



Sachstand Bebauungsplanverfahren

Steinrader Damm / Schönböckener Hauptstraße

Niendorf / Holzkoppel

Wulfsdorf / Karkfeld



Bebauungsplanverfahren

23.27.00 - Steinrader Damm / Schönböckener Hauptstraße -



Lage



Bebauungsplanverfahren

23.27.00 - Steinrader Damm / Schönböckener Hauptstraße -

Erforderliche Unterlagen:

zur Prüfung eingereicht:

Stand:

Bebauungsplan:

- Prüf- und Abwägungsbericht
- Planzeichnung mit Teil B Text
- Begründung

22.03.2022

18.04.2022

18.04.2022

in Prüfung

Zwischenstand zur Abstimmung

in Prüfung

Fachgutachten:

- Prüfbericht zur Bodendeklaration
- Orientierende Baugrunderkundung
- Baugrunderkundung und Geotechnischer Bericht
- Schalltechnische Untersuchung
- Verkehrskonzept
- Artenschutzuntersuchung
- Energiekonzept
- Wasserwirtschaftlicher Begleitplan

geprüft und freigegeben

geprüft und freigegeben

geprüft und freigegeben

geprüft und freigegeben

geprüft und freigegeben

geprüft und freigegeben

geprüft und freigegeben

in Prüfung

13.04.2022



Bebauungsplanverfahren

23.27.00 - Steinrader Damm / Schönböckener Hauptstraße -

Nächste Verfahrensschritte:

- 13.06.2022 Beratung Auslegungsbeschluss Senat
- **per Nachtrag noch auf die Tagesordnung BA 20.06.22**
- 20.06.2022 Auslegungsbeschluss Bauausschuss
- 01.07.-01.08. Öffentliche Auslegung / Beteiligung der TÖB
- 24.10.2022 Satzungsbeschluss Senat
- 07.11.2022 Satzungsbeschluss Bauausschuss
- 07.11.2022 Satzungsbeschluss Umweltausschuss
- 24.11.2022 Satzungsbeschluss Bürgerschaft
- Ende Dez 2022 Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Oder:

- 27.06.2022 Beratung Auslegungsbeschluss Senat
- 22.08.2022 Auslegungsbeschluss Bauausschuss
- 02.09.-03.10. Öffentliche Auslegung / Beteiligung der TÖB
- 28.11.2022 Satzungsbeschluss Senat
- 05.12.2022 Satzungsbeschluss Bauausschuss
- 13.12.2022 Satzungsbeschluss Umweltausschuss
- 26.01.2023 Satzungsbeschluss Bürgerschaft
- Ende Feb 2023 Inkrafttreten des Bebauungsplanes



Bebauungsplanverfahren

19.03.00 - Niendorf / Holzkoppel -





Bebauungsplanverfahren

19.03.00 - Niendorf / Holzkoppel -

Erforderliche Unterlagen:

zur Prüfung eingereicht:

Stand:

Bebauungsplan:

- Planzeichnung mit Teil B Text
- Begründung
- Prüf- und Abwägungsbericht

Zur Überarbeitung beim Planungsbüro
Zur Überarbeitung beim Planungsbüro
Zur Überarbeitung beim Planungsbüro

Fachgutachten:

- Schalltechnische Untersuchung
- Orientierende Baugrunderkundung
- Untersuchungsbericht zu den Boden- und Grundwasserverhältnissen
- Artenschutzprüfung
- Energiekonzept
- Wasserwirtschaftlicher Begleitplan

25.04.2022

geprüft und freigegeben
geprüft und freigegeben
geprüft und freigegeben
geprüft und freigegeben
in Prüfung



Bebauungsplanverfahren

19.03.00 - Niendorf / Holzkoppel -

Nächste Verfahrensschritte:

- Laufend Überarbeitung Unterlagen Planungsbüro
- 19.05.2022 Abstimmungstermin zum WBP
- **12.05.2022 Abgabe aller Unterlagen bei der Stadt
(kleine Anpassung folgt noch nach dem 19.05.2022)**
- 27.06.2022 Beratung Auslegungsbeschluss Senat
- 22.08.2022 Auslegungsbeschluss Bauausschuss
- 02.09.-03.10.2022 Öffentliche Auslegung / Beteiligung der TÖB
- 12.12.2022 Satzungsbeschluss Senat
- 16.01.2023 Satzungsbeschluss Bauausschuss
- 17.01.2023 Satzungsbeschluss Umweltausschuss
- 26.01.2023 Satzungsbeschluss Bürgerschaft
- Ende Feb 2023 Inkrafttreten des Bebauungsplanes

Oder:

- Laufend Überarbeitung Unterlagen Planungsbüro
- 19.05.2022 Abstimmungstermin zum WBP
- **27.05.2022 Abgabe aller Unterlagen bei der Stadt**
- 15.08.2022 Beratung Auslegungsbeschluss Senat
- 05.09.2022 Auslegungsbeschluss Bauausschuss
- 16.09.-17.10.2022 Öffentliche Auslegung / Beteiligung der TÖB
- 12.12.2022 Satzungsbeschluss Senat
- 30.01.2023 Satzungsbeschluss Bauausschuss
- xx.02.2023 Satzungsbeschluss Umweltausschuss
- 23.02.2023 Satzungsbeschluss Bürgerschaft
- Ende Feb 2023 Inkrafttreten des Bebauungsplanes



Bebauungsplanverfahren

11.03.00 - Wulfsdorf / Karkfeld -



Luftbild



Bebauungsplanverfahren

11.03.00 - Wulfsdorf / Karkfeld -

Erfolgte Schritte:

- 04.11.2019 Aufstellungsbeschluss
- 18.12.2019 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- 08.07.2020 Einholung der Stellungnahmen der Fachbehörden (Bereichsbeteiligung)
- 18.11.2021 Frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 05.07.-23.07.2021 Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit
- **03.12.2021** **Negative Stellungnahme der Landesplanung**
- **21.03.2022** **Schreiben der Stadt an die Landesplanung**



Bebauungsplanverfahren

11.03.00 - Wulfsdorf / Karkfeld -

Erforderliche Unterlagen:

zur Prüfung eingereicht:

Stand:

Bebauungsplan:

- Planzeichnung mit Teil B Text
- Begründung
- Prüf- und Abwägungsbericht

liegt nicht vor
liegt nicht vor
liegt nicht vor

Fachgutachten:

- Artenschutzprüfung
- Bodengutachten
- Schalltechnische Untersuchung
- Energiekonzept
- Wasserwirtschaftlicher Begleitplan

geprüft und freigegeben
geprüft und freigegeben
liegt nicht vor
liegt nicht vor
liegt nicht vor



Bebauungsplanverfahren

11.03.00 - Wulfsdorf / Karkfeld

Nächste Verfahrensschritte:

- **Bis Sommerpause** **Abstimmung mit der Landesplanung**
- **01.08.2022** **Abgabe aller Unterlagen bei der Stadt**
- 24.10.2022 Beratung Auslegungsbeschluss Senat
- 07.11.2022 Auslegungsbeschluss Bauausschuss
- 18.11.-09.12.2022 Öffentliche Auslegung / Beteiligung der TÖB
- 27.02.2023 Satzungsbeschluss Senat
- 06.03.2023 Satzungsbeschluss Bauausschuss
- 07.03.2023 Satzungsbeschluss Umweltausschuss
- 30.03.2023 Satzungsbeschluss Bürgerschaft
- Anfang Mai 2023 Inkrafttreten des Bebauungsplanes



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit