



► **Nr. VO/2020/09591**
öffentlich

Lübeck, 03.12.2020

Vorlage
-öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Laura Bradler (E-Mail: Laura.Bradler@luebeck.de Telefon: 122-6147)

Bebauungsplan 01.77.00 - Nördliche Wallhalbinsel
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
14.12.2020	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
18.01.2021	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Bauausschuss nimmt die Auswertungsberichte der bisher zum Bebauungsplangentwurf 01.77.00 Nördliche Wallhalbinsel durchgeführten Verfahren der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungen gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in den vorliegenden Fassungen (Anlagen 1 und 2) zur Kenntnis.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes 01.77.00 Nördliche Wallhalbinsel sowie die zugehörige Begründung werden in den vorliegenden Fassungen (Anlagen 3 und 6) gebilligt.
3. Der Entwurf des B-Planes sowie die zugehörige Begründung sind gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.
 Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.
4. Die vertraglich und zeitlich vor Satzungsbeschluss zu vereinbarenden Eckpunkte (siehe Anlage 7) werden vertraglich gesichert.
5. Sollte der Entwurf des Bebauungsplanes 01.77.00 – Nördliche Wallhalbinsel nach der öffentlichen Auslegung geändert oder ergänzt werden, ohne dass die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine eingeschränkte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen. Sofern der Kreis der von den Änderungen und Ergänzungen betroffenen Öffentlichkeit nicht hinreichend eingegrenzt werden kann, soll anstelle der eingeschränkten Öffentlichkeitsbeteiligung eine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgen.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	Keine Bedenken
2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	Keine Bedenken
2.500 Soziale Sicherung	Keine grundsätzlichen Bedenken (Zur Behandlung der Stellungnahme siehe Anlage 2)

2.530 Gesundheitsamt	Keine Bedenken – Bitte um weiter Beteiligung, wenn sich Nutzungsänderungen ergeben
3.370 Feuerwehr	Keine grundsätzlichen Bedenken (siehe Anlage 2)
3.390 Umwelt-, Natur- und Verbraucherschutz	Keine grundsätzlichen Bedenken (Zur Behandlung der Schallimmission siehe Anlage 2)
3.700 Entsorgungsbetriebe Lübeck	Keine grundsätzlichen Bedenken (siehe Anlage 2)
4.041 Fachbereichsdienste – Fachbereich 4	Keine Bedenken
4.401 Schule und Sport	Keine grundsätzlichen Bedenken
4.491 Archäologie und Denkmalschutz	Keine grundsätzlichen Bedenken (siehe Anlage 2)
5.660 Stadtgrün und Verkehr	Keine grundsätzlichen Bedenken (siehe Anlage 2)
5.691 Lübeck Port Authority	Keine grundsätzlichen Bedenken (siehe Anlage 2)

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja

Nein- Begründung:

Kinder und Jugendliche wurden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beteiligt. Eine darüber hinausgehende besondere Beteiligung gemäß § 47 f GO wurde dabei nicht durchgeführt, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch den Bebauungsplan nicht in besonderem Maße berührt werden.

Die Maßnahme ist:

neu

freiwillig

vorgeschrieben durch:

BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)

Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

Nein

Ja – Begründung:

Die Auswirkungen der Umsetzung der Planung auf das Klima werden in der Begründung zum Bebauungsplan dargelegt (siehe Kap. 7.6.3).

Begründung der Nichtöffentlichkeit gem. § 35 GO:

Begründung:

Siehe Anlage 6

Anlagen:

Anlage 1 – Auswertungsbericht der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB

Anlage 2 – Auswertungsbericht der frühzeitigen Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB

Anlage 3 – Bebauungsplan 01.77.00, Entwurf zur öffentlichen Auslegung (Planoriginal)

Anlage 4 – Bebauungsplanentwurf Teil A – Planzeichnung mit Legende (verkleinerter Planauszug DIN-A3)

Anlage 5 – Bebauungsplanentwurf Teil B – Text (DIN-A4)

Anlage 6 – Begründung zum Bebauungsplan 01.77.00, Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Anlage 7 – Vertraglich zu vereinbarende Eckpunkte

Senatorin Joanna Hagen