

Lübeck, 27.05.2019

Anfrage

Bearbeitung: Astrid Völker (E-Mail: astrid.voelker@luebeck.de Telefon: 122-1051)

Anfrage des AM Thomas-Markus Leber (FDP) zum baulichen Zustand der kommunalen Parkhäuser

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
03.06.2019	Bauausschuss	Öffentlich	zur Kenntnisnahme

Anfrage:

In der letzten Zeit gab es im Bauausschuss immer wieder Andeutungen zum baulichen Zustand einzelner Parkhäuser.

- Wie ist es wirklich um den Zustand der kommunalen Parkhäuser bestellt?

2017 gab es umfangreiche Untersuchungen zum baulichen Zustand dieser Parkhäuser sowie einen entsprechenden Untersuchungsbericht. Vorgeschlagen wurde ein umfangreicher Sanierungsplan.

- Was wurde davon bislang umgesetzt? Was ist für die nächste Zeit geplant?

- Gibt es auch entsprechende Erkenntnisse zum Zustand der privaten Parkhäuser in der Innenstadt?

- Wie will man perspektivisch mit dem Problem umgehen?

Begründung:

Im Januar 2017 nahm zuletzt ein auf Betonbauten spezialisiertes Ingenieurbüro aus Stuttgart die Bausubstanz der kommunalen Parkhäuser in Augenschein. Decken, Wände, Böden und Säulen wurden dabei genau untersucht. Das Ergebnis damals: Die Stadt als Eigentümerin der Parkhäuser Holstentor, Burgtor und Falkenstraße müsse Geld in die Sanierung stecken. Ohne Instandsetzung könne das Parkhaus Falkenstraße beispielsweise noch zehn Jahre stehen. Dann allerdings wäre es nicht mehr sanierungsfähig und müsse abgerissen werden, hieß es damals. Als Hauptproblem wurde ein Chlorid-Problem identifiziert. Besonders betroffen waren dabei häufig das Freideck und das Untergeschoss. Dort zeigten sich zuerst Stalaktiten an der Decke, wasserführende Risse in einigen Wänden sowie Rostflecken am Boden.

Im Winter bringen Autos nicht nur Schneematsch ins Parkhaus, sondern häufig auch Tausalz. Dieses Salz dringt in den Beton ein. Der Stahl im Beton wird angegriffen und nimmt mit der Zeit Schaden. Irgendwann ist die Standsicherheit des Gebäudes nicht mehr gewährleistet. Vorgeschlagen wurde ein umfangreicher Sanierungsplan.

Um eine schriftliche Beantwortung wird gebeten!

Anlagen :