



SITZUNGSTERMINE 2020

Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"

im Verwaltungszentrum Mühlenort (Haus Trave – Großer Sitzungssaal 7. OG), Kronsfordor Allee 2-6, 23560 Lübeck

Monat	Turnus (2. Mo. im Monat)	Anmerkungen und zu berücksichtigende Termine	Sitzung (Montag, 16.30 Uhr)	Abgabe (bis 15.00 Uhr)
Januar	13.01.2020	Weihnachtsferien 23.12.2019 bis 06.01.2020	13.01.2020	Fr., 20.12.2019
Februar	10.02.2020	Keine	10.02.2020	Mo., 27.01.2020
März	09.03.2020	Keine	09.03.2020	Mo., 24.02.2020
April	13.04.2020	Osterferien 30.03. bis 17.04.2020	Entfällt	-
Mai	11.05.2020	Keine	11.05.2020	Mo., 27.04.2020
Juni	08.06.2020	Keine	08.06.2020	Mo., 25.05.2020
Juli	13.07.2020	Sommerferien 29.06. bis 08.08.2020	Entfällt	-
August	10.08.2020		10.08.2020	Mo., 27.07.2020
September	14.09.2020	Keine	14.09.2020	Mo., 31.08.2020
Oktober	12.10.2020	T. d. Dt. E. 03.10.2020, Herbstferien 05. bis 17.10.2020	Entfällt	-
November	09.11.2020	Keine	09.11.2020	Mo., 26.10.2020
Dezember	14.12.2020	Weihnachtsferien 21.12.2020 bis 06.01.2021	14.12.2020	Mo., 30.11.2020

= 9 Sitzungen

Für die Anmeldung von TOP nach Ablauf der Abgabefristen ist eine Rücksprache mit der Geschäftsführung per Telefon oder E-Mail erforderlich!
 Die Unterlagen sind ergänzend zu ALLRIS in 4-facher Ausfertigung in Papierform, geheftet und gelocht mit blauem Deckblatt einzureichen.
 Zusätzliche TOP nach bereits erfolgter Ladung sind nur noch über eine Nachtragstagesordnung im Wege der Dringlichkeit möglich.

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**10. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

Sitzungstermin:	Montag, 09.09.2019
Sitzungsbeginn:	16:30 Uhr
Sitzungsende:	17:50 Uhr
Sitzungsort:	Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck,
Anwesende Mitglieder	
Vorsitz	
Bernhard Simon- CDU	
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Dr. Burkhard Eymer- CDU	
Dr. Axel Flasbarth- BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Lars Lehrke- Die Unabhängigen	
Dr. Marek Lengen- SPD	Vertretung für: Frau Schopenhauer
Peter Reinhardt- SPD	
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Sebastian Kai Ising- Die Linke	
Harald Klix- FREIE WÄHLER & GAL	
Lars Küther- BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	
Sonja Lengen- SPD	Vertretung für: Herrn Evers
Rüdiger Longuet- CDU	Vertretung für: Herrn Krause
Kim Carolin Nehrhoff- FDP	
Tim Alexander Reclam- BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	Vertretung für: Frau Grädner
Henning Schumann- CDU	

Verwaltung	
Piroska Csösz- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften	
Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Marina Köhn- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Ralf Kuschnierz- 2.020 Fachbereichscontrolling	
Senator Sven Schindler- FB 2 Wirtschaft und Soziales	
Katrin Sinner- 2.280.5 Stiftungsverwaltung	
Protokollführung	
Heike Blankenburg- 2.830 Kurbetrieb Travemünde	
Gäste	
Olivia Kempke- Lübeck Management e.V.	Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-8)
Beiratsmitglieder	
Jürgen Cladow- Seniorenbeirat	
Entschuldigte Mitglieder	
Vorsitz	
Ulrich Krause- CDU	abwesend
Mitglieder aus der Bürgerschaft	
Anka Grädner- BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN	abwesend
Gabriele Schopenhauer- SPD	abwesend
stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü.	
Christoph Evers- SPD	abwesend
N. N.- AfD	Rücktritt
Beiratsmitglieder	
Christian Bauersachs- Seniorenbeirat	abwesend

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1.	Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung
1.1.	Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern
1.2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit
1.3.	Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung
2.	Niederschrift Nr. 9 vom 12.08.2019 - öffentlicher Teil
3.	Anfragen / Antworten / Mitteilungen
3.1.	Einzelhandelsentwicklung
3.2.	Mitteilungen der Verwaltung
3.3.	AM Flasbarth (SPD): Sonderstandorte Vorlage: VO/2019/07148
3.4.	AM Flasbarth (SPD): Indexierung laufender Erbbauverträge Vorlage: VO/2019/07278
3.5.	AM Eymer (CDU): Zukunft der Lübecker Wochenmärkte Vorlage: VO/2019/07550
3.6.	Anfrage des AM Kim Nehrhoff (FDP) zu einer Markthalle Vorlage: VO/2019/07703
3.7.	Anfrage des Ausschussmitglieds Dr. Axel Flasbarth (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Milieuschutzsatzung für Travemünde Vorlage: VO/2019/07818
3.8.	Neue Anfragen
3.8.1.	Anfrage des AM Dr. Eymer (CDU): Anschluss des Gewerbegebietes Kronsforders Allee an die öffentliche Kanalisation
4.	Berichte
4.1.	Quartalsbericht II / 2019 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2019/08012

5.	Beschlussvorlagen
5.1.	Haushaltspläne der Stiftungen HGH-JJK-WS-KOD-WS-VT für das Haushaltsjahr 2020 Vorlage: VO/2019/07966
5.2.	Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2019/07664
5.3.	Annahme einer Geldspende der Gemeinnützigen Sparkassenstiftung zu Lübeck in Höhe von 20.000,00 EUR für das Weihnachtswunderland (Kinderreisbahn) im Jahr 2019 Vorlage: VO/2019/07941
5.4.	Annahme einer Geldspende der Possehl-Stiftung in Höhe von 80.000,00 EUR für das Weihnachtswunderland im Jahr 2019 Vorlage: VO/2019/07942
6.	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
6.1.	FDP: Anträge zu Lübecks Wochenmärkten Vorlage: VO/2019/07335
7.	Anträge von Ausschussmitgliedern
7.1.	Antrag AM Krause (CDU), AM Schopenhauer (SPD) und AM Reinhardt (SPD): Kostenloser ÖPNV zur TW Vorlage: VO/2019/08058
8.	Verschiedenes
12.	Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der stellvertretende Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)", den Seniorenbeirat, die Öffentlichkeit, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie die sonstigen anwesenden Gäste.

zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Es sind keine zu verpflichtenden Ausschussmitglieder anwesend.

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der stellvertretende Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

a) Der stellvertretende Vorsitzende schlägt vor, die TOP

3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen

3.5. AM Eymmer (CDU): Zukunft der Lübecker Wochenmärkte
VO/2019/07550

3.6. Anfrage des AM Kim Nehrhoff (FDP) zu einer Markthalle
VO/2019/07703

6. Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

6.1. FDP: Anträge zu Lübecks Wochenmärkten
VO/2019/07335

gemeinsam unter TOP 6.1. zu behandeln.

b) Der stellvertretende Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt zu **a)** einstimmig, die Tagesordnungspunkte
3.5., 3.6. und 6.1. gemeinsam unter TOP 6.1. zu behandeln.
(14 Ja-Stimmen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt zu **b)** einstimmig, die Tagesordnungspunkte
9. bis 11. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.
(14 Ja-Stimmen)*

zu 2 Niederschrift Nr. 9 vom 12.08.2019 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung

Zum Thema „**Bauvorhaben an der Wasserkunst**“ trägt Herr Senator Schindler vor, dass die sichtbare Verzögerung beim Baufortschritt aufgrund von Problemen des Bauherrn mit dem Generalunternehmer eingetreten ist. Die Probleme sind nunmehr ausgeräumt, das Projekt soll bis Herbst 2020 fertiggestellt sein.

Zu der Anmerkung von Frau Grädner in der letzten Sitzung bezüglich des **ehemaligen ALDI-Grundstücks im Hochschulstadteil** weist Herr Senator Schindler darauf hin, dass es sich um Privateigentum handelt und die Hansestadt Lübeck daher keinen aktiven Einfluss auf den Zustand von Grundstück und Gebäude nehmen kann. Positiv sei jedoch zu bewerten, dass der Bauantrag zwischenzeitlich beschieden ist und der Neubau des geplanten Studentenwohnheims somit beginnen kann.

Herr Reinhardt bittet in der nächsten Sitzung um einen **Sachstandsbericht zum Thema nördliche Wallhalbinsel**.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

**zu 3.3 AM Flasbarth (SPD): Sonderstandorte
Vorlage: VO/2019/07148**

Anfrage:

Für die Sonderstandorte des Einzelhandels in Herrenholz (regional) und Dänischburg (überregional) sind in den jeweiligen Bebauungsplänen Obergrenzen für die für innenstadtrelevante Sortimente zur Verfügung stehenden Flächen festgelegt.

Hierzu wird der Bürgermeister um die Beantwortung der folgenden Fragen gebeten.

- 1) Wann wurde die Einhaltung dieser Obergrenzen seit Errichtung der Sonderstandorte durch die Verwaltung kontrolliert? Bitte Datum der jeweiligen Überprüfungen angeben.
- 2) Mit welchen Methoden wurde die Einhaltung der Obergrenzung kontrolliert?
- 3) Wurden die Kontrollen durch die Stadtverwaltung selbst oder von externen Dienstleistern durchgeführt? Von wem wurden die Dienstleister ggf. ausgewählt und beauftragt? Wer hat ggf. deren Kosten getragen?
- 4) Wurden bei den Kontrollen Überschreitungen der Obergrenzen festgestellt? Ggf. in welcher Höhe?
- 5) Wurden festgestellte Überschreitungen sanktioniert? Ggf. in welcher Form und Höhe?
- 6) Wurde die Korrektur ggf. festgestellter Überschreitungen kontrolliert?

Es wird um schriftliche Beantwortung in tabellarischer Form gebeten.

Die Antworten der Verwaltung auf die von Herrn Dr. Flasbarth aufgeworfenen Zusatzfragen aus der letzten Sitzung liegen in schriftlicher Form vor und sollen dem nicht öffentlichen Teil der Niederschrift der heutigen Sitzung beigelegt werden. Frau Kempke fragt, ob die Antworten nicht dem öffentlichen Teil der Niederschrift beigelegt werden können.

Anmerkung der Protokollführung:

Nach erfolgter Prüfung können die Antworten (und Anlagen) der Abteilung Stadtentwicklung im öffentlichen Teil erfolgen und lauten wie folgt:

Beinhalten die in VO/2019/07817 angegebenen Erhebungsergebnisse der CIMA für die sortimentsspezifischen Verkaufsflächen des CITTI-Parks die Flächen des CITTI-Verbrauchermarktes? Wie hoch sind diese jeweils?

Die in der Vorlage VO/2019/07817 aufgeführten Erhebungsergebnisse beinhalten die Verkaufsflächen des CITTI- Verbrauchermarktes.

Können die Rohdaten der CIMA dem Ausschuss zur Verfügung gestellt werden?

Die durch die CIMA ermittelten sortimentsspezifischen Verkaufsflächen des CITTI- Verbrauchermarktes können dem beigelegten Einzeldatensatz der CIMA-Erhebung (Anlage Ia und Ib) entnommen werden.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.*

zu 3.4 AM Flasbarth (SPD): Indexierung laufender Erbbauverträge
Vorlage: VO/2019/07278

Anfrage:

Die Verwaltung hat die Aufgabe, den Erbbauzins der laufenden Erbbaurechtsverträge – wenn möglich - durch Indexierung regelmäßig zu aktualisieren. Hierzu wird der Bürgermeister um die Beantwortung der folgenden Fragen gebeten.

- 1) Welche unterschiedlichen Klauseln bezüglich der Indexierung des Erbbauzinses existieren in den laufenden Erbbauverträgen? Wie ist die Rechtslage bzgl. der Möglichkeiten zukünftiger Anpassungen auf Basis der jeweiligen Klauseln? Die unterschiedlichen Klauseln bitte sinnvollerweise gruppieren.
- 2) Wann bzw. unter welchen Umständen ist eine Indexierung der in 1) genannten Klauseln möglich?
- 3) In wie vielen laufenden Erbbauverträgen werden die in 1) genannten Klauseln angewendet?
- 4) Wann wurde der Erbbauzins dieser Verträge das letzte Mal indexiert?
- 5) Welches zusätzliche Einnahmepotential ist durch Indexierung dieser Verträge zu erwarten (geschätzt)? Wenn möglich, bitte absolut und in % der aktuellen Einnahmen durch diese Verträge angeben.
- 6) Wann ist eine Indexierung dieser Verträge geplant? Ggf. bis wann ist mit einer vollständigen Indexierung zu rechnen?
- 7) In welchem Turnus können und sollen diese Verträge in der Zukunft indexiert werden?
- 8) Existiert ein digitales Vertragsmanagement der indexierbaren Verträge bzw. ist geplant, eines einzuführen? Ggf. bis wann?
- 9) Welche personellen Ressourcen setzt die Verwaltung aktuell für die Verwaltung der Erbpachtverträge ein? Bitte getrennt ausweisen nach Indexierung laufender Verträge, Verkäufe von Erbpachtgrundstücken und Verlängerungen von Erbpachtverträgen und sonstigen administrativen Tätigkeiten.

Es wird um schriftliche Beantwortung der Fragen gebeten, die Fragen 1-7 bitte tabellarisch.

Herr Senator Schindler teilt mit, dass aufgrund der nach wie vor angespannten personellen Situation im Bereich Wirtschaft und Liegenschaften die Beantwortung der Anfrage vor Ende des Jahres nicht möglich ist. Hierzu sprechen Herr Dr. Flasbarth und Frau Csösz.

Der stellvertretende Vorsitzende schlägt vor, den Punkt auf die Sitzung im Dezember zu vertagen.

Eine Frage von Herrn Lehrke wird von Frau Csösz beantwortet.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Anfrage
auf die Sitzung im Dezember zu vertagen.
(14 Ja-Stimmen)*

zu 3.5 AM Eymmer (CDU): Zukunft der Lübecker Wochenmärkte
Vorlage: VO/2019/07550

Anfrage:

In der Diskussion um die Zukunft der Lübecker Wochenmärkte ist der Vorschlag gemacht worden, in der Innenstadt eine Markthalle einzurichten, die neben den Wochenmärkten auch für gastronomische Zwecke und als Eventhalle eingesetzt werden kann.

Wie schätzt die Verwaltung die Chancen für die Umsetzung dieser Idee ein?

Die gemeinsame Beratung erfolgte unter dem TOP 6.1. der Tagesordnung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die TOP 3.5., 3.6.
und 6.1. auf die Sitzung im
Januar 2020 zu vertagen.
(14 Ja-Stimmen)*

zu 3.6 Anfrage des AM Kim Nehrhoff (FDP) zu einer Markthalle
Vorlage: VO/2019/07703

Die gemeinsame Beratung erfolgte unter dem TOP 6.1. der Tagesordnung.

Anfrage:

Ergänzend zu der Anfrage von Herrn Dr. Burkhard Eymmer zur Zukunft der Lübecker Wochenmärkte (Vorlage - VO/2019/07550) möge die Verwaltung mögliche Standorte für eine Markthalle in der Innenstadt aufzeigen - differenziert nach

- *Flächen und Gebäuden, die sich im Eigentum der Stadt befinden,*
- *Flächen und Gebäuden, die sich im Eigentum von Privaten befinden und auf/in denen eine solche Markthalle entstehen könnte.*

Darüber hinaus möge die Verwaltung attraktive Standorte mit Entwicklungspotenzial in diesem Segment auch außerhalb der Innenstadt aufzeigen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die TOP 3.5., 3.6.
und 6.1. auf die Sitzung im
Januar 2020 zu vertagen.
(14 Ja-Stimmen)*

**zu 3.7 Anfrage des Ausschussmitglieds Dr. Axel Flasbarth (BÜNDNIS 90 / DIE GRÜNEN): Milieuschutzsatzung für Travemünde
Vorlage: VO/2019/07818**

Anfrage:

In jüngerer Zeit scheint es in (der Altstadt von) Travemünde vermehrt zu Umwandlungen von Dauer- in gewerbliche Ferienwohnungen zu kommen (z.B. Fehlingstr., Nordmeerstr., Schwedenstr.), wodurch reguläre Bewohner vertrieben werden und der Charakter des Ortes sich merklich wandelt.

Dazu möge der Bürgermeister bitte folgende Fragen beantworten:

- 1. Ist der Verwaltung die Intensität und Tempo der Umwandlung von Dauer- in gewerbliche Ferienwohnungen in Travemünde bekannt?*
- 2. Wie viele Ferienwohnungen in Travemünde wurden in den letzten fünf Jahren beim Kurbetrieb neu angemeldet, Neubau exklusive?*
- 3. Welche Erkenntnisse hat die Verwaltung über nicht registrierte Ferienwohnungen in Travemünde, z.B. aus Online-Portalen?*
- 4. Im August 2018 wurde der Bürgermeister aufgefordert, zu berichten, ob eine Milieuschutzsatzung zur Zweckentfremdung von Wohnraum für gewerbliche Ferienwohnungen auch für andere Stadtteile als der Innenstadt zweckmäßig ist (VO/2018/06330). Wann ist mit diesem Bericht zu rechnen?*

Herr Dr. Flasbarth teilt mit, dass die Anfrage zwischenzeitlich auch dem Bauausschuss entgegengebracht wurde und weist darauf hin, dass ein Teil der Anfrage vom KBT zu beantworten sei.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" beschließt einstimmig, die Anfrage bis zum Vorliegen der Antwort aus der Bauverwaltung zu vertagen.
(14 Ja-Stimmen)*

zu 3.8 Neue Anfragen

**zu 3.8.1 Anfrage des AM Dr. Eymmer (CDU):
Anschluss des Gewerbegebietes Kronsfordner Allee an die öffentliche Kanalisation**

Herr Dr. Eymmer thematisiert die Problematik um den Anschluss des Gewerbegebietes Kronsfordner Allee an die öffentliche Kanalisation und bittet hierzu um Erläuterungen. Herr Senator Schindler schlägt vor, zu diesem Thema einen Vertreter der Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH zur nächsten Sitzung einzuladen. Herr Simon bittet hierzu auch die Entsorgungsbetriebe Lübeck mit einzuladen.

Herr Dr. Flasbarth bittet in diesem Rahmen um Erläuterungen der Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH zum aktuellen Sachstand bei der Erschließung neuer Gewerbegebiete.

zu 4 Berichte

**zu 4.1 Quartalsbericht II / 2019 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt
Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2019/08012**

Eine Frage von Herrn Lehrke zu den Grundlagen für die im Bericht dargestellten Hochrechnungen wird von Frau Köhn beantwortet.

Herr Dr. Flasbarth merkt an, dass sich die Erhöhung der Übernachtungszahlen deutlich bei den Umsatzerlösen niederschlagen müsste und stellt eine Frage zur touristischen Entwicklung. Herr Kirchhoff weist darauf hin, dass sich die Bettenzahl bei den gewerblichen Vermietern durch Waterfront und Aja-Resort annähernd verdoppelt hat, wodurch ein entsprechender Anstieg des Kurabgabeaufkommens erwartet wird. Gleichzeitig steigt jedoch der Aufwand bei der Unterhaltung der vorhandenen touristischen Infrastruktur. Diese muss darüber hinaus nachziehen, er bittet deshalb um rege Beteiligung an der Fortschreibung des touristischen Entwicklungskonzepts (TEK).

Eine Frage von Frau Kempke zur Ausstattung der Wohnmobilparkplätze wird von Herrn Kirchhoff beantwortet.

Herr Dr. Flasbarth möchte wissen, ob durch das Wachstum des neu entstandenen Übernachtungsangebotes die Auslastung des bestehenden Angebotes zurückgegangen ist. Herr Kirchhoff erläutert, dass durch die neuen Übernachtungsmöglichkeiten eine Bereinigung bei dem bisherigen Bettenbestand stattfindet und dadurch möglicherweise ältere Ferienwohnungen wieder in Dauerwohneinheiten umgewandelt werden.

Eine Frage von Herrn Lehrke zur Entwicklung der Umsatzerlöse wird von Herrn Kirchhoff beantwortet. Es solle in den Quartalsberichten lediglich dargelegt werden, ob eine Abweichung von dem Planziel zu erwarten ist. Hierzu sprechen Herr Lehrke und der stellvertretende Vorsitzende. Herr Dr. Flasbarth merkt an, dass der Kurbetrieb sehr konservativ geplant hat. Hierzu spricht der stellvertretende Vorsitzende.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Haushaltspläne der Stiftungen HGH-JJK-WS-KOD-WS-VT für das Haushalts-
jahr 2020
Vorlage: VO/2019/07966**

Unter Hinweis auf die feuerpolizeilichen Maßnahmen im HGH fragt Herr Schumann, ob auch bei den anderen Stiftungen für derartige Maßnahmen Mehraufwand entstehen wird. Hierzu spricht Herr Senator Schindler. Frau Sinner verweist auf Seite 64 der Vorlage. Dort ist aufgeführt, wo genau und in welcher Höhe Aufwendungen für Brandschutzmaßnahmen erforderlich sind.

Eine Frage von Herrn Dr. Lengen zur Stiftung St. Johannis Jungfrauenkloster wird von Frau Sinner beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 98 der Gemeindeordnung für Schleswig-Holstein werden die Haushaltspläne für das **Haushaltsjahr 2020** wie folgt festgesetzt:

1. für die Stiftung Heiligen-Geist-Hospital

I.

1.	<i>im Ergebnisplan mit</i>		
	<i>einem Gesamtbetrag der Erträge auf</i>	1.392.400	EUR
	<i>einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf</i>	1.717.200	EUR
	<i>einen Jahresüberschuss von</i>	0	EUR
	<i>einen Jahresfehlbetrag von</i>	324.800	EUR
2.	<i>im Finanzplan mit</i>		
	<i>einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf</i>	1.309.800	EUR
	<i>einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf</i>	1.222.200	EUR
	<i>einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf</i>	10.000	EUR
	<i>einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf</i>	179.400	EUR

II.

1.	<i>der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen</i>	0	EUR
2.	<i>der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf</i>	0	EUR
3.	<i>der Höchstbetrag der Kassenkredite auf</i>	0	EUR
4.	<i>die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf</i>	1	Stelle

2. für die Stiftung St.-Johannis-Jungfrauenkloster

I.

1.	<i>im Ergebnisplan mit</i>		
	<i>einem Gesamtbetrag der Erträge auf</i>	240.700	EUR
	<i>einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf</i>	349.100	EUR
	<i>einen Jahresüberschuss von</i>	0	EUR
	<i>einen Jahresfehlbetrag von</i>	108.400	EUR
2.	<i>im Finanzplan mit</i>		
	<i>einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf</i>	240.600	EUR
	<i>einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf</i>	349.000	EUR
	<i>einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf</i>	100	EUR

einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	5.800	EUR
--	-------	-----

II.

- | | | |
|---|---|--------|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen | 0 | EUR |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf | 0 | EUR |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf | 0 | EUR |
| 4. die Gesamtzahl der im Stellenplan ausgewiesenen Stellen auf | 1 | Stelle |

3. für die Westerauer Stiftung

I.

- | | | |
|--|--------|-----|
| 1. im Ergebnisplan mit | | |
| einem Gesamtbetrag der Erträge auf | 12.200 | EUR |
| einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf | 13.400 | EUR |
| einen Jahresüberschuss von | 0 | EUR |
| einen Jahresfehlbetrag von | 1.200 | EUR |
| 2. im Finanzplan mit | | |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf | 12.200 | EUR |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf | 13.400 | EUR |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf | 0 | EUR |
| einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf | 0 | EUR |

II.

- | | | |
|---|---|-----|
| 1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen | 0 | EUR |
| 2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf | 0 | EUR |
| 3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf | 0 | EUR |

4. für die Stiftung Kriegsopferdank

I.

- | | | |
|--|---------|-----|
| 1. im Ergebnisplan mit | | |
| einem Gesamtbetrag der Erträge auf | 576.000 | EUR |
| einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf | 535.400 | EUR |
| einen Jahresüberschuss von | 40.600 | EUR |
| einen Jahresfehlbetrag von | 0 | EUR |
| 2. im Finanzplan mit | | |
| einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf | 575.500 | EUR |

einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	444.200	EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	300	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	112.000	EUR

II.

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0	EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0	EUR

5. für die Stiftung Lübecker Wohnstifte

I.

1. im Ergebnisplan mit		
einem Gesamtbetrag der Erträge auf	93.500	EUR
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	539.900	EUR
einen Jahresüberschuss von	0	EUR
einen Jahresfehlbetrag von	446.400	EUR
2. im Finanzplan mit		
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	93.500	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	429.200	EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	24.800	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	21.400	EUR

II.

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0	EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0	EUR

6. für die Stiftung Vereinigte Testamente

I.

1. im Ergebnisplan mit		
einem Gesamtbetrag der Erträge auf	2.141.900	EUR
einem Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	2.480.500	EUR

einen Jahresüberschuss von	0	EUR
einen Jahresfehlbetrag von	338.600	EUR
2. im Finanzplan mit		
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	2.141.900	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit auf	2.140.200	EUR
einem Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	18.900	EUR
einem Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit und der Finanzierungstätigkeit auf	435.300	EUR

II.

1. der Gesamtbetrag der Kredite für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	0	EUR
2. der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen auf	0	EUR
3. der Höchstbetrag der Kassenkredite auf	0	EUR

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

**zu 5.2 Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2019/07664**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Aufgrund des § 5 Abs. 1 Nr. 5 der Eigenbetriebsverordnung in Verbindung mit § 97 der Gemeindeordnung wird durch die Bürgerschaft per Beschluss der Wirtschaftsplan für den Kurbetrieb Travemünde für das Wirtschaftsjahr 2020 gemäß Anlage festgestellt :

1. Es betragen		
1.1 Im Erfolgsplan		
die Erträge	Euro	3.200.000
die Aufwendungen	Euro	4.200.000
die Verlustzuweisung	Euro	1.000.000
1.2 Im Vermögensplan		
die Einzahlungen	Euro	1.840.000
die Auszahlungen	Euro	1.840.000

2. Es werden festgesetzt:

2.1 der Gesamtbetrag der Kredite
für Investitionsförderungs-
maßnahme auf

Euro 0

2.2 der Gesamtbetrag der Verpflichtungs-
ermächtigungen auf

Euro 0

2.3 der Höchstbetrag der
Kassenkredite auf

Euro 800.000

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)*

**zu 5.3 Annahme einer Geldspende der Gemeinnützigen Sparkassenstiftung zu Lübeck in Höhe von 20.000,00 EUR für das Weihnachtswunderland (Kindereisbahn) im Jahr 2019
Vorlage: VO/2019/07941**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Die Geldspende der Gemeinnützigen Sparkassenstiftung zu Lübeck für die Kindereisbahn des Weihnachtswunderlandes im Jahr 2019 in Höhe von 20.000,00 EUR wird angenommen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt dem Hauptausschuss einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)*

**zu 5.4 Annahme einer Geldspende der Possehl-Stiftung in Höhe von 80.000,00 EUR für das Weihnachtswunderland im Jahr 2019
Vorlage: VO/2019/07942**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Die Geldspende der Possehl-Stiftung in Höhe von 80.000,00 EUR für die Durchführung des Weihnachtswunderlandes im Jahr 2019 wird angenommen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt dem Hauptausschuss einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(14 Ja-Stimmen)*

zu 6	Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft
-------------	--

zu 6.1	FDP: Anträge zu Lübecks Wochenmärkten Vorlage: VO/2019/07335
---------------	---

Gemeinsame Beratung der TOP 3.5., 3.6. und 6.1.:

Auf Frage des stellvertretenden Vorsitzenden berichtet Herr Senator Schindler von dem inzwischen stattgefundenen Gespräch mit den Wochenmarkthändlern. Nach einer Präsentation der bestehenden Wochenmarktf Flächen wurden Wünsche und Ideen der Wochenmarkthändler erfragt sowie die vorliegenden Anträge und Anfragen vorgestellt, so auch zum Thema Markthalle. Im Ergebnis wurde beschlossen, dass sich eine kleinere Arbeitsgruppe der Wochenmarkthändler mit dem Zukunftskonzept der Lübecker Wochenmärkte beschäftigen wird. Herr Dr. Flasbarth regt an, in diesem Rahmen die Wochenmärkte einiger Großstädte zu betrachten, um Anregungen für die Lübecker Märkte zu gewinnen.

Herr Senator Schindler bittet, die Punkte 3.5., 3.6. und 6.1. bis zur Vorlage des Entwurfs des neuen Wochenmarkt-Konzeptes zurückzustellen. Herr Reinhardt weist darauf hin, dass die Prüfung des Vorschlages Markthalle von der Verwaltung vorgenommen werden muss. Weiterhin sprechen der stellvertretende Vorsitzende, Herr Dr. Flasbarth, Herr Schindler und Frau Czösz.

Da mit der Fertigstellung des Konzeptentwurfs nicht vor Jahresende zu rechnen ist, schlägt der stellvertretende Vorsitzende vor, die Punkte 3.5., 3.6. und 6.1. auf die Sitzung im Januar 2020 zu vertagen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die TOP 3.5., 3.6.
und 6.1. auf die Sitzung im
Januar 2020 zu vertagen
(14 Ja-Stimmen)*

zu 7	Anträge von Ausschussmitgliedern
-------------	---

zu 7.1	Antrag AM Krause (CDU), AM Schopenhauer (SPD) und AM Reinhardt (SPD): Kostenloser ÖPNV zur TW Vorlage: VO/2019/08058
---------------	---

Herr Dr. Flasbarth begrüßt den Antrag grundsätzlich, kritisiert jedoch die Beschränkung auf den Zeitraum der Travemünder Woche und stellt folgenden Änderungs- bzw. Ergänzungsantrag:

Der Bürgermeister möge prüfen, wie es möglich ist, den ÖPNV ganzjährig zu stärken, um den Individualverkehr innerhalb von und nach Travemünde zu reduzieren. Dabei sollen Möglichkeiten eines kostenlosen ÖPNV in der Zeit der Travemünder Woche in 2020 für Touristen und Einheimische geprüft werden, sowie die ganzjährige Reduzierung der Fahrpreise (Einzelverkauf und Zeitkarten) und eine Erhöhung der Taktfrequenz tagsüber und insbesondere am Wochenende an den Tagesrandzeiten von und nach Travemünde erörtert werden.

Zu dem Antrag spricht der stellvertretende Vorsitzende. Herr Reinhardt spricht sich für den ursprünglichen Antrag aus. An einer weiteren Diskussion beteiligen sich Herr Dr. Lengen, Herr Schumann und Herr Dr. Eymer, der sich ebenfalls für den ursprünglichen Antrag ausspricht.

Herr Senator Schindler verweist auf das Mobilitätskonzept, welches in der morgigen Sitzung des Hauptausschusses zur Beratung ansteht. Er schlägt vor, den Antrag mit in das Verfahren zum Mobilitätskonzept zu geben. Weiterhin sprechen Herr Reinhardt, Herr Dr. Flasbarth, der stellvertretende Vorsitzende, Herr Dr. Eymer, Herr Dr. Lengen und Herr Ising. Herr Dr. Flasbarth rügt einige Bemerkungen von Herrn Reinhardt ihm gegenüber als unangemessen.

Der stellvertretende Vorsitzende bittet um Abstimmung über den Änderungs-/Ergänzungsantrag.

Sodann bittet der stellvertretende Vorsitzende um Abstimmung über den ursprünglichen Antrag.

Antrag:

Der Bürgermeister möge prüfen, wie es möglich ist, den ÖPNV während der Travemünder Woche zu stärken, um den Individualverkehr innerhalb von und nach Travemünde zu reduzieren. Dabei sollen Möglichkeiten eines kostenlosen ÖPNV in der Zeit der Travemünder Woche für Touristen und Einheimische geprüft werden, sowie die Erhöhung der Taktfrequenz von und nach Travemünde erörtert werden.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" lehnt den Änderungs-/Ergänzungsantrag mehrheitlich ab. (5 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung)

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt den Antrag einstimmig an. (13 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung)

zu 8 Verschiedenes

Herr Cladow regt an, der Ausschuss möge zweimal jährlich in Travemünde tagen. Hierzu spricht der stellvertretende Vorsitzende.

Frau Nehrhoff bittet darum, dass Herr Bergmann (uba GmbH) und Herr Schärffe (LYC) in einer der kommenden Sitzungen über die **diesjährige Travemünder Woche berichten** mögen. Die Ausschussmitglieder begrüßen diesen Vorschlag.

Der stellvertretende Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Der stellvertretende Vorsitzende teilt mit, dass Herr Cladow als Vertreter des Seniorenbeirates einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt hat. Der stellvertretende Vorsitzende bittet um Abstimmung über den Antrag.

Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)" nimmt Kenntnis.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag einstimmig an,
da es sich bei allen Punkten um
seniorenrelevante Themen handelt.*

zu 12 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

Der stellvertretende Vorsitzende teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil keine Beschlussvorlagen und Berichte behandelt wurden und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 1. Oktober 2019

gez. Bernhard Simon

Bernhard Simon
Vorsitzende/r

gez. Heike Blankenburg

Heike Blankenburg
Protokollführung

Anzahl	Stadtteil	Lage	Straße	HN	Name	Branche	Sortiment	Fläche	VKF gesamt
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	1	Nahrung und Genussmitt	600	730
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	4	Drogerien, Parfümerien	45	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	5	Schnittblumen	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	6	Oberbekleidung	25	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	15	Zoobedarf	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	19	Glas, Porzellan, Keramik	25	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	21	Elektrogeräte, Leuchten	25	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Aldi	33	Zeitschriften (Kiosk-Sortir	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Anna / Pur	6	Oberbekleidung	140	165
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Anna / Pur	10	Schuhe	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Anna / Pur	25	Uhren, Schmuck	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Anna / Pur	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Apollo Optik	24	Optik	100	100
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Arko	1	Nahrung und Genussmitt	35	35
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	B.O.C.	28	Fahrräder	1500	1530
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	B.O.C.	9	Sportartikel	30	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Bijou Brigitte	25	Uhren, Schmuck	70	70
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Blume 2000	5	Schnittblumen	85	85
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Camp David /	6	Oberbekleidung	260	290
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Camp David /	10	Schuhe	15	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Camp David /	26	Lederwaren	15	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	CB Mode Mat	6	Oberbekleidung	2640	2700
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	CB Mode Mat	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	30	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	CB Mode Mat	26	Lederwaren	30	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	1	Nahrung und Genussmitt	5750	8400
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	4	Drogerien, Parfümerien	515	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	6	Oberbekleidung	250	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	40	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	8	Heimtextilien, Kurzwaren	45	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	10	Schuhe	30	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	12	Bücher	35	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	13	Schreibwaren	110	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	14	Spielwaren/Hobby/Baste	220	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	15	Zoobedarf	75	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	18	Eisenwaren, Hausrat, Ba	100	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	19	Glas, Porzellan, Keramik	880	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	21	Elektrogeräte, Leuchten	220	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	26	Lederwaren	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	29	Kfz-Zubehör	30	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	30	Informationstechnologie	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti	33	Zeitschriften (Kiosk-Sortir	80	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz		CITTI Tankste	1	Nahrung und Genussmitt	10	20
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz		CITTI Tankste	29	Kfz-Zubehör	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz		CITTI Tankste	33	Zeitschriften (Kiosk-Sortir	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Citti-Kiosk	33	Zeitschriften (Kiosk-Sortir	35	35
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Colloseum	6	Oberbekleidung	280	330
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Colloseum	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	15	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Colloseum	10	Schuhe	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Colloseum	25	Uhren, Schmuck	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Colloseum	26	Lederwaren	15	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Cosmo	4	Drogerien, Parfümerien	40	40
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Cubus	6	Oberbekleidung	250	300
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Cubus	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	50	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Dänisches Be	8	Heimtextilien, Kurzwaren	320	470
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Dänisches Be	16	Möbel	90	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Dänisches Be	19	Glas, Porzellan, Keramik	60	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Das Futterha	15	Zoobedarf	415	415
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Deichmann	10	Schuhe	450	480
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Deichmann	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Deichmann	26	Lederwaren	25	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Depot	19	Glas, Porzellan, Keramik	355	380
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Depot	1	Nahrung und Genussmitt	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Depot	8	Heimtextilien, Kurzwaren	15	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Depot	14	Spielwaren/Hobby/Baste	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	dm	4	Drogerien, Parfümerien	420	560
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	dm	1	Nahrung und Genussmitt	70	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	dm	6	Oberbekleidung	20	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	dm	15	Zoobedarf	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	dm	19	Glas, Porzellan, Keramik	20	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	dm	23	Foto und Zubehör	20	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Douglas	4	Drogerien, Parfümerien	245	250
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Douglas	25	Uhren, Schmuck	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Engbers	6	Oberbekleidung	150	150
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Erman Schlüs	18	Eisenwaren, Hausrat, Ba	10	20
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Erman Schlüs	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ernsting's Far	6	Oberbekleidung	175	240
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ernsting's Far	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	30	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ernsting's Far	8	Heimtextilien, Kurzwaren	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ernsting's Far	14	Spielwaren/Hobby/Baste	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ernsting's Far	19	Glas, Porzellan, Keramik	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ernsting's Far	25	Uhren, Schmuck	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ernsting's Far	26	Lederwaren	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Esprit	6	Oberbekleidung	250	270
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Esprit	26	Lederwaren	20	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Freudenhaus	6	Oberbekleidung	70	70
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Gärtnerei Köh	5	Schnittblumen	75	75
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Ginalaura	6	Oberbekleidung	100	100
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	G-Star-Raw	6	Oberbekleidung	130	150
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	G-Star-Raw	10	Schuhe	10	

	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	G-Star-Raw	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Guten Tag Ap	3	Apotheken	95	120
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Guten Tag Ap	4	Drogerien, Parfümerien	25	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	H & M	6	Oberbekleidung	1480	1600
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	H & M	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	105	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	H & M	25	Uhren, Schmuck	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	H & M	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Heinrich Hüni	13	Schreibwaren	230	240
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Heinrich Hüni	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Herzog & Brä	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	90	90
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Hunkemöller	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	90	110
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Hunkemöller	6	Oberbekleidung	20	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Intersport	9	Sportartikel	930	1100
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Intersport	6	Oberbekleidung	100	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Intersport	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	20	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Intersport	10	Schuhe	30	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Intersport	26	Lederwaren	20	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Jeans Fritz	6	Oberbekleidung	225	225
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	18a	Küchen ambie	16	Möbel	650	650
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Leder Freytag	26	Lederwaren	120	120
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Mango	6	Oberbekleidung	240	240
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Marc O'Polo	6	Oberbekleidung	100	120
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Marc O'Polo	10	Schuhe	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Marc O'Polo	26	Lederwaren	15	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Mc Paper	13	Schreibwaren	70	70
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Media Markt	22	Unterhaltungselektronik	785	3100
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Media Markt	1	Nahrung und Genussmitt	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Media Markt	14	Spielwaren/Hobby/Baste	20	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Media Markt	21	Elektrogeräte, Leuchten	860	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Media Markt	21	Elektrogeräte, Leuchten	510	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Media Markt	23	Foto und Zubehör	60	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Media Markt	30	Informationstechnologie	860	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	18	moba Fenster	18	Eisenwaren, Hausrat, Ba	300	300
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	optimal hören	24	Optik	60	60
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Pandora	25	Uhren, Schmuck	50	50
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Parfümerie Sd	4	Drogerien, Parfümerien	100	100
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Presse&Taba	33	Zeitschriften (Kiosk-Sortir	35	35
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	PW Woman	6	Oberbekleidung	60	70
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	PW Woman	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rappelkiste	14	Spielwaren/Hobby/Baste	365	380
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rappelkiste	12	Bücher	15	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	4	Drogerien, Parfümerien	300	530
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	1	Nahrung und Genussmitt	80	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	7	Wäsche, Strümpfe, sonst	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	8	Heimtextilien, Kurzwaren	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	12	Bücher	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	13	Schreibwaren	25	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	14	Spielwaren/Hobby/Baste	35	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	15	Zoobedarf	15	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	19	Glas, Porzellan, Keramik	40	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	22	Unterhaltungselektronik	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	23	Foto und Zubehör	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Rossmann	33	Zeitschriften (Kiosk-Sortir	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Scandico Kids	6	Oberbekleidung	35	35
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Schuhkay	10	Schuhe	445	465
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Schuhkay Co	10	Schuhe	140	140
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sneaxs	10	Schuhe	90	100
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sneaxs	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sostrene Gre	19	Glas, Porzellan, Keramik	90	150
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sostrene Gre	1	Nahrung und Genussmitt	20	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sostrene Gre	8	Heimtextilien, Kurzwaren	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sostrene Gre	13	Schreibwaren	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sostrene Gre	14	Spielwaren/Hobby/Baste	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Sostrene Gre	16	Möbel	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Stadtbackerei	1	Nahrung und Genussmitt	60	60
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Street One	6	Oberbekleidung	130	130
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Tamaris	10	Schuhe	85	90
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Tamaris	26	Lederwaren	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	18	Telekom Sho	30	Informationstechnologie	180	180
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Thalia	12	Bücher	285	320
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Thalia	13	Schreibwaren	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Thalia	14	Spielwaren/Hobby/Baste	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Thalia	19	Glas, Porzellan, Keramik	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Thalia	22	Unterhaltungselektronik	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Tommy Hilfig	6	Oberbekleidung	150	160
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Tommy Hilfig	10	Schuhe	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Tommy Hilfig	26	Lederwaren	5	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	14	Spielwaren/Hobby/Baste	1555	1865
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	4	Drogerien, Parfümerien	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	8	Heimtextilien, Kurzwaren	20	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	9	Sportartikel	30	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	10	Schuhe	5	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	6	Oberbekleidung	30	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	12	Bücher	15	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	13	Schreibwaren	20	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	16	Möbel	95	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	26	Lederwaren	10	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	28	Fahrräder	50	
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Toys R Us	29	Kfz-Zubehör	25	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Trinity	25	Uhren, Schmuck	110	110
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Trinity Schu	10	Schuhe	55	65
	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Trinity Schu	26	Lederwaren	10	
1	Lübeck-22	Citti	Herrenholz	14	Vom Fass	1	Nahrung und Genussmitt	60	60



Aktualisierung der Einzelhandelsbestandsdaten in der Wirtschaftsregion Lübeck

Erläuterungsbericht zu den Einzelhandelsbestandsdaten

Projektleitung: Julia Lemke und Mark Hädicke

Lübeck, 05. Juli 2018

München Stuttgart Forchheim
Köln Leipzig Lübeck Ried(A)

CIMA Beratung + Management GmbH
Glashüttenweg 34 23568 Lübeck
T 0451-389 68 0
F 0451-289 68 21
cima.luebeck@cima.de
www.cima.de

Stadtentwicklung

Marketing

Regionalwirtschaft

Einzelhandel

Wirtschaftsförderung

Citymanagement

Immobilien

Organisationsberatung

Kultur

Tourismus

Struktur der Datenbank

Im Rahmen der Aktualisierung der Einzelhandelsbestandsdaten in der Wirtschaftsregion Lübeck wurde eine Bestandsaufnahme aller existierenden Einzelhandelsbetriebe durchgeführt. Entscheidendes Kriterium für die Erfassung eines Betriebes ist dabei die Tatsache,

dass zum Zeitpunkt der Erhebung von einer branchentypischen Geschäftstätigkeit ausgegangen werden kann. Die Grundstruktur der Datenbank zur Einzelhandelserhebung wird aus nachfolgender Abbildung deutlich.

Datenstruktur der Datenbank zur Einzelhandelserhebung

Anzahl	Stadtteil	Lage	Straße	HN	Name	Branche	Fläche	VKF gesamt
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Schüsselbuden	10-12	2.Hand-Lädchen	19	35	35
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Königstraße	67a	24 Colours	6	30	40
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Königstraße	67a	24 Colours	10	5	
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Königstraße	67a	24 Colours	26	5	
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Hüxstraße	96	a!concept	16	80	80
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Fleischhauer Straße	54	Abessa Schoko-Manu	1	15	15
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Breite Straße	71	Adler Apotheke	3	35	45
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Breite Straße	71	Adler Apotheke	4	10	
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	An der Untertrave	94	Akku-fit	21	20	20
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Beckergrube	24	Al Sham Supermarkt	1	100	100
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Dr.-Julius-Leber-Stra	1	aladin	1	25	25
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Hüxstraße	115	Albrecht Deko	19	30	30
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	1	640	800
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	4	50	
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	5	5	
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	6	30	
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	15	10	
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	19	30	
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	21	30	
	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Kanalstraße	76	Aldi	33	5	
1	Lübeck-01	ZV Innenstadt	Beckergrube	76	Altes Backhus	1	10	10

Die Gesamtfläche eines Betriebes wird immer im Sortiment mit dem größten Verkaufsflächenanteil dargestellt (Schwerpunktprinzip). Das Feld **VKF gesamt** weist die Gesamtverkaufsfläche eines Betriebes aus.

Die Daten wurden hinsichtlich ihrer Adressen exakt erhoben. Alle unklaren Erhebungstatbestände wurden nachrecherchiert.

Die Spalte **Lage** hält fest, ob sich ein Einzelhandelsbetrieb innerhalb des abgegrenzten zentralen Versorgungsbereichs befindet.

Die Spalte **Branche** definiert die Zuordnung entsprechend der cima Warengruppen. Die Zuordnung eines Betriebes zu einer Branche orientiert sich grundsätzlich am Schwerpunkt des angebotenen Sortiments.

Cima-Einzelhandelsbranchen

Bei der Bestandserhebung erfolgt eine Differenzierung nach 30 Branchen, die in der folgenden Abbildung dokumentiert sind.¹:

1 Nahrung und Genussmittel

3 Apotheken

4 Drogerien, Parfümerien

5 Schnittblumen

6 Oberbekleidung

7 Wäsche, Strümpfe, sonst. Bekleidung

8 Heimtextilien, Kurzwaren, Handarbeitsbedarf

9 Sportartikel

10 Schuhe

11 Sanitätshäuser

12 Bücher

13 Schreibwaren

14 Spielwaren/Hobby/Basteln

15 Zoobedarf

16 Möbel

17 Antiquitäten, Kunstgegenstände

18 Eisenwaren, Hausrat, Baumarktartikel

19 Glas, Porzellan, Keramik, Hausrat

20 Farben, Lacke, Tapeten

21 Elektrogeräte, Leuchten

22 Unterhaltungselektronik

23 Foto und Zubehör

24 Optik

25 Uhren, Schmuck

26 Lederwaren

27 Musikinstrumente, Musikalien

28 Fahrräder

29 Kfz-Zubehör

30 Informationstechnologie

32 Pflanzen, Gartenbedarf

33 Zeitschriften (Kiosk-Sortiment)

¹ Die Branchen 2 und 31 sind derzeit nicht vergeben.