

► **Nr. VO/2021/10616-02**  
**öffentlich**

**Lübeck, 07.02.2022**

## **Antrag eines Ausschuss-Mitgliedes**

**Verantwortliche Bereiche:**  
**Geschäftsstelle der CDU-Fraktion**

**Bearbeitung:** Susanne Schaefer (E-Mail: [schaefer@cdu-fraktion-luebeck.de](mailto:schaefer@cdu-fraktion-luebeck.de) Telefon: 122-1061)

### **Änderungsantrag zu VO/2021/10616 von AM Christopher Lötsch (CDU) + Sabine Haltern (SPD): Bebauungspläne**

**32.40.00 - Torstraße / Auf dem Baggersand**

**32.41.00 - Moorredder / Fehlingstraße**

**32.42.00 - Steenkamp / Strandweg**

**33.10.00 - Mecklenburger Landstraße / Kohlenhof**

#### **Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
07.02.2022	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

#### **Antrag:**

*Der Bürgermeister wird beauftragt:*

- 1. Gebiete / Bereiche, die bisher keine geltenden B-Pläne haben, werden als allgemeine Wohngebiete festgesetzt. Sollten aus Sicht der Bauverwaltung reine Wohngebiete ausgewiesen werden müssen, ist in diesen Gebieten die tatsächliche Nutzung in den jeweiligen Straßen (wie viele Ferienwohnungen, wie viele Büros, ...) genau zu ermitteln und dem Bauausschuss vorzulegen. Eine Ausnahme ist hier der Bereich der Torstraße. Hier ist zu prüfen, ob evtl. dieser Bereich als Mischgebiet auszuweisen ist.*
- 2. In allen Gebieten / Bereichen, die bisher keine geltenden B-Pläne haben, wird zukünftig die Umwidmung von Wohnraum in Ferienwohnungen ausgeschlossen, es sei denn, diese sind von untergeordneter Bedeutung (z.B. Einliegerwohnungen). Ebenso werden Nutzungen als Zweitwohnungen ausgeschlossen.*
- 3. In allen Gebieten / Bereichen, die bisher keine geltenden B-Pläne haben, werden die Eigentümer:innen von Ferienwohnungen und Zweitwohnungen, die bereits vor dem 31.12.2020 bestanden, auf Verlangen über den formellen oder materiellen Bestandschutz informiert und ihnen dieser bestätigt.*

**Begründung:**

**Anlagen:**

*Ausschussmitglied*