

Hansestadt LÜBECK 

Neues Wohnquartier  
Lauerhofer Feld

Gebrauchsanweisung

Nutzungskonzept Städtebaulicher Entwurf



# Lage im Stadtgebiet



# Lage im Stadtteil St. Gertrud



# Luftbild Plangebiet



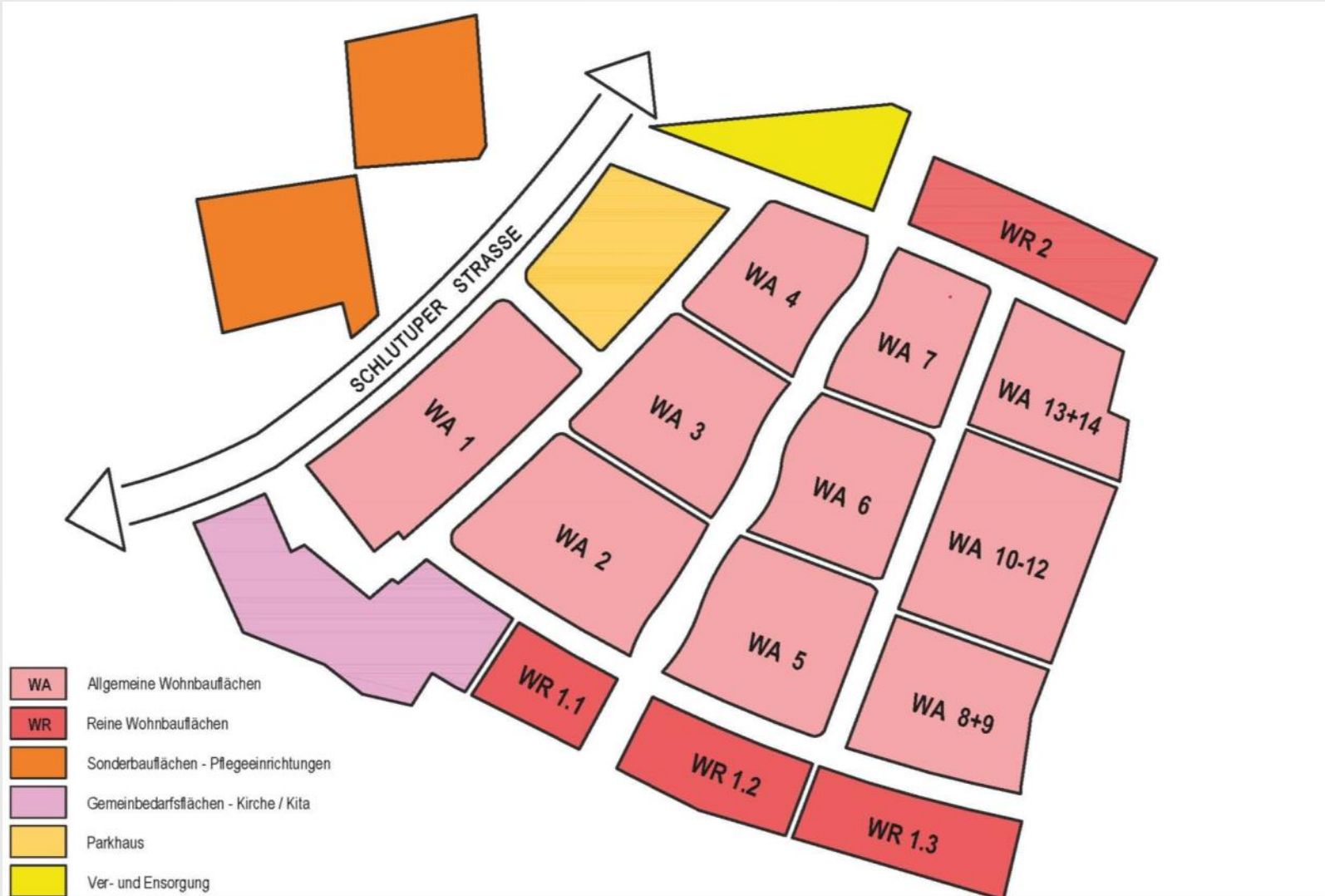
M 1:2000

# Städtebaulicher Entwurf



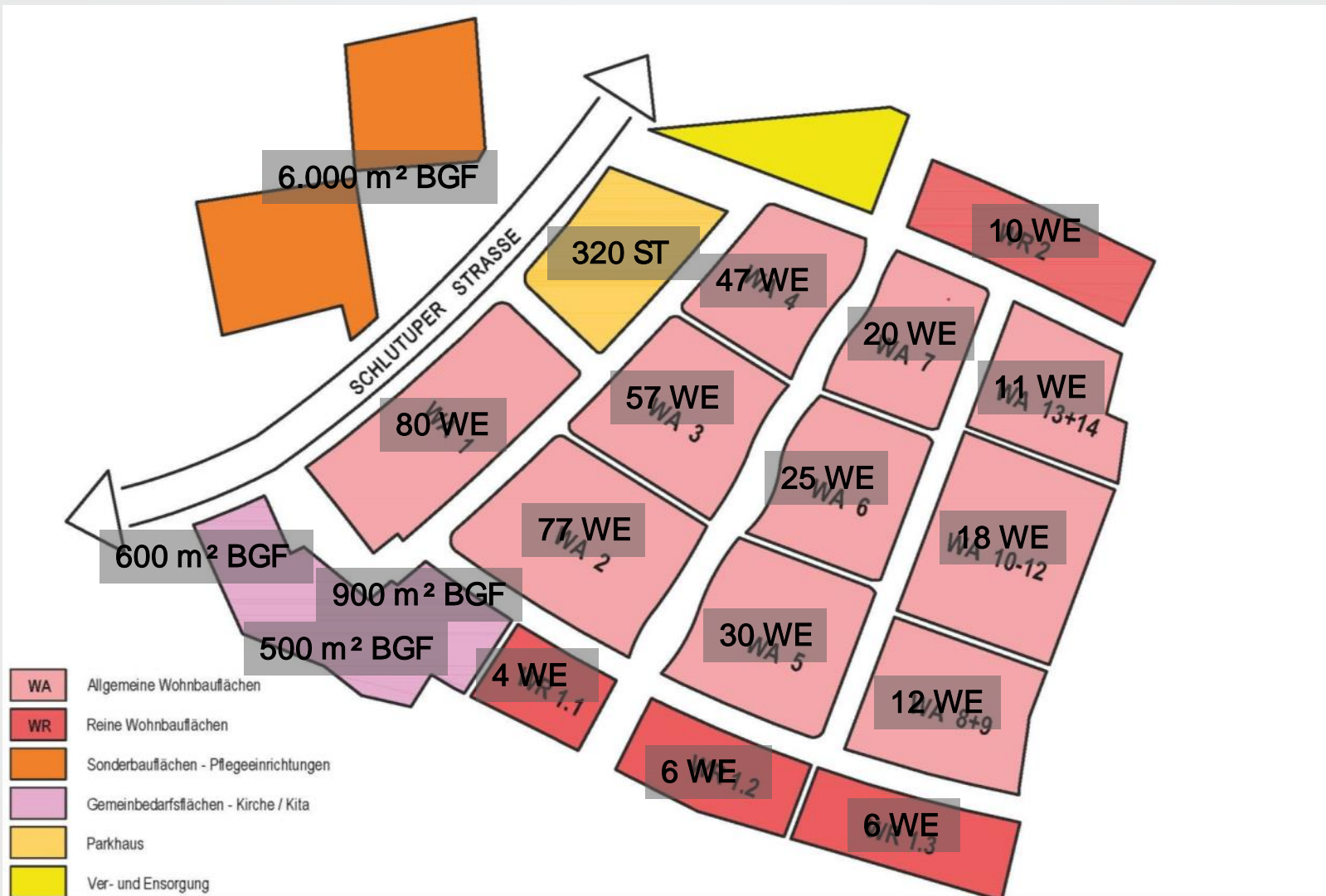
Variante B 2 - Luftbild

# Städtebau



## Baufelder

# Städtebau



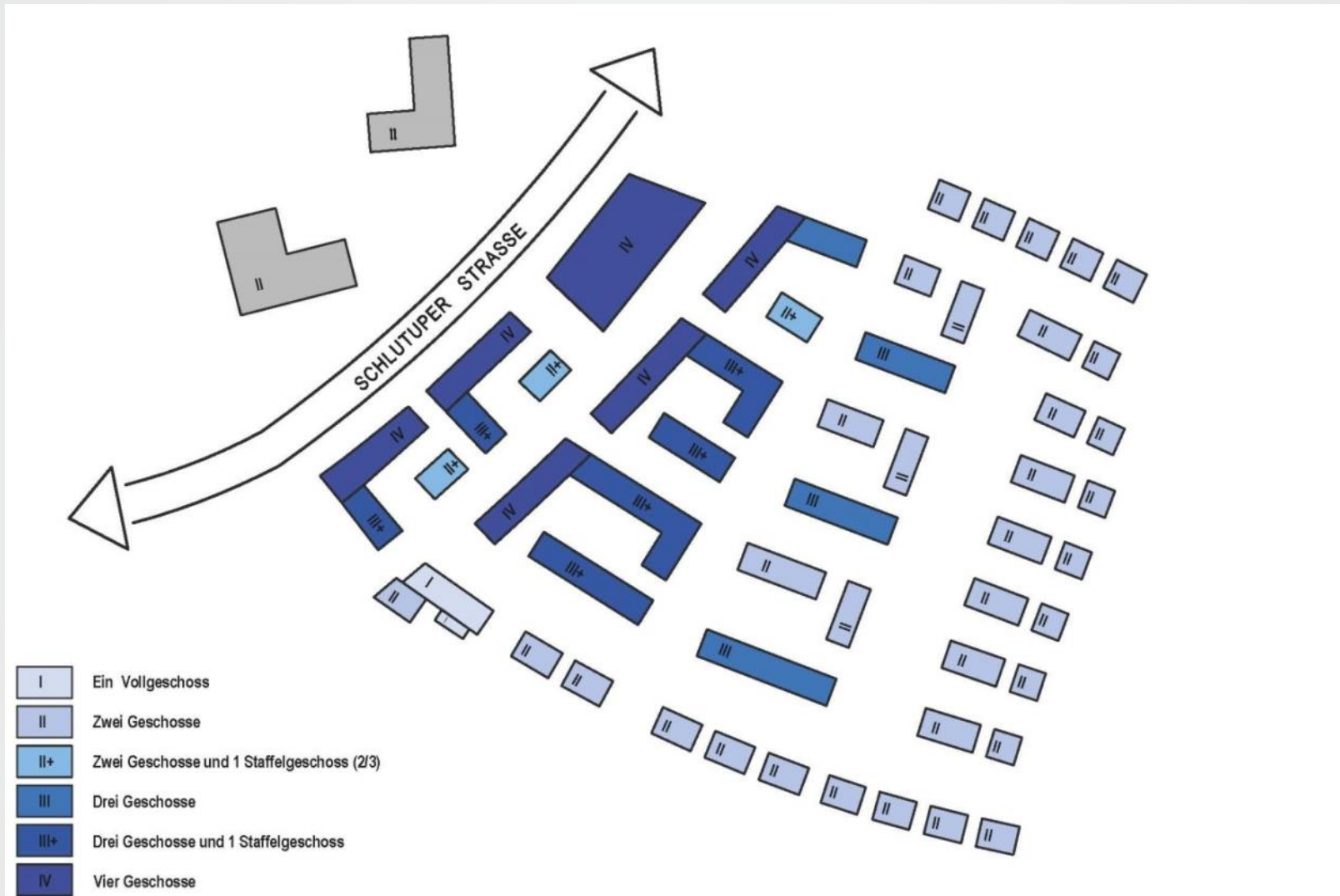
Baufelder

# Städtebau



## Nutzungen

# Städtebau



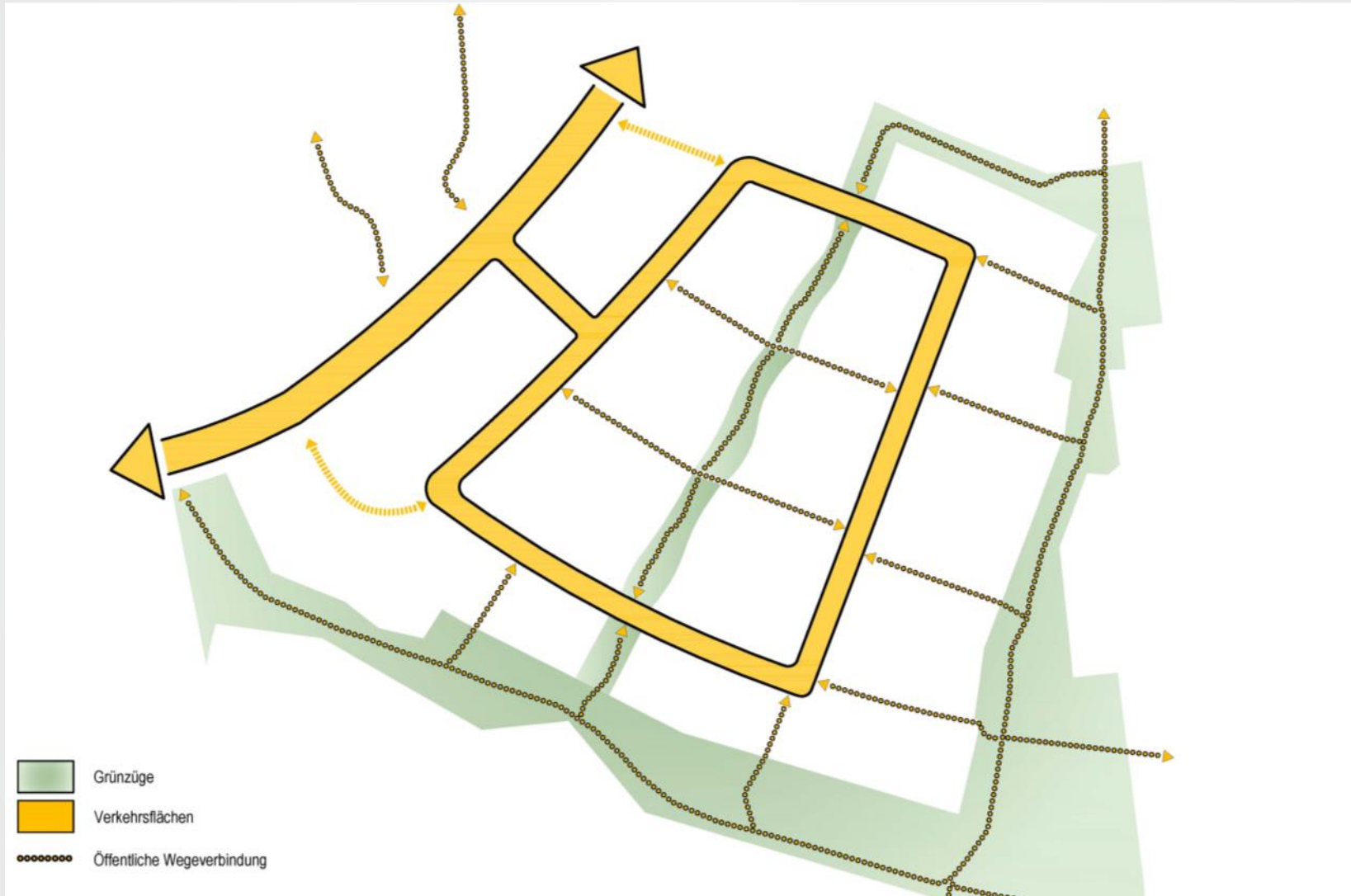
## Geschossigkeit

# Öffentliche Verkehrsflächen



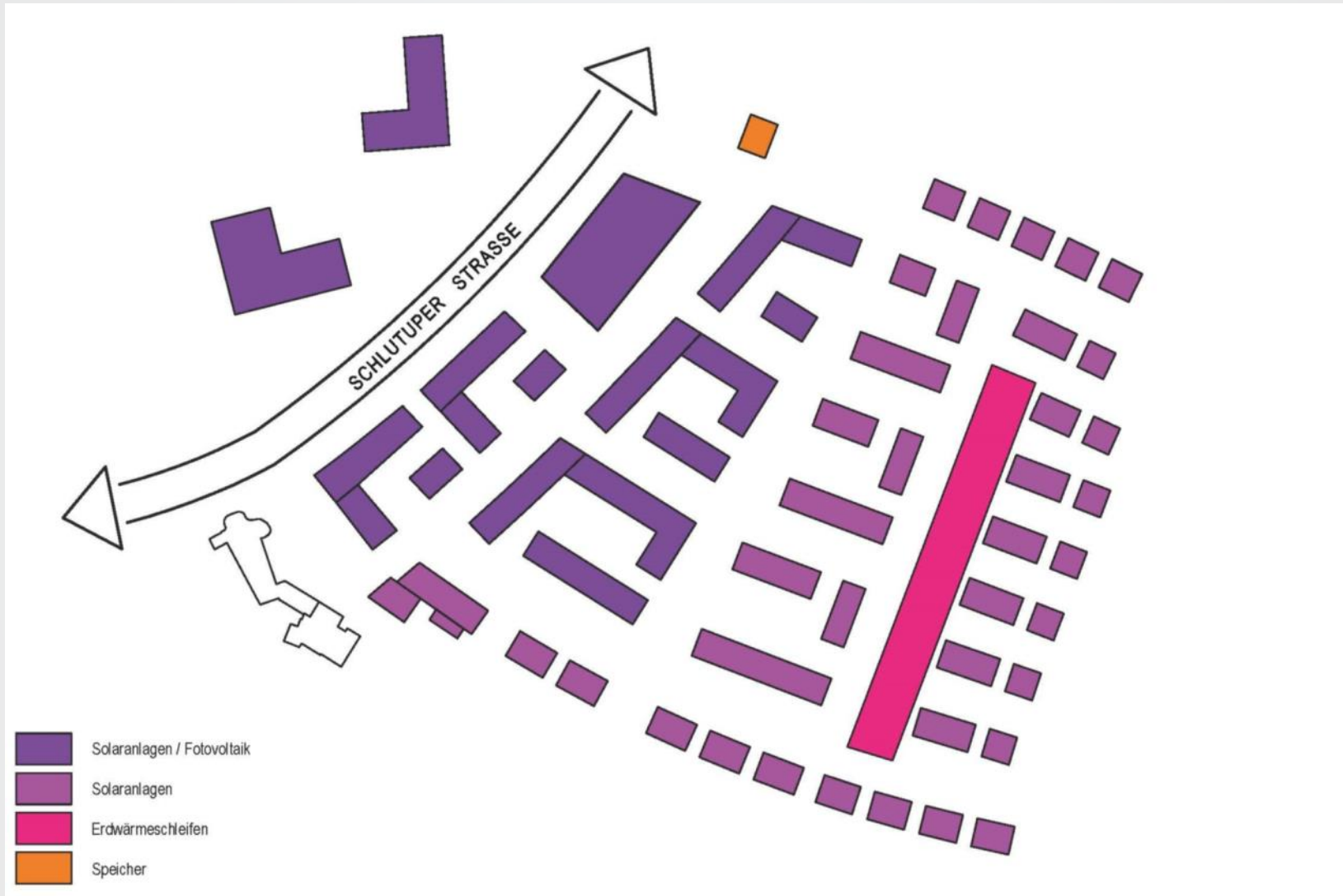
Erschließung

# Öffentliche Grün- und Platzflächen



Wegenetz

# Energiekonzept



## Energieversorgung

# Energiekonzept

Ergebnis Energiekonzept Teil 1:

3 **Kombinationsvarianten** werden näher betrachtet:

## **Kalte Nahwärme alle Wohngebäude + Pelletanlage Pflegegebäude:**

Bereitstellung von kalter Nahwärme im Niedertemperaturbereich über dezentrale Wärmepumpen (WP)

Wärmequellen Erdreich, Wasser, Abwasser, Solarthermie

Kältebereitstellung möglich

Pelletkessel im Pflegegebäude bedient Hochtemperaturanforderungen Ggf. können

Pelletkessel im

Geschosswohnungsbau die Warmwasserversorgung unterstützen

## **Kalte Nahwärme alle Wohngebäude + BHKW Pflegegebäude**

Umsetzung wie Variante A,

BHKW statt Pelletanlage zur Deckung des hohen Strombedarfs im Pflegebereich

zusätzlich Stromabnahme durch WP (wirtschaftlicher Vorteil durch hohe

Eigennutzungsanteile)

## **Pelletkessel Geschosswohnungen/ Pflege + Wärmepumpen (RH/ DH)**

Versorgung Bereiche hohe Wärmeabnahmedichte / Warmwasseranteil durch dezentrale

Pelletkessel

dezentralen Wärmepumpen geringere Abnahmedichte und ausreichend Quellenpotential

Energieversorgung



# Städtebaulicher Entwurf



Wettbewerbsentwurf

# Städtebaulicher Entwurf



Variante A

# Städtebaulicher Entwurf



Variante B 1

# Städtebaulicher Entwurf



Variante B 2

# Städtebaulicher Entwurf



Varianten C 1 / C 2 Teilbereich Ost

# Städtebau

## Teilbereich West

8 Doppelhaushälften  
260 WE Geschosswohnungsbau

## Teilbereich Ost

40 Doppelhaushälften  
53 Reihenhausscheiben  
52 WE Geschosswohnungsbau

## Wohneinheiten gesamt

101 Einfamilienhäuser  
312 WE Geschosswohnungsbau

Teilbereiche Wohneinheiten Variante B



# Städtebau



Gestaltung Baufeld

# Öffentliche Grün- und Platzflächen



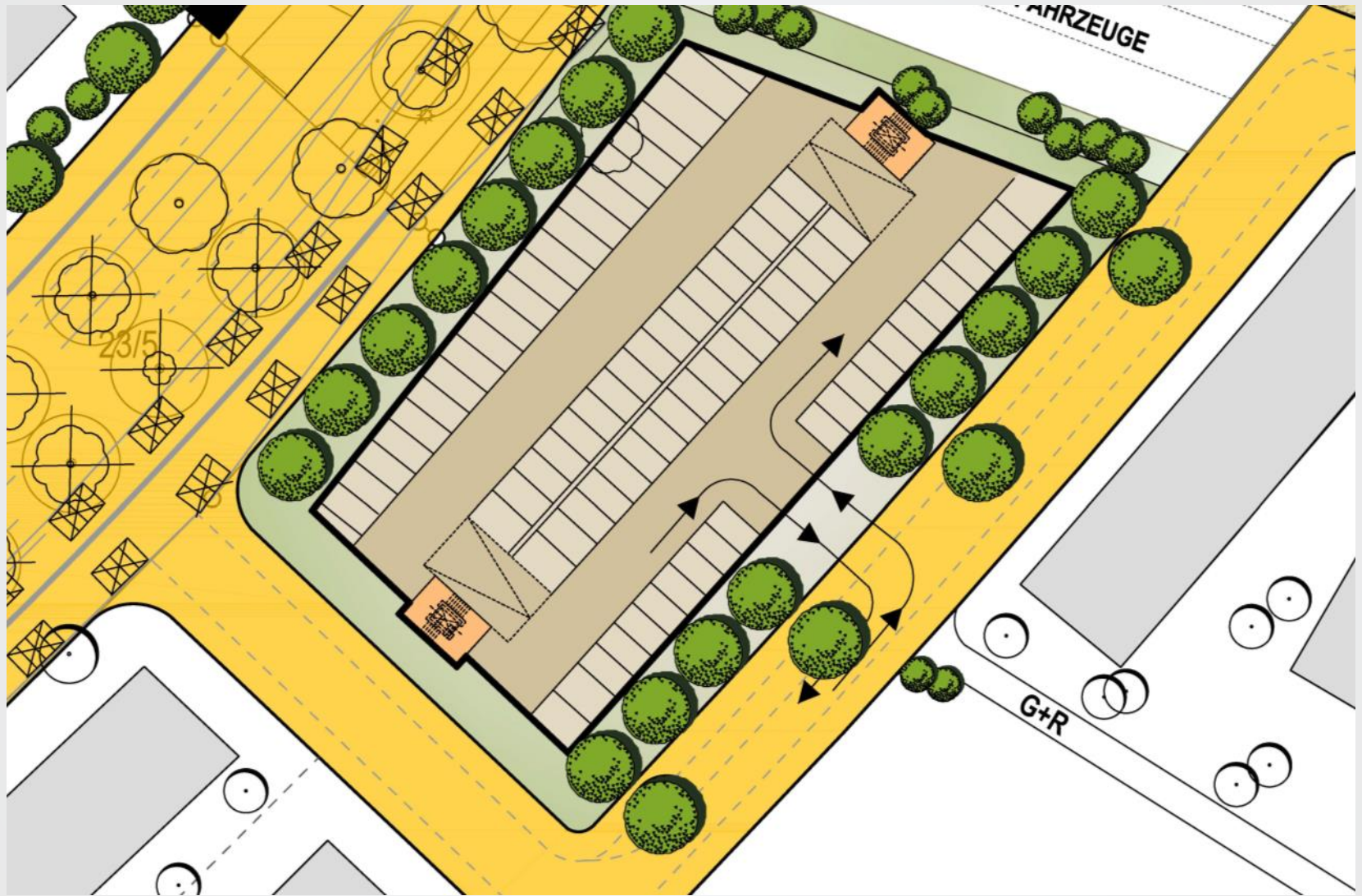
Kirchplatz

# Öffentliche Grün- und Platzflächen



Grünachse

# Öffentliche Verkehrsflächen



Quartiersgarage

# Öffentliche Verkehrsflächen

- Parkhaus 320 Stellplätze
- 100 Gemeinschaftsstellplätze
- 30 Einzelstellplätze Doppelhausgrundstücke

Stellplätze

