

Interfraktioneller Antrag

Fraktionen:

Geschäftsstelle der Fraktion Die Unabhängigen

Bearbeitung: Joanna Kjer (E-Mail: joanna.kjer@luebeck.de Telefon: 122-1070)

Antrag des AM Frank Müller-Horn (Die Unabhängigen) und AM Arne-Matz Ramcke (Bündnis90/Die Grünen): Nutzungsuntersagungen für Ferienwohnungen in Travemünde

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
07.12.2020	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Antrag:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die rechtswidrige Nutzung von Wohnungen als Ferienwohnungen in Travemünde in Gebieten zu unterbinden, in denen ein rechtskräftiger Bebauungsplan diese Nutzung explizit ausschließt.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt bis Ende Februar 2021 einen Zwischenbericht über den Verfahrensstand bzw. die erlassenen Nutzungsuntersagungen dem Bauausschuss vorzulegen.

Begründung:

In Travemünde gibt es ca. 1.300 Ferienwohnungen, die an Feriengäste vermietet werden (ohne Beach Bay). Ein Teil dieser Ferienwohnungen wurde durch rechtswidrige Umnutzung von Wohnungen geschaffen.

Die Umnutzung von Wohnungen - auch ganzer Gebäude wie in Tor-, Kurgarten- und Fehlingstraße - führt zu sozialen Spannungen und einer Zerstörung des nachbarschaftlichen Lebens. Insbesondere aber, führt die große Zahl von Ferienwohnungen zu einer Angebotsverknappung von Wohnraum, der in Travemünde dringend benötigt wird.

In Anbetracht des Reglungsbedarfes beauftragte der Bauausschuss den Bürgermeister mit Beschluss vom 12.11.2020, (VO/2020/09452) bis Juni 2021 ein Konzept zur Begrenzung der Umwandlung von Wohnraum in Ferienwohnungen vorzulegen.

Da mit einer Umsetzung des Konzeptes nicht vor 2022 gerechnet werden kann, sollten bereits jetzt Nutzungsuntersagungen (Bauaufsichtsbehörde) bei eindeutigem Rechtsverstoß erlassen werden. Dies träge auf Ferienwohnungen in 12 B-Plan-Gebieten zu, in denen ein rechtskräftiger Bebauungsplan die Nutzung einer Wohnung als Ferienwohnung ausdrücklich ausschließt.

Dieses Verfahren einer dualen Vorgehensweise wurde in der Lübecker Innenstadt mit Erfolg angewandt. Zunächst wurden Nutzungsuntersagungen auf der Grundlage einer bestehenden rechtskräftigen Satzung für Gänge und Höfe erlassen, während parallel dazu eine Satzung für die gesamte Lübecker Innenstadt erstellt wurde.

Anlagen:

