

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**24. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 14.06.2021
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	18:00 Uhr
Sitzungsort:	Bürgerschaftssaal, Rathaus, 23552 Lübeck
Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Ulrich Krause - CDU Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Bernhard Simon - CDU	
Philip Brozio - SPD	
Dr. Axel Flasbarth - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
Lars Lehrke - Die Unabhängigen	
Peter Reinhardt - SPD Stellvertr. Fraktionsvorsitzender	
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Kevin Kleinert - CDU	Vertretung für: Herrn Dr. Eymer
Hans-Jürgen Martens - DIE LINKE	
Mandy Siegenbrink - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Frau Grädner
Herwig Alt - AfD	
Harald Klix - FREIE WÄHLER & GAL	
Stefan Klüssendorf - SPD	Vertretung für: Herrn Evers
Janine Mehlhorn - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Herrn Küther
Henning Schumann - CDU	
Heike Stegemann - FDP	

Weitere Teilnehmer aus Bürgerschaft und Fraktion	
Dr. Marek Lengen - SPD	
Verwaltung	
Björn Bär - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Piroska Csösz - 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	ab TOP 3.2.1.
Uwe Kirchhoff - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	bis einschl. TOP 13.2.
Ralf Kusmierz - FBC FB 2	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Senator Sven Schindler - FB 2 - Wirtschaft und Soziales	
Protokollführung	
Jan Ehrich - 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Gäste	
Dirk Gerdes - KWL GmbH	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Olivia Kempke - Lübeck Management e. V.	Teilnahme im ö. Teil (TOP 1-9)
Sonja Lengen - SPD	
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Dr. Burkhard Eymmer - CDU	abwesend
Anka Grädner - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN Stellvertr. Fraktionsvorsitzende	abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Christoph Evers - SPD	abwesend
Lars Küther - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	abwesend
Beiratsmitglieder	
Jürgen Cladow - Seniorenbeirat	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung vom 10.05.2021	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Einzelhandelsentwicklung	
3.2	Mitteilungen der Verwaltung	
3.2.1	Sachstand Gewerbegebiet Semiramis	
3.2.2	Sachstand Neugestaltung Travepromenade	
3.3	Anfrage des AM Dr. Axel Flasbarth (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Resolution Wirtschaftsausschuss zu Karstadt	VO/2020/09272
3.4	Anfrage AM Herwig Alt (AfD): "Leerstandsmanagement in der Lübecker Innenstadt"	VO/2020/09557
3.4.1	Antwort auf Anfrage AM Herwig Alt (AfD): "Leerstandsmanagement in der Lübecker Innenstadt"	VO/2020/09557-01
3.5	Anfrage des AM Mandy Siegenbrink (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Umstieg von Ölheizungen	VO/2020/09565
3.6	Anfrage des AM Lars Küther (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Kostenaufstellung der Travemünder Woche 2020 / 2021	VO/2021/09855
3.7	Anfrage des AM Anka Grädner (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Vergabe der Grundstücke im Gewerbegebiet Semiramis	VO/2021/10073
3.8	Neue Anfragen	
3.8.1	Anfrage des AM Henning Schumann (CDU): Bargeldlose Zahlung der Priwallfähre	
3.8.2	Anfrage des AM Peter Reinhardt (SPD): Sachstand zur Modernisierung des Wochenmarktwesens	

4	Berichte	
4.1	Konzept und Kostenschätzung für ein internationales Street-Art-Festival in Lübeck	VO/2021/10024
4.2	Zwischenbericht zum ganzjährigen Probetrieb der Fußgängerfähre an der Nordermole	VO/2021/10151
5	Beschlussvorlagen	
5.1	1. Nachtragshaushaltsplan der Stiftung Lübecker Wohnstifte für das Haushaltsjahr 2021	VO/2021/09854
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
7.1	Antrag des AM Herwig Alt zur Durchführung eines Benchmarking-Projektes durch die Hansestadt Lübeck	VO/2021/10130
7.2	Dringlichkeitsantrag der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Begrünung Waterfront/Beach Bay	VO/2021/10218
8	Verschiedenes	
9	Ende des öffentlichen Teils	
15	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 24. Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

- a) Der Vorsitzende verpflichtet die stellvertretenden bürgerlichen Ausschussmitglied Herrn Kevin Kleinert und Frau Janine Mehlhorn mit den Worten: „Ich verpflichte Sie auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten, weise Sie auf die Rechte und Pflichten nach der Gemeindeordnung hin und führe Sie hiermit in Ihr Amt ein.“

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

- b) Der Vorsitzende teilt mit, dass Herr Cladow sich als Vertreter des Seniorenbeirates entschuldigen lässt und somit keine Teilnahme des Seniorenbeirates erfolgt.
- c) Der Vorsitzende weist zum Inhalt der Anträge unter den TOP

7. Anträge von Ausschussmitgliedern

7.1. VO/2021/10130

Antrag des AM Herwig Alt zur Durchführung eines Benchmarking-Projektes durch die Hansestadt Lübeck

und

7.2. VO/2021/10218

Dringlichkeitsantrag der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Begrünung Waterfront/Beach Bay

darauf hin, dass seinerseits Bedenken gegen die Zuständigkeit des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" besteht. Vielmehr sei für 7.1. der Hauptausschuss und für 7.2. der Bauausschuss zuständig. Hierzu sprechen die jeweiligen Antragsteller und der Vorsitzende.

- d) Der Vorsitzende schlägt vor, die TOP

3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen

3.2.1. Sachstand Gewerbegebiet Semiramis

und

3.9.1. VO/2021/10073

Anfrage des AM Anka Grädner (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Vergabe der Grundstücke im Gewerbegebiet Semiramis

gemeinsam unter TOP 3.2.1. zu beraten.

- e) Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist. Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP einzeln abstimmen.
- f) Gemäß § 9 Abs. 6 i. v. m. § 34 Abs. 1 GeschO der Bürgerschaft dürfen am nichtöffentlichen Teil der Sitzung neben den berechtigten Personen weitere Personen nur dann teilnehmen, wenn der Ausschuss auf Antrag von Mitgliedern des Ausschusses oder des Senators deren Teilnahme ausdrücklich beschlossen hat. Auf Antrag des Senators soll die Bereichsleitung Wirtschaft und Liegenschaften, Frau Csösz und Herr Bär sowie die Werkleitung des Eigenbetriebes Kurbetrieb Travemünde, Herr Kirchhoff, im nichtöffentlichen Teil der Sitzung anwesend sein. Der Vorsitzende lässt hierüber abstimmen.
- g) Herr Dr. Flasbarth hinterfragt, warum es zur Thematik „Ausbau der Elektromobilität in Lübeck“ trotz der Ankündigung in der letzten Sitzung keinen TOP auf der TO gibt. Herr Schindler verweist hierzu auf eine erfolgte Beratung im Senat und die daraus resultierende Überarbeitung des Sachstandes. Die Thematik soll nunmehr nach der Sommerpause in die Tagesordnungen der Gremien einfließen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt zu a) und b) Kenntnis.***

***Zu c) zieht Herr Alt seinen Antrag zu TOP 7.1.
zurück und kündigt eine Antragstellung
im Hauptausschuss an.***

***Zu c) zieht Herr Dr. Flasbarth den Antrag zu TOP 7.2.
zurück und kündigt eine Antragstellung
im Bauausschuss an.***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt zu d) einstimmig, die TOP
gemeinsam unter TOP 3.2.1. zu beraten.
(15 Ja-Stimmen)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.1. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)***

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.2. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)***

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.3. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.4. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.5. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.6. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.7. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.8. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.9. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
stimmt zu e) mit der erforderlichen
Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen
Beratung des TOP 13.10. zu.
(13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)**

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu e) mit der erforderlichen Zweidrittelmehrheit der nichtöffentlichen Beratung des TOP 13.11. zu. (13 Ja-Stimmen, 2 Nein-Stimme)

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stimmt zu f) einstimmig der beantragten Teilnahme am nichtöffentlichen Teil zu. (15 Ja-Stimmen)

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt zu g) Kenntnis.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift

zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der 23. Sitzung vom 10.05.2021

Es liegen keine mündlichen oder schriftlichen Einwände gegen die Niederschrift vor.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" stellt die Niederschrift in der vorgelegten Fassung fest.

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung

zu 3.2.1 Sachstand Gewerbegebiet Semiramis

Herr Gerdes informiert den Ausschuss zum aktuellen Sachstand und geht hierbei u. a. auf die Problematik der Knotenpunkte zur Verkehrsanbindung, die Ausgleichsmaßnahmen für die Feldlerche, die Geruchsproblematik durch das Biomassewerk und den aktuellen Stand der Verhandlungen mit potentiellen Investoren ein.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.**

zu 3.2.2 Sachstand Neugestaltung Travepromenade

Herr Kirchhoff informiert den Ausschuss anhand einer Präsentation (Anlage I) zum aktuellen Sachstand und zum Baufortschritt zur Neugestaltung der Travepromenade.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.**

**zu 3.3 Anfrage des AM Dr. Axel Flasbarth (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Resolution
Wirtschaftsausschuss zu Karstadt
Vorlage: VO/2020/09272**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Anfrage:

Am 10.08.2020 beschloss der Wirtschaftsausschuss einstimmig den Bürgermeister aufzufordern, mit den Verantwortlichen des Warenhauskonzerns und der Immobilieneigentümer Kontakt aufzunehmen, um den Erhalt von Karstadt in Lübeck zu sichern und dabei deutlich zu machen, dass eine Nutzungsänderung für die Gebäude in den politischen Gremien auf Widerstand stoßen würde.

Vor diesem Hintergrund möge der Bürgermeister die folgenden Fragen beantworten:

1) Wann hat der Bürgermeister nach diesem Beschluss am 10.08.2020 mit den Verantwortlichen des Warenhauskonzerns und der Immobilieneigentümer Gespräche geführt?

- Wer war daran beteiligt?

- Was waren die Ergebnisse?

2) Welche nicht erfolgreichen Bemühungen hat der Bürgermeister zusätzlich nach diesem Beschluss am 10.08.2020 unternommen, um mit den Verantwortlichen des Warenhauskonzerns und der Immobilieneigentümer Gespräche zu führen?

- Welche direkten Kontaktversuche fanden statt? Wann? Bei wem? Mit welchem Ergebnis?

- Welche indirekten Kontaktversuche fanden statt? Wann? Bei wem? Mit welchem Ergebnis?

**Das AM Dr. Flasbarth zieht
die Anfrage zurück.**

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.**

zu 3.4 Anfrage AM Herwig Alt (AfD): "Leerstandsmanagement in der Lübecker Innenstadt"
Vorlage: VO/2020/09557

Die Beratung erfolgte unter TOP 3.4.1..

Anfrage:

Die Verwaltung möge bitte in der nächsten Sitzung des Wirtschaftsausschusses folgende Fragen zum Thema Leerstandsmanagement in der Lübecker Innenstadt beantworten:

- 1. Welche Leerstände, getrennt nach Einzelhandels- und Büroflächen, existieren zurzeit in der Lübecker Innenstadt (Anzahl der Fälle sowie Flächen in qm)?*
- 2. Wie beurteilt die Verwaltung diese Situation?*
- 3. Wie schätzt die Verwaltung deren Entwicklung innerhalb der nächsten 12 Monate ein?*
- 4. Welche Gegenmaßnahmen wurden bereits ergriffen oder sind geplant?*
- 5. Wie geht es mit dem ehemaligen Gebäude von Karstadt Sports in der Holstenstraße weiter, welches im September 2019 von Karstadt geschlossen und im Dezember gleichen Jahres von dem Investor Procom erworben wurde?*

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Anfrage
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(15 Ja-Stimmen)***

zu 3.4.1 Antwort auf Anfrage AM Herwig Alt (AfD): "Leerstandsmanagement in der Lübecker Innenstadt"
Vorlage: VO/2020/09557-01

Herr Senator Schindler informiert, dass die Antworten auf die von Herrn Alt zu Protokoll gestellten Ergänzungsfragen noch nicht vollständig vorliegen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Anfrage
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(15 Ja-Stimmen)***

zu 3.5 Anfrage des AM Mandy Siegenbrink (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Umstieg von Ölheizungen
Vorlage: VO/2020/09565

Herr Senator Schindler berichtet, dass die inhaltliche Thematik der Anfrage Gegenstand der Beratungen im letzten Senat war. Die finale Antwort kann daher noch nicht vorgelegt werden und wird erst zur nächsten Sitzung erfolgen können.

Anfrage:

Die Bürgerschaft hat mit einem interfraktionellen Antrag am 28.05.2020 den Bürgermeister beauftragt, "...dafür zu sorgen..." dass die Stadtwerke die Förderung des Austausches von klimaschädlichen Ölheizungen verbessern (VO/2020/08656).

Inwiefern dies erfolgreich umgesetzt werden konnte, haben die Stadtwerke mit Bericht vom 07.10.2020 mitgeteilt (VO/2020/08656-02).

Daran anschließend bitte ich den Bürgermeister um die Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Welche Anstrengungen hat der Bürgermeister unternommen, um die Förderung der Stadtwerke für den Austausch von Ölheizungen gemäß des o.g. Bürgerschaftsbeschlusses zu verbessern?
2. Welche konkreten zusätzlichen Anreize wurden von den Stadtwerken durch diese Anstrengungen des Bürgermeisters geschaffen?
3. Wie oft wurde die Austauschprämie, die seit 01.01.2020 gilt, von den Kunden der Stadtwerke bisher in Anspruch genommen?
4. Wie viele Heizungen wurden durch die Stadtwerke im Vergleich dazu 2019 ausgetauscht?
5. Wie schätzt der Bürgermeister die Chance ein, dass die Hansestadt Lübeck im Bereiche ‚Wärme‘ das gesetzte Ziel von 50% Treibhausgaseinsparungen bis 2030 gegenüber 2019 erreichen kann, wenn die SWHL sich auf Beratung und Verkauf von Erdgas und Fernwärme (letzteres in einem sehr begrenzten Teil des Stadtgebiets) konzentrieren, Alternativen wie Wärmepumpen, Holzpellettheizungen und Brennstoffzellenheizungen hingegen außen vor lassen?

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Anfrage
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(15 Ja-Stimmen)**

zu 3.6 Anfrage des AM Lars Küther (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Kostenaufstellung der Travemünder Woche 2020 / 2021 Vorlage: VO/2021/09855

Herr Senator Schindler verweist erneut auf die Beschlussvorlagen

VO/2020/09024 Corona-Soforthilfe für die Travemünder Woche, Anlage 2
VO/2021/09842 Travemünder Woche 2021, Anlage 3

in denen die Fragestellungen der Anfrage des AM Küther beantwortet werden.

Herr Dr. Flasbarth erklärt, dass die Anfrage in Abstimmung mit Herrn Küther damit beantwortet ist. Ergänzend sprechen Frau Siegenbring und Herr Schindler zum diesjährigen Landprogramm, welches nur im stark eingeschränkten Rahmen stattfinden wird.

Anfrage:

Im Normalfall bezuschusst die Hansestadt Lübeck die Travemünder Woche mit 31.000 Euro. 2020 wurden der Travemünder Woche 133.000 Euro als Corona Soforthilfe zur Verfügung gestellt.

Hierzu wird um Beantwortung folgender Frage gebeten:

- Welche Ausgaben wurden mit der Summe von 133.000 Euro im letzten Jahr für die TW abgedeckt? Um eine Kostenaufstellung wird gebeten.

In den Lübecker Nachrichten von 27.02.2021 ist zu lesen, dass die diesjährige Travemünder Woche wieder auf Hilfe der Hansestadt Lübeck angewiesen ist. Im Artikel wird eine Summe von 400.000 Euro genannt.

Hierzu wird um Beantwortung folgender Frage gebeten:

Würde die Summe von 400.000 Euro beschlossen werden, für welche Ausgaben würde diese Summe konkret verwendet werden? Um eine Kostenaufstellung wird gebeten.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.**

zu 3.7 Anfrage des AM Anka Grädner (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Vergabe der Grundstücke im Gewerbegebiet Semiramis Vorlage: VO/2021/10073
--

Herr Gerdes geht einzeln auf die Fragestellungen aus der Anfrage von Frau Grädner ein:

1. Es erfolgt eine zielgerichtete Vermarktung der Flächen und keine formelle Vergabe.
2. Zunächst ist es Ziel, den Bedarf der bereits in der Hansestadt Lübeck ansässigen Betriebe und deren Erweiterungen bedienen zu können. Es findet das Regelwerk der DGNB (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.) Anwendung.
3. Ein grundsätzlicher Ausschluss erfolgt nicht, Art und Maß der Nutzung sind jedoch für das jeweilige Gewerbegrundstück durch das geltende Baurecht geregelt.
4. Es erfolgt eine Bewertung im Einzelfall. Grundsätzlich sind geplante Arbeitsplätze und Gewerbesteuererinnahmen hierbei wichtige Faktoren. Die Ziele der KWL sind von der Hansestadt Lübeck als Gesellschafter vorgegeben und werden durch den von der Politik besetzten Aufsichtsrat und das Beteiligungscontrolling inhaltlich begleitet.
5. Die Preise der Grundstücke orientieren sich am Marktpreis bzw. dem Verkehrswert und einer wirtschaftlichen Herleitung aus dem Gestellungspreis und einem Gewinn.
6. Die Politik ist durch den Aufsichtsrat direkt in die Prozesse eingebunden.

Zum Prozess der Grundstücksverkäufe sprechen Herr Dr. Flasbarth und Herr Gerdes. Aus Sicht von Herrn Dr. Flasbarth entspricht der bisherige Prozess nicht mehr der aktuellen Wirtschaftslage u. a. am Arbeitsmarkt und dem Verhältnis zwischen Angebot und Nachfrage. Herr Gerdes geht hierzu darauf ein, dass jeder Verkauf im Einzelfall einer kritischen Prüfung unterzogen wird. Derzeit erfolgt nur in wenigen Ausnahmefällen eine Neuansiedlung, den Regelfall bilden die Erweiterungen von bereits in der HL ansässigen Unternehmen.

Herr Simon spricht sich gegen die Schaffung weiterer Reglementierungen aus. Hierzu sprechen Frau Siegenbrink und Herr Gerdes. Ein festes Regelwerk würde auf die Situation am Markt in der Praxis nicht anwendbar sein.

Zur Neuvergabe der alten Unternehmensstandorte bei Umsiedlungen auf größere Gewerbeflächen sprechen Frau Siegenbrink, Herr Dr. Flasbarth und Herr Gerdes. Die KWL berät die Unternehmen bei entsprechenden Nachnutzungen und Verkäufen. Durch das Baurecht ist eine Spekulation nicht möglich, da die Nutzung als Gewerbefläche bindend ist. Bei neuen Grundstückskäufen besteht eine Ansiedlungspflicht nebst Rückkaufrecht der KWL / HL.

Anfrage:

1. Wie ist der Prozess für die Vergabe der Grundstücke im Gewerbegebiet Semiramis geplant?
2. Sollen Unternehmen aus bestimmten Branchen und Industrien gezielt oder bevorzugt akquiriert und angesiedelt werden? Wenn ja, welche?
3. Werden Unternehmen bestimmter Branchen und Industrien ausgeschlossen? Wenn ja, welche und auf welcher Grundlage?
4. Welchen Kriterien werden bei der Vergabe der Grundstücke berücksichtigt?
 - 4.1.) Wenn ja, welche der Vorgaben sind bindend und durch welche Beschlüsse oder Richtlinien bestimmt – und welche entsprechen lediglich eigenen Zielen der KWL?
 - 4.2.) Gibt es für diese Kriterien Mindestwerte/-ausprägungen?
5. Wie werden die Preise der Grundstücke festgelegt?
6. An welchen Stellen des Prozesses können die politischen Gremien in die Vorgaben für Vergabe/Vermarktung eingreifen?

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

zu 3.8 Neue Anfragen

zu 3.8.1 Anfrage des AM Henning Schumann (CDU): Bargeldlose Zahlung der Priwallfähre

Herr Schumann thematisiert die bisher ausschließliche Möglichkeit der Barzahlung für Autofahrer an der Priwallfähre. Aus seiner Sicht wäre eine Zahlung mit EC-Karte oder einer alternativen bargeldlosen Zahlungsart wünschenswert und kundenorientiert.

Herr Schindler berichtet hierzu, dass der Stadtverkehr bereits an einem E-Ticket arbeitet und sagt eine Nachfrage beim Stadtverkehr zu den Planungen für die Fähre zu.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt Kenntnis.

zu 3.8.2 Anfrage des AM Peter Reinhardt (SPD): Sachstand zur Modernisierung des Wochenmarktwesens
--

Herr Reinhardt erkundigt sich nach dem Zeitplan für die Vorlage zur Modernisierung des Wochenmarktwesens und spricht die Parkproblematik am Wochenmarkt im Hasenweg an. Hier bereitet ein sogenanntes Klappschild rechtliche Probleme.

Herr Senator Schindler informiert hierzu, dass die neue Vorlage im heutigen Senat beraten wurde und die Gremien im August erreichen soll. In der nächsten Woche ist hierzu ein erneutes Gespräch mit dem Marktbeschickern geplant.

Herr Bär verweist zum Klappschild auf den bereits geplanten Austausch gegen eine feste Beschilderung, die dann eine rechtssichere Regelung schaffen wird.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Antworten der Verwaltung
zur Kenntnis.***

zu 4 Berichte

**zu 4.1 Konzept und Kostenschätzung für ein internationales Street-Art-Festival in
Lübeck
Vorlage: VO/2021/10024**

Es gibt keine Wortmeldungen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.***

**zu 4.2 Zwischenbericht zum ganzjährigen Probetrieb der Fußgängerfähre an der
Nordermole
Vorlage: VO/2021/10151**

Zum weiteren Ablauf und den Kostenträgern sprechen Herr Simon, Herr Dr. Flasbarth, Herr Schindler und Herr Krause. Eine weitere Beratung hierzu soll im Hauptausschuss erfolgen.

***Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Zwischenbericht zur Kenntnis.***

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 1. Nachtragshaushaltsplan der Stiftung Lübecker Wohnstifte für das Haus-
haltsjahr 2021
Vorlage: VO/2021/09854**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Aufgrund des § 98 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein wird der 1. Nachtragshaushaltsplan für die Stiftung Lübecker Wohnstifte für das Haushaltsjahr 2021 wie folgt festgesetzt:

I.

Mit dem 1. Nachtragshaushaltsplan werden

	erhöht um EUR	vermindert um EUR	und damit der Gesamtbetrag des Haushaltsplanes einschl. des 1. Nachtrages	
			gegenüber bisher EUR	nunmehr festgesetzt auf EUR
1. im Ergebnisplan der Gesamtbetrag der Erträge			149.200	unverändert
Gesamtbetrag der Aufwendungen	2.341.200		352.500	2.693.700
Jahresüberschuss			0	unverändert
Jahresfehlbetrag	2.341.200		203.300	2.544.500
2. im Finanzplan der Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit			149.100	unverändert
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	800.000		241.700	1.041.700
Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finan- zierungstätigkeit			30.200	unverändert
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit	204.900		16.600	221.500

II.

Es werden neu festgesetzt:

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	von bisher 0 EUR	auf unverändert
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen	von bisher 0 EUR	auf unverändert
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite	von bisher 0 EUR	auf unverändert

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(15 Ja-Stimmen)**

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	X
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	15
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kennntnisnahme	
	Vertagung	
Ohne Votum		

zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

Es liegt nichts vor.

zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern

Es liegt nichts vor.

**zu 7.1 Antrag des AM Herwig Alt zur Durchführung eines Benchmarking-Projektes durch die Hansestadt Lübeck
Vorlage: VO/2021/10130**

Der Antrag wurde bei Eintritt in die Tagesordnung zurückgezogen.

**zu 7.2 Dringlichkeitsantrag der AM Mandy Siegenbrink u. Dr. Axel Flasbarth (beide BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Begrünung Waterfront/Beach Bay
Vorlage: VO/2021/10218**

Der Antrag wurde bei Eintritt in die Tagesordnung zurückgezogen.

zu 8 Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

zu 9 Ende des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 17.45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.

Die Sitzung wird um 17.46 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt Kenntnis.

zu 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass im nicht öffentlichen Teil folgende Beschlüsse gefasst wurden:

Zu 13.1. Vergabe eines Auftrages von mehr als 100.000 EURO - Durchführung der Sicherung des Badebetriebes an den Travemünder Stränden (Stadtseite)
VO/2021/10101

Beschlusstext zur Bekanntgabe im öffentlichen Teil:

Dem Auftragnehmer wird der Auftrag für die Durchführung der Sicherung des Badebetriebes an den Travemünder Stränden (Stadtseite) für die Jahre 2022 bis 2026 erteilt.

Zu 13.2. Vergabe eines Auftrages von mehr als 100.000 EURO - Lieferung und Einbau von künstlerisch gestalteten Spielpunkten im Rahmen des Bauvorhabens Neugestaltung der Travepromenade
VO/2021/10180

Beschlusstext zur Bekanntgabe im öffentlichen Teil:

Dem Auftragnehmer wird der Auftrag zur Herstellung, Lieferung und zum Einbau von künstlerisch gestalteten Spielpunkten im Rahmen des Bauvorhabens Neugestaltung der Travepromenade erteilt.

**Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.**

Lübeck, den 10. August 2021

Ulrich Krause
Vorsitzende/r

Jan Ehrich
Protokollführung