



# Bericht zum städtischen Haushalt 2022 Entschädigungszahlungen an die Stiftung Vereinigte Testamente - Verwendung





# Entschädigungszahlung gemäß Verkehrswertgutachten

- Ermittlung Verkehrswert mit Hilfe des Ertragswertverfahrens §§ 17-20 ImmoWert
  - Ertragswert des Erbbaurechtes
  - Bodenwertanteil des Erbbaurechtes
  - Zeitwert der baulichen Anlagen

Verkehrswerte	
Prassekstraße	1.959.000 EUR
Dreifelderweg	3.218.000 EUR
Elswigstraße	3.119.000 EUR
Dornbreite	5.256.000 EUR
<b>gesamt</b>	<b>13.552.000 EUR</b>



# Abzulösende Verbindlichkeiten

Summe Entschädigungszahlung

13.552.000 EUR

## Hieraus abzulösende Verbindlichkeiten:

Kreditverbindlichkeiten	-3.411.000 EUR
Zinsen zzgl. Vorfälligkeitsentschädigungen	-510.000 EUR
Entschädigungszahlung an HL (Verwaltungstrakt Dreifelderweg) ca. 2/3 des Verkehrswertes	-307.000 EUR
Rückstellung für Rückzahlung Zuschüsse LPflegeG (APH Elswigstraße und Dornbreite) ca.	-1.600.000 EUR
Rest aus Entschädigungszahlung	7.724.000 EUR



# Verwendung der Restsumme

- Erwerb oder Neuerrichtung von Immobilien
- Finanzanlagen



- Erfüllung Stiftungszweck

*Aufgabe der Stiftung "Vereinigte Testamente " ist unmittelbar und ausschließlich Lübecker Bürger, die infolge ihrer wirtschaftlichen Not der Hilfe bedürfen, zu unterstützen. Sie erfüllt diesen Zweck*

- a) durch Gewährung von Unterstützungen,*
- b) durch Förderung von bestehenden Alten- und Pflegeheimen,*
- c) durch Schaffung von neuen Alten- und Pflegeheimen.*

- Neuausrichtung der Stiftung (Förderstiftung)