



► Nr. VO/2019/07616
öffentlich

Lübeck, 26.06.2019

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
4.401 - Schule und Sport

Bearbeitung: Claudia Weiß (E-Mail: Claudia.Weiss@luebeck.de Telefon: 122-4030)

Projektfreigabe zur Umsetzung der Erneuerung des Steg G im Passat-Hafen, Priwallpromenade in 23570 Lübeck über 175.000,00 Euro

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
05.08.2019	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
21.08.2019	Schul- und Sportausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
27.08.2019	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Freigabe des Projektes zur Umsetzung der Erneuerung des Steg G im Passat-Hafen wird erteilt.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: Haushalt und Steuerung - Zustimmung
Ergebnis: Lübeck Port Authority - Kenntnisnahme

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt: Ja, über die Vereine
 Nein
Begründung:

Die Maßnahme ist: neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen: Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Mit Bericht vom 22.09.2017 „Passat-Hafen - Modernisierung wasserseitige Infrastruktur“ (VO/2017/05331) wurde der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck im November 2017 eine ausführliche Darstellung über den Zustand der Steganlagen im Passat-Hafen gegeben. Hierin wurde darauf hingewiesen, dass bei der wasserseitigen Infrastruktur des Passat-Hafens Investitionsstau besteht und die 6 Schwimmstege aufgrund ihres Zustandes im Laufe der nächsten Jahren ausgetauscht werden müssen. Konkret stammen die Schwimmstege, Festmacherpfähle und Versorgungseinrichtungen (Strom, Wasser, Beleuchtung) teilweise noch aus den Anfängen der Hafenanlage und sind erheblich in die Jahre gekommen. Die Unterhaltung der Steganlagen ist darauf ausgerichtet, die Verkehrssicherheit zu gewährleis-

ten, was zunehmend weniger gelingt. Der Betrieb des Sportboothafens ist nur noch kurzfristig ohne weitere Investitionen möglich. Wenn die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist und Sperrungen von Steganlagen erfolgen müssen, ist mit Einnahmeverlusten und einem Imageverlust zu rechnen, der sich auch auf das angrenzende, neu entstehende Ferienhausgebiet auswirken kann. Parallel entstehen dauerhaft hohe Instandhaltungskosten.

Die Erneuerung der wasserseitigen Infrastruktur des Passat-Hafens ist mit Blick auf die Haushaltssituation der Hansestadt Lübeck und die Größe der Anlage nur stegweise möglich. In der Wintersaison 2018/19 hat der Bereich Schule und Sport in Zusammenarbeit mit dem Bereich Lübeck Port Authority und unter Einbindung eines externen Wasserbaubüros den ersten der 6 Schwimmstege (Steg B) ausgetauscht. Die Maßnahme wurde im April 2019 erfolgreich fertiggestellt.

In einem nächsten Schritt ist dringend der Austausch des Steg G erforderlich, dessen Zustand als kürzester Steg von den verbleibenden Schwimmstegen am kritischsten ist. Die Planungen beinhalten einen Austausch der aktuell holzbeplankten Schwimmflöße an Steg G analog zu Steg B gegen Betonschwimmsteg-Elemente. Der Steg wird von aktuell 2 Meter Breite auf 2,50 Meter verbreitert. Die Wasser- und Stromversorgung verläuft gemäß Planung zukünftig integriert im Steg und mündet in modernen Versorgungssäulen auf dem Steg, die gleichzeitig die Stegbeleuchtung beinhalten. Die hierfür ermittelten Kosten liegen bei 342.000,00 Euro netto für den Steg inkl. Festmacherpfähle und Planungshonorar. Im Haushalt 2019 ist die Maßnahme mit insgesamt 345.000,00 Euro unter Produktsachkonto 424003.101.7853000 Passathafen/ Erneuerung Steg G/ sonstige Baumaßnahmen geordnet.

Die Ausschreibung der Maßnahme ist für Anfang September 2019 vorgesehen. Der Beginn der Maßnahmenumsetzung mittels Baufeldfreimachung wird nach Saisonende Anfang November 2019 durch den Bereich Lübeck Port Authority vorgenommen. Im Anschluss ist geplant, die Heckdalen durch den Bereich LPA zu rammen. Der eigentliche Stegeinbau ist für Ende 4. Quartal 2019/ Anfang 1. Quartal 2020 geplant. Die Fertigstellung muss rechtzeitig vor Saisonbeginn am 01.04.2020 erfolgen. Eine Beeinträchtigung des Hafensbetriebes entsteht nicht, da ausschließlich in der saisonfreien Zeit gebaut wird.

Der Passat-Hafen ist als größter Sportboothafen Lübecks ein Aushängeschild für den Wassertourismus am Tor des Lübecker Hafens. Die weiteren 4 Schwimmstege im Passat-Hafen sind ebenfalls abgängig und müssen erneuert werden. Insgesamt sind weitere finanzielle Mittel in Höhe von ca. 1,4 Mio. Euro erforderlich (rund 350.000,00 Euro je Steg). Die Erneuerung der Schwimmstege soll schrittweise erfolgen. Finanzmittel für die Erneuerung der verbleibenden Schwimmstege C bis F werden zum Haushalt 2020 ff. angemeldet.

Der Passathafen wird als Betrieb gewerblicher Art (BgA) geführt. Da es sich hierbei um eine kostenrechnende Einrichtung handelt, fließen die Investitionen über die Abschreibungen in die Liegeplatzentgelte ein. Eine Gegenfinanzierung ist damit gesichert.

Anlagen:

- Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen
- Anlage 2 – Entwurfsplanung
- Anlage 3 – Beispiel Stege alt und neu

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

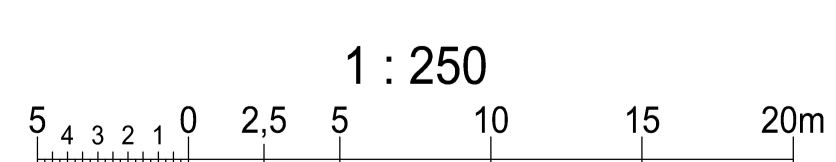
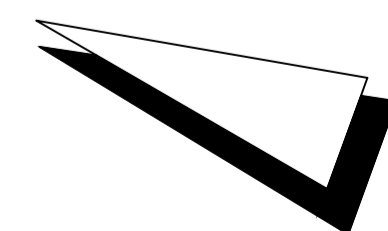
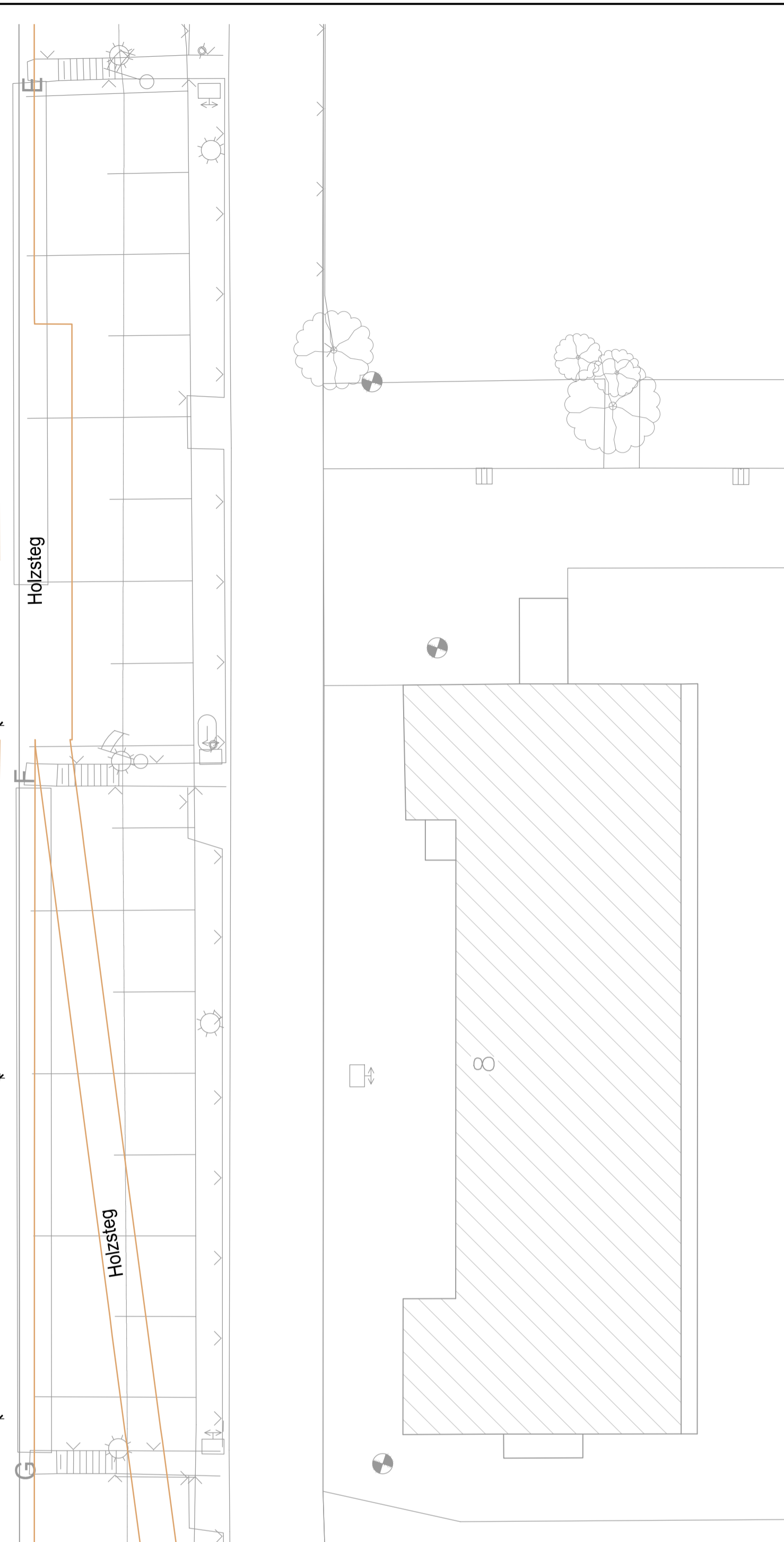
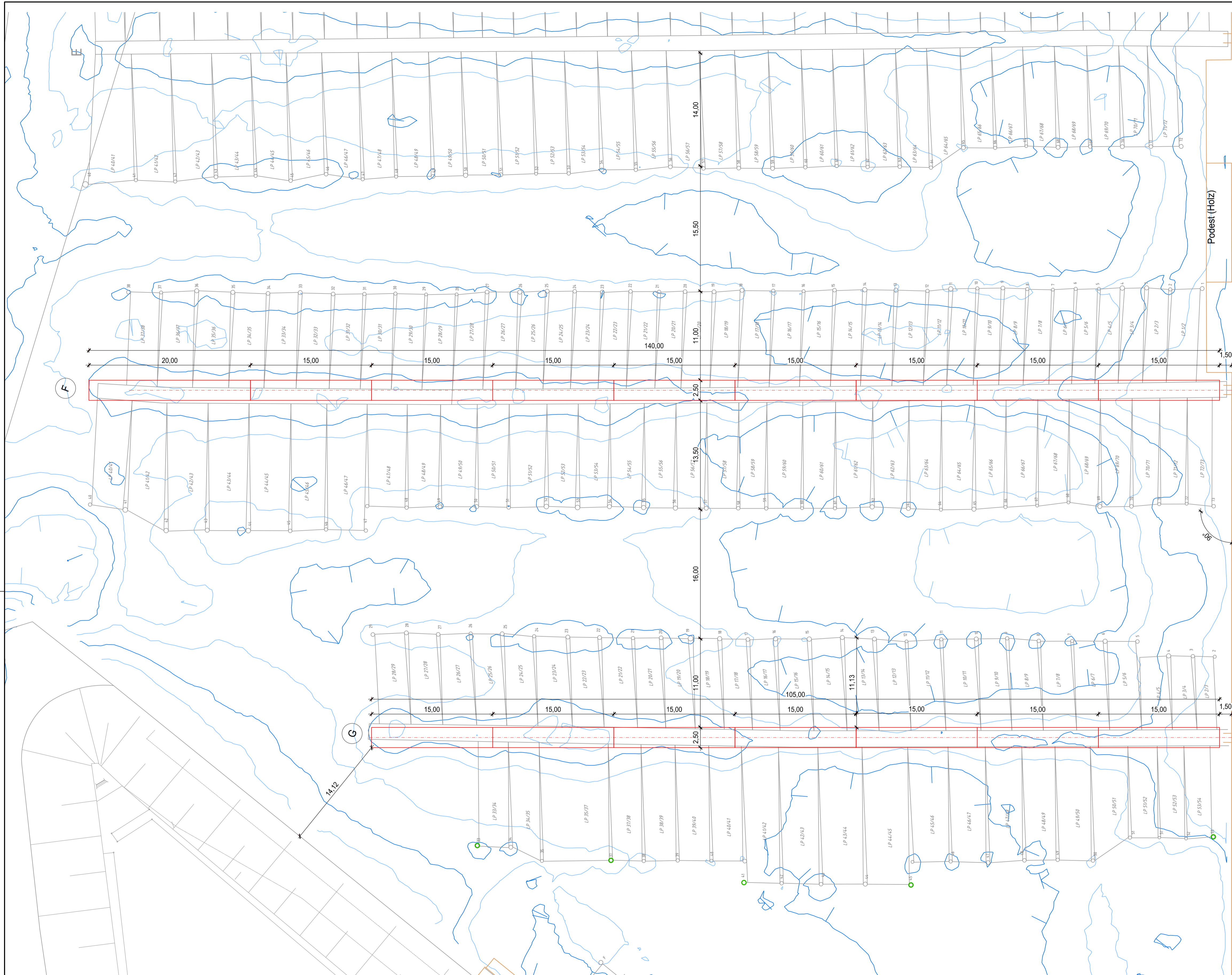
Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2019	2020	2021	2022
Erträge					
Aufwendungen	-345.000,00	-345.000,00			

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-345.000,00	-5.750,00	-5.750,00	-5.750,00	-5.750,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	<u>-345.000,00</u>				
voraussichtl. Zinsen ca.					
Einzahlungen					
Auszahlungen	-345.000,00	-345.000,00			
Gesamtauswirkung Finanzplan	<u>-345.000,00</u>	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2019	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	x	x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2019	Bezifferung	Bezeichnung
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	424003 000.5711000	Passathafen, Abschreibungen auf Sachanlagen	-5.750,00
		Saldo Ergebnisplan	-5.750,00
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	424003 101.7853000	Passathafen, Erneuerung Steg G, sonst. Baumaßn.	-345.000,00
		Saldo Finanzplan	-345.000,00



Wasserstände:
 NW10 -1,51m NHN
 MNW10 -1,16m NHN
 MW10 +0,08m NHN
 MHW10 +1,37m NHN
 HW10 +1,75m NHN

Die Lage der Stege, Boxen und Pfähle sind aus den Plänen der Hansestadt Lübeck / Lübeck Port Authority vom 13.07.2016 übernommen.

Für die Katastergrundlage von 2012 kann Richtigkeit der Lage nicht garantiert werden.

Index	Änderungen	Datum	Name

b&o Ingenieure
 Dipl.-Ing. Heinz Büchner
 Friedensallee 23 22765 Hamburg
 www.bo-ing.de E-Mail: info@bo-ing.de

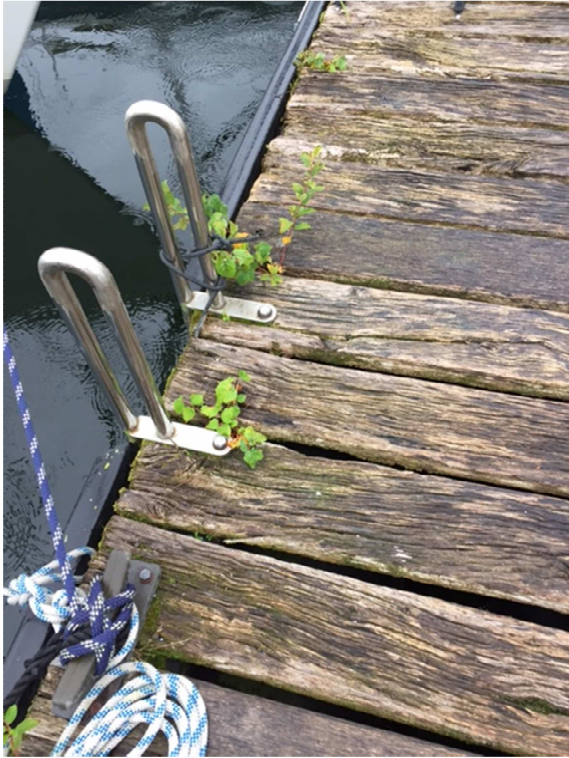

Hansestadt Lübeck
 4.401.3 Schule und Sport
 Kronförder Allee 2-6, 23552 Lübeck

Passathafen Lübeck
Steg "F" und Steg "G"
Entwurf
 Lageplan
 Draufsicht

bearbeitet:	Bücher	Zeichnungs-Nr.:	73-104-01	Index:	Datum:	29.05.2019
gezeichnet:	Marquart	Mallstab:	1:250	Projekt-Nr.:	1741	
geprüft:				Genehmigungsbehörde geprüft:		
Bauherr geprüft:				Stempel, Datum, Unterschrift		

Passat-Hafen

Bestand Stege



Passat-Hafen

Standard erneuerter Steg B

