



NIEDERSCHRIFT
(öffentlicher Teil)
27. Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.02.2020	
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr	
Sitzungsende:	17:45 Uhr	
Sitzungsort:	Große Börse, Rathaus, 23539 Lübeck	
Anwesende Mitglieder		
Vorsitz		
Peter Petereit - SPD		
Mitglieder aus der Bürgerschaft		
Stadtpräsidentin Gabriele Schopenhauer - SPD		
Thorsten Fürter - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN		ab TOP 3.4 / 16:39 Uhr
Dagmar Hildebrand - CDU		
David Jenniches - AfD		ab TOP 1 / 16:34 Uhr
André Kleyer - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN		
Ulrich Krause - CDU		
Thomas-Markus Leber - FDP		Vertretung für: Herrn Thomas Rathcke
Ragnar Harald Lüttke - Die Linke		Vertretung für: Frau Katjana Zunft
Thomas Misch - FREIE WÄHLER & GAL		
Oliver Prieur - CDU		
Peter Reinhardt - SPD		
Bernhard Simon - CDU		
Detlev Stolzenberg - Die Unabhängigen		
Verwaltung		
Bürgermeister Jan Lindenau - FB 1 - Bürgermeister		
Senator Sven Schindler - FB 2 - Wirtschaft und Soziales		
Senator Ludger Hinsen - FB3 - Umwelt, Sicherheit und Ordnung		
Senatorin Joanna Hagen - FB 5 - Planen und Bauen		
Oliver Groth - 1.101 Bürgermeisterkanzlei		
Tim Klüssendorf - 1.000 Bürgermeister Persönlicher Ref.		anwesend öffentl. Teil und nichtöffentl. Teil zu TOP 14.2 / 17:41 - 17:45 Uhr
Tatjana Voskuhl - 1.300 Recht		
Ludwig Klemm - Gesamtpersonalrat		anwesend öffentl. Teil und nichtöffentl. Teil zu TOP 14.2 / 17:41 - 17:45

	Uhr
Protokollführung	
Nadine Markmann - 1.101 Bürgermeisterkanzlei	
Sonstige Personen	
VertreterInnen der Presse -	anwesend öffentl. Teil bis TOP 10 / 17:27 Uhr
Zuhörerinnen und Zuhörer -	anwesend öffentl. Teil bis TOP 10 / 17:27 Uhr
Beiratsmitglieder	
Götz Gebert - Seniorenbeirat	anwesend öffentl. Teil bis TOP 10 / 17:27 Uhr
Entschuldigte Mitglieder	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Birte Duggen - BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	- entschuldigt -
Thomas Rathcke - FDP	- entschuldigt -
Katjana Zunft - Die Linke	- entschuldigt -
Beratende Mitglieder ohne Stimmrecht	
Lothar Möller - BfL	- entschuldigt -
Verwaltung	
Senatorin Kathrin Weiher - FB 4 - Kultur und Bildung	- entschuldigt -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen	
2	Genehmigung der Niederschrift	
2.1	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2020	
3	Anfragen / Antworten / Mitteilungen	
3.1	Anfrage BM Prieur (CDU): Flüchtlinge und Wohnungsmarkt	VO/2019/08469
3.1.1	Flüchtlinge und Wohnungsmarkt (Antwort auf VO/2019/08469)	VO/2020/08552
3.2	Sachstand Wochenmarkt gem. VO/2019/07335 vom 12.03.2019, VO/2019/07550 vom 02.05.2019, VO/2019/07703 vom 21.05.2019	VO/2020/08584
3.3	Informationen zum weiteren Verfahren Zweitwohnungssteuer (Bgm)	
3.4	Anfrage des Ausschussmitglieds André Kleyer (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) - Aufstellung von Getränkeautomaten	VO/2020/08646
3.5	NEU: mündl. Mitteilung des Bürgermeisters Lindenau betr. die Genehmigung des Haushalts 2020	
3.6	NEU: mündl. Antwort von Senatorin Hagen auf mündl. Nachfrage des AM Rathcke betr. Eilentscheidung Instandsetzung Eisenbahnüberführung VO/2019/08385	
3.7	NEU: mündl. Anfrage des AM Stolzenberg (Die Unabhängigen) betr. die Nutzung von Räumlichkeiten im Rathaushof durch die Technische Hochschule Lübeck	
4	Berichte	
4.1	Bericht über die Veröffentlichung entgeltlicher und ehrenamtlicher Tätigkeiten von Gemeindevertreter:innen auf der Homepage der Hansestadt Lübeck	VO/2020/08565
4.2	Wohnungsmarktbericht 2019	VO/2019/08495
5	Beschlussvorlagen	
5.1	Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für das Gebiet der Lübecker Altstadt und zweite Änderungssatzung zur Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen im Stadtteil Innenstadt (Gebiet Altstadt) vom 28.02.1979	VO/2019/08462

5.2	Freigabe zur Umsetzung der Maßnahme "Ausbau der Gra-pengießerstraße" nördlich der Lohgerberstraße	VO/2019/08464
6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft	
6.1	Die Unabhängigen: Veröffentlichung entgeltlicher und eh-renamtlicher Tätigkeiten von Gemeindevertreter*innen auf der Homepage der Hansestadt Lübeck	VO/2019/08353
7	Anträge von Ausschussmitgliedern	
8	Gleichstellung	
9	Verschiedenes	
9.1	NEU: mündl. Anfrage des AM Hildebrand (CDU) betr. den Sachstand der Beantwortung der Anfrage zum Hansemuse-um VO/2019/08334	
10	Ende des öffentlichen Teils	
16	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Be-schlüsse	

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung / Verpflichtungen
--

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der Beschlussfähigkeit.

Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

Der Vorsitzende weist zudem darauf hin, dass Tonbandaufzeichnungen vorgenommen werden, die ausschließlich der Protokollerstellung dienen.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass nachstehende Unterlagen zur heutigen Sitzung noch eingereicht wurden:

NEU - TOP 3.4/VO 8646

Anfrage von AM André Kleyer betr. Aufstellung von Getränkeautomaten

Herr Reinhardt beantragt die Vertagung des TOP 5.2, da hierzu noch Gesprächsbedarf mit der Fraktion CDU bestehe.

Der Vorsitzende lässt über den Antrag auf Vertagung abstimmen.

Der Hauptausschuss stimmt einstimmig dem Vertagungsantrag zu.

Herr Krause weist auf folgenden Beschluss des Wirtschaftsausschusses zu der Vorlage unter TOP 5.1. hin:

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" fordert die Verwaltung auf, die Ausführungen zu den Planungszielen unter Ziffer 3 Satz 1 der Begründung im Hinblick auf die Umwandlung von Wohnungen ins sonstige gewerblicher Nutzungen zu ergänzen und dem Hauptausschuss zur Sitzung am 25.02.2020 vorzulegen.

Herr Schindler teilt mit, dass bisher noch keine Gelegenheit zur Weiterleitung des Beschlusses an den Fachbereich 5 bestand.

Herr Krause beantragt die Vertagung des TOP 5.1.

Der Hauptausschuss stimmt einstimmig dem Vertagungsantrag zu.

Herr Bürgermeister Lindenau kündigt als TOP 3.5 eine mündliche Mitteilung zur Genehmigung des Haushaltes 2020 an.

Frau Senatorin Hagen kündigt als TOP 3.6 eine mündliche Antwort an.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass gemäß § 35 Abs. 2 der Gemeindeordnung ein gesonderter Verfahrensbeschluss mit 2/3 Mehrheit über die nichtöffentliche Behandlung von Vorlagen erforderlich ist.

Er lässt über die Zuordnung der für den nichtöffentlichen Teil angemeldeten TOP einzeln abstimmen:

Der Hauptausschuss stimmt einstimmig der nichtöffentlichen Beratung des TOP 11.1 zu.

Der Hauptausschuss stimmt einstimmig der nichtöffentlichen Beratung des TOP 13.1 zu.

Der Hauptausschuss stimmt einstimmig der nichtöffentlichen Beratung des TOP 13.2 zu.

Der Hauptausschuss stimmt einstimmig der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.1 zu.

Der Hauptausschuss stimmt mit der erforderlichen 2/3-Mehrheit (13 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme) der nichtöffentlichen Beratung des TOP 14.2 zu.

Der Vorsitzende teilt mit, dass der Personalrat des Fachbereiches 5 die Teilnahme an der Beratung zu TOP 14.2 beantragt habe.
Der Vorsitzende lässt über den Antrag abstimmen.

Der Hauptausschuss stimmt einstimmig der Teilnahme des Personalrates des Fachbereiches 5 an der Beratung zu TOP 14.2 zu.

zu 2 Genehmigung der Niederschrift

zu 2.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2020

Keine Wortmeldung.

Die Niederschrift ist damit in der vorgelegten Fassung festgestellt.

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

**zu 3.1 Anfrage BM Prieur (CDU): Flüchtlinge und Wohnungsmarkt
Vorlage: VO/2019/08469**

**zu 3.1.1 Flüchtlinge und Wohnungsmarkt (Antwort auf VO/2019/08469)
Vorlage: VO/2020/08552**

Keine Wortmeldung.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 3.2 Sachstand Wochenmarkt gem. VO/2019/07335 vom 12.03.2019, VO/2019/07550 vom 02.05.2019, VO/2019/07703 vom 21.05.2019
Vorlage: VO/2020/08584**

Keine Wortmeldung.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 3.3 Informationen zum weiteren Verfahren Zweitwohnungssteuer (Bgm)

Herr Bürgermeister Lindenau führt erläuternd aus, dass – wie allgemein bekannt - die Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Timmendorfer Strand beklagt und als nicht rechtens erklärt worden sei. Daraus ergibt sich auch ein Erfordernis der Anpassung der Zweitwohnungssteuersatzung der Hansestadt Lübeck.

Derzeit sei geplant, die Vorlage der neuen Satzung zu der Märzszitzung der Bürgerschaft einzubringen.

Da sich derzeit die Anfragen in der Verwaltung häufen und nicht bekannt ist, ob auch Anfragen an die Politik gerichtet werden, informiert Herr Bürgermeister Lindenau darüber, dass Steuerzahlungen weiterhin getätigt werden können. Diese werden nach Erlass der neuen Satzung verrechnet und bei Bedarf erstattet oder nachbelastet per entsprechendem Be-

scheid. Bürger:innen, die die Stadt derzeit anschreiben, werden mit einem Informationsschreiben darüber aufgeklärt.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

**zu 3.4 Anfrage des Ausschussmitglieds André Kleyer (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN) - Aufstellung von Getränkeautomaten
Vorlage: VO/2020/08646**

Herr Prieur merkt an, dass der Verkauf von Speisen und Getränken im Schulgesetz geregelt sei und der Schulträger hierauf wenig Einfluss habe.

Herr Kleyer teilt hierzu mit, dass nicht vorgesehen sei, auf den Verkauf Einfluss nehmen. Es gehe ausschließlich um die Erlangung von Informationen.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 3.5 NEU: mündl. Mitteilung des Bürgermeisters Lindenau betr. die Genehmigung des Haushalts 2020

Herr Lindenau teilt mit, dass die Genehmigung des Haushalts 2020 durch das Land erfolgt sei.

Damit können Investitionen ab sofort wieder ausgelöst werden.

Es sei nur eine geringe Kürzung des Gesamtbetrages der Kredite für Investitionen um 7 Millionen Euro (damit von 67 Millionen Euro auf 60 Millionen Euro) vorgenommen worden.

Das Verfahren habe sich mit der zügigen Genehmigung bewährt. Herr Bürgermeister Lindenau schlägt daher vor, bei der Aufstellung des Haushaltes für das Jahr 2021 in gleicher Weise zu verfahren.

Die Zuleitung des Genehmigungserlasses an alle Fraktionen erfolge per Mail.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 3.6 NEU: mündl. Antwort von Senatorin Hagen auf mündl. Nachfrage des AM Rathcke betr. Eilentscheidung Instandsetzung Eisenbahnüberführung VO/2019/08385

In seiner Sitzung am 10.12.2019 hat der Hauptausschuss unter TOP 4.1. die Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Bürgermeisters über die Beauftragung der Fa. Siemens im Rahmen der Instandsetzung der Eisenbahnüberführung über die B75 in Lübeck-Kücknitz VO/2019/08385 zur Kenntnis genommen.

Herr Rathcke bat hierzu um Beantwortung folgender mündlicher Nachfrage: Bis wann sind die durch die Hansestadt Lübeck verauslagten Kosten durch die DB Netz an die HL zu erstatten?

Frau Senatorin Hagen gibt hierzu folgende mündliche Antwort: Ab dem Jahr 2021 bis Ende des Geschäftsjahres 2024 werden die verauslagten Kosten durch die DB Netz erstattet.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 3.7 NEU: mündl. Anfrage des AM Stolzenberg (Die Unabhängigen) betr. die Nutzung von Räumlichkeiten im Rathaushof durch die Technische Hochschule Lübeck

Herr Stolzenberg bittet um Mitteilung der Erfahrungen, welche die Stadt mit der Hochschuleinrichtung an dem Standort im Rathaushof gemacht habe. Zudem bittet er um Mitteilungen der Erfahrungen aus Sicht der Technischen Hochschule.

Denkbar wäre in diesem Zusammenhang eine Vorstellung des alternative Nutzungskonzeptes des Architekturforums im Hauptausschuss, wenn es positiver Erfahrungen gegeben haben sollte.

	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	

Abstimmungsergebnis	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 4	Berichte
-------------	-----------------

zu 4.1	Bericht über die Veröffentlichung entgeltlicher und ehrenamtlicher Tätigkeiten von Gemeindevertreter:innen auf der Homepage der Hansestadt Lübeck Vorlage: VO/2020/08565
---------------	---

Keine Wortmeldung.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 4.2	Wohnungsmarktbericht 2019 Vorlage: VO/2019/08495
---------------	---

Bezug nehmend auf Abbildung 30, Seite 11 des Berichtes bittet Herr Fürter um Erläuterung, ob die Verwaltung weitere Neubauten plane, um einen Rückgang der Sozialwohnungen von 80% bis zum Jahr 2050 zu vermeiden.

Herr Senator Schindler führt hierzu erläuternd aus, dass die Abbildung keine Prognose, sondern den derzeitigen tatsächlichen Kenntnisstand abbilde. Es sei davon auszugehen, dass weiterhin die Umsetzung von sozialem Wohnungsbau erfolge, sodass weitere Neubauten hinzukommen.

Herr Bürgermeister Lindenau weist ergänzend darauf hin, dass die Grafik nicht abbilde, wenn im Bestand entsprechende Verträge verlängert werden. Dies stelle ein Maßnahme dar, welche in großem Umfang verfolgt werde.

Auf weitere Nachfrage von Herrn Fürter betreffend ein Ziel der Verwaltung hinsichtlich des sozialen Wohnungsbau, führt Frau Senatorin Hagen erläuternd aus, dass es erklärtes Ziel sei, bei Schaffung von Planungsrecht 30% sozialen Wohnungsbau zu berücksichtigen. Darüber hinaus gebe es große Bemühungen im Wege von Verhandlungen die Zahlen im zweiten Förderweg zu erhöhen.

Es diskutieren im weiteren Verlauf – zum Teil mit mehrfachen Wortbeiträgen – Herr Simon, Herr Fürter, Herr Lüttke, Herr Senator Schindler, Herr Reinhardt, Herr Stolzenberg, Herr Prieur und Herr Krause.

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	x
	Vertagung	
	Ohne Votum	

zu 5 Beschlussvorlagen

zu 5.1 Satzung zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung für das Gebiet der Lübecker Altstadt und zweite Änderungssatzung zur Satzung über die Erhaltung baulicher Anlagen im Stadtteil Innenstadt (Gebiet Altstadt) vom 28.02.1979 Vorlage: VO/2019/08462
--

- dieser TOP wurde vor Eintritt in die Tagesordnung vertagt -

zu 5.2 Freigabe zur Umsetzung der Maßnahme "Ausbau der Grapengießerstraße" nördlich der Lohgerberstraße Vorlage: VO/2019/08464
--

- dieser TOP wurde vor Eintritt in die Tagesordnung vertagt -

zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

zu 6.1 Die Unabhängigen: Veröffentlichung entgeltlicher und ehrenamtlicher Tätig-
--

**keiten von Gemeindevertreter*innen auf der Homepage der Hansestadt Lübeck
Vorlage: VO/2019/08353**

Herr Stolzenberg regt an, den Antrag zunächst zurückzustellen und in die Debatte zur Neugestaltung der Geschäftsordnung der Bürgerschaft mit einfließen zu lassen.

Herr Prieur bittet darum, § 32 Absatz4 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein in dem Antrag korrekt zu zitieren.

Beschluss:

Die Bürgerschaft möge beschließen, dass die Veröffentlichung entgeltlicher und ehrenamtlicher Tätigkeiten der Gemeindevertreter/innen und Ausschussmitglieder gemäß § 32 GO künftig in einer tabellarischen Form erfolgt, die interessierten Bürger/innen auch über den Internetauftritt der Hansestadt zugänglich gemacht wird.

Die Geschäftsordnung der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck ist entsprechend in § 5 (1) Satz 3 wie folgt anzupassen: "Die Veröffentlichung dieser Angaben erfolgt durch Auslegung der Unterlagen im Büro der Bürgerschaft sowie Bereitstellen einer tabellarischen Übersicht im Internetauftritt der Hansestadt Lübeck."

Abstimmungsergebnis	einstimmige Annahme	
	einstimmige Ablehnung	
	Ja-Stimmen	
	Nein-Stimmen	
	Enthaltungen	
	Kenntnisnahme	
	Vertagung	x
Ohne Votum		

zu 7 Anträge von Ausschussmitgliedern

zu 8 Gleichstellung

zu 9 Verschiedenes

Es liegt nichts vor.

zu 9.1 NEU: mündl. Anfrage des AM Hildebrand (CDU) betr. den Sachstand der Be-

antwortung der Anfrage zum Hansemuseum VO/2019/08334

zu 10 Ende des öffentlichen Teils

Der Vorsitzende schließt um 17:27 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Die Öffentlichkeit und alle nicht zur Teilnahme Berechtigten verlassen den Sitzungsraum.
Die Sitzung wird um 17:28 Uhr vom Vorsitzenden mit dem nichtöffentlichen Teil fortgesetzt.

zu 16 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil Anfragen, Vorlagen und Berichte des Bürgermeisters behandelt wurden.

Lübeck, den 27. Februar 2020

Peter Petereit
Vorsitzende/r

Nadine Markmann
Protokollführung