

► Nr. VO/2020/08932
öffentlich

Lübeck, 18.05.2020

Antrag eines Ausschuss-Mitgliedes

Verantwortliche Bereiche:
Geschäftsstelle der Fraktion Die Unabhängigen

Bearbeitung: Claudia Burgdorf (E-Mail: claudia.burgdorf@luebeck.de Telefon: 122-1071)

Dringlichkeitsantrag des AM Frank Müller-Horn (Die Unabhängigen): Anteile von Wohnformen für den Geschosswohnungsbau in der Neuen Teutendorfersiedlung/Dreilingsberg

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
18.05.2020	Bauausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Antrag:

1) Für den Geschosswohnungsbau in der Neuen Teutendorfersiedlung/Dreilingsberg gelten folgende Anteile der Wohnformen:

30 % geförderter Wohnungsbau (1. Förderweg): ca. 84 WE

20 % geförderter Wohnungsbau (2. Förderweg): ca. 56 WE

10% freifinanzierter Mietwohnungsbau: ca. 28 WE

40 % Eigentumswohnungen: ca. 113 WE

Geschosswohnungsbau gesamt: 281 WE

2) Für die künftigen Bewohner der Neuen Teutendorfer Siedlung gilt eine Erstwohnsitzverpflichtung. Bewerber für Einfamilienhäuser, Eigentums- und Mietwohnungen, die ihren Wohnsitz bereits in Lübeck haben, werden bei der Vergabe bevorzugt. Diese wird vertraglich geregelt und über eine Eintragung in das Grundbuch vor Verkauf gesichert. Gewerbliche Ferienwohnungen werden im Plangebiet durch entsprechende Festsetzung ausgeschlossen.

Begründung:

Erfolgt mündlich

Anlagen:

Ausschussmitglied