



Energiekonzepte für die Bebauungsplanung

USO-Ausschuss am 22. März 2022 – TOP 3.2.9





Maßnahmenpaket zum Klimaschutz (2020/2021)

„2.3 Erstellung von Energiekonzepten für alle Verfahren der Bauleitplanung“

- Entwicklung eines Anforderungsprofils
(Klimaleitstelle & Abteilung städtebauliche Projekte/Bebauungsplanung)
- Ziel: Entwicklung klimaneutraler Baugebiet (Energieverbrauch im „Betrieb“)
- Drei Schlüsselthemen:
 - Energiebedarf reduzieren
 - Erneuerbare nutzen
 - effiziente Energieverteilung/ -versorgung

Untersuchungsgrundlagen / Annahmen

- Energieeffizienzstandard (maximaler Energieverbrauch abhängig von Nutzung)
- Niedrige Systemtemperaturen für Heizungen
- Keine Nutzung fossiler Energien mit Ausnahme von Erdgas (ausnahmsweise)
- Dachsolaranlagen sind einzubeziehen
- Flexibilität der vorgesehenen Systeme

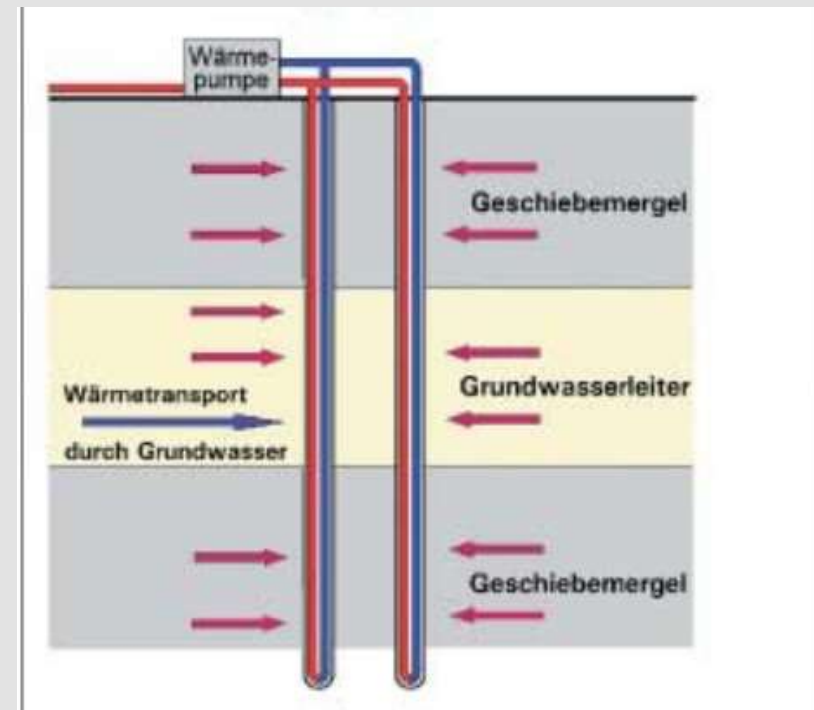
=> Derzeit in Überarbeitung





Energiebedarfsermittlung

- Grundlage: vorgenannte Rahmenbedingungen
- Potenzialanalyse erneuerbare Energien (nach vorgegebener Liste)
- Städtebauliches Konzept / Verhältnisse vor Ort
 - Dichte, Kompaktheit
 - Solare Gewinne,
 - Speichersysteme, ...
- Die Umgebungswärme wird einbezogen





Konzeptentwicklung

- Varianten mit zentraler und dezentraler Energieerzeugung
- Zumindest eine Variante mit klimaneutraler Versorgung
- Fördermittelrecherche

=> Bewertung nach:

- Ökologie (Primärenergiebedarf, THG-Emissionen, ...)
- Wirtschaftlichkeit (Energiepreisentwicklung, 180 € /t CO_{2-eq})
- Sicherheit & Komfort für Nutzer:innen