

Zeichen: Hun

**Vfg.**

1. Vermerk

**VO/2019/07568**

**Anfrage des AM Detlev Stolzenberg (die Unabhängigen): Erhalt des Kulturdenkmals Ölmühle in Siems**

**Mündlich beantwortet in der Sitzung des Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege vom 19.08.2019**

Zu 1.

Die Abt. Denkmalpflege kann zur Hafentwicklungsplanung keine Angaben machen

Zu 2.

Die Abt. Denkmalpflege ist seit 2014 mit dem Eigentümer in dieser Angelegenheit im Gespräch. Im Zug der mittlerweile mehrjährigen Gespräche sowohl mit dem früheren Bürgermeister als auch auf Sachbearbeiterebene wurde der Eigentümer mehrfach aufgefordert Maßnahmen zur Sicherung des Denkmals durchzuführen.

Der Eigentümer hat darauf bislang nicht reagiert, da er den Abbruch als Zielsetzung formuliert und die Denkmaleigenschaft grundsätzlich in Frage gestellt hat.

Zu 3.

Der Eigentümer hat sich zum Zeitpunkt der Inaussichtstellung der Abbruchversagung durch die Abt. Denkmalpflege an den Bürgermeister zur Vermittlung gewandt. Seither wird die Zumutbarkeit des Erhalt des Kulturdenkmals geprüft.

Der Umfang der Ersatzvornahme ist bislang nicht bezifferbar und wird voraussichtlich erst mit Abschluß der Gutachtenprüfung ermittelbar sein. Darüber hinaus gab es bis 2019 keine in den Haushalt der Denkmalbehörde eingestellten Titel für derartige Maßnahmen.

Zu 4.

Der Abbruchantrag wurde seitens des Eigentümers entfristet und ruht.

Zu 5.

a) Die bisherigen Gespräche wurden über den früheren Bürgermeister und die Bürgermeisterei vermittelt. Nach Beendigung der zuvor genannten Prüfung des jüngsten Gutachtens werden auf dem Dienstweg weitere Vorgehensweisen aus fachlicher Sicht vorgeschlagen

b) Der Eigentümer hat bislang zu keinem Zeitpunkt innerhalb der Gespräche die Variante des Verkaufs erwogen. Die Abt. Denkmalpflege wird diese Frage nach Abschluß der Prüfung stellen, ggfs. den Nachweis des Verkaufsversuchs durch den Eigentümer erbitten.

Die Übernahme des Gebäudes durch die Hansestadt Lübeck mittels Enteignung ist bislang weder rechtlich noch finanziell abschließend geklärt.

gez.

Dr. Irmgard Hunecke

2. z .Hdn. Fr. Hoppe, Ausschuss für Kultur und Denkmalpflege