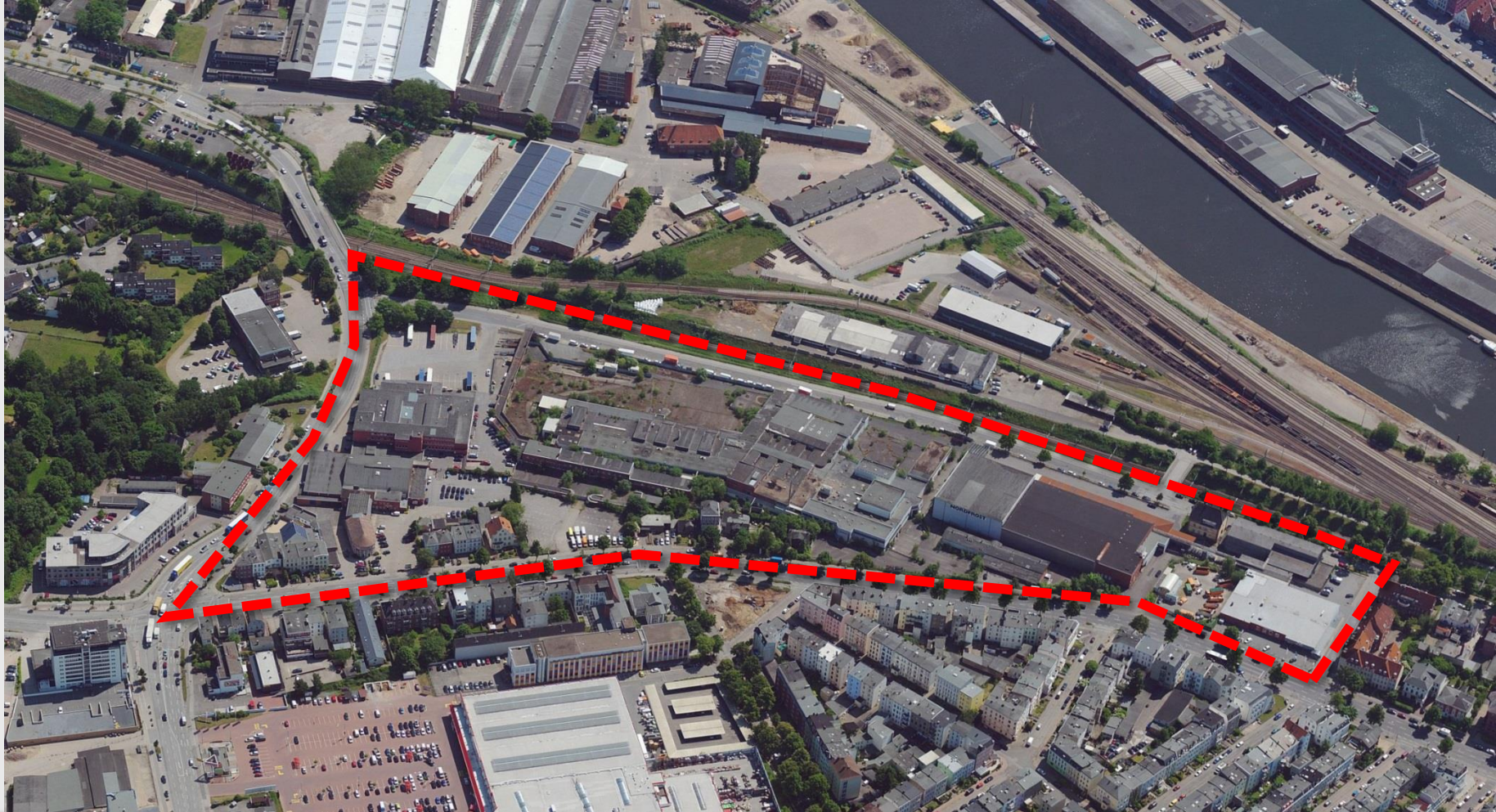


Hansestadt LÜBECK 

Ehemaliger Seegrenzschlachthof







Aktuelle Beschlusslage

- Februar 2016 Beschluss Bauausschuss: Aufstellungsbeschluss B-Plan 04.41.00 → drei Alternativen für das ehemalige Schlachthofgelände
- Mai 2017 Beschluss Bauausschuss: Änd. Aufstellungsbeschluss B-Plan 04.41.00 → Verbrauchermarkt mit 3.800 qm VK + Wohnen
- Mai 2017 Beschluss der Bürgerschaft: städtebaulicher Wettbewerb für Gesamtareal „Lübeck Nord-West“ vor Aufstellung B-Plan
- Dezember 2018 Ergebnis Interessensbekundung: MILI stellt Aufnahme in das Programm Stadtumbau West für „Lübeck Nord-West“ in Aussicht
- April 2019 Beschluss der Bürgerschaft: Antrag zur Aufnahme in das Programm Stadtumbau West
- April 2019 Beschluss der Bürgerschaft: städtebaulicher Wettbewerb in 2019 für das Schlachthofgelände parallel zur Gesamtmaßnahme „Lübeck Nord-West“

SPD+CDU: Antrag zu VO/2019/07240

Antrag auf Aufnahme in das Städtebauförderprogramm Stadtumbau West mit der Gesamtmaßnahme Lübeck Nord

Antrag:

Der Bürgermeister wird gebeten, parallel zur Gesamtmaßnahme Lübeck Nord-West einen städtebaulichen Wettbewerb für das ehemalige Schlachthofgelände und angrenzende Grundstücke in 2019 durchzuführen.

Bei der Vorbereitung und Durchführung des Wettbewerbs sind nach Möglichkeit die jeweiligen Grundstückseigentümer zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis: Mehrheitliche Annahme



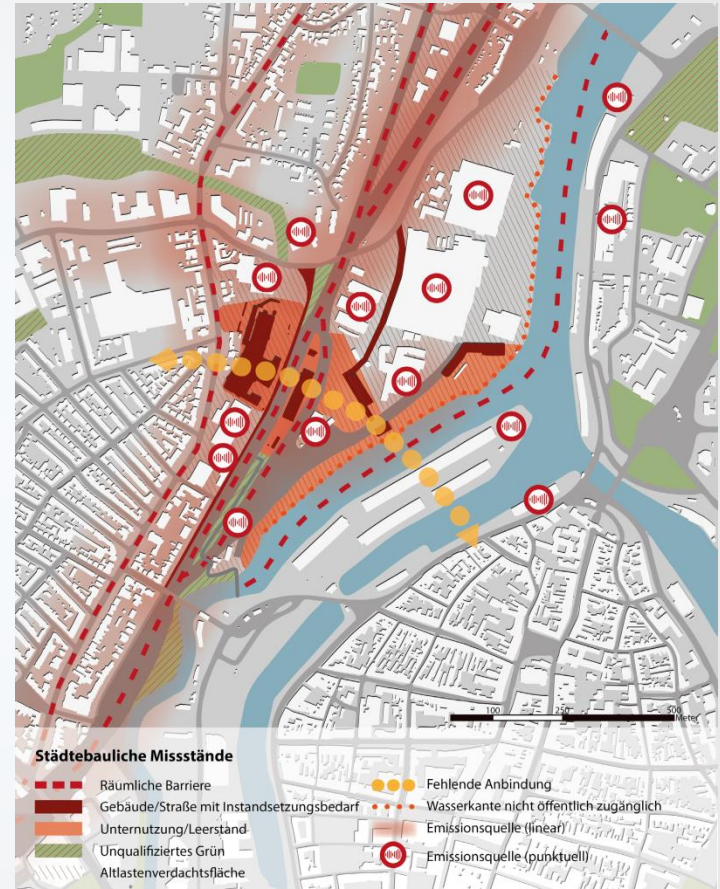
Variante 1

- Städtebaulicher Wettbewerb (integriertes, städtebauliche Entwicklungskonzept) unter Berücksichtigung der denkmalpflegerischen Vorgaben im Gebiet zwischen Matthäistraße, Schwartauer Allee, Einsiedelstraße und Katharinenstraße
- Entwicklung eines in Stufen entwickelbaren gemischt genutzten, überwiegend dem Wohnen vorgehaltenen Quartiers unter Integration der denkmalgeschützten Strukturen und Bauten
- Grünverbindung zwischen St. Lorenz-Nord und Roddenkoppel, Naherholung
- Erweiterung der Verkaufsflächen des bestehenden Verbrauchermarktes auf 1.600 m² VK
- Konzeptionelle Einbindung der angrenzenden Bereiche

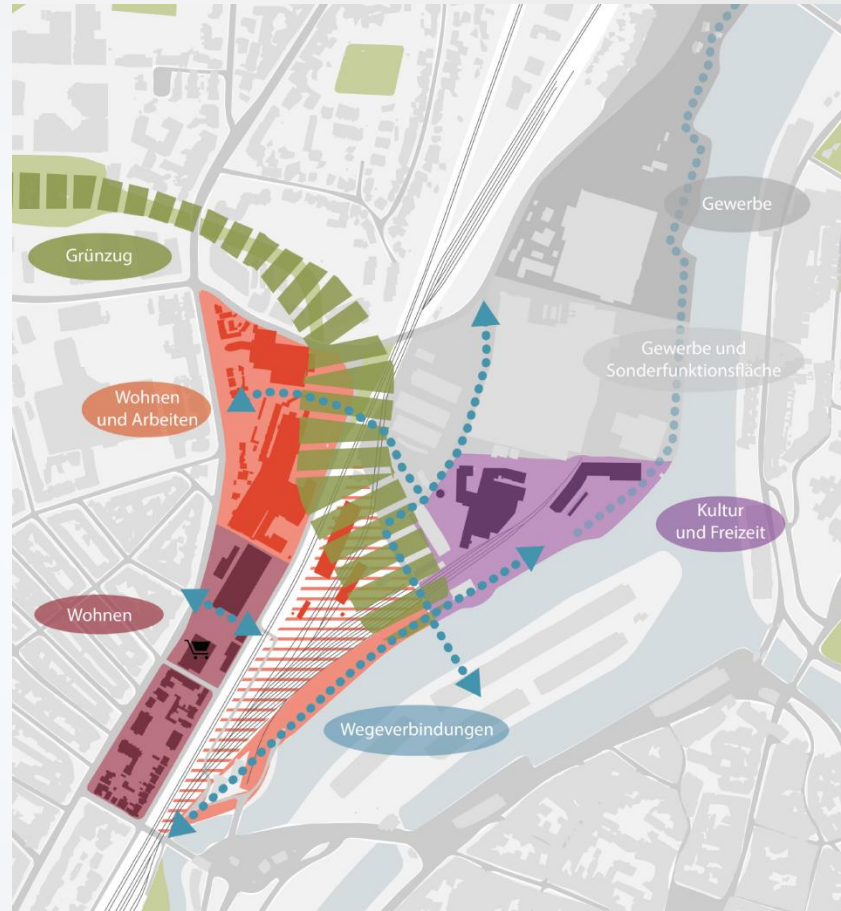
Variante 2

- Realisierungswettbewerb für das Quartier am Schlachthofgeländes inklusive Wohnungen und für einen Verbrauchermarkt mit 3.100 m² VK inklusive Getränkemarkt plus Konzessionären auf rd. 200 m² Verkaufsfläche
- Städtebaulich verträgliche Verortung der Stellplätze
- Nachnutzung des denkmalgeschützten Verwaltungsbaus und der Großviehschlachthalle mit Wohnungsbau und öffentlichen Nutzungen
- Grünverbindung zwischen St. Lorenz-Nord und Roddenkoppel; Naherholung
- Konzeptionelle Einbindung der angrenzenden Bereiche

Antrag Stadtumbau West



Lübeck Nord-West

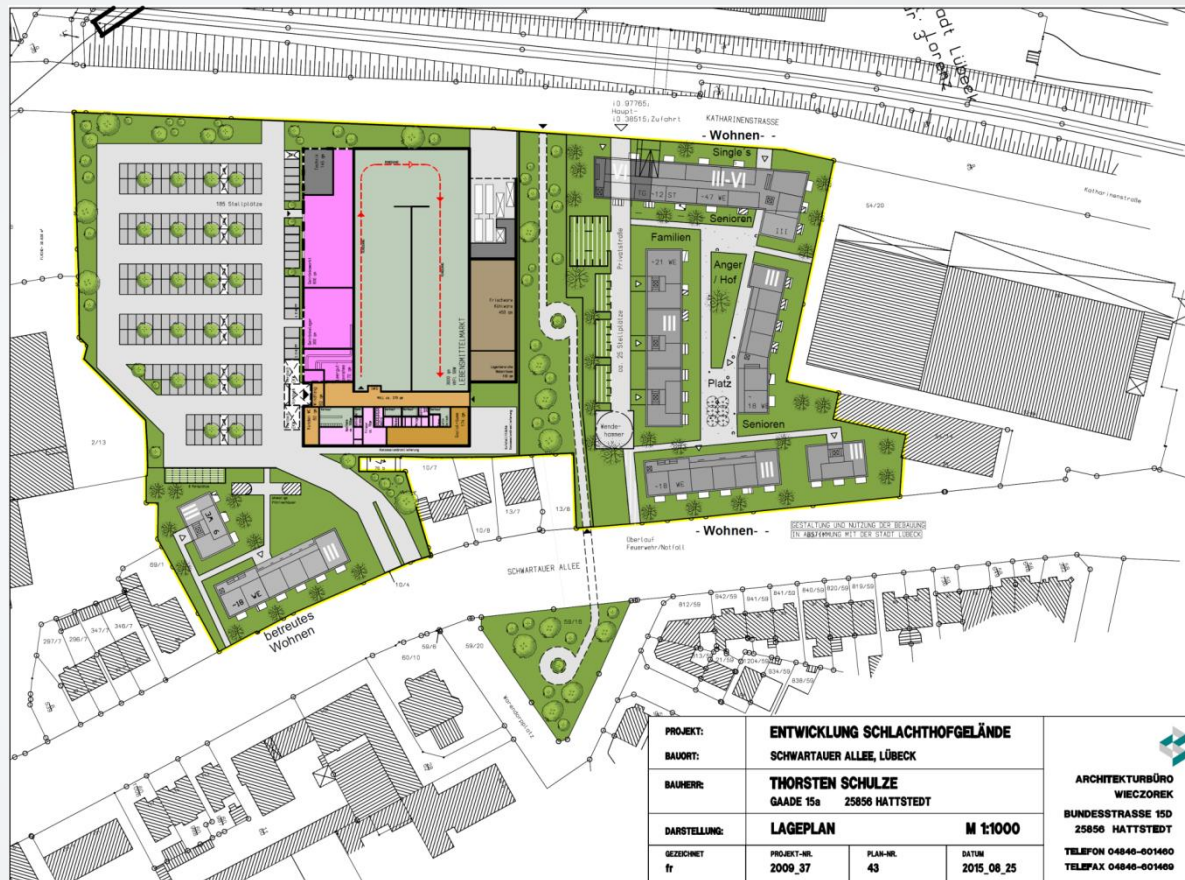


Varianten Aufstellungsbeschluss B-Plan 04.41.00



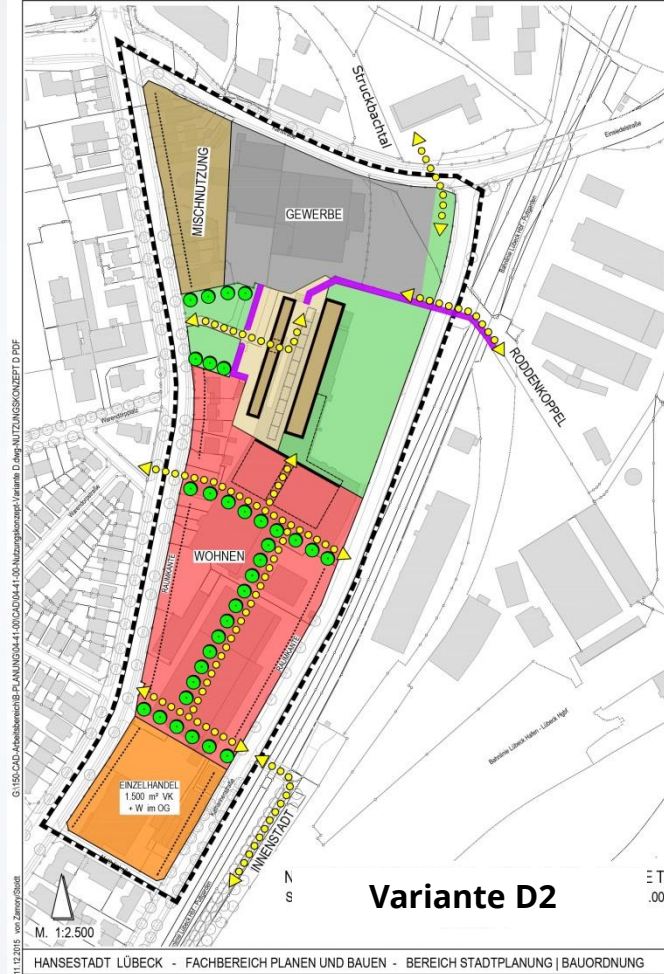
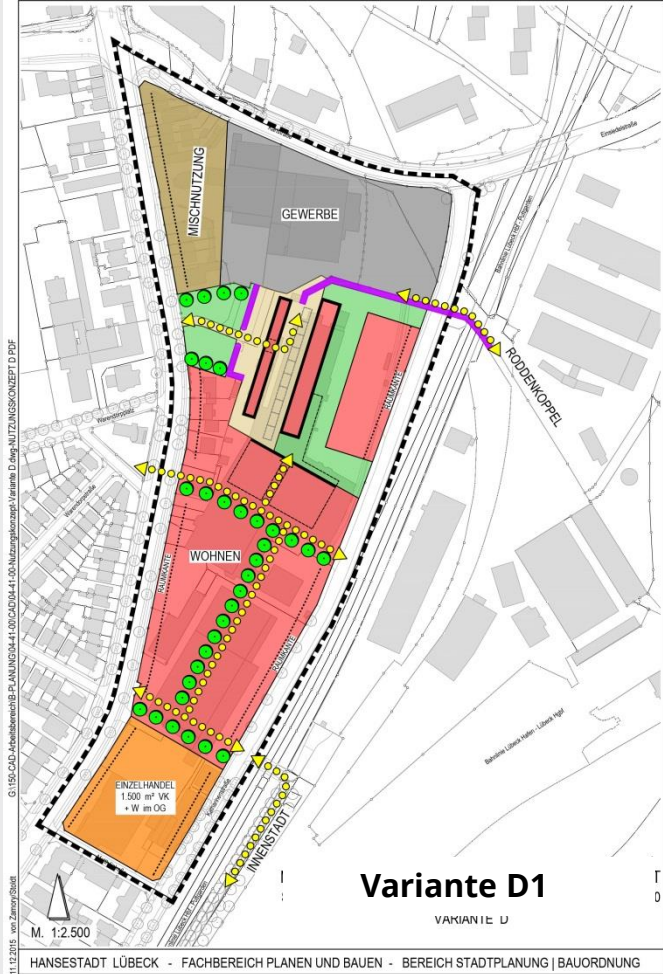
Alte Planung vom Investor

insgesamt. rd. 3.800 qm VK



Sachgesamtheit Seegrenzschlachthof





Aktuelle Planung vom Investor

rd. 3.100 qm VK (+ 200 qm VK)

