

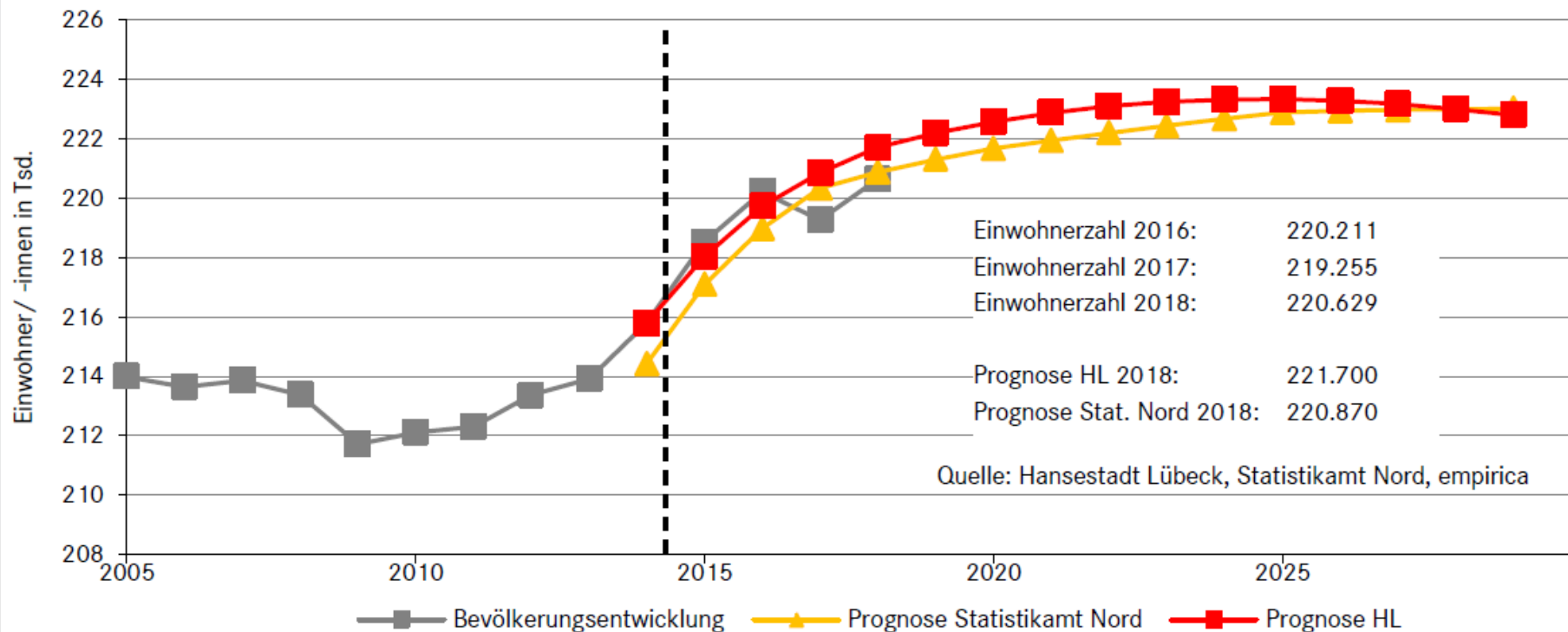
Hansestadt LÜBECK

Wohnungsmarktbericht 2019

03.02.2020



Bevölkerungsentwicklung



Wohnungsbaubedarf

- Zusätzliche Einwohner bis 2025: 7.500
- Zusätzliche Haushalte bis 2025: 3.900 (= Wohneinheiten)
- Schwerpunkt des Wachstums bereits 2020 erreicht
- Zusätzlicher Neubaubedarf von jährlich 650 Wohnungen von 2015 bis 2020



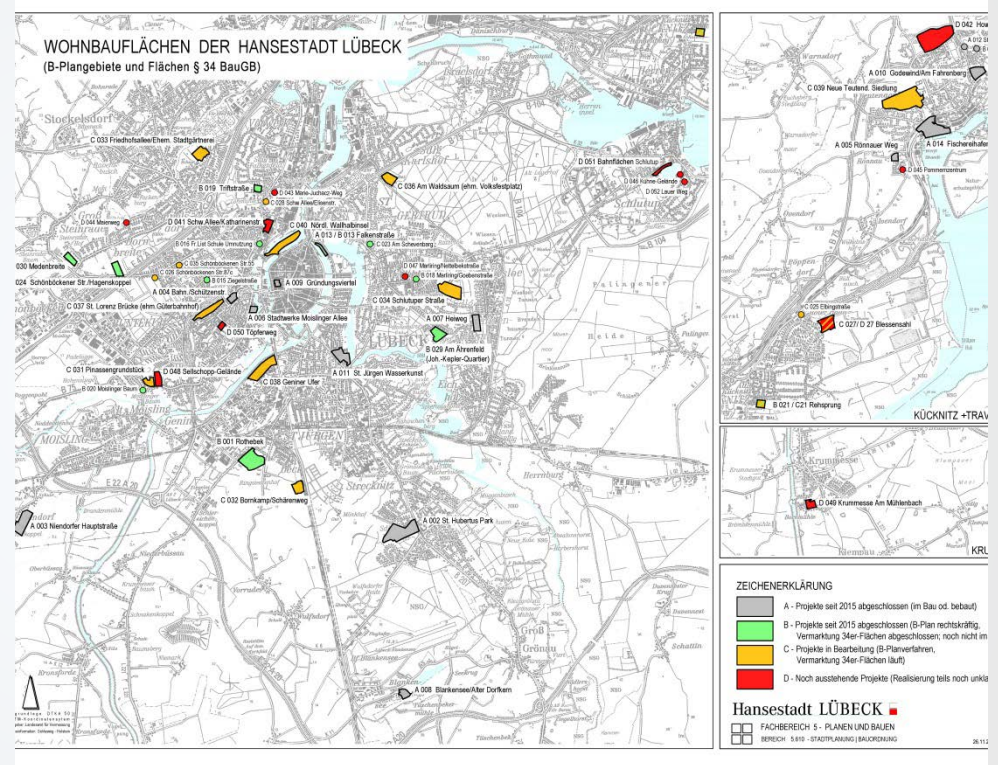
Flächenangebot

Planungsrecht geschaffen: 2.100 WE

Im Verfahren: 3.600 WE

Im Wartestand: 800 WE

Insgesamt 6.600 WE



Flächenangebot

Rückblick

2015: 610 WE

2016: 410 WE

2017: 830 WE

2018: 290 WE

2019: 150 WE

Prognose

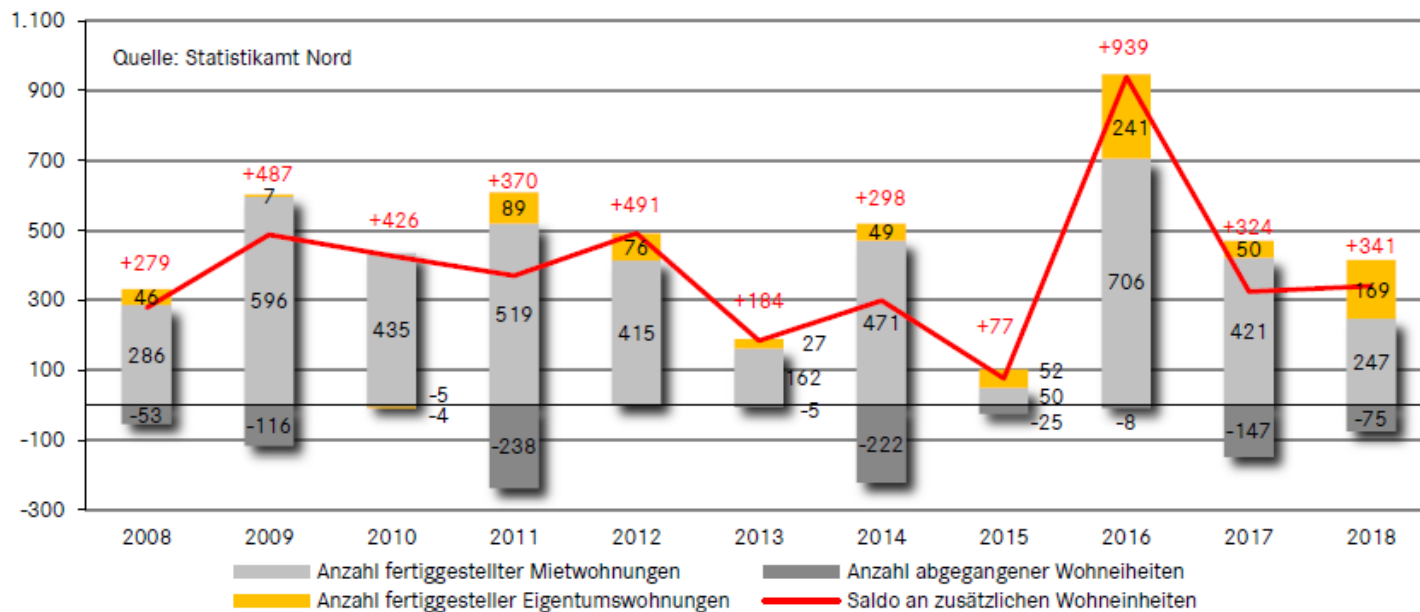
2020: 1.550 WE

2021: 1.730 WE



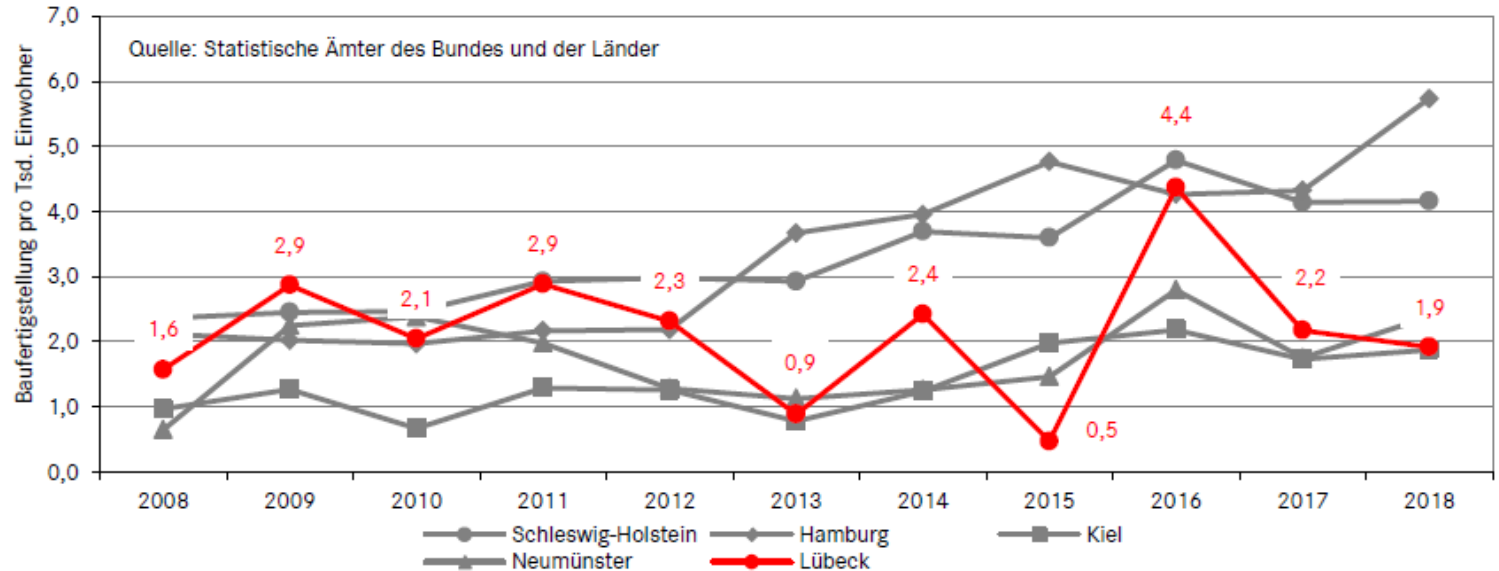
Neu im Wohnungsmarktbericht

Abb. 23
Saldo fertiggestellter
Wohneinheiten
(ohne Nutzungsänderungen)



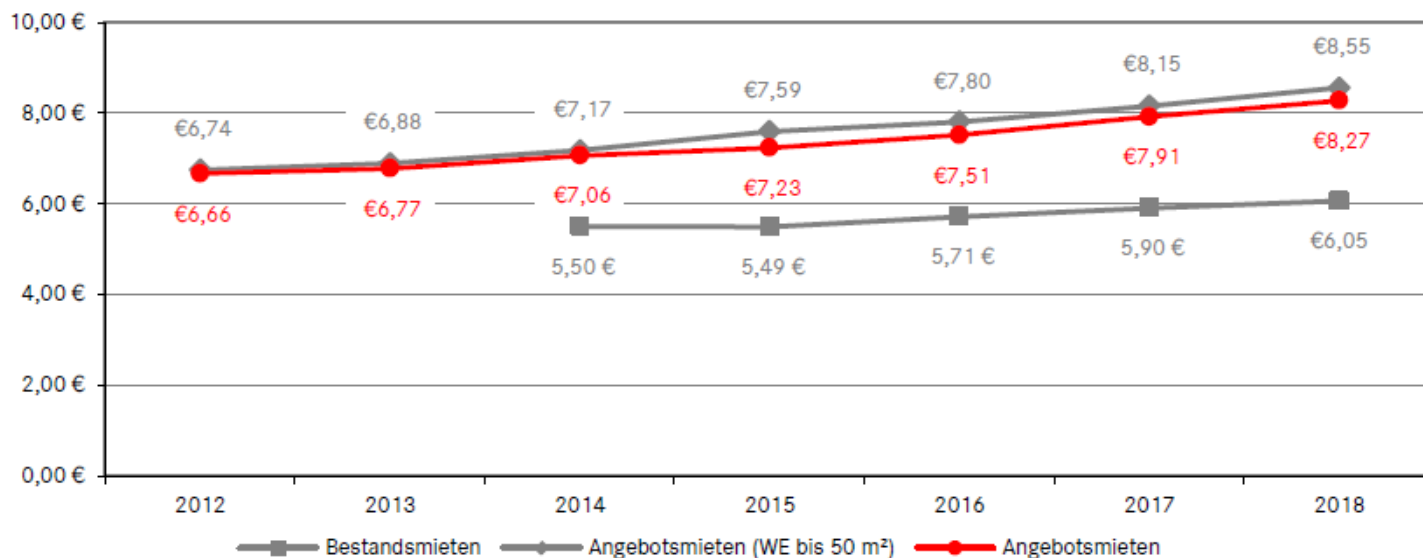
Neu im Wohnungsmarktbericht

Abb. 24
Baufertigstellungen pro
Tsd. Einwohner



Neu im Wohnungsmarktbericht

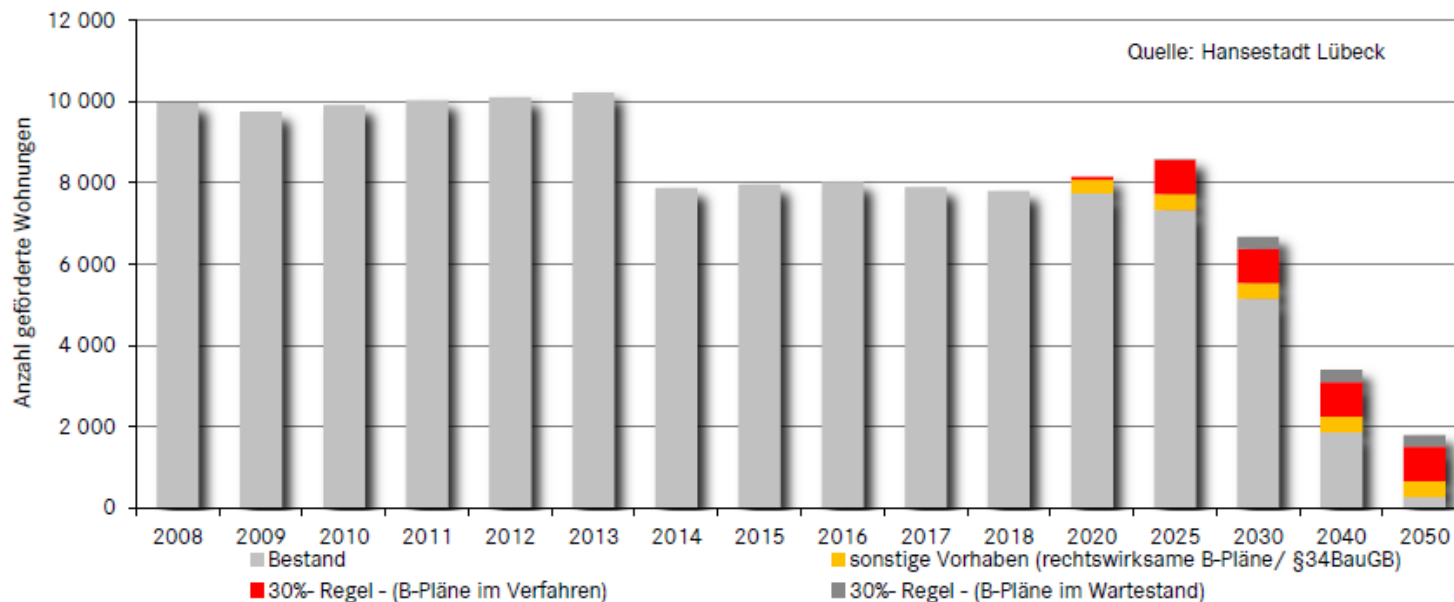
Abb. 28
Entwicklung der Bestands-
und Angebotsmieten
zwischen 2012 und 2019



Quellen: Auswertung Daten Immobilienwirtschaft (Bestandsmieten ab 2014) und Daten empirica-systeme Marktdatenbank (Angebotsmieten)

Neu im Wohnungsmarktbericht

Abb. 30
Schätzung der Entwickl.
des öffentl. gef. Woh-
nungsbestandes bis 2050
(unter Berücks. mögl.
Neubauten)



Neu im Wohnungsmarktbericht

Abb. 32
Freimeldungen geförder-
ter Wohnungen aufgrund
von Benennungsrechten

Jahr	2016	2017	2018	2019*
Anzahl	302	226	273	200

HINWEIS: Anzahl der an die Wohnungsvermittlung aufgrund von bestehenden Benennungsrechten zur Vermittlung frei gemeldeten Wohnungen pro Jahr/ * Stand: 31.10.2019
Quelle: Hansestadt Lübeck



Neue Bevölkerungs- und Haushaltsprognose 2020!



A-1 Abgeschlossene Bauleitplanverfahren für Wohnungsbau - seit 2015

Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	Stadtteil	WE gesamt 01/2020	Wohneinheiten in Einfamilienhäusern					Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau					Abschluss B-Plan- verfahren (Satzungs- beschluss)	Entwicklung / Vermarktung	Realisierung	
				Summe EFH	EH	DH	RH	SH	Summe GWB	ETW	frei finanz. MW	gef. MW	Senio-ren				STW
01.19.00	Gründungsviertel (x-2)	Innenstadt	166	6	-	-	-	6	160	40	90	10	-	20	III / 2015	Grundstücks-Gesellsch. TRAVE mbH/ Hansestadt Lübeck	im Bau
02.13.00	St. Jürgen / Wasserkunst	St. Jürgen	261	50	8	-	-	42	211	125	86	-	-	-	II / 2016	B & L Primus Grundstücksgesellsch. Lübeck Wakenitz GmbH & Co. KG	im Bau
32.13.00	Godewind / Am Fahrenberg	Travemünde	66	0	-	-	-	-	66	66	-	-	-	-	II / 2015	W+W Grundstücksgesellschaft Hamburg GmbH & Co. KG	im Bau
06.10.00	Falkenstraße / Brückenweg 1. BA	St. Jürgen	68	0	-	-	-	-	68	68	-	-	-	-	II / 2016	Wohnen am Falkendamm GmbH und Co. KG	bebaut
05.42.00	Tritfstraße	St. Lorenz Nord	125	10	-	-	10	-	115	-	115	-	-	-	III / 2017	Prokom vormals Kaiser-Immobilien	k.A.
06.10.00	Falkenstraße / Brückenweg 2. BA (x-2)	St. Jürgen	32	0	-	-	-	-	32	22	-	10	-	-	II / 2016	Hansestadt Lübeck z.T. privat	k.A.
09.16.00	Rothebek (x-1)	St. Jürgen	111	58	40	8	10	-	53	-	20	33	-	-	IV / 2005	KWL GmbH	2019 - 2021
32.14.00	Auf dem Baggersand / Hafenquartier - TB Fischereihafen	Travemünde	257	0	-	-	-	-	257	-	210	47	-	-	IV / 2016	Frank Heimbau Nord GmbH	2019 - 2022
32.14.00	Auf dem Baggersand / Hafenquartier - TB Baggersand (x-2)	Travemünde	200	0	-	-	-	-	200	200	-	-	-	-	IV / 2016	Lübecker Wohnbaugesellschaften	2019 - 2022
07.44.00	Am Ährenfeld (x-1) (Johannes-Kepler-Quartier)	St. Gertrud	211	44	-	2	39	3	167	-	115	52	-	-	I / 2018	KWL GmbH	2020 - 2021
23.26.00	Schönböckener Straße 102 – 104 / Hagenskoppel	St. Lorenz Nord	21	21	21	-	-	-	0	-	-	-	-	-	I / 2018	Gerstmann Immobilien GmbH	bebaut
23.19.00	Dombreite / Medenbreite	St. Lorenz Nord	53	53	45	8	-	-	0	-	-	-	-	-	II / 2018	Grundstücksentwicklungsgesellsch. Howingsbrook GmbH & Co. KG	im Bau
22.04.00	Buntekuh / Pinassenweg	Buntekuh	153	74	-	-	74	-	79	13	53	13	-	-	III / 2019	Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.	2020 / 2021
Σ	WE abgeschlossene B-Pläne		1.724	316	114	18	133	51	1.408	534	689	165	-	20			

Bauantrag gestellt / im Bau / bebaut

Im Baugebiet Rothebek werden von denn 33 geförderten Wohneinheiten 10 WE in RH realisiert. Es entstehen also in Summe 10+10=20 RH.

- EFH:** Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH); das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereiht Stadthäuser (SH)
GWB: Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau (GWB); das sind ETW (Eigentumswohnungen), MW (Mietwohnungen), STW (Studentenwohnungen)
(x-1) Die 30%-Regel für geförderten Wohnungsbau ist in diesen abgeschlossenen Projekten umgesetzt.
(x-2) In diesen Projekten wurde vor der 30%-Regel geförderter Wohnungsbau freiwillig vereinbart.

A-2 Abgeschlossene Bauleitplanverfahren für sonstige Vorhaben - seit 2015

Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	Stadtteil	Zweckbestimmung	Entwicklung / Vermarktung	Rechtskraft	Stand Umsetzung
29.08.00	Solmitzstraße / Straßenfeld	Kücknitz	SO EH	ALDI Immobilienverwaltung GmbH & Co.KG	2016	erfolgt
04.40.00	Roddenkoppel	St. Lorenz Nord	GEe	Hansestadt Lübeck	2016	erfolgt
22.55.09	Herrenholz Einkaufszentrum	Buntekuh	SO EH	CITTI Handelsgesellschaft mbH & Co. KG	2017	erfolgt
17.57.00	Baltische Allee / Wasserfahr	St. Jürgen	GE	KWL GmbH	2018	in Umsetzung
04.36.14	1. Änd. des B-Plans 04.36.10 - Bei der Lohmühle / Stockelsdorfer Str.	St. Lorenz Nord	SO EH	Hansestadt Lübeck	2019	nicht umgesetzt
04.32.00	Bei der Lohmühle / Westhoffstraße	St. Lorenz Nord	SO EH	Carl Bade GmbH & Co. KG	2019	-
VO/2018/06249	Erhaltungssatzung „Brolingplatz“	St. Lorenz Nord	Erhalt Bevölkerung	Hansestadt Lübeck	2019	in Anwendung

B-1 Laufende Bauleitplanverfahren für Wohnungsbau – 2015 bis 2023

Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	WE ¹⁾ gesamt 02/2020	Wohneinheiten in Einfamilienhäusern					Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau ²⁾					Differenz WE zu letztem Bericht im BA	Satzungs- beschluss vsl.	Entwicklung / Vermarktung	Realisierung		
			Summe EFH	EH	DH	RH	SH	Summe GWB	ETW	frei finnz. MW	gef. MW	Senio- ren					STW	
07.32.00	Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld	420	100	-	45	55	-	320	120	80	120	-	-	+28	III / 2020	Hansestadt Lübeck	2021	
03.50.00	St. Lorenz-Brücke, (ehem. Güterbahnhof)	628	20	-	-	-	20	608	118	400	90	-	-	+8	IV / 2020	Die Wohnkompanie Nord GmbH	2021	
01.77.00	Nördliche Wallhalbinsel (PIH)	171	0	-	-	-	-	171	42	28	-	-	101	0	I / 2021	PIH (Projektgruppe Initiative Halenschuppen)	2021	
09.13.00	Bornkamp / Schärenweg	294	49	-	12	37	-	245	-	32	13	-	200	0	I / 2021	Hansestadt Lübeck	2021	
05.49.00	Marie-Juchacz-Weg	12	0	-	-	-	-	12	-	6	6	-	-	+12	II / 2021	Hansestadt Lübeck	2021	
32.61.00	Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg	550	269	46	92	81	50	281	197	-	84	-	-	0	IV / 2021	BIG BAU Unternehmensgruppe/ LEG Entwicklung GmbH	2022	
06.12.00	Am Waldsaum (ehem. Volksfestplatz)	250	125	-	10	105	10	125	20	30	75	-	-	0	IV / 2021	Hansestadt Lübeck	2022	
29.07.00	Rehsprung	122	14	-	-	14	-	108	-	42	66	-	-	0	IV / 2021	Wohnungsbaugesellschaft mbH Th. Semmelhaack	2022	
09.06.00	Uni-Campus	200	0	-	-	-	-	200	-	-	-	-	200	0	I / 2022	Universität zu Lübeck	2023	
21.08.00	Neue Mitte Moisling	290	0	-	-	-	-	290	-	60	30	200	-	+290	I / 2022	Grundstücksgesellschaft Trave mbH / HL	2022	
02.14.00	Geniner Ufer / Welsbachstraße	670	0	-	-	-	-	670	225	230	215	-	-	-140	I / 2022	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG	2023	
24.08.00	Friedhofsallee / Ehemalige Stadtgärtnerei	125	98	30	30	32	6	27	-	15	12	-	-	0	II / 2022	Hansestadt Lübeck	2023	
32.77.00	Europaweg / Ostseestraße (Pommernzentrum)	100	10	-	-	10	-	90	60	-	30	-	-	+100	II / 2022	Lorenz Gruppe GmbH	2022	
04.12.00	Schönböckener Straße 55	65	15	-	5	5	5	50	10	20	20	-	-	0	II / 2022	Trave / Lübecker Wohnstifte	2023	
26.16.00	Bahnflächen Schlutup	50	12	-	-	-	12	38	-	23	15	-	-	+50	IV / 2022	Bayerische Immobilien GmbH	2023	
Σ	WE B-Pläne im Verfahren	B-1	3.947	712	76	194	339	103	3.235	792	966	776	200	501	+348			
Σ	WE abgeschlossene B-Pläne	A-1	1.724	316	114	18	133	51	1.408	534	689	165	-	20	0			
Σ	WE B-Pläne 2015 bis 2023		5.670	1.030	190	210	470	150	4.640	1.330	1.660	940	200	520	+350			

B-1 Laufende Bauleitplanverfahren für Wohnungsbau – 2015 bis 2023

Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	WE ¹⁾ gesamt 02/2020	Wohneinheiten in Einfamilienhäusern					Wohneinheiten im Geschosswohnbau ²⁾					Differenz WE zu letztem Bericht im BA	Satzungs- beschluss vsI.	Entwicklung / Vermarktung	Realisierung		
			Summe EFH	EH	DH	RH	SH	Summe GWB	ETW	frei finnz. MW	gef. MW	Senio- ren					STW	
07.32.00	Schlutupper Straße / Lauerhofer Feld	420	100	-	45	55	-	320	120	80	120	-	-	+28	III / 2020	Hansestadt Lübeck	2021	
03.50.00	St. Lorenz-Brücke, (ehem. Güterbahnhof)	628	20	-	-	-	20	608	118	400	90	-	-	+8	IV / 2020	Die Wohnkompanie Nord GmbH	2021	
01.77.00	Nördliche Wallhalbinsel (PIH)	171	0	-	-	-	-	171	42	28	-	-	101	0	I / 2021	PIH (Projektgruppe Initiative Hafenschuppen)	2021	
09.13.00	Bornkamp / Schärenweg	294	49	-	12	37	-	245	-	32	13	-	200	0	I / 2021	Hansestadt Lübeck	2021	
05.49.00	Marie-Juchacz-Weg	12	0	-	-	-	-	12	-	6	6	-	-	+12	II / 2021	Hansestadt Lübeck	2021	
32.61.00	Neue Teutendorfer Siedlung / Am Dreilingsberg	550	269	46	92	81	50	281	197	-	84	-	-	0	IV / 2021	BIG BAU Unternehmensgruppe/ LEG Entwicklung GmbH	2022	
06.12.00	Am Waldsaum (ehem. Volksfestplatz)	250	125	-	10	105	10	125	20	30	75	-	-	0	IV / 2021	Hansestadt Lübeck	2022	
29.07.00	Rehsprung	122	14	-	-	14	-	108	-	42	66	-	-	0	IV / 2021	Wohnungsbaugesellschaft mbH Th. Semmelhaack	2022	
09.06.00	Uni-Campus	200	0	-	-	-	-	200	-	-	-	-	200	0	I / 2022	Universität zu Lübeck	2023	
21.08.00	Neue Mitte Moising	290	0	-	-	-	-	290	-	60	30	200	-	+290	I / 2022	Grundstücksgesellschaft Trave mbH / HL	2022	
02.14.00	Geniner Ufer / Welsbachstraße	670	0	-	-	-	-	670	225	230	215	-	-	-140	I / 2022	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG	2023	
24.08.00	Friedhofsallee / Ehemalige Stadtgärtnerei	125	98	30	30	32	6	27	-	15	12	-	-	0	II / 2022	Hansestadt Lübeck	2023	
32.77.00	Europaweg / Ostseestraße (Pommernzentrum)	100	10	-	-	10	-	90	60	-	30	-	-	+100	II / 2022	Lorenz Gruppe GmbH	2022	
04.12.00	Schönböckener Straße 55	65	15	-	5	5	5	50	10	20	20	-	-	0	II / 2022	Trave / Lübecker Wohnstift	2023	
26.16.00	Bahnflächen Schlutup	50	12	-	-	-	12	38	-	23	15	-	-	+50	IV / 2022	Bayerische Immobilien GmbH	2023	
Σ	WE B-Pläne im Verfahren	B-1	3.947	712	76	194	339	103	3.235	792	966	776	200	501	+348			
Σ	WE abgeschlossene B-Pläne	A-1	1.724	316	114	18	133	51	1.408	534	689	165	-	20	0			
Σ	WE B-Pläne 2015 bis 2023		5.670	1.030	190	210	470	150	4.640	1.330	1.660	940	200	520	+350			

In der Neuen Teutendorfer Siedlung ist anteilig eine Baugruppe mit 38 WE angestrebt.

EFH: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH); das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereihete Stadthäuser (SH)

GWB: Wohneinheiten im Geschosswohnbau (GWB); das sind ETW (Eigentumswohnungen), MW (Mietwohnungen), Senioren (Angebote wie betreutes Wohnen, Senioren-Pflegeheim), STW (Studentenwohnungen)

1) *Alle Angaben und Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellen Planungsstand. Im Rahmen der Projektentwicklung und Bauleitplanverfahren können sich laufend weitere Änderungen ergeben.

2) Die 30%-Regel für geförderten Wohnungsbau gilt in allen laufenden Projekten.

B-2 Laufende Bauleitplanverfahren für sonstige Vorhaben – 2015 bis 2023

Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	Stadtteil	Zweckbestimmung	Entwicklung / Vermarktung	Realisierung	Satzungsbeschluss vsl.
VO/2018/06656	Erhaltungssatzung "Altstadt" (Regelung FeWo)	Innenstadt	Erhalt Bevölkerung	Hansestadt Lübeck	-	I / 2020
VO/2018/08328	Erhaltungssatzung "Stargasse"	Innenstadt	Erhalt Bevölkerung	Hansestadt Lübeck	-	IV / 2020
09.56.00	Ratzeburger Landstraße / Polarisweg	St. Jürgen	Gemeinbedarf Kita	Hansestadt Lübeck	2023	IV / 2020
09.04.05	5. Änd. B-Plan 09.04.00, Teilb. II, (TH-Neubau)	St. Jürgen	SO Hochschule	TH / Hansestadt Lübeck	2022	II / 2021
15.04.00	Kronsfordter Landstraße südl. BAB 20	St. Jürgen	GE / GI	KWL GmbH	2022	I / 2022
02.08.00	Weinbergstraße / Gustav-Falke-Straße	St. Jürgen	WA	Hansestadt Lübeck	-	III / 2022

neu aufgenommene Verfahren / Projekte

C Bauleitplanverfahren im Wartestand

(1/3)

Nr.	Projektbezeichnung	Stadtteil	Zweckbestimmung	WE	Entwicklung / Vermarktung
1	Erweiterung Abfallensorgungsanlage	St. Jürgen	SO Deponie	0	Entsorgungsbetriebe
2	Änderung B-Plan 02.70.04 für Fahrradhandel	St. Jürgen	SO Einzelhandel	0	Privat
3	Karstadt Umnutzung Holstenstraße	Innenstadt	MI	nn	Privat
4	Helldahl / Seeblick / Hohe Wende / Alfred-Hagelstein-Straße	Travemünde	WA	0	Hansestadt Lübeck
5	Lohmühle, Wohnungsbau und Grünzug	St. Lorenz Nord	Öffentl. Grün / WA	nn	Kermel
6	Nachnutzung Schlachthofgelände - Schwartauer Allee	St. Lorenz Nord	WA/ SO EH	250	Kaufland
7	Nachnutzung Moisinger Allee / Sellschopp	Buntekuh	WA	120	Privat
8	Gustav-Falke-Straße/ Weberkoppel	St. Jürgen	WA	0	Erbbaurecht / privat
9	Nachnutzung Kühne Gelände für Wohnungsbau	Schlutup	WA	50	Carl Kühne KG (GmbH & Co)
10	Steinrader Damm 14-34	St. Lorenz Nord	WA	nn	Privat
11	Holzkuettel / hinter Niendorfer Straße 95-97a	Moising	WA	nn	Privat
12	Wulfsdorf	St. Jürgen	WA	22	Privat
13	Maienweg	St. Lorenz Nord	WA	20	Hansestadt Lübeck
14	Umwandlung Kleingartenflächen Buntekuh in GE	Buntekuh	GE	0	Hansestadt Lübeck
Σ	Zwischensumme WE aus Planverfahren im Wartestand (gerundet)			462	

Verfahren für Wohnungsbau

neu aufgenommene Verfahren / Projekte

EFH: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH): das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereihete Stadthäuser (SH)

C Bauleitplanverfahren im Wartestand

(2/3)

Nr.	Projektbezeichnung	Stadtteil	Zweck- bestimmung	WE	Entwicklung / Vermarktung
15	Schlutup / Lauer Weg	Schlutup	WA	20	Privat
16	Howingsbrook	Travemünde	WA	130	Entwicklungsgesellschaft Howingsbrook mbH
17	Bierspünderstr. / Ellerbrook, Neuapostolische Kirche	Innenstadt	WA	20	Privat
18	2. BA GE Kronsfordter Landstraße südl. BAB 20	St. Jürgen	GE	0	KWL GmbH
19	Travemünde Kombibahnsteig / Baufeld Bertlingstraße	Travemünde	SO FeWo	0	Hansestadt Lübeck
20	Mecklenburger Straße / Zentrum Schlutup - Städtebaul. Neuordnung	Schlutup	SO EH / WA	nn	Hansestadt Lübeck
21	Am Lotsenberg / Parkhaus	Travemünde	SO Parken	0	Hotel Deutscher Kaiser Betriebsgesellschaft mbH
22	Umgestaltung Leuchtenfeld / Tomadowiese	Travemünde	SO Parken/ Gastro	0	Hansestadt Lübeck
23	Erweiterung GE Skandinavienkai	Travemünde	GE	0	KWL GmbH
24	Umnutzung Blessensahl 2	Kücknitz	WA	20	Hansestadt Lübeck
25	Nachverdichtung Marliring / Nettelbeckstr.	St. Gertrud	WA	50	Lübecker Bauverein e.G.
26	Krummesse / Am Mühlenbach	St. Jürgen	WA	10	Privat
27	Mittlere Wallhalbinsel / Lastadie/ Mehrzweckhalle	Innenstadt	SO Verwaltung	0	Hansestadt Lübeck
28	Erweiterung GE Metallhüttengelände	Kücknitz	GE	0	KWL GmbH
Σ	Zwischensumme WE aus Planverfahren im Wartestand (gerundet)			250	

Verfahren für Wohnungsbau

neu aufgenommene Verfahren / Projekte

EFH: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH): das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereihete Stadthäuser (SH)

C Bauleitplanverfahren im Wartestand

(3/3)

Nr.	Projektbezeichnung	Stadtteil	Zweckbestimmung	WE	Entwicklung / Vermarktung
29	Nachverdichtung Wohngebäude (Aufstockung)	St. Gertrud	WA	nn	Neue Lübecker
30	Nachnutzung Spielplatz Im Trentsaal 20	St. Jürgen	WA	2	Hansestadt Lübeck
31	Falkenhusener Weg - Parkplatz zu Wohnnen, Änderung B-Plan	St. Jürgen	WA	10	Hansestadt Lübeck
32	Mühlenberg / Rose - Malteserstift Aufstockung, Änderung B-Plan	Travemünde	Gemeinb. Senior.	0	Malteser Norddeutschland gGmbH
33	Anpassung Stadtteilzentrum Marli	St. Gertrud	SO Einzelhandel	0	Hansestadt Lübeck
34	Anpassung Geschossigkeit Borstelweg 8-10, Änderung B-Plan	Kücknitz	WA	nn	Privat
Σ	Zwischensumme WE aus Planverfahren im Wartestand (gerundet)			12	
a	Fremdenverkehrssatzung Travemünde	Travemünde	Erhaltung	0	Hansestadt Lübeck
b	Erhaltungssatzung Travemünde	Travemünde	Erhaltung	0	Hansestadt Lübeck
c	Erhaltungssatzung Sophienstraße / Plöniesstraße	St. Jürgen	Erhaltung	0	Hansestadt Lübeck
Σ	Summe WE aus Planverfahren im Wartestand (gerundet)			720	

 Verfahren für Wohnungsbau

 neu aufgenommene Verfahren / Projekte

EFH: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH): das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereihete Stadthäuser (SH)

D Wohneinheiten aus B-Plänen nach Stadtteilen gegliedert

	Innenstadt	St. Jürgen	Moisling	Buntekuh	St. Lorenz Süd	St. Lorenz Nord	St. Gertrud	Schlutup	Kücknitz	Travemünde	Summe HL
WE aus B-Plänen im Bau	-	111	-	-	-	-	-	-	-		111
WE aus B-Plänen 2015	166	-	-	-	-	-	-	-	-	66	232
WE aus B-Plänen 2016	-	361	-	-	-	-	-	-	-	457	818
WE aus B-Plänen 2017	-	-	-	-	-	125	-	-	-		125
WE aus B-Plänen 2018	-	-	-	-	-	74	211	-	-		285
WE aus B-Plänen 2019	-	-	-	153	-	-	-	-	-		153
Summe WE aus B-Plänen bis 2019	166	472	0	153	0	199	211	0	0	523	1.724
WE aus laufenden B-Plan-Verfahren	171	1.164	290	0	628	202	670	50	122	650	3.947
Summe WE aus B-Plänen bis 2023 (abgeschlossen / laufend)	337	1.636	290	153	628	401	881	50	122	1.173	5.671
WE aus B-Plan-Verfahren im Wartestand	20	44	0	120	0	270	50	70	20	130	724
Summe WE B-Pläne (gerundet) (abgeschlossen / laufend / Wartestand)	360	1.680	290	275	630	675	935	120	145	1.305	6.415

Bürgerschaftsbeschluss März 2019 zu „Kurswechsel in der Wohnungspolitik“

BÜ-Beschluss März 2019 zu „Kurswechsel in der Wohnungspolitik“ mit u.a. folgenden Punkten:

- Langfristig soll der Wohnungsbestand 10.000 geförderte Wohnungen umfassen,
- Wohnraum soll für alle Einkommensschichten zur Verfügung stehen,
- neue lebenswerte Wohngebiete definieren und ausweisen,
- ehemalige Gewerbeflächen in Gebiete für lebenswertes Wohnen und Arbeiten umwandeln,
- Schaffung von Wohnraum auf Handels- und Büroimmobilien prüfen,
- Prüfung, welche städtischen Flächen von der Trave erschlossen und bebaut werden können,
- Prüfung, welche städtischen Flächen von der KWL erschlossen und verkauft werden können.