

**Herr Lothar Möller  
Fraktionsloses Mitglied  
in der Bürgerschaft  
der Hansestadt Lübeck**

**► Nr. VO/2019/07566-01  
öffentlich**

**Lübeck, 23.05.2019**

## **Antrag**

**Bearbeitung:** Christiane Nimz (E-Mail: [christiane.nimz@luebeck.de](mailto:christiane.nimz@luebeck.de) Telefon: 122-1013)

## **BM Möller: Leerstand und Wohnungsnot beseitigen AT zu VO 07566**

### **Beratungsfolge:**

<b>Datum</b>	<b>Gremium</b>	<b>Status</b>	<b>Zuständigkeit</b>
23.05.2019	Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck	Öffentlich	zur Entscheidung

### **Antrag:**

Der Bürgermeister wird beauftragt zu berichten, welche Möglichkeiten das Leerstandsmanagement der Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH sieht, bestehende, leerstehende Büros und Ladenlokale in Lübeck temporär oder dauerhaft in Wohnraum umzuwandeln. Der Bürgerschaft ist bis zur November-Sitzung 2019 zu berichten.

### **Begründung:**

Mit dem Initiativantrag „Büros & Läden zu Mietshäusern“ sollen künftig Leerstände beseitigt und gleichzeitig Wohnraum geschaffen werden. Die vielen Leerstände in der Innenstadt wirken sich negativ auf das Stadtbild aus. Viele ungenutzte Büros und Ladenlokale lassen sich in Wohnraum umwandeln. Besonders geeignet sind Gebäude, in denen Wohnraum bereits vorhanden ist. Leerstehende und schwer vermittelbare Büroflächen können vermietet und somit der akuten Wohnungsnot entgegengewirkt werden.

### **Anlagen :**

Lothar Möller

# Wirtschaftsförderung LÜBECK GmbH

Die Hansestadt Lübeck überzeugt jedes Jahr 17 Mio. Tages- und mehr als 1,8 Mio. Übernachtungsgäste, ihre Freizeit an diesem wunderbaren Ort zu verbringen. Über 220.000 Einwohner haben in Lübeck ihren Lebensmittelpunkt, davon 126.000 Beschäftigte und mehr als 10.000 Studenten. Lübeck ist ein familienfreundlicher Wirtschaftsstandort mit international tätigen Unternehmen. Die gut mit der Wirtschaft vernetzten Hochschulen bilden das wissenschaftliche Rückgrat unserer Stadt.

Die Attraktivität der Innenstadt ist ein zentrales Element und bedeutender Standortfaktor für Lübeck. Deshalb sucht das Team der Wirtschaftsförderung Lübeck GmbH zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

## **Projektleiter Innenstadtentwicklung (m/w/d)**

in Vollzeit

Die Aufgaben konzentrieren sich in erster Linie auf die Innenstadt Lübecks. Wir suchen für die Entwicklung und Umsetzung neuer Ideen für einen lebendigen Ort in Zeiten der Disruption und Digitalisierung eine Person, die mit Schwung und Elan neue Ideen umsetzen will – zunächst befristet auf 2 Jahre.

### **Ihre Aufgaben**

- die jährliche Kompletterhebung der Innenstadt (EzH, Dienstleister, Gastronomie, sonst. Gewerbe etc.)
- das Leerstandsmonitoring und aktivierendes Belebungsmanagement
- die Ideen- und Konzeptentwicklung sowie ihre Umsetzungsbegleitung
- das jährliche Einzelhandelsmonitoring für den gesamten Standort Lübeck
- die Organisation von thematisch relevanten Workshops und Events
- der Aufbau eines Netzwerks von Akteuren auf der Altstadtinsel (Eigentümer, Händler, Gastronomen, Dienstleister etc.) und Kooperation mit lokalen Unternehmerinitiativen

### **Ihr Profil**

- nachgewiesene Kenntnisse im Immobilienmanagement
- umfassende Kenntnisse im stationären Einzelhandel sowie Online-Handel
- weitreichende Kenntnisse der Wirkungsweise und Erfahrung im Umgang mit lokalen Strukturen und Netzwerken
- Strategische Maßnahmenplanung
- abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich der Ökonomie oder vergleichbare Qualifikation

### **Persönlich zeichnen Sie sich aus durch...**

- Ergebnisorientiertes & interdisziplinäres Arbeiten
- Aufspüren von Trends – Kreativität und Zuverlässigkeit
- Überzeugungskraft und diplomatisches Geschick
- hoher Resilienzfaktor

### **Wir bieten**

- leistungsgerechte Bezahlung mit diversen Sozialleistungen
- flache Hierarchien
- flexible Arbeitszeiten
- Kooperationspartner von Bikeleasing
- Sodexo Benefits Pass

Für diese anspruchsvolle Tätigkeit bieten wir Ihnen ein angenehmes Arbeitsumfeld, moderne Infrastruktur sowie Fortbildungsmöglichkeiten. Sind BID und PACT keine Fremdworte für Sie? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen ausschließlich per E-Mail (eine PDF-Datei) unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des möglichen Eintrittstermins an Susanne Thaens [thaens@luebeck.org](mailto:thaens@luebeck.org).