Bereich:	**2.280 - Wirtschaft und Liegenschaften**	**Anlage zur Vorlage vom**	**Anlage 1**
Produkt:	**111020 - Grundstücksmanagement**	**28.01.2021**	
		VO-Nr.: 2021/09720-01	

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei **investiven Maßnahmen** ist zunächst die **Anlagenbuchhaltung** (1.210) zu beteiligen!)

Finanzielle Auswirkungen in €	**Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo**	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**
Erträge *)	**206.365,84**	**207.149,63**	-111,97	-111,97	-111,97
Aufwendungen	**-4.679,63**	**-4.679,63**			

davon: ***) entfallender Erbbauzins für die Restlaufzeit 8 Jahre) = 895,76 EUR***
207.261,60 EUR (Kaufpreis) ./. 895,76 EUR = 206.365,84 EURO

Sonderposten-auflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)					
Anlagenabgang	**-4.679,63**	**-4.679,63**			
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	**201.686,21**				
voraussichtl. Zinsen ca.					
Einzahlungen	**206.365,84**	**207.149,63**	-111,97	-111,97	-111,97
Auszahlungen					
Gesamtauswirkung Finanzplan	**206.365,84**	***(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)***			

2021	**Ergebnisplan**	**Finanzplan**		
Mittel **veranschlagt**	**X**	**X**	**Ergebnisplan Gesamtlaufzeit**	**Finanzplan Gesamtlaufzeit**
Zusätzl. **zu ordnen**				
Haushalts**belastend**				
Haushalts**entlastend**	**X**	**X**	**X**	**X**
Haushalts**neutral**				

Haushaltsjahr	**Produktsachkonten**		**Ergebnisplan**
2021	**Bezifferung**	**Bezeichnung**	**Betrag in €**
(Minder) Erträge:	111020 000.4411001	Grundstücksmanagment / Erträge aus Erbbaurecht (Erbbauzinsen)	**-111,97**
(Mehr) Erträge:			
(Mehr) Erträge:	612003 000.4541000	Grundstücksan- und -verkäufe / Erträge a.d.Veräuß.v. Grst./Geb.	**207.261,60**
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	612003 000.5711001	Grundstücksan- und -verkäufe / Verlust aus Verkauf	**-4.679,63**
		Saldo Ergebnisplan	**202.470,00**

	Produktsachkonten		**Finanzplan**
	Bezifferung	**Bezeichnung**	**Betrag in €**
(Minder) Einzahlungen:	111020 000.6411001	Grundstücksmanagment / EZ aus Erbbaurecht (Erbbauzinsen)	**-111,97**
(Mehr) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:	612003 000.6821000	Grundstücksan- und -verkäufe / Einzahlungen a.d.Veräuß.v. Grst./Geb.	**207.261,60**
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:			
		Saldo Finanzplan	**207.149,63**