

A-1 Abgeschlossene Bauleitplanverfahren für Wohnungsbau - seit 2015

Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	WE gesamt 10/2019	Wohneinheiten in Einfamilienhäusern					Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau					WE gesamt 11/2019	Differenz WE zu letztem Bericht im BA	Abschluss B-Plan- verfahren (aktueller Stand)	Entwicklung / Vermarktung	Realisierung
			Summe EFH	EH	DH	RH	SH	Summe GWB	ETW	frei finnz. MW	gef. MW	STW					
01.19.00	Gründungsviertel (x-2)	145	6	-	-	-	6	160	40	90	10	20	166	+21	Satzung in Kraft	Grundstücks-Gesellsch. TRAVE mbH/ Hansestadt Lübeck	im Bau
02.13.00	St. Jürgen / Wasserkunst	215	50	8	-	-	42	211	125	86	-	-	261	+46	Satzung in Kraft	B & L Primus Grundstücksgesellsch. Lübeck Wakenitz GmbH & Co. KG	im Bau
32.13.00	Godewind / Am Fahrenberg	70	0	-	-	-	-	66	66	-	-	-	66	-4	Satzung in Kraft	W+W Grundstücksgesellschaft Hamburg GmbH & Co. KG	im Bau
06.10.00	Falkenstraße / Brückenweg 1. BA	70	0	-	-	-	-	68	68	-	-	-	68	-2	Satzung in Kraft	Wohnen am Falkendamm GmbH und Co. KG	bebaut
05.42.00	Triftstraße	125	10	-	-	10	-	115	-	115	-	-	125	0	Satzung in Kraft	Prokom vormals Kaiser-Immobilien	2020 / 2021
06.10.00	Falkenstraße / Brückenweg 2. BA (x-2)	30	0	-	-	-	-	32	22	-	10	-	32	+2	Satzung in Kraft	Hansestadt Lübeck z.T. privat	2020 / 2021
09.16.00	Rothebek (x-1)	100	58	40	8	10	-	53	-	20	33	-	111	+11	Satzung in Kraft	KWL GmbH	2019 - 2021
32.14.00	Auf dem Baggersand / Hafenquartier - TB Fischereihafen	240	0	-	-	-	-	254	-	206	48	-	254	+14	Satzung in Kraft	Frank Heimbau Nord GmbH	2019 - 2022
32.14.00	Auf dem Baggersand / Hafenquartier - TB Baggersand (x-2)	255	0	-	-	-	-	200	200	-	-	-	200	-55	Satzung in Kraft	Lübecker Wohnbaugesellschaften	2019 - 2022
07.44.00	Am Ährenfeld (x-1) (Johannes-Kepler-Quartier)	210	44	-	2	39	3	167	-	115	52	-	211	+1	Satzung in Kraft	KWL GmbH	2020 - 2021
23.26.00	Schönböckener Straße 102 – 104 / Hagenskoppel	21	21	21	-	-	-	0	-	-	-	-	21	0	Satzung in Kraft	Gerstmann Immobilien GmbH	bebaut
23.19.00	Dornbreite / Medenbreite	53	53	45	8	-	-	0	-	-	-	-	53	0	Satzung in Kraft	Grundstücksentwicklungsgesellsch. Howingsbrook GmbH & Co. KG	im Bau
Σ	WE abgeschlossene B-Pläne	1.534	242	114	18	59	51	1.326	521	632	153	20	1.568	+34			

Bauantrag gestellt / im Bau / bebaut

Im Baugebiet Rothebek werden von denn 33 geförderten Wohneinheiten 10 WE in RH realisiert. Es entstehen also in Summe 10+10=20 RH.

EFH: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH): das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereichte Stadthäuser (SH)

GWB: Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau (GWB): das sind ETW (Eigentumswohnungen), MW (Mietwohnungen), STW (Studentenwohnungen)

(x-1) Die 30%-Regel für geförderten Wohnungsbau ist in diesen abgeschlossenen Projekten umgesetzt.

(x-2) In diesen Projekten wurde vor der 30%-Regel geförderter Wohnungsbau vereinbart.

B-1 Laufende Bauleitplanverfahren für Wohnungsbau - 2015 bis 2022

Plan-Nr.	Bebauungsplangebiet	WE gesamt 10/2019	Wohneinheiten in Einfamilienhäusern					Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau					WE gesamt 11/2019	Differenz WE zu letztem Bericht im BA	Satzungs- beschluss vsl.	Entwicklung / Vermarktung	Realisierung
			Summe EFH	EH	DH	RH	SH	Summe GWB	ETW	frei finnz. MW	gef. MW	STW					
22.04.00	Buntekuh / Pinassenweg	135	74	-	-	74	-	79	13	53	13	-	153	+18	III / 2019	Hanseatische Immobilien Treuhand GmbH + Co.	2020 / 2021
09.13.00	Bornkamp / Schärenweg	294	49	-	12	37	-	245	-	32	13	200	294	0	III / 2020	Hansestadt Lübeck	2021 - 2022
07.32.00	Schlutuper Straße / Lauerhofer Feld	375	92	-	44	48	-	300	100	80	120	-	392	+17	III / 2020	Hansestadt Lübeck	2021 - 2023
32.61.00	Neue Teutendorfer Siedlung	550	269	46	92	81	50	281	197	0	84	-	550	0	IV / 2021	BIG BAU Unternehmensgruppe/ LEG Entwicklung GmbH	2021 - 2022
03.50.00	St. Lorenz-Brücke, (ehem. Güterbahnhof)	620	20	-	-	-	20	600	110	100	90	300	620	0	IV / 2020	Die Wohnkompanie Nord GmbH	2021 - 2025
01.77.00	Nördliche Wallhalbinsel (PIH)	140	0	-	-	-	-	171	42	28	-	101	171	+31	II / 2020	PIH (Projektgruppe Initiative Hafenschuppen)	2021 - 2023
24.08.00	Friedhofsallee / Ehemalige Stadtgärtnerei	125	98	30	30	32	6	27	-	15	12	-	125	0	I / 2022	Hansestadt Lübeck	2022 - 2024
06.12.00	Am Waldsaum (ehem. Volksfestplatz)	250	125	-	8	105	12	125	22	28	75	-	250	0	IV / 2021	KWL GmbH	2022 - 2024
02.14.00	Geniner Ufer / Welsbachstraße	810	0	-	-	-	-	810	275	275	260	-	810	0	IV / 2021	Entwicklungsgesellschaft Geniner Ufer GmbH & Co. KG	2022 - 2024
29.07.00	Rehsprung	122	14	-	-	14	-	108	-	42	66	-	122	0	II / 2021	Wohnungsbaugesellschaft mbH Th. Semmelhaack	2020 - 2022
04.12.00	Schönböckener Straße 55	65	14	-	4	5	5	51	9	21	21	-	65	0	I / 2022	Trave / Lübecker Wohnstifte	2022 - 2024
Σ	WE B-Pläne im Verfahren B-1	3.486	755	76	190	396	93	2.797	768	674	754	601	3.552	+66			
Σ	WE abgeschlossene B-Pläne A-1	1.534	242	114	18	59	51	1.326	521	632	153	20	1.568	+34			
Σ	WE B-Pläne 2015 bis 2022	5.020	997	190	208	455	144	4.123	1.289	1.306	907	621	5.120	+100			

In der Neuen Teutendorfer Siedlung entsteht anteilig eine Baugrupp mit 38 WE.

EFH: Wohneinheiten in Einfamilienhäusern (EFH): das sind freistehende Einzelhäuser (EH), Doppelhäuser (DH) und Reihenhäuser (RH) bzw. aneinander gereihete Stadthäuser (SH)

GWB: Wohneinheiten im Geschosswohnungsbau (GWB): das sind ETW (Eigentumswohnungen), MW (Mietwohnungen), STW (Studentenwohnungen)

1) Die 30%-Regel für geförderten Wohnungsbau gilt in allen laufenden Projekten.