

Hansestadt LÜBECK

Bebauungsplan 03.50.00 – St. Lorenz-
Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –

Zwischenpräsentation im Bauausschuss am 01.04.2019



Bebauungsplan 03.50.00 – St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –

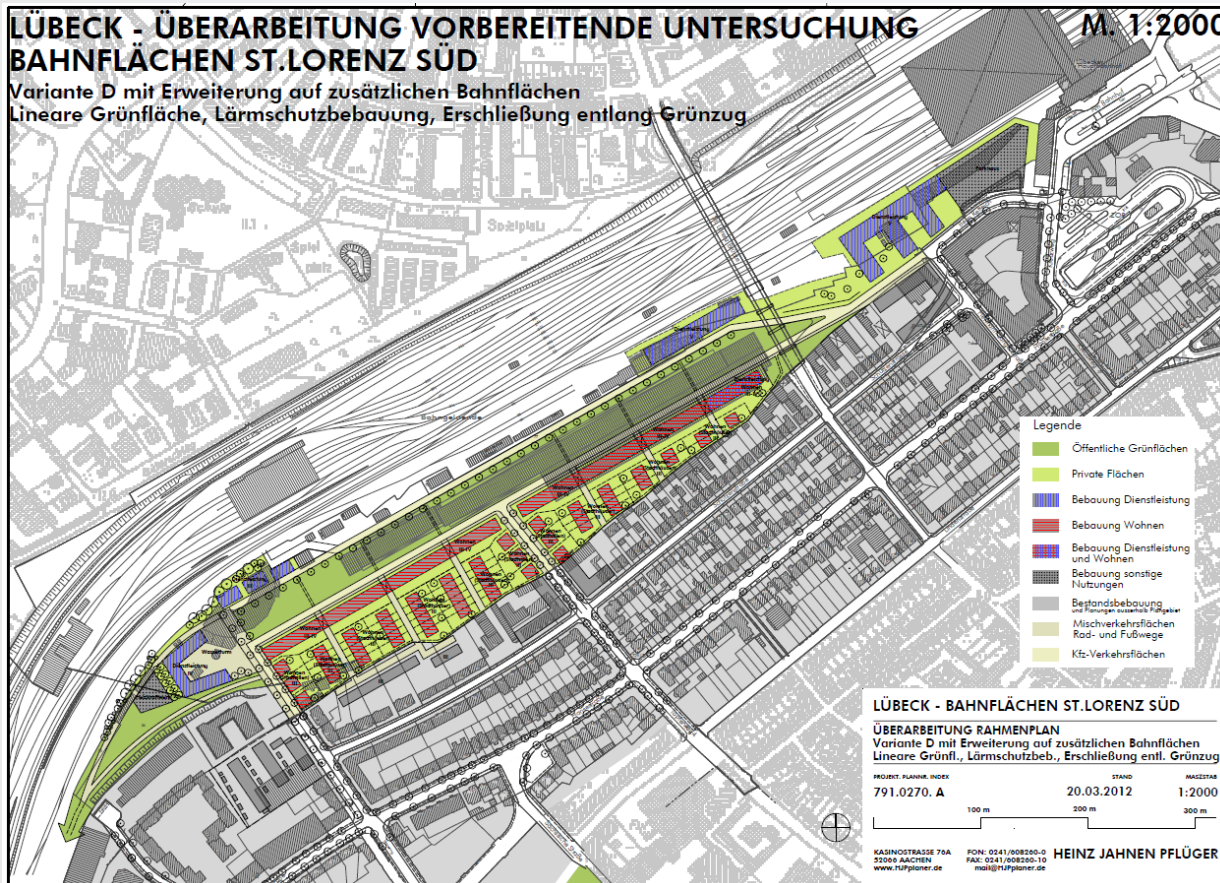
- Aufstellungsbeschluss Juli 2016 mit zwei Varianten
- Anfang 2017 Eigentümerwechsel
- März 2018 frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

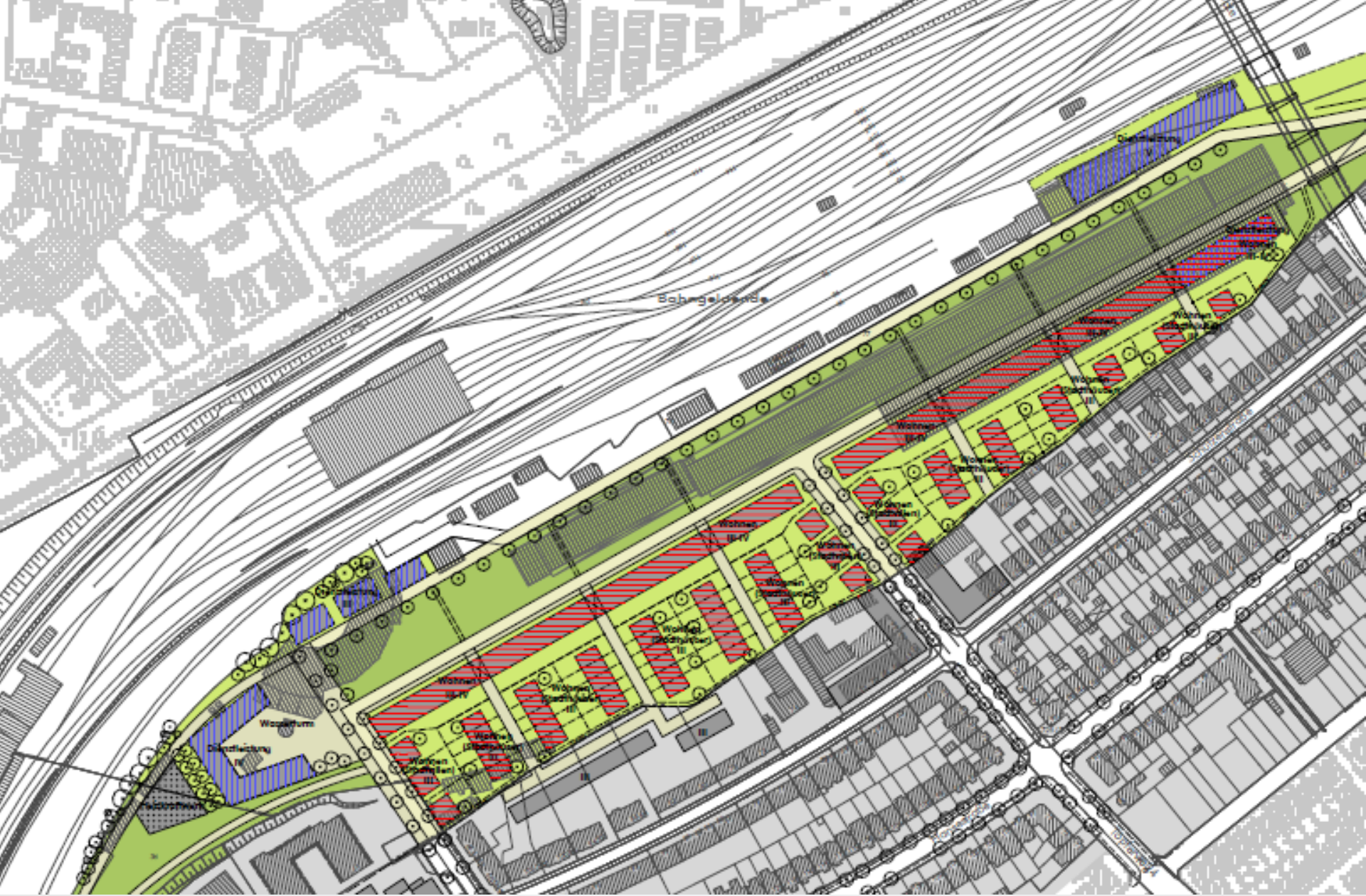
- Ziel der Planung:
 - Geschosswohnungsbau
 - Abriss oder Sanierung der Güterhallen
 - Öffentliche Parkanlage



Bebauungsplan 03.50.00 – St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –

- Aufstellungsbeschluss Variante 1 (Abriss Güterschuppen)







Bebauungsplan 03.50.00 – St. Lorenz- Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –



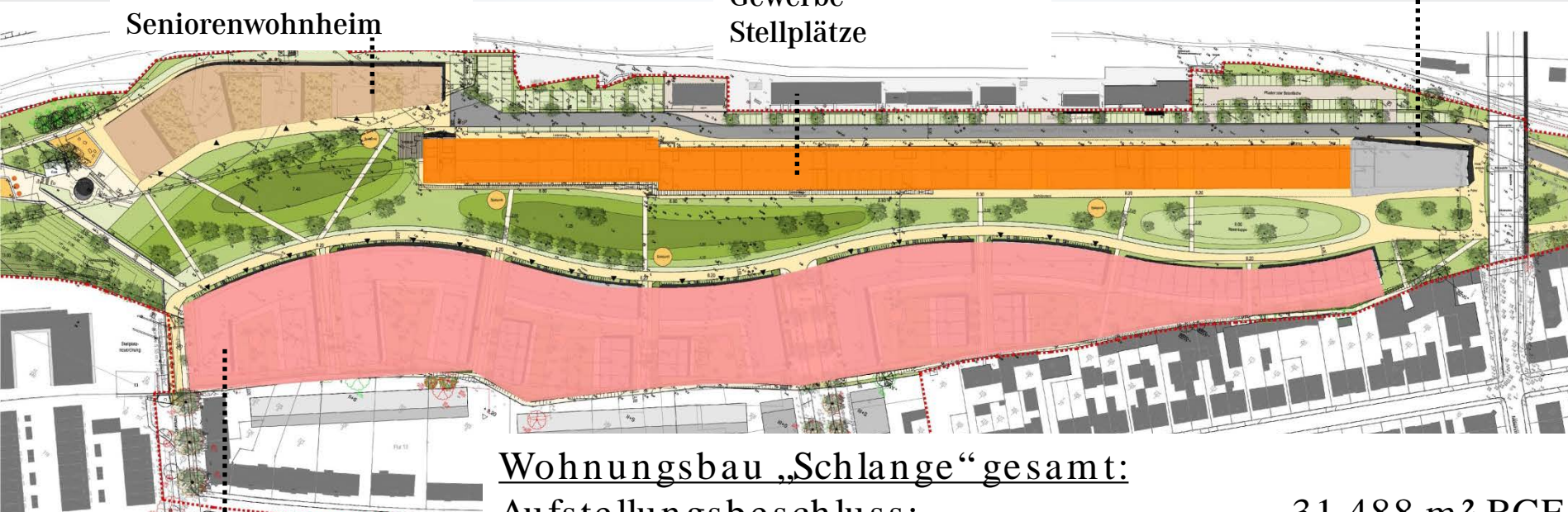
Bebauungsplan 03.50.00 – St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (Stand März 2018)

Wohnen: z.B.
Studentenwohnen od.
Seniorenwohnheim

KiTa
Gewerbe
Stellplätze

Hotel



Wohnen

Wohnungsbau „Schlange“ gesamt:

Aufstellungsbeschluss:

frühzeit. Öffentlichkeitsbeteiligung:

31.488 m² BGF

34.450 m² BGF



Bebauungsplan 03.50.00 – St. Lorenz-Brücke / ehemaliger Güterbahnhof –

Abstimmung Vorhabenträger / HL

1. Bestandsorientierte Sanierung der Güterhallen (teilw. Rekonstruktion d. Neubau, Abriss Anbauten)
2. Wasserturm auf Privatgrundstück (Sicherung öffentliche Zugänglichkeit durch Gehrechte / keine Einzäunung)
3. Öffentliche Erschließung über Hansering
4. Qualitätssicherung (vor Rechtskraft Bauungsplan/ Wettbewerbe/ kooperatives Gutachterverfahren mit mind. 4 Büros/ Gestaltungsbeirat)
5. Parkhaus statt ebenerdiger Stellplatzanlage (max. Höhe = FH Güterhalle/ abgestimmte Fassadengestaltung und Dachbegrünung)
6. Studentenwohnheim oder Seniorenwohnheim mit Pflege im „Kammgebäude“ (Sonderwohnform, nur wenn eigene Förderung dann keine Berücksichtigung in 30%-Förderquote)
7. Keine Kostenbeteiligung der HL an Herstellung der öffentlichen Grünanlage