

Lübeck, 11.03.2020

Antrag eines Ausschuss-Mitgliedes

Verantwortliche Bereiche:
Geschäftsstelle der SPD Fraktion
Geschäftsstelle der CDU-Fraktion

Bearbeitung: Christine Vitzthum (E-Mail: vitzthum@spdfraktion-luebeck.de Telefon: 122-1036)

SPD+CDU: B-Pläne gemäß § 13b BauGB bearbeiten

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
26.03.2020	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

Antrag:

Die Lübecker Bürgerschaft begrüßt die Beschlüsse des Bauausschusses zur Aufstellung der B-Pläne 11.03.00 Wulfsdorf Süd, 23.27.00 - Steinrader Damm 14 - 34 und 19.03.00 - Niendorf / Holzkoppel gemäß § 13b BauGB. Die Aufstellungsbeschlüsse wurden fristgerecht gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Bürgermeister wird gebeten dafür Sorge zu tragen, dass - entsprechend der Beschlüsse des Bauausschusses -

1. die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in Form von Erörterungsveranstaltungen und zweiwöchiger Aushänge zeitnah durchgeführt werden,
2. der Satzungsbeschluss nach § 10 Absatz 1 BauGB bis zum 31. Dezember 2021 durch die Lübecker Bürgerschaft gefasst werden kann,
3. der geltende Flächennutzungsplan der Hansestadt Lübeck gemäß § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB parallel zur Aufstellung der Bebauungspläne geändert wird und
4. die Erstellung der Bebauungspläne
 - a) weitestgehend durch freie Planer erfolgt mit dem Ziel einer größtmöglichen Arbeitsentlastung der Bauverwaltung und
 - b) durch die Investoren bzw. Projektentwickler finanziert wird.

Begründung:

Schwerpunkt der Lübecker Stadtplanung ist die Schaffung von mehr bezahlbarem Wohnraum im Geschosswohnungsbau. Dadurch aber nicht der von bedeutenden Teilen der Bevölkerung gewünschte Bau von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern vernachlässigt werden. Dieses ist aus sozial-, klima-, wirtschafts- und finanzpolitischen Gründen dringend erforderlich! Dabei sollen jedoch die vorhandenen Personalressourcen der Bauverwaltung in möglichst geringem Umfang in Anspruch genommen werden.

Anlagen:

Ausschussmitglied