

► Nr. VO/2019/08451  
öffentlich

Lübeck, 02.12.2019

## Antrag eines Ausschuss-Mitgliedes

Verantwortliche Bereiche:  
Geschäftsstelle der FREIE WÄHLER & GAL Fraktion

Bearbeitung: Katja Mentz (E-Mail: katja.mentz@luebeck.de Telefon: 122-1067/1068)

### Dringlichkeitsantrag von AM Carl Howe: Städtebaulicher Vertrag (Klimaschutz bei B-Plänen)

#### Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
02.12.2019	Bauausschuss	Öffentlich	

#### **Antrag:**

Der Bauausschuss beschließt, dass in allen B-Plänen, die noch keinen Satzungsbeschluss haben und deren Grund und Boden sich nicht in kommunalem Besitz befinden, ein städtebaulicher Vertrag mit dem Vorhabenträger geschlossen wird.

Der städtebauliche Vertrag beinhaltet folgende Punkte:

1. Energie- und Klimaschutzkonzept mit mindestens folgenden Inhalten:
  - Kompaktheit und Stellung der Gebäude
  - Wärmetechnische Standards (KfW 55 Haus)
  - Anlagen zur Wärmeversorgung (BHKW)
  - Kombination mit anderen Klima- und Umweltthemen, wie Kaltluftversorgung, Luftreinhaltung und Grünversorgung
2. Mobilitätskonzepte wie z.B. Mobility Hub
  - Paketstation (inkl. Anlieferung, Lagerung, Abholung)
  - Bikesharing
  - (E)Carsharing
  - Lastenfahrradverleih
  - Mobilitätsberatung und Information
  - Fahrradstellplätze
3. Klimawandelfolgebewältigung
  - Überflutungsvorsorge
  - Qualität und Pflege der privaten Grünanlagen
  - Solarnutzung, Gründächer und/oder Grünfassaden
  - Urban Gardening

4. Der Vertragsinhalt ist durch verbindliche Regelungen im städtebaulichen Vertrag umzusetzen.

#### **Begründung:**

#### **Anlagen:**

Ausschussmitglied