



Lübeck, 10.11.2020

**Vorlage  
-öffentlich-**

Verantwortliche Bereiche:  
5.610 - Stadtplanung und Bauordnung

Bearbeitung: Ingrid Ley (E-Mail: [ingrid.ley@luebeck.de](mailto:ingrid.ley@luebeck.de) Telefon: 122-6138)

**Bebauungsplan 07.32.00 - Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld - und  
zugehörige 127. Änderung des Flächennutzungsplanes  
Auslegungsbeschlüsse**

**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
23.11.2020	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
07.12.2020	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bauausschuss nimmt den Auswertungsbericht der bisher zum Bebauungsplan 07.32.00 – Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld - und zur zugehörigen 127. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführten Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der vorliegenden Fassung (Anlage 1) zur Kenntnis.
2. Die Entwürfe des Bebauungsplanes 07.32.00 und der 127. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die zugehörigen Begründungen werden in den vorliegenden Fassungen (Anlage 2 bis Anlage 7) gebilligt.
3. Die Entwürfe des Bebauungsplanes und der Flächennutzungsplanänderung sowie die zugehörigen Begründungen sind gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) öffentlich auszulegen. Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig mit der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.
4. Sollten der Entwurf des Bebauungsplanes 07.32.00 und/oder der Entwurf der 127. Flächennutzungsplanänderung nach der öffentlichen Auslegung geändert oder ergänzt werden, ohne dass die Grundzüge der Planung berührt werden, ist eine eingeschränkte Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchzuführen. Sofern der Kreis der von den Änderungen und Ergänzungen betroffenen Öffentlichkeit nicht hinreichend eingegrenzt werden kann, soll anstelle der eingeschränkten Öffentlichkeitsbe-

teiligung eine erneute öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgen.

**Verfahren:**

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	Zustimmend
2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	Keine grundsätzlichen Bedenken, Umgang mit Anregungen / Hinweisen siehe Abwägung
2.500 Soziale Sicherung	Keine Bedenken
3.370 Feuerwehr	Keine grundsätzlichen Bedenken, Umgang mit Anregungen / Hinweisen siehe Abwägung
3.390 Umwelt-, Natur- und Verbraucherschutz	Keine grundsätzlichen Bedenken, Umgang mit Anregungen / Hinweisen siehe Abwägung
3.700 Entsorgungsbetriebe	Keine grundsätzlichen Bedenken, Umgang mit Anregungen / Hinweisen siehe Abwägung
3.820 Stadtwald	Keine grundsätzlichen Bedenken, Umgang mit Anregungen / Hinweisen siehe Abwägung
4.041 Fachbereichsdienste Fachbereich 4	Keine Bedenken
4.401 Schule und Sport	Zustimmend
4.491 Archäologie und Denkmalpflege	Keine grundsätzlichen Bedenken, Umgang mit Anregungen / Hinweisen siehe Abwägung
5.660 Stadtgrün und Verkehr	Keine grundsätzlichen Bedenken, Umgang mit Anregungen / Hinweisen siehe Abwägung
5.691 Lübeck Port Authority	Keine Bedenken

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja  
 Nein-

Begründung:

Kinder und Jugendliche wurden im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB beteiligt. Eine darüber hinausgehende besondere Beteiligung gemäß § 47 f GO wurde dabei nicht durchgeführt, da die Belange von Kindern und Jugendlichen durch den Bebauungsplan nicht in besonderem Maße berührt werden.

Die Maßnahme ist:

neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch:

BauGB

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)

Nein - Zu den mittelbaren finanziellen Auswirkungen siehe Punkt 9 der Begründung.

Auswirkung auf den Klimaschutz:

Nein

Ja – Begründung:

Die Auswirkungen der Umsetzung der Planung auf das Klima sowie vorgesehene Maßnahmen zum Klimaschutz werden in der Begründung zum B-Plan dargelegt.

Begründung der Nichtöffentlichkeit  
gem. § 35 GO:

**Begründung:**

Siehe Anlage 4 und Anlage 8

**Anlagen:**

Anlage 1 – Auswertungsbericht zu den bisher durchgeführten Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung (Anlage 1a) – und der Behördenbeteiligung (Anlage 1b)

Anlage 2 – Ausschnitt aus dem geltenden Flächennutzungsplan für den Teilbereich Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld

Anlage 3 – 127. Änderung des Flächennutzungsplanes, Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Anlage 4 – Begründung zur 127. Änderung des Flächennutzungsplanes

Anlage 5 – Bebauungsplan 07.32.00, Entwurf zur öffentlichen Auslegung (Planoriginal)

Anlage 6 – Teil A – Planzeichnung mit Legende (verkleinerter Planauszug in DIN-A3-Format)

Anlage 7 – Teil B – (DIN-A4-Druckfassung)

Anlage 8 – Begründung zum Bebauungsplan 07.32.00, Entwurf zur öffentlichen Auslegung

Senatorin Joanna Hagen