



► Nr. VO/2021/10477-01
öffentlich

Lübeck, 13.10.2021

Antwort -öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften

Bearbeitung: Kerstin Bruhse (E-Mail: kerstin.bruhse@luebeck.de Telefon: 122-2324)

Antwort auf Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP): Erbbaugrundstück ausserhalb des Lübecker Stadtgebietes

Beratungsfolge:

| Datum | Gremium | Status | Zuständigkeit |
|------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 25.10.2021 | Senat | Nichtöffentlich | zur Senatsberatung |
| 23.11.2021 | Hauptausschuss | Öffentlich | zur Kenntnisnahme |

Anlass:

Anfrage des AM Thomas Rathcke (FDP): Erbbaugrundstücke außerhalb des Lübecker Stadtgebietes vom 23.09.2021 (VO-Nr. 2021/10477):

1. Hat die Hansestadt Lübeck außerhalb des Lübecker Stadtgebietes weitere Erbbaurechtsgrundstücke und wo befinden sich diese ?
2. Wie hoch sind die Erbbauzinseinnahmen pro Grundstück ?
3. Wie Lange sind die jeweiligen Restlaufzeiten ?

Antwort:

Zu Frage 1 – Hat die Hansestadt Lübeck außerhalb des Lübecker Stadtgebietes weitere Erbbaurechtsgrundstücke und wo befinden sich diese ?

Ja, siehe Aufstellung (Anlage 1).

Zu Frage 2 – Wie hoch sind die Erbbauzinseinnahmen pro Grundstücke?

s. Aufstellung (Anlage 1)

Zu Frage 3 – Wie lang sind die jeweiligen Restlaufzeiten?

s. Aufstellung (Anlage 1)

Anlagen:

Anlage 1 – Aufstellung der Erbbaurechte außerhalb

Senator Sven Schindler

Erbbaurechtsgrundstücke außerhalb des Lübecker Stadtgebietes**Bezug: Anfrage des AM Thomas Rathcke (VO-Nr. 2021/010477)**

| lfd.Nr. | Lage des Erbbaurechtes | Gemarkung | Dauer des Erbbaurechtes | Erbbauzins p.a. |
|----------------|-------------------------------|------------------|--------------------------------|------------------------|
| 1 | Rothenhusener Weg | Groß Sarau | 31.12.2075 | 6.791,12 € |
| 2 | Lübecker Straße | Krummesse | 31.08.2065 | 734,28 € |
| 3 | Lübecker Straße | Krummesse | 31.03.2067 | 491,56 € |
| 4 | Beidendorfer Hauptstraße | Krummesse | 28.02.2089 | 1.788,24 € |
| 5 | Mannhagener Straße | Nusse | 31.12.2026 | 32,95 € |
| 6 | Mannhagener Straße | Nusse | 31.12.2026 | 33,97 € |
| 7 | Mannhagener Straße | Nusse | 31.12.2053 | 88,20 € |
| 8 | An Soot | Albsfelde | 31.12.2117 | 1.430,54 € |
| 9 | Herrenstraße | Behlendorf | 31.12.2033 | 59,36 € |
| 10 | Lenz | Ritzerau | 31.12.2027 | 29,00 € |