ob der Zeitplan bis 2024 tatsächlich eingehalten werden kann. Frau Steinrücke sagt eine ergänzende Nachfrage beim Gebäudemanagement (GMHL) zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

**zu 3.4     Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 /  
DIE GRÜNEN: Karstadt Sport-Gebäude  
Vorlage: VO/2022/10847**

**zu 3.4.1     Antwort auf die Anfrage des AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (bei-  
de BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN: Karstadt Sport-Gebäude  
Vorlage: VO/2022/10847-01**

Frau Siegenbrink erklärt, dass ihre Anfrage mit der vorliegenden Antwort beantwortet ist.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt die Antwort zur Kenntnis.***

**zu 3.5     Anfrage des AM Herwig Alt (AfD): Auswirkungen der Russland-Sanktionen auf  
die Lübecker Häfen  
Vorlage: VO/2022/11079**

Herr Krause verweist zur Anfrage auf eine umfängliche Erörterung der Thematik im Haupt-  
ausschuss. Herr Alt will sich über seine Fraktion zur dortigen Beratung kundig machen.

Frau Senatorin Steinrücke sagt eine Weitergabe der Anfrage zu.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
beschließt einstimmig, die Anfrage  
auf die nächste Sitzung zu vertagen.  
(14 Ja-Stimmen)***

**zu 3.6     Neue Anfragen**

Herr Lehrke erkundigt sich nach dem Sachstand zum Hotelprojekt in der Straße „Am Lotsen-  
berg“. Frau Csösz verweist auf eine Beantwortung im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Herr Martens bittet zur nächsten Sitzung um einen Sachstand zum Projekt Wallhalbinsel.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

**zu 4      Berichte**

**zu 4.1      Quartalsbericht I / 2022 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde  
Vorlage: VO/2022/11078**

Es gibt keine Wortmeldungen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt den Bericht zur Kenntnis.***

**zu 5      Beschlussvorlagen**

**zu 5.1      Ausweitung des Busverkehrs im Rahmen des Stationsneubaus Lübeck-Moisling an der Bahnstrecke Lübeck - Hamburg  
Vorlage: VO/2022/11145**

Aus Sicht von Herrn Simon ist die Vorlage gut aufbereitet und die Inhalte sind nachvollziehbar. Einzig den Beschlusspunkt c) würde Herr Simon gerne zunächst zurückstellen.

Herr Simon beantragt die punktweise Abstimmung über den Beschlussvorschlag.

Herr Dr. Flasbarth verweist auf die noch fehlenden Daten und Auswertungen als Grundlage für fundierte Entscheidungen. Das Verkehrsmodell liegt noch immer nicht vor. Hierzu sprechen Herr Reinhardt, Herr Simon, Herr Dr. Flasbarth und Herr Bahr. Herr Reinhardt verweist insbesondere auf die bessere Verbindung von Bus und Bahn. Herr Bahr informiert, dass entsprechende Prognosen und Auswertungen folgen werden. Für die mit der Vorlage geplanten Maßnahmen wäre dann jedoch nicht mehr genügend Vorlauf für eine zeitnahe Umsetzung.

Herr Martens begrüßt die geplanten Maßnahmen und bittet um schnelle Umsetzung.

Der Vorsitzende lässt einzeln über die Punkte des Beschlussvorschlages abstimmen.

***Beschluss:***

***Der Bürgermeister wird beauftragt, im Zuge der ÖPNV-Anbindung des Stationsneubaus in Lübeck Moisling***

- a. *die Linien 5, 7, 11 und 12 zum Bahnhofpunkt (zu den in Planung befindlichen Bushaltestellen auf der Brücke des Oberbüssauer Weges oberhalb vom Bahnhofpunkt mit direktem, barrierefreiem Zugang zu den Bahnsteigen) verlängern zu lassen sowie Angebotslücken im Tagesverkehr auf der Linie 5 schließen zu lassen, sodass montags bis freitags auf dieser Linie ein durchgehender 10-Minutentakt entsteht (Zeitraum von ca. 7 bis 20 Uhr) (vgl. Ausführungen zu Taktprüfungen durch Wechsel der Taktfamilie und von Taktlagen in der Begründung); bis zu maximalen Mehrkosten i.H.v. 1,5 Mio. Euro pro Jahr,*
- b. *über den bei a) beschriebenen Leistungsausbau hinaus zusätzlich die Linie 5 im Abendverkehr (nach 20 Uhr) auf einen Halbstundentakt zu verdichten (bisher Stundentakt); bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a) i.H.v. 0,2 Mio. Euro pro Jahr,*

- c. zusätzlich zu den unter a.) und b.) dargestellten Leistungspaketen die Linie 11 im Abendverkehr (nach 20 Uhr) auf einen Halbstundentakt zu verdichten (bislang Stundentakt); bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a) und b) i.H.v. 0,4 Mio. Euro pro Jahr;
- d. zusätzlich zu den unter a.), b.) und c.) dargestellten Leistungspaketen die Linie 12 im Tagesverkehr Montags – Freitags auf einen Halbstundentakt zu verdichten; bis zu zusätzlichen maximalen Mehrkosten zu a), b) und c) i.H.v. 0,55 Mio. Euro pro Jahr.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Punkt a. des Beschlussvorschlages zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Punkt b. des Beschlussvorschlages zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft mehrheitlich, den Punkt c. des Beschlussvorschlages zunächst abzulehnen.  
(4 Ja-Stimmen, 7 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Punkt d. des Beschlussvorschlages zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

<b>zu 5.2</b>	<b>Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstücks Lübeck, Kalkhorster Weg Vorlage: VO/2022/11066</b>
---------------	--

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.08.2058 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Petra Weichert und Herrn Jörg Weichert belastete Grundstück in Lübeck, **Kalkhorster Weg 24** zur Größe von 1.073 m<sup>2</sup> ist an die Kinder der Erbbauberechtigten, Frau Nathalie Weichert und Herrn Thomas Weichert zu einem Kaufpreis in Höhe von **176.408,10 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.

3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,  
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(14 Ja-Stimmen)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	14
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
Ohne Votum		

**zu 5.3 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Zepelinstraße  
Vorlage: VO/2022/11089**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2029 befristeten Erbbaurecht zugunsten von Frau Martina Vollmer und Herrn Walter Köhne belastete Grundstück in Lübeck, **Zepelinstraße 4**, zur Größe von 787 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **210.837,30 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein Bebauungsverbot für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherte Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.
3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käufern zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,  
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
Ohne Votum		

**zu 5.4 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Falkenhusener Weg  
Vorlage: VO/2022/11092**

Es gibt keine Wortmeldungen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2038 befristeten Erbbaurecht zugunsten Aranka Schäfer belastete Grundstück in Lübeck, **Falkenhusener Weg 78**, zur Größe von 663 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigte zu einem Kaufpreis in Höhe von **184.590,00 EUR** zu verkaufen.
2. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von den Käuferin zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.  
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	13
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	1
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 5.5 Verkauf eines mit einem Erbbaurecht belasteten Grundstückes Lübeck, Travemünder Allee  
Vorlage: VO/2022/11093**

Herr Simon kündigt Fragestellungen zur Vorlage an, die nur im nicht öffentlichen Teil beantwortet werden können. Die Beschlussfassung zur Vorlage wird daher erst nach dem nicht öffentlichen Teil und Wiedereintritt in den öffentlichen Teil der Sitzung erfolgen.

**Beschluss:**

1. Das mit einem bis zum 31.12.2046 befristeten Erbbaurecht zugunsten Herrn Christian Dettmer belastete Grundstück in Lübeck, **Travemünder Allee 55** zur Größe von 866 m<sup>2</sup> ist an die Erbbauberechtigten zu einem Kaufpreis in Höhe von **234.053,82 EUR** zu verkaufen.
2. In dem abzuschließenden Kaufvertrag ist ein **Bebauungsverbot** für die im Lageplan (Anlage 4) grau dargestellte Grundstücksfläche und eine wertgesicherter Nachzahlungsverpflichtung für den Fall aufzunehmen, dass im hinteren Grundstücksbereich bei ggf. zu einem späteren Zeitpunkt vorliegenden Baurecht, weitere Gebäude realisiert werden sollten.

3. Alle mit dem Abschluss und der Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten einschließlich der Grunderwerbsteuer sind von dem Käufer zu tragen.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig, gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden. (12 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen)**

<b>Abstimmungsergebnis</b>	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	12
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	2
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft**

Es liegt nichts vor.

**zu 7 Überweisungsaufträge aus dem Hauptausschuss**

**zu 7.1 Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP):Fragen zum TO 13.9 (VO/2021/10698) zur Wirtschaftsausschuss-Sitzung am 14.02.2022  
Vorlage: VO/2022/10855**

Die nicht öffentliche Antwort erfolgt unter TOP 15.2..

Es gibt keine ergänzenden Wortmeldungen.

**zu 8 Anträge von Ausschussmitgliedern**

Es liegt nichts vor.

**zu 9 Verschiedenes**

Frau Siegenbrink bittet darum, Herrn Gerdes zur nächsten Sitzung für einen mündlichen Sachstandsbericht zum Gewerbegebiet Semiramis einzuladen.

Eine Frage von Herrn Simon zu der Entwicklung der Parkgebühren in der Lübecker Bucht beantwortet Herr Kirchhoff. In mehreren Ostseebädern werden kostenlose Parkplätze demnächst kostenpflichtig, bei weiteren Parkplätzen wurden die Gebühren erhöht. Für eine Erhöhung der Parkgebühren in Travemünde müsste eine Änderung der Stadtverordnung über

Parkgebühren in der Hansestadt Lübeck erfolgen. Zu möglichen Anträgen der Fraktionen hierzu sprechen der Vorsitzende, Herr Kirchhoff und Herr Simon.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

<b>zu 10      Ende des öffentlichen Teils</b>
---

Der Vorsitzende schließt um 17.05 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 17.06 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

<b>zu 17      Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b>
---

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil der Sitzung zu 10 Beschlussvorlagen eine Beschlussempfehlung an die Bürgerschaft ausgesprochen wurde. Ergänzend wurden 2 Antworten der Verwaltung zur Kenntnis genommen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss  
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"  
nimmt Kenntnis.***

Lübeck, den 16. August 2022

Ulrich Krause  
Vorsitzende/r

Jan Ehrich  
Protokollführung