



► Nr. VO/2021/09873  
öffentlich

Lübeck, 10.03.2021

**Vorlage  
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:  
4.401 - Schule und Sport

Bearbeitung: Susanne Brock (E-Mail: Susanne.Brock@luebeck.de Telefon: 122-4015)

**Projektfreigabe zur Umsetzung der Modernisierung und Neu-  
ausstattung von zwei naturwissenschaftlichen Unterrichtsräumen  
im Johanneum über 175.000 Euro**

**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
19.04.2021	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
06.05.2021	Schul- und Sportausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
18.05.2021	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Freigabe des Projektes zur Umsetzung der Modernisierung und Neuausstattung der zwei naturwissenschaftlichen Fachräume im Johanneum wird erteilt.

**Verfahren:**

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	zustimmend
5.651 Gebäudemanagement	zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen  
gem. § 47 f GO ist erfolgt:

- Ja, im Rahmen der Schulkonferenz  
 Nein- Begründung:

Die Maßnahme ist:

- neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch:

Vorgeschrieben durch: §§ 47,48 Schulgesetz des Landes Schleswig-Holstein: den Sachbedarf des Schulbetriebes zu decken sowie die entsprechenden Schulgebäude bereitzustellen ist eine Pflichtaufgabe des örtlichen Schulträgers

Finanzielle Auswirkungen:

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja (Anlage 1)
<input type="checkbox"/>	Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
<input type="checkbox"/>	Ja – Begründung:

Begründung der Nichtöffentlichkeit  
gem. § 35 GO:

**Begründung:**

Die zwei Fachräume Physik und Biologie im 1. und 2. OG sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand. In diesem Zusammenhang sollen beide Räume sowie auch die dazugehörenden Vorbereitungsräume saniert werden. Die Sanierung beider Räume ist zwingend erforderlich, da ein lehrplangerechter Unterricht nicht möglich ist. Die Ausstattung entspricht nicht mehr den Ansprüchen eines modernen Gymnasiums. Um einen lehrplangerechten Unterricht zu gewährleisten ist geplant, wie auch in den anderen bereits sanierten und erneuerten naturwissenschaftlichen Fachräumen, Schülerarbeitsplätze mit einer moderne Deckenversorgung auszustatten.

Die 40 Jahre alte Ausstattung wird komplett entsorgt und stellt aufgrund der erfolgten Abschreibung auch keinerlei Wert mehr dar.

Unabhängig der evtl. zukünftigen Nutzung des Karstadt-Gebäudes (Haus Süd) als „Mixed-Use-Konzept“ (VO/2021/09711), ist die Sanierung der NaWi Räume im Bestandsgebäude sowohl notwendig als auch zukunftsfähig, da auch weiterhin im Schulgebäude Jahrgänge verbleiben werden, die in den naturwissenschaftlichen Fächern unterrichtet werden.

- Zurzeit wird durch die beauftragten Architekten die EW-Bau erstellt.
- Der Beginn der Maßnahmenumsetzung ist für das 3. Quartal 2021 geplant.
- Die Beendigung der Maßnahme ist für Mai 2022 geplant.

Die bisher angenommenen Kosten sind Schätzungen anhand der Baurichtwerte des GMHL pro m<sup>2</sup> Fläche sowie Erfahrungswerten aus bereits vergangenen Sanierungen.

Die Maßnahme für den Physikraum im 1. OG ist mit insgesamt 300.000,00 Euro auf dem PSK 217001 125 7851000, 7831000, 7832000 Gymnasien/Johanneum Sanierung NaWi I/Hochbaumaßnahmen/Erwerb beweglichen Anlagevermögen über 1.000 Euro und Erwerb beweglichen Anlagevermögen unter 1.000 Euro geordnet.

Die Maßnahme für den Biologieraum im 2. OG ist mit insgesamt 300.000,00 Euro auf dem PSK 217001 126 7851000, 7831000, 7832000 Gymnasien/Johanneum Sanierung NaWi II/Hochbaumaßnahmen/Erwerb beweglichen Anlagevermögen über 1.000 Euro und Erwerb beweglichen Anlagevermögen unter 1.000 Euro geordnet.

**Anlagen:**

1. Finanzielle Auswirkungen - investiv

Senatorin Monika Frank



2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

**INVESTIV**

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2021	2022	2023	2024
Erträge					
Aufwendungen	<b>-593.889,00</b>	<b>-29.000,00</b>	-49.700,00	-49.700,00	-49.700,00
davon:					
Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)					
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	<b>-593.889,00</b>				
voraussichtl. Zinsen ca.	<b>-267.254,00</b>	-17.816,00	-17.816,00	-17.816,00	-17.816,00
Einzahlungen					
Auszahlungen	<b>593.889,00</b>	<b>-333.889,00</b>	-265.000,00		
Gesamtauswirkung Finanzplan	<b>593.889,00</b>	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2021	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	<b>x</b>	<b>x</b>	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan Betrag in €
	2021	Bezeichnung	
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	217001 000 5711000	Gymnasien/Abschreibungen auf Sachanlagen	
		<b>Saldo Ergebnisplan</b>	<b>0,00</b>

	Produktsachkonten		Finanzplan Betrag in €
	Bezeichnung	Bezeichnung	
(Minder) Einzahlungen:	217001 125 7831000	Gymnasium/Johanneum Sanierung NaWi I/Erwerb bewegl. AV ü.1000 EUR	<b>-50.000,00</b>
(Mehr) Einzahlungen:	217001 125 7832000	Gymnasium/Johanneum Sanierung NaWi I/Erwerb bewegl. AV u.1000 EUR	<b>-50.000,00</b>
(Minder) Einzahlungen:	217001 125 7851000	Gymnasium/Johanneum/Sanierung NaWi I/Hochbau	<b>-193.889,00</b>
(Minder) Einzahlungen:	217001 126 7831000	Gymnasium/Johanneum Sanierung NaWi II/Erwerb bewegl. AV ü.1000 EUR	<b>-50.000,00</b>
(Minder) Einzahlungen:	217001 126 7832000	Gymnasium/Johanneum Sanierung NaWi II/Erwerb bewegl. AV u.1000 EUR	<b>-50.000,00</b>
(Minder) Einzahlungen:	217001 126 7851000	Gymnasium/Johanneum/Sanierung NaWi II/Hochbau	<b>-200.000,00</b>
(Mehr) Auszahlungen:			
		<b>Saldo Finanzplan</b>	<b>-593.889,00</b>