



► **Nr. VO/2019/08464**
öffentlich

Lübeck, 05.12.2019

Vorlage
-öffentlich-

Verantwortliche Bereiche:
5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Bearbeitung: Ralf Schott (E-Mail: ralf.schott@luebeck.de Telefon: 122-6720)

Freigabe zur Umsetzung der Maßnahme "Ausbau der Grapengießerstraße" nördlich der Lohgerberstraße

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
06.01.2020	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
20.01.2020	Bauausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
28.01.2020	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Der Ausbau der Grapengießerstraße nördlich der Lohgerberstraße soll auf einem ca. 250 m langen Abschnitt wie vorgeschlagen baulich umgesetzt werden.

Verfahren:

Bereiche/Projektgruppen	Ergebnis
1.201 Haushalt und Steuerung	Zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:

Ja
 Nein- Begründung:
 Die Belange der Kinder und Jugendlichen sind durch die Durchführung der Maßnahme nicht betroffen.

Die Maßnahme ist:

neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:
 Festsetzungen aus B-Plan 22.53.07

Finanzielle Auswirkungen:

Ja (Anlage 1)
 Nein

Auswirkung auf den Klimaschutz:

<input checked="" type="checkbox"/>	Nein
<input type="checkbox"/>	Ja – Begründung:
<div style="border: 1px solid black; height: 40px;"></div>	

Begründung der Nichtöffentlichkeit
gem. § 35 GO:

Begründung:

Planerische Beschreibung:

Die im Stadtteil Buntekuh gelegene Grapengießerstraße dient zusammen mit den Straßen Lohgerberstraße, Leinweberstraße und Schwertfegerstraße der verkehrlichen Erschließung des östlichen Teilbereiches des Gewerbegebietes „Padelügger Weg“.

Die Planungsleistungen zum Ausbau der Grapengießerstraße sind mittlerweile bis zur Ausführungsplanung fortgeschritten.

Die Baumaßnahme umfasst den bedarfsgerechten und im seit 2002 rechtskräftigen B-Plan 22.53.07 „Gewerbegebiet Padelügger Weg Nord“ festgesetzten Ausbau der Fahrbahn und der Nebenflächen im Vollausbau. Der ca. 250 m lange Ausbaubereich erstreckt sich von der Einmündung zur Lohgerberstraße in nördlicher Richtung bis zur vorhandenen Wendeanlage.

Für den Ausbau der Verkehrsflächen war auf der Westseite der Fahrbahn Grunderwerb von insgesamt 554 m² erforderlich. Hierzu mussten Verhandlungen mit zwei Eigentümern erfolgen. Nachdem mit beiden Eigentümern einvernehmlich und unproblematisch Einigung erzielt werden konnte, ist ein Ankauf mittlerweile vollzogen. Der zweite Flächenankauf steht kurz vor der Beurkundung.

Für den Ausbau der Grapengießerstraße müssen insgesamt 8 Bäume gefällt werden, die sich auf den o.g. ehemaligen privaten Flächen befinden. Die Bäume sind teilweise bereits tot und sind aus Naturschutzsicht nicht als hochwertig einzuschätzen.

Bestand:

Die vorhandenen Ausbaumerkmale der im B-Plan-Gebiet gelegenen Grapengießerstraße werden den heutigen sowie den zukünftigen Anforderungen einer Erschließungsstraße für ein Gewerbegebiet nicht gerecht.

Die Fahrbahn weist eine Breite von 6,00 m auf. Beidseitig der Fahrbahn verläuft ein ca. 1,50 m (bzw. 1,60 m) breiter Gehweg, der jeweils am Hochbord geführt wird. Parkplätze für Lkw sind lediglich auf einem sehr kurzen Abschnitt vor der Wendeanlage vorhanden.

Die sehr geringe Ausbaubreite von 6,00 m für die Fahrbahn lässt eine geordnete Verkehrsabwicklung der Gewerbeverkehre nicht zu. Dem Schwerverkehr bereiten die beengten Verhältnisse der Fahrbahn im Begegnungsfall große Schwierigkeiten. Diese Tatsache ist bereits mehrfach von Gewerbetreibenden an den Bereich Stadtplanung herangetragen worden, so dass der Ausbau nunmehr nicht länger verzögert werden sollte.

Begegnungsverkehre können ohne verminderte Geschwindigkeit nur zwischen Lkw und Pkw abgewickelt werden. Der Begegnungsfall Lkw – Lkw kann innerhalb der Fahrbahn lediglich mit eingeschränkten Bewegungsspielräumen erfolgen. In der Praxis werden daher derzeit zwangsweise die parallel verlaufenden Nebenflächen als Ausweichfläche für Lkw benutzt.

Der vorhandene Querschnitt setzt sich wie folgt zusammen:

Gehweg (inkl. Beleuchtung)	=	1,60 m
Fahrbahn	=	6,00 m
Gehweg (ohne Beleuchtung)	=	1,50 m
		<u>ca. 9,10 m</u>

Die vorhandene Beleuchtungsanlage genügt zukünftig nicht der Ausleuchtung des verbreiterten Querschnitts.

Neubau:

Neben der Verbreiterung der Fahrbahn auf 6,50 m berücksichtigt der B-Plan ebenfalls einen 2,75 m breiten durchgängigen Parkstreifen für Lkw, um die kontinuierlichen Ziel- und Quellverkehre des Schwerverkehrs nicht durch parkende und wartende Fahrzeuge zu behindern. Die Gehwegbreiten von 1,50 m bleiben unverändert, da diese sich in der Vergangenheit als angemessen erwiesen haben.

Der geplante Querschnitt setzt sich demnach zukünftig wie folgt zusammen:

Randstreifen (inkl. Beleuchtung)	=	0,35 m
Gehweg	=	1,50 m
Fahrbahn	=	6,50 m
Parkstreifen	=	2,75 m
Gehweg	=	1,50 m
Randstreifen (ohne Beleuchtung)	=	0,15 m
		<u>12,75 m</u>

Ziel des Bauvorhabens ist es daher, die Verkehrsflächen der Grapengießstraße im beschriebenen Ausbaubereich entsprechend den verkehrlichen Anforderungen sowie auf der Grundlage des rechtskräftigen B-Planes auszubauen und somit die Verkehrsverhältnisse nachhaltig zu verbessern.

Die Beleuchtungsanlage wird im Zuge dieser Baumaßnahmen erneuert und genügt dann den Anforderungen an die Ausleuchtung des gesamten Querschnitts mit den prognostizierten Verkehrsmengen. Darüber hinaus erfolgt die Ausstattung mit zeitgemäßer LED-Leuchtmitteltechnik.

Zeitplan:

Freigabe Ausführungsplanung inkl. Ausschreibung

Januar 2020

Vergabe der Bauleistungen

April 2020

Baudurchführung

April 2020 bis Oktober 2020

Das Fällen der o.g. Bäume muss innerhalb der Fällfristen erfolgen, so dass die Genehmigung hierfür bereits im Vorfeld eingeholt wird. Das Fällen der Bäume ist somit bereits für Februar 2020 geplant.

Gesamtkosten:

Die Gesamtkosten der Maßnahme betragen brutto 1.017.000,00 EUR.

Die Kosten für die Erneuerung der Beleuchtungsanlage und die Grunderwerbskosten sind hierin enthalten.

Die Mittel sind im Haushalt 2020 beim Produktsachkonto 541 001 745 7852000 angemeldet und geordnet.

Eine Förderfähigkeit gemäß GVFG besteht für den Ausbau dieser Straße nicht.

Anlagen:

Anlage 1: Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2: Übersichtslageplan

Anlage 3: Lageplan Neubau

Anlage 4: Querschnitte Neubau

Senatorin Joanna Hagen

Bereich: 5.660 - Stadtgrün und Verkehr

Anlage zur Vorlage vom 05.12.2019

Produkt: 541001

VO-Nr.: VO/2019/08464

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

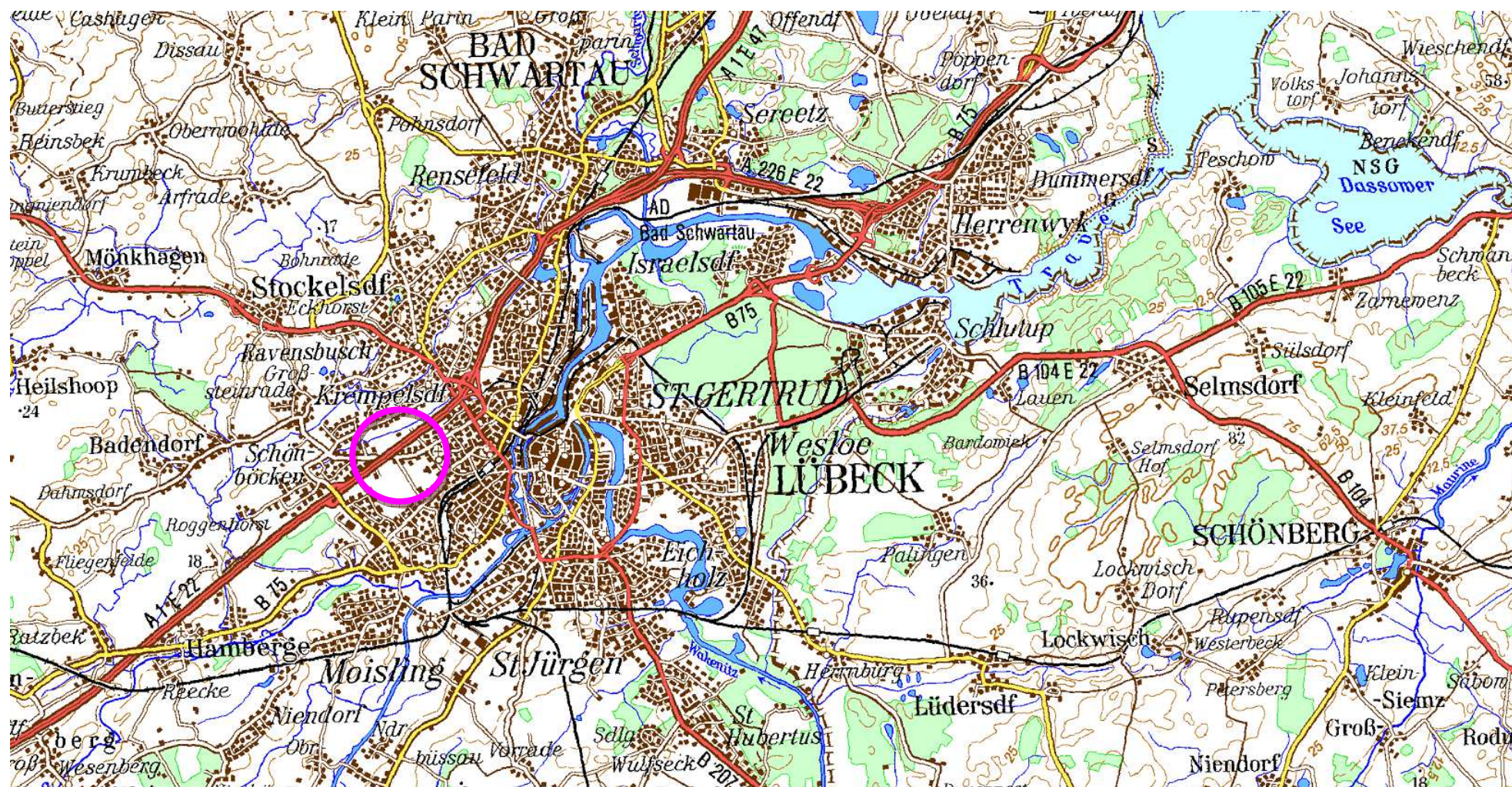
Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeiträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2020	2021	2022	2023
Erträge					
Aufwendungen	-1.017.000,00	-61.963,00	-27.425,00	-27.425,00	-27.425,00

davon:

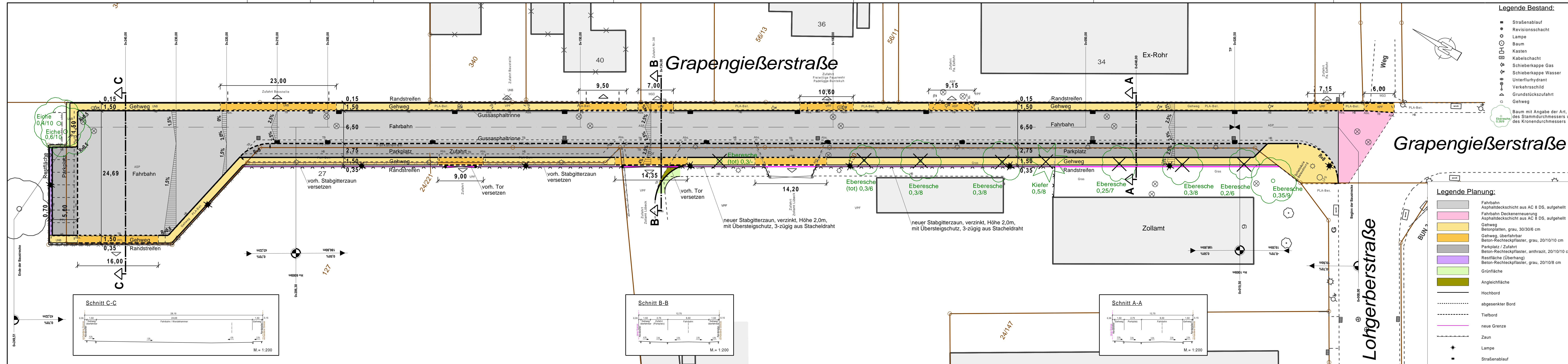
Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	1.016.999,00	-61963,00	-27.425,00	-27.425,00	-27.425,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	<u>1.016.999,00</u>				
voraussichtl. Zinsen ca.	-457.650,00	-5085,00	-30.510,00	-30.510,00	-30.510,00
Einzahlungen					
Auszahlungen	-1.017.000,00	-1.017.000,00			
Gesamtauswirkung Finanzplan		<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2020	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt		x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend		x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2020	Bezifferung	Bezeichnung
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Mehr) Aufwendungen:	541001.000.5711000	Gemeindestraßen Abschreibungen auf Sachanlagen	-4.843,00
(Mehr) Aufwendungen:	541001.000.5221105	Ersatzb.Festw.Straßenbeleuchtung	-57.120,00
		Saldo Ergebnisplan	-61.963,00
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	541001.000.7221105	Auszahlung Ersatzb. Festw. Straßenbeleuchtung	-57.120,00
(Mehr) Auszahlungen:	541001.745.7852000	Gemeindestraßen/ Grapengießer Str./ Tiefbaumaßnahmen	-959.880,00
		Saldo Finanzplan	-1.017.000,00



Hansestadt Lübeck, HU-Bau, Ausbau der Grapengießerstraße nördlich der Lohbergerstraße in Lübeck, Übersichtskarte, ohne Maßstab;



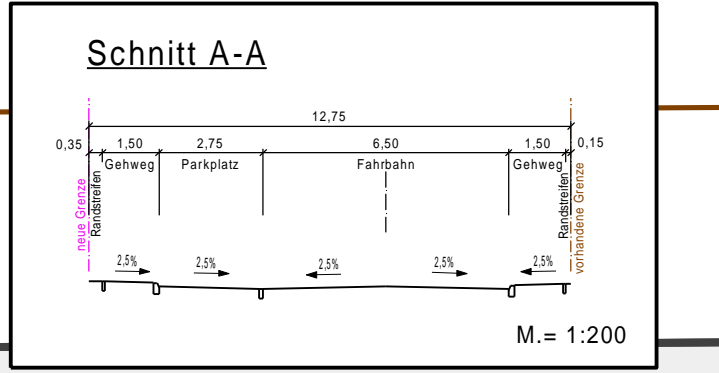
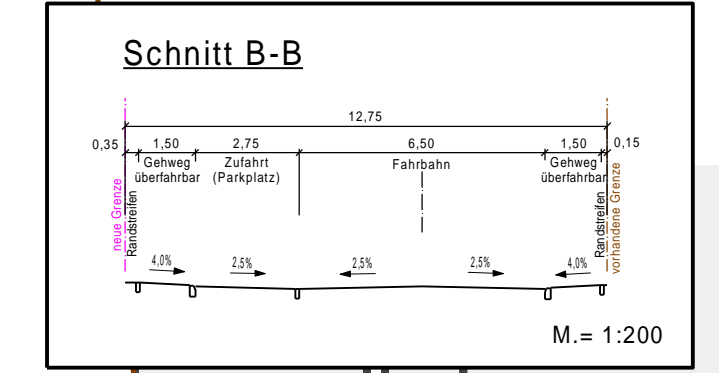
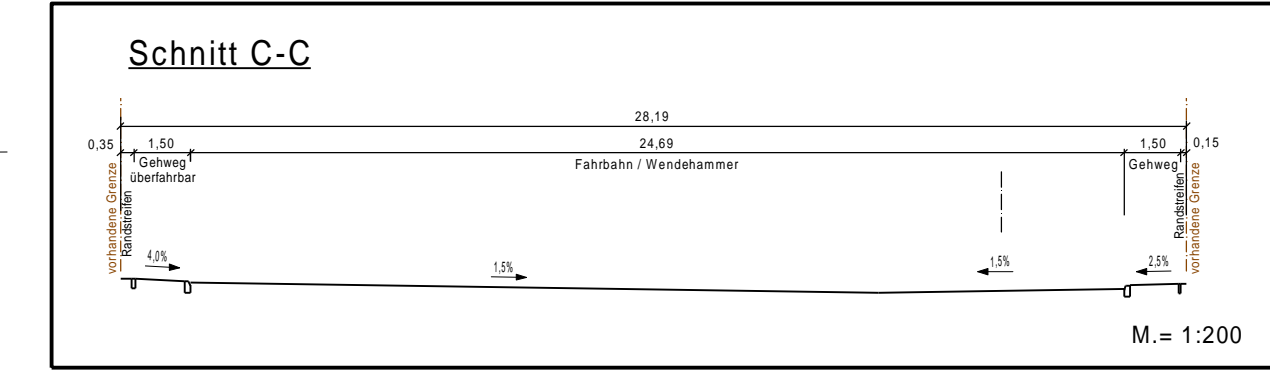
Legende Bestand:

- Straßenablauf
- Revisionsschacht
- Lampe
- Baum
- Kasten
- Kabelschacht
- Schieberkappe Gas
- Schieberkappe Wasser
- Unterflurhydrant
- Verkehrsschild
- Grundstückszufahrt
- Gehweg

Baum mit Angabe der Art, des Stammdurchmessers und des Kronendurchmessers

Legende Planung:

- Fahrbahn
- Asphaltdeckschicht aus AC 8 DS, aufgehell
- Fahrbahn Deckenerneuerung
- Asphaltdeckschicht aus AC 8 DS, aufgehell
- Gehweg
- Betonplatten, grau, 30/30/6 cm
- Gehweg, überfahrbar
- Beton-Rechteckpflaster, grau, 20/10/10 cm
- Parkplatz / Zufahrt
- Beton-Rechteckpflaster, anthrazit, 20/10/10 cm
- Restfläche (Überhang)
- Beton-Rechteckpflaster, grau, 20/10/8 cm
- Grünfläche
- Angleichfläche
- Hochbord
- abgesenkter Bord
- Tiefbord
- neue Grenze
- Zaun
- Lampe
- Straßenablauf



**HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER**

Fachbereich Planen und Bauen - Bereich Stadtgrün und Verkehr

Ausführungsplanung
Ausbau der Grapengießstraße
nördlich der Lohgerberstraße
in Lübeck

**Lageplan
Verkehrsflächen**

Anlage : 1	Datum	Name	Aufgestellt
Blatt-Nr. : 2	Bearb. --	--	Lübeck, den
Maßstab : 1:250	Gez. --	--	Bereich Stadtgrün und Verkehr
	Gepr. --	--	
	660.2	--	
Grundplan :	Datum :	Änderung :	Datum :
Vermessung :			
Reg.-Nr.:			

