



► Nr. VO/2019/07290
öffentlich

Lübeck, 05.03.2019

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
5.651 - Gebäudemanagement

Bearbeitung: Arnd Babendererde (E-Mail: arnd.babendererde@luebeck.de Telefon: 122-6510)

Projektfreigabe zur Umsetzung von Umbaumaßnahmen am Katharineum/Aula über 175.000,- EUR

Beratungsfolge:

| Datum | Gremium | Status | Zuständigkeit |
|------------|----------------|-----------------|--------------------|
| 11.03.2019 | Senat | Nichtöffentlich | zur Senatsberatung |
| 18.03.2019 | Bauausschuss | Öffentlich | zur Vorberatung |
| 26.03.2019 | Hauptausschuss | Öffentlich | zur Entscheidung |

Beschlussvorschlag:

Mit der Umsetzung der Umbaumaßnahme in der Aula des Katharineums (Einbau Lüftungsanlage, Erneuerung Beleuchtung) wird begonnen.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 1.201 Haushalt und Steuerung
Ergebnis: zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt: Ja
 Nein
Begründung: Eine Beteiligung ist im Zuge der Zukunftswerkstätten in den Jahren 2013/2014 erfolgt.

Die Maßnahme ist: neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen: Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Katharineum

Die Aula des Katharineums wurde in den 1890er Jahren anstelle von mittelalterlichen Häusern an der Hundestraße errichtet und 1892 eingeweiht. Nach der Zerstörung des Daches 1942 erfolgte 1947 ein provisorischer Wiederaufbau, die jetzige Form erhielt die Aula bei der endgültigen Renovierung im Jahr 2000.

Der Saal wird mittlerweile multifunktional als Veranstaltungsort für bis zu 260 Personen, für Konzert- und Theateraufführungen, aber auch für Prüfungen und kleinere Anlässe genutzt.

Insbesondere bei hohem Personenaufkommen verschlechtert sich die Raumluftqualität innerhalb kürzester Zeit. Diese Situation verschärfte sich noch, seitdem mit dem Einbau der Mensa im ehemaligen Fahrradhof die hofseitigen Fenster für eine Querlüftung nicht mehr zur Verfügung standen. Beim Öffnen der gegenüberliegenden Fenster zur schmalen Hundestraße zu Lüftungszwecken ergeben sich regelmäßig Schallschutzprobleme, weil entweder Straßenlärm in die Aula oder - was zumindest bei Abendveranstaltungen problematisch ist - Veranstaltungsgeräusche wie Musik in die gegenüberliegende Wohnbebauung eindringt. Aus diesem Grund wurde das Ing.-Büro Barkowski, Wismar beauftragt, das beiliegend beschriebene Lüftungskonzept zu entwickeln.

Die vorhandene Beleuchtung ist für die verschiedenen Nutzungen zu unflexibel und nicht mehr zeitgemäß. So reichen die vorgeschriebenen Lux-Zahlen bei z. B. Prüfungen nicht aus. Daher wurde das IB Hornecker, Lübeck beauftragt, ein Beleuchtungskonzept zu entwickeln, das alle vorgegebenen Nutzungen berücksichtigt.

Bei der baulichen Umsetzung sind vom beauftragten Architekturbüro Deecke, Lübeck neben technisch und gestalterisch notwendigen Verkleidungen sowie der Frage nach der störungsfreien Leitungsführung auch statische Belange zu berücksichtigen. So sind 1,6 Tonnen schwere Lüftungsgeräte an der Bühnendecke sowie auf einem im Nachbarraum zu errichtenden Stahlpodest einzubauen, deren Lasten in die Fundamente eingetragen werden müssen. Um die Luftkanäle möglichst flach ausführen zu können, sind breite Durchbrüche in tragenden Wänden herzustellen, deren Abfangungen zu berechnen sind. Mit diesen statischen Beratungsleistungen wurde das Ing.-Büro AWB, Lübeck beauftragt.

Das Katharineum ist als Gesamtkomplex in die Denkmalliste eingetragen. Eine Vorabstimmung mit dem Bereich Denkmalpflege der Hansestadt Lübeck hat im Vorwege stattgefunden.

Eine EW-Bau für die Aula mit Kostenberechnung liegt in Höhe von 480.000,- EUR vor und ist dem Bereich Haushalt und Steuerung übergeben worden.

Für die Durchführung in diesem Jahr sind die nötigen Mittel im PSK 217001 124 7851000 Gymnasien geordnet.

| | |
|---------------|--|
| 2018 | 41.146,- EUR (Buchungen aus 2018) (Urbudget 340.000,- EUR) |
| 2019 | 298.854,- EUR (Haushaltsrest aus 2018) |
| 2019 | 140.000,- EUR (Urbudget 2019) |
| Gesamt | 480.000,- EUR |

Den Gesamtkosten von 480.000,- EUR steht ein Zuschuss des Katharineums in Höhe von 50.000,- EUR gegenüber.

Der Baubeginn ist für Juli 2019, die Fertigstellung der Baumaßnahme für Ende 2019 vorgesehen.

Begründung der Dringlichkeit:

Die Dringlichkeit für den Bauausschuss am 18.03.2019 ist gegeben, da mit den Baumaßnahmen in der Schulferienzeit der Sommerferien 2019 begonnen werden soll, um die Störungen des Schulbetriebs möglichst gering zu halten.

Anlagen:

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 – Lageplan

Anlage 3 - Grundrisse

Senatorin Joanna Hagen

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

| Finanzielle Auswirkungen in € | Gesamtbeiträge der Maßnahme, AfA und SoPo | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-------------------------------|---|-----------|------------|------------|------------|
| Erträge | 50.000,00 | 277,78 | 3.333,34 | 3.333,34 | 3.333,34 |
| Aufwendungen | -480.000,00 | -2.385,33 | -28.623,92 | -28.623,92 | -28.623,92 |

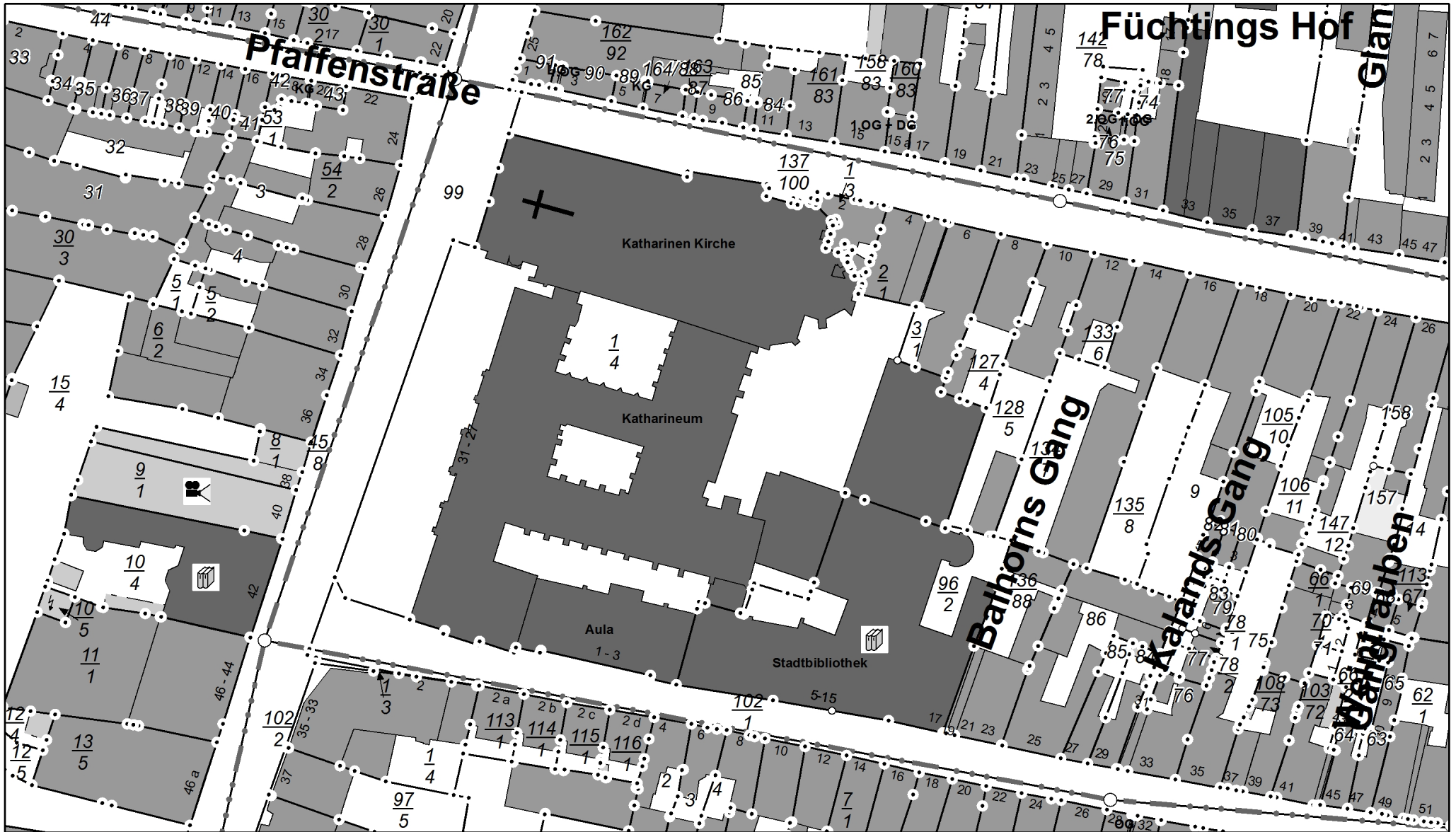
davon:

| | | | | | |
|-------------------------------|-------------|--|------------|------------|------------|
| Sonderpostenauflösung (SoPo) | 50.000,00 | 277,78 | 3.333,34 | 3.333,34 | 3.333,34 |
| Abschreibungen (AfA) | -480.000,00 | -2.385,33 | -28.623,92 | -28.623,92 | -28.623,92 |
| Anlagenabgang | | | | | |
| Gesamtauswirkung Ergebnisplan | -430.000,00 | | | | |
| voraussichtl. Zinsen ca. | -193.500,00 | -12.900,00 | -12.900,00 | -12.900,00 | -12.900,00 |
| Einzahlungen | 50.000,00 | 50.000,00 | | | |
| Auszahlungen | -480.000,00 | -419.358,77 | | | |
| Gesamtauswirkung Finanzplan | -430.000,00 | <i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i> | | | |

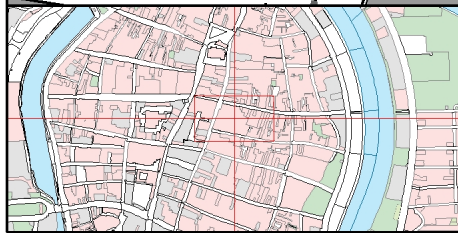
| 2019 | Ergebnisplan | Finanzplan | | |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|------------------------------|
| Mittel veranschlagt | X | X | Ergebnisplan Gesamtlaufzeit | Finanzplan Gesamtlaufzeit |
| Zusätzl. zu ordnen | | | | |
| Haushaltsbelastend | X | X | X | X |
| Haushaltsentlastend | | | | |
| Haushaltsneutral | | | | |

| Haushaltsjahr | Produktsachkonten | | Ergebnisplan |
|------------------------|--------------------|--|------------------|
| | Bezifferung | Bezeichnung | Betrag in € |
| 2019 | | | |
| (Minder) Erträge: | | | |
| (Mehr) Erträge: | 217001 000.4161000 | Gymnasien/Erträge Auflösung Sopo aus Zusch. | 277,78 |
| (Minder) Aufwendungen: | | | |
| (Mehr) Aufwendungen: | 217001 000.5711000 | Gymnasien/Abschreibungen auf Sachanlagen | -2.385,33 |
| | | Saldo Ergebnisplan | -2.107,55 |

| | Produktsachkonten | | Finanzplan |
|------------------------|--------------------|--|--------------------|
| | Bezifferung | Bezeichnung | Betrag in € |
| (Minder) Einzahlungen: | | | |
| (Mehr) Einzahlungen: | 217001 124.6818000 | Gymnasien/Katharineum Belüft. Beleuchtg./Investitionszuw. übr. Bereiche | 50.000,00 |
| (Minder) Auszahlungen: | | | |
| (Mehr) Auszahlungen: | 217001 124.7851000 | Gymnasien/Katharineum Belüft. Beleuchtg./Hochbaumaßnahmen | -480.000,00 |
| | | Saldo Finanzplan | -430.000,00 |



0230 - Katharineum/Katharinenkirche, Königstr. 27 - 31, Glockengießerstr. 4 - 6, Hundestr. 1 - 3



Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller 651 Gebäudemanagement (Dopp)

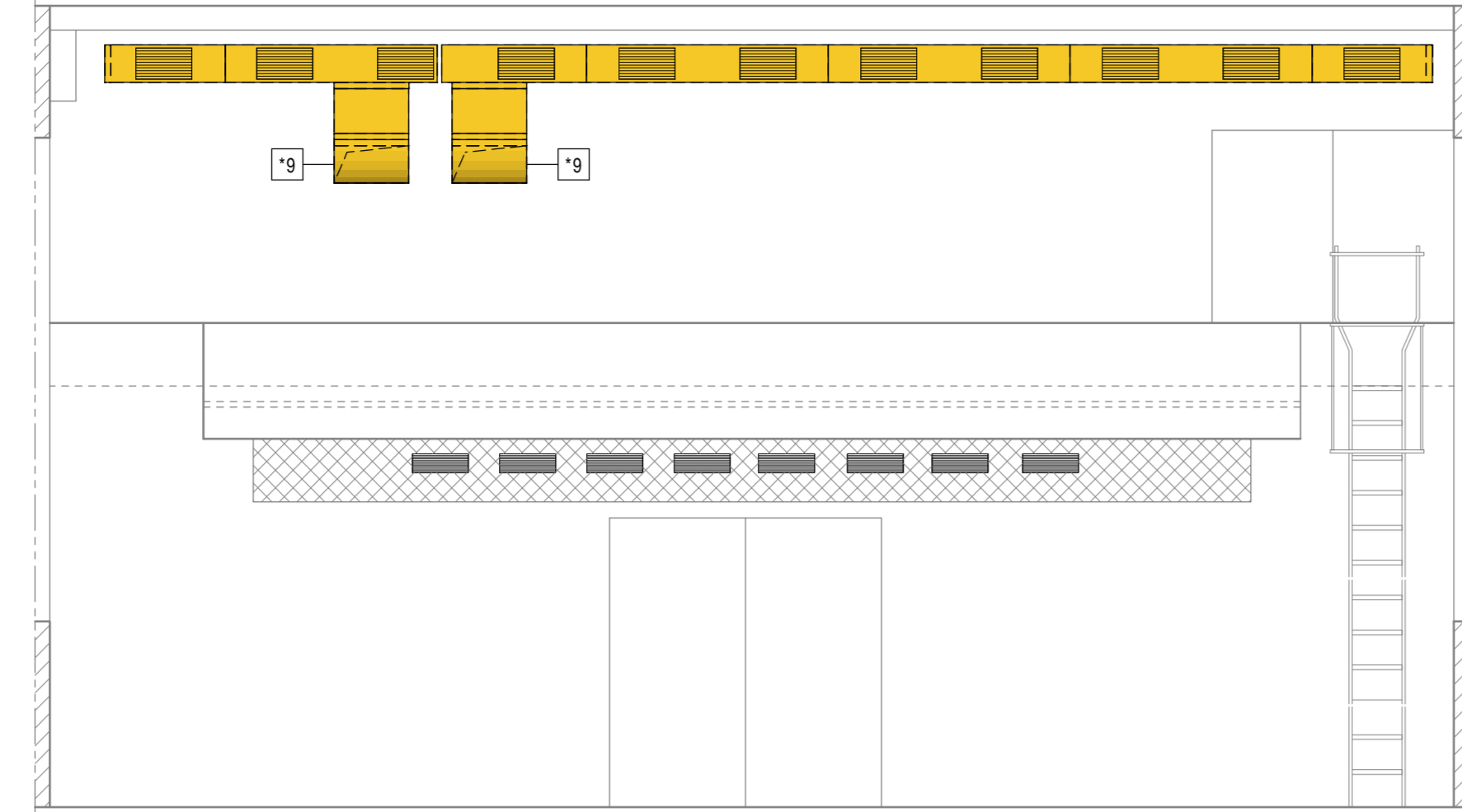
Erstellungsdatum 30.11.2015



Ansicht B-B (Bestand)



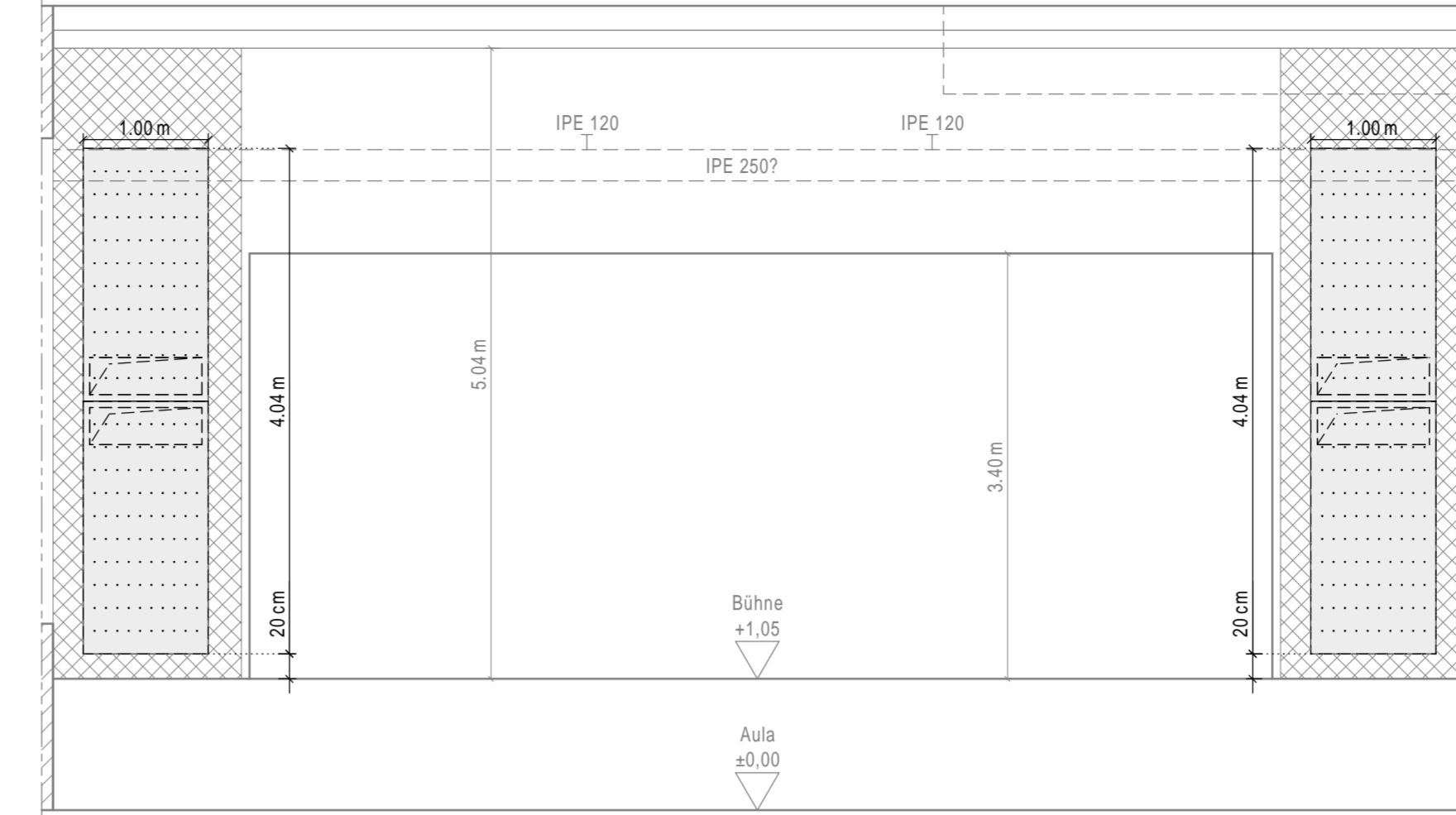
Ansicht B - B



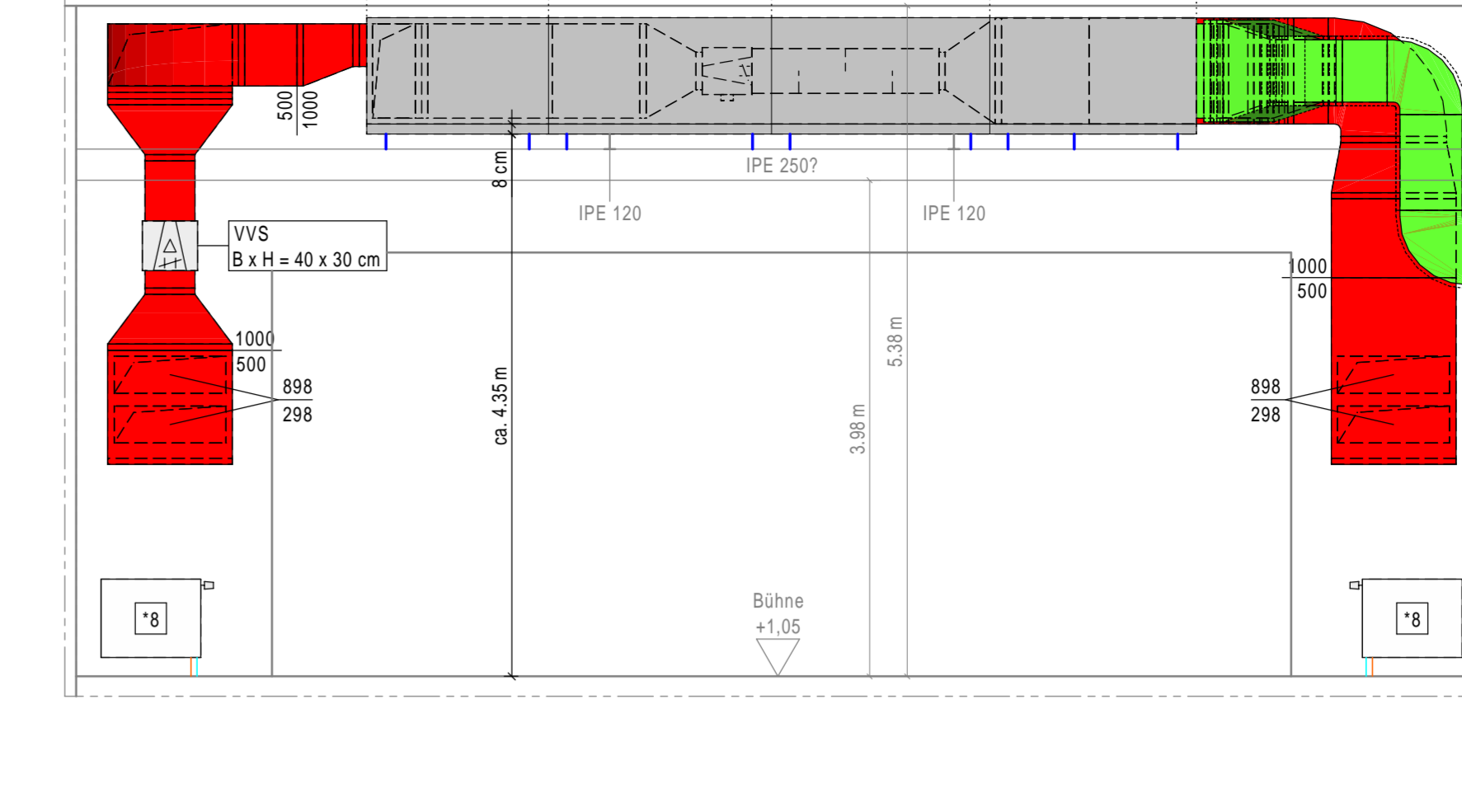
Ansicht C-C (Bestand)



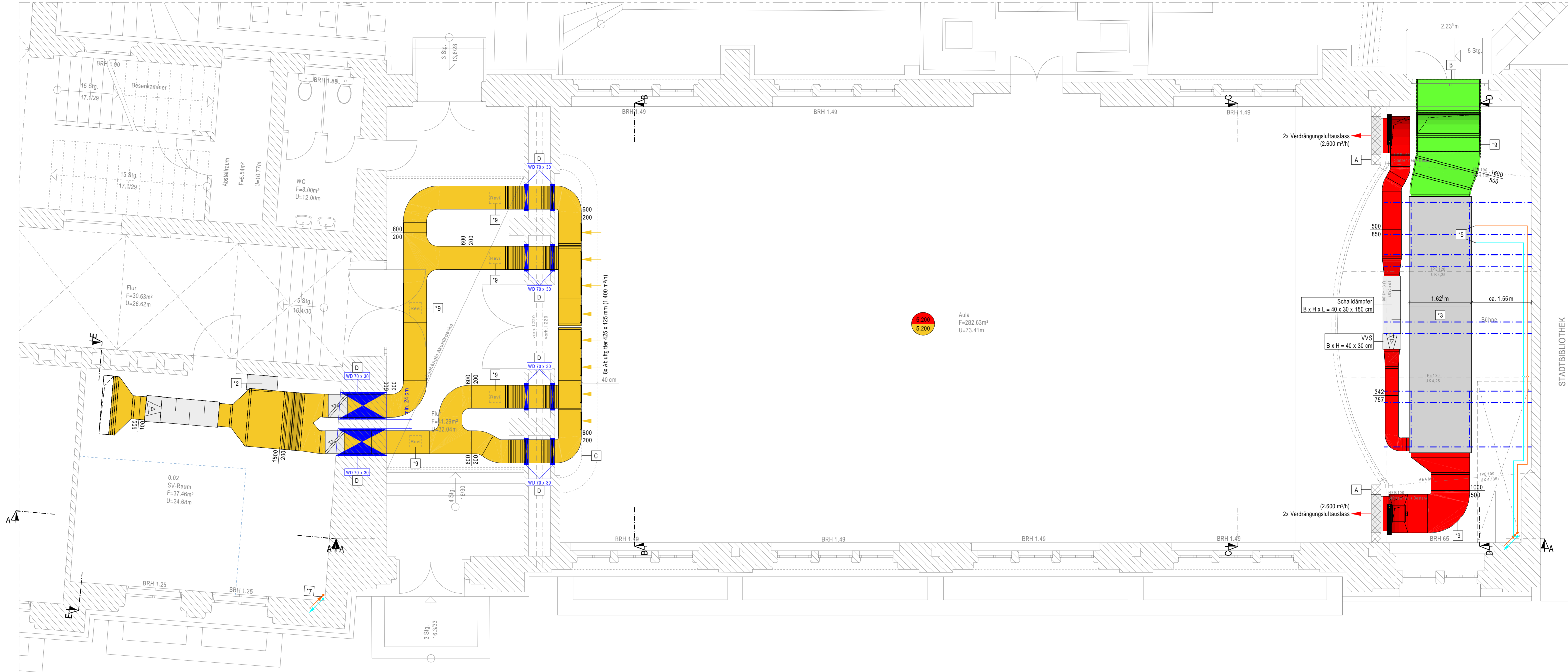
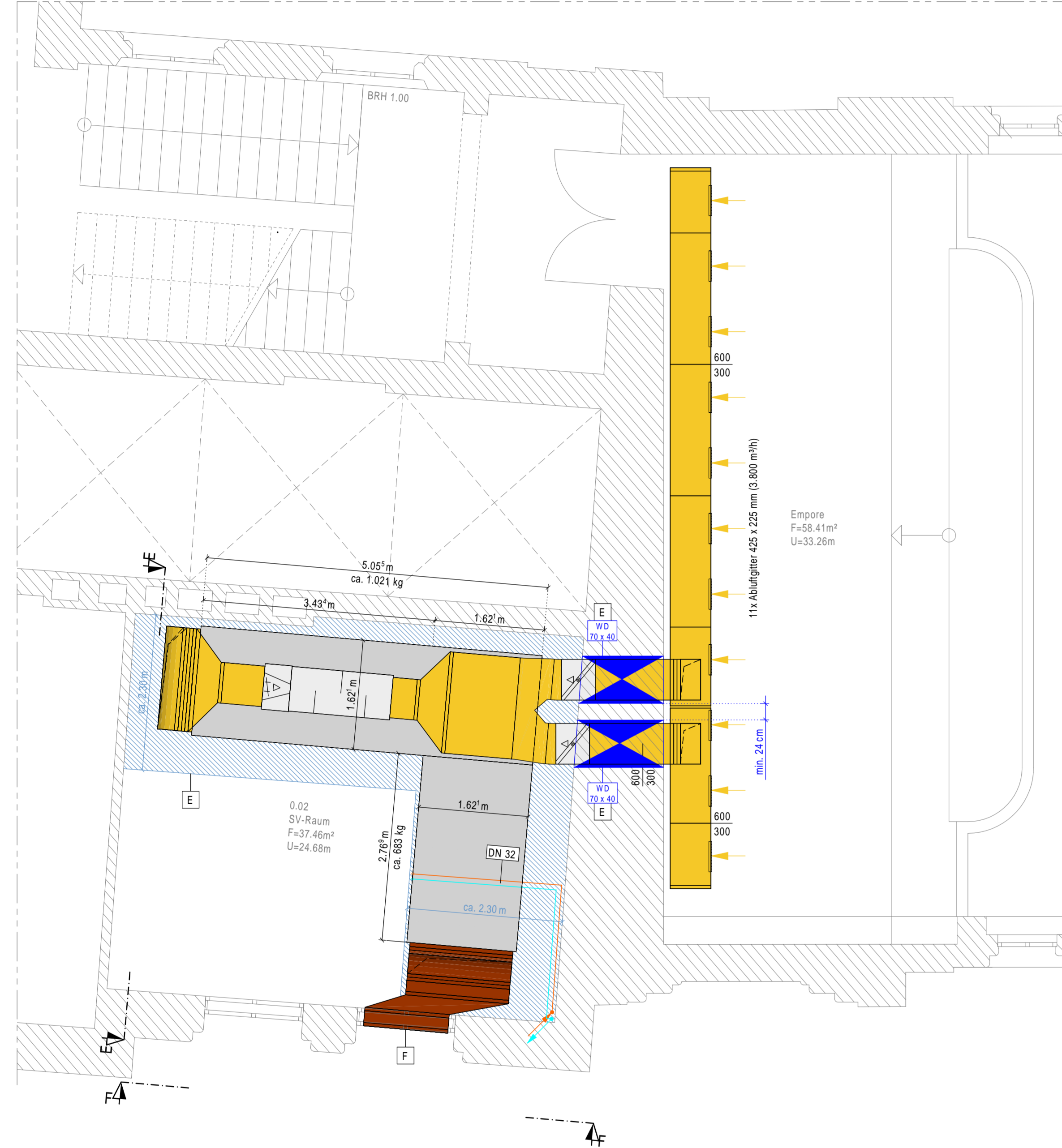
Ansicht C - C



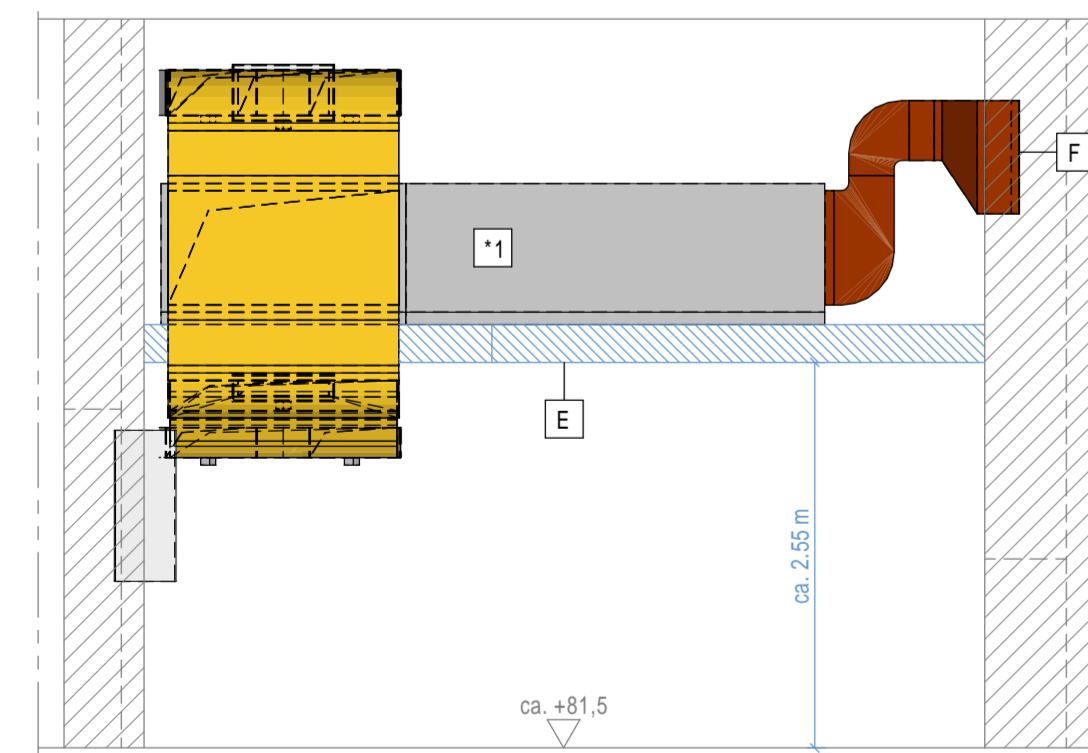
Ansicht D - D



Zwischengeschoss Empore



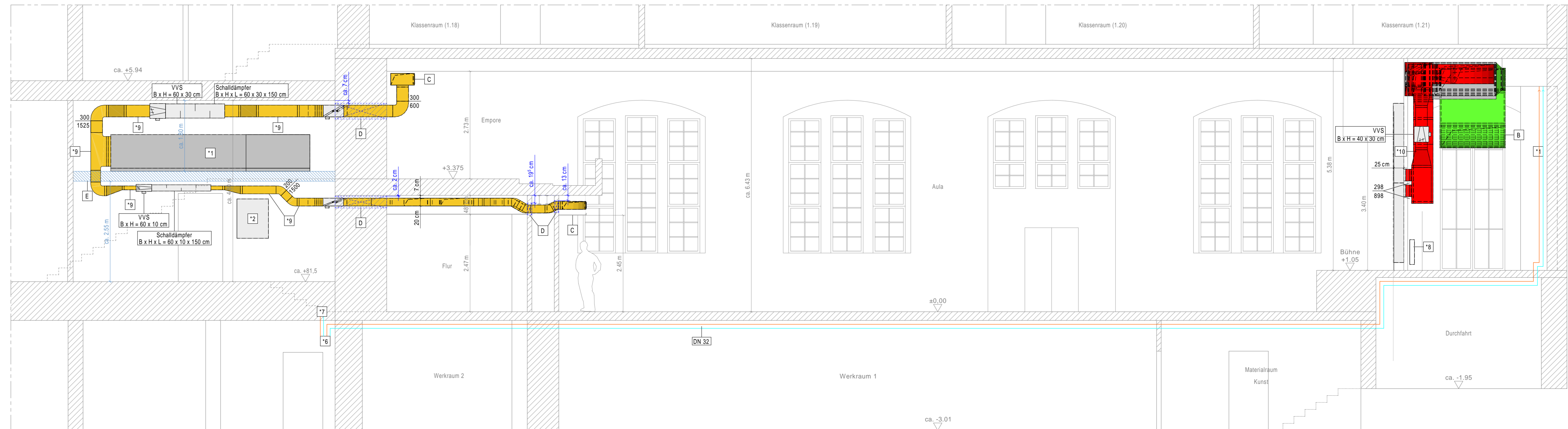
Ansicht E - E



Ansicht F - F



Ansicht A - A



- [1] Zentrallüftungsgesetz-Abluft (L-Form)
 - [2] Schaltschrank und Hydraulikmodul für Zentrallüftungsgesetz-Abluft:
P_n = 6 kW
Spannung 3~, 300-415 V; 50-60 Hz
 - [3] Zentrallüftungsgesetz-Zuluft
 - [4] Schaltschrank im Zentrallüftungsgesetz-Zuluft integriert:
P_n = 6 kW
Spannung 3~, 300-415 V; 50/60 Hz
 - [5] Heizleistung Einzel: 58 kW, davon ca. 35 kW aus WRG
 - [6] Anschluss an WRG-Gruppe (s.a. Zeichnung Plannummer L 2)
 - [7] Leitungslösung Grundriss und Ansicht A-A
 - [8] auf Grund der neuen Luftkanalung ist hier ein neuer Heizkörper zu platzieren, die vorhandenen Anschlüsse sind zu nutzen;
Heizwand, B x L x T = 600 x 800 x 120 mm, Heizleistung bei 75/65/20°C: 1.365 W
 - [9] Revisionsöffnung im Lüftungskanal
- A hochbauseitige Verkleidung der Verdüngerluftauslässe
 - B hochbauseitige Anpassung des Außenfensters mit Außenluftansaugöffnung
 - C hochbauseitige Verkleidung der Abluftauslässe
 - D hochbauseitige Herstellung der Wandschlitze
 - E hochbauseitige Herstellung der Aufstellplattform als Stahlkonstruktion mit abtrennbarem Geländer
 - F hochbauseitige Anpassung des Außenfensters mit Fortluftauslassöffnung
- hochbauseitige Verkleidung der Verdüngerluftauslässe
 - erfordert: Aufgänger bauseits gem. Stark für das Lüftungsgesetz (die genaue Lage der Aufgänger ist von der Ausführung abh. anzugeben)
 - Abluft
 - Zuluft
 - Außenluft
 - Fortluft
 - Heizungsvorlauf
 - Heizungsrücklauf

LÜBECK PLANT UND BAUT

HANSESTADT LÜBECK
DER BÜRGERMEISTER

FACHBEREICH 5
PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT

LÜFTUNGSANLAGE FÜR DIE AULA
IM KATHARINEUM ZU LÜBECK
KÖNIGSTRASSE 27-31
23552 LÜBECK

BAUBELEITUNG PLANUNG BAUDURCHFÜHRUNG
FACHBEREICH 5 PLANEN UND BAUEN
GEBÄUDEMANAGEMENT
23552 LÜBECK, MÜHLENDAMM 14

INGENIEURBÜRO FÜR
TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG
FRANK BARKOWSKI
Burgweil 29, 23866 Wismar
Tel.: 03841/32 750 50 Fax: 03841/32 750 53
E-mail: fb-tga@t-online.de

gezeichnet: R. Schröder bearbeitet: F. Barkowski

AUSFÜHRUNGSPLANUNG
LÜFTUNGSINSTALLATION
PLANUNGSSTAND 03.12.2018
ALLE MÄSSE SIND AM BAU ZU PRÜFEN

ERDGESCHOSS M. 1:50
PLANNUMMER L 1