

**NIEDERSCHRIFT**

(öffentlicher Teil)

**5. Sitzung des Wirtschaftsausschusses und Ausschuss für den
"Kurbetrieb Travemünde (KBT)"**

| | | |
|---|---|---|
| Sitzungstermin: | Montag, 11.02.2019 | |
| Sitzungsbeginn: | 16:30 Uhr | |
| Sitzungsende: | 18:25 Uhr | |
| Sitzungsort: | Großen Sitzungssaal (Haus Trave 7.OG), Kronsfordter Allee 2- 6, 23560 Lübeck, | |
| Anwesende Mitglieder | | |
| Vorsitz | | |
| Ulrich Krause- CDU | | |
| Mitglieder aus der Bürgerschaft | | |
| Birte Duggen- SPD | | |
| Dr. Axel Flasbarth- SPD | | |
| Anka Grädner- Bündnis90/DIEGRÜNEN | | |
| Peter Reinhardt- SPD | | |
| Bernhard Simon- CDU | | |
| Heike Wiechmann- Die Unabhängigen | | abwesend ab 18:05 Uhr (TOP 5.2.) |
| stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü. | | |
| Mohamed Ali Alam- Bündnis90/DIE GRÜNEN | | Vertretung für: Frau Hoge |
| Christoph Evers- SPD | | |
| Heino Haase- Die Unabhängigen | | Vertretung für: Frau Wiechmann ab 18:05 Uhr (TOP 5.2.) |
| Sebastian Kai Ising- Die Linke | | außer zu TOP 11.1. wg. Befangenheit |
| Dr. Volker Koß- FREIE WÄHLER & GAL | | Vertretung für: Herrn Klix |
| Dr. Klaus Peter Krause- AfD | | |
| Kim Carolin Nehrhoff- FDP | | |
| Tim Alexander Reclam- Bündnis90/DIE GRÜNEN | | Vertretung für: N. N. (Abberufung d. Fraktion) |
| Henning Schumann- CDU | | Vertretung für: Herrn Dr. Eymer |

| Verwaltung | |
|--|--------------------------------------|
| Karl-Heinz Bresch- 5.610 Stadtplanung und Bauordnung | zu TOP 4.3. |
| Doris Drochner- 5.610 Stadtplanung und Bauordnung | zu TOP 5.2. |
| Conja Grau- 2.280 Wirtschaft und Liegenschaften | |
| Manuel Hertz- 2.020 Fachbereichscontrolling | |
| Uwe Kirchhoff- 2.830 Kurbetrieb Travemünde | |
| Marina Köhn- 2.830 Kurbetrieb Travemünde | Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-8) |
| Ralf Kuschmierz- 2.020 Fachbereichscontrolling | |
| Senator Sven Schindler- FB 2 Wirtschaft und Soziales | |
| Christian Stolte- 5.610 Stadtplanung und Bauordnung | zu TOP 4.2. |
| Protokollführung | |
| Heike Blankenburg- 2.830 Kurbetrieb Travemünde | |
| Gäste | |
| Olivia Kempke- Lübeck Management e.V. | Teilnahme im öffentl. Teil (TOP 1-8) |
| Beiratsmitglieder | |
| Christian Bauersachs- Seniorenbeirat | |
| Jürgen Cladow- Seniorenbeirat | |

| Entschuldigte Mitglieder | |
|---|-----------------------------------|
| Mitglieder aus der Bürgerschaft | |
| Dr. Burkhard Eymer- CDU | abwesend |
| stimmberechtigte Mitglieder ohne M.d.Bü. | |
| N. N. - Bü90/DIEGRÜNEN | abwesend (Abberufung d. Fraktion) |
| Nele Hoge- Bü90/DIEGRÜNEN | abwesend |
| Harald Klix- FREIE WÄHLER & GAL | abwesend |

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

| | |
|-----------|--|
| 1. | Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung |
| 1.1. | Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern |
| 1.2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit |
| 1.3. | Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung |
| 2. | Niederschriften |
| 2.1. | Niederschrift Nr. 3 vom 12.11.2018 - öffentlicher Teil |
| 2.2. | Niederschrift Nr. 4 vom 14.01.2019 - öffentlicher Teil |
| 3. | Anfragen / Antworten / Mitteilungen |
| 3.1. | Einzelhandelsentwicklung |
| 3.2. | Mitteilungen der Verwaltung |
| 3.2.1. | Neugestaltung der Travepromenade Sachstand Januar 2019 |
| 3.3. | Vorstellung der Saisonplanung Lübeck-Travemünde 2019 |
| 3.4. | Ausschussmitglied Christoph Evers SPD: Adventsmarkt der Kulturbühne auf dem Leuchtenfeld Vorlage: VO/2019/06986 |
| 3.5. | Anfrage des Ausschussmitglieds Heike Wiechmann (Die Unabhängigen): Promenaden im Bereich Waterfront/Priwall Vorlage: VO/2019/06993 |
| 3.6. | Anfrage von AM Nele Hoge (Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN) bzgl. VO/2018/06664 - Klare Regelung für den Grünstrand Vorlage: VO/2019/07059 |
| 3.7. | Neue Anfragen |
| 3.7.1. | AM Flasbarth (SPD): Sonderstandorte Vorlage: VO/2019/07148 |
| 3.7.2. | AM Dr. Koß: Erbbaugrundstücke |

| | |
|------------|---|
| 4. | Berichte |
| 4.1. | Quartalsbericht III / 2018 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde Vorlage: VO/2018/06798 |
| 4.2. | Wohnungsmarktbericht 2018 Vorlage: VO/2018/06942 |
| 4.3. | Bericht zum Stand der Umsetzung des Beschlusses VO/2018/06371 "Begrenzung von Ferienwohnungen auf der Altstadtinsel" vom 30.08.2018 Vorlage: VO/2019/07028 |
| 4.4. | Sachstandsbericht i.S. ehemaliger KGV Am Spargelhof: Konkurrierendes Nutzungsinteresse durch Hugo Pfohe GmbH / Initiative Broilingplatz; auch: Beantwortung Anfrage BM Antje Jansen vom 27.09.2018, VO/2018/06449 Vorlage: VO/2019/06951 |
| 5. | Beschlussvorlagen |
| 5.1. | Frauenförderplan beim Kurbetrieb Travemünde (KBT) - Fortschreibung des Rahmenplanes Vorlage: VO/2018/06681 |
| 5.2. | Direktvergabe der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen im Öffentlichen Personennahverkehr in der Hansestadt Lübeck (ÖPNV) Vorlage: VO/2019/07044 |
| 6. | Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft |
| 6.1. | Überweisung aus der Bürgerschaft vom 27.09.2018 - TOP 5.15 Antrag der CDU-Fraktion - VO/2017/06511: Klare Regelung für den Grünstrand Vorlage: VO/2018/06664 |
| 7. | Anträge von Ausschussmitgliedern |
| 7.1. | Antrag des AM Volker Koß zu VO/2019/06951 Sachstandsbericht i.S. ehemaliger KGV Am Spargelhof. Konkurrierendes Nutzungsinteresse durch Hugo Pfohe GmbH / Initiative Broilingplatz; auch: Beantwortung Anfrage Antje Jansen vom 27.09.2018, VO/2018/06449 Grünfläche "Am Spargelhof" vollständig erhalten und als öffentliche Grün-/Parkfläche herrichten Vorlage: VO/2019/07152 |
| 8. | Verschiedenes |
| 13. | Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |

Öffentlicher Teil:

zu 1 Eröffnung / Begrüßung / Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses und Ausschusses für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“, den Seniorenbeirat, die Öffentlichkeit, die Vertreterinnen und Vertreter der Verwaltung sowie die sonstigen anwesenden Gäste.

zu 1.1 Verpflichtung von nicht der Bürgerschaft angehörenden Ausschussmitgliedern

Der Vorsitzende bittet die Anwesenden aufzustehen und nimmt die Verpflichtung der stellvertretenden Ausschussmitglieder Mohamed Ali Alam und Tim A. Reclam vor.

„Ich verpflichte Sie gemäß § 46 Abs. 6 der Gemeindeordnung Schleswig-Holstein durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung Ihrer Obliegenheiten und führe Sie in Ihr Amt ein.“

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 1.2 Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die Beschlussfähigkeit fest. Ferner macht der Vorsitzende darauf aufmerksam, dass Personen, die möglicherweise befangen sein könnten, verpflichtet sind, dieses mitzuteilen. Ob jemand befangen sein könnte, entscheidet im Zweifel der Ausschuss.

zu 1.3 Anträge und Beschlüsse zur Tagesordnung

Es werden folgende Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt:

a) Vertagung der TOP

3. Anfragen / Antworten / Mitteilungen

3.3. Vorstellung der Saisonplanung Lübeck-Travemünde 2019
mündlich durch LTM GmbH

3.6. Anfrage von AM Nele Hoge (Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN) bzgl. VO/2018/06664 -
Klare Regelung für den Grünstrand
VO/2019/07059

4. Berichte

4.4. Sachstandsbericht i.S. ehemaliger KGV Am Spargelhof: Konkurrierendes Nutzungsinteresse durch Hugo Pfohe GmbH / Initiative Broilingplatz; auch: Beantwortung Anfrage BM Antje Jansen vom 27.09.2018, VO/2018/06449
VO/2019/06951

6. Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

6.1. Überweisung aus der Bürgerschaft vom 27.09.2018 - TOP 5.15 Antrag der CDU-Fraktion - VO/2017/06511: Klare Regelung für den Grünstrand
VO/2018/06664

b) Erweiterung der Tagesordnung im Wege der Dringlichkeit um die Behandlung der TOP

5. Beschlussvorlagen

5.2. Direktvergabe der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen im Öffentlichen Personennahverkehr in der Hansestadt Lübeck (ÖPNV)
VO/2019/07044

7. Anträge von Ausschussmitgliedern

7.1. Antrag des AM Volker Koß zu VO/2019/06951 Sachstandsbericht i.S. ehemaliger KGV Am Spargelhof. Konkurrierendes Nutzungsinteresse durch Hugo Pfohe GmbH / Initiative Broilingplatz; auch: Beantwortung Anfrage Antje Jansen vom 27.09.2018, VO/2018/06449 Grünfläche "Am Spargelhof" vollständig erhalten und als öffentliche Grün-/Parkfläche herrichten
VO/2019/07152

c) Der Vorsitzende bittet um Abstimmung über das Verfahren zu den Tagesordnungspunkten, die für den nicht öffentlichen Teil vorgesehen sind.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“
beschließt einstimmig, die TOP 3.3. und 3.6.
zurückzustellen.
(15 Ja-Stimmen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“
lehnt die Vertagung des TOP 4.4. mehrheitlich ab.
(4 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“
beschließt einstimmig, den TOP 6.1.
zurückzustellen.
(15 Ja-Stimmen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“
beschließt einstimmig, die Tagesordnung
unter Bejahung der Dringlichkeit
um den TOP 5.2. zu erweitern.
(15 Ja-Stimmen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den „Kurbetrieb Travemünde (KBT)“
stimmt der Erweiterung der Tagesordnung
um den TOP 7.1. unter Verneinung der Dringlichkeit
nicht mit der erforderlichen 2/3 Mehrheit zu.
(15 Nein-Stimmen)*

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte
9. bis 12. im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.
(15 Ja-Stimmen)*

zu 2 Niederschriften

zu 2.1 Niederschrift Nr. 3 vom 12.11.2018 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 2.2 Niederschrift Nr. 4 vom 14.01.2019 - öffentlicher Teil

Gegen die Niederschrift sind schriftlich keine Einwendungen eingegangen, mündlich werden keine erhoben.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Niederschrift in der vorgelegten
Fassung zur Kenntnis.*

zu 3 Anfragen / Antworten / Mitteilungen

zu 3.1 Einzelhandelsentwicklung

Es liegt nichts vor.

zu 3.2 Mitteilungen der Verwaltung

**zu 3.2.1 Neugestaltung der Travepromenade
Sachstand Januar 2019**

Herr Kirchhoff trägt anhand einer Präsentation (Anlage I) den aktuellen Planungsstand zur Neugestaltung der Travepromenade vor.

Eine Frage von Herrn Simon zur Entwicklung der Baukosten beantwortet Herr Kirchhoff. Eine Kostensteigerung hat zwischenzeitlich stattgefunden, die Kosten sind jedoch gedeckelt. Eine weitere Frage zu den Kosten von Herrn Reinhardt wird von Herrn Kirchhoff beantwortet.

Frau Grädner möchte wissen, wie die vorgesehenen Freizeit- und Verweilangebote ausgewählt wurden. Hierzu verweist Herr Kirchhoff auf die stattgefundene Behörden-, Vereins- und Bürgerbeteiligung. Die in diesem Rahmen erarbeiteten Vorschläge wurden von den Architekten gestalterisch umgesetzt.

Herr Evers fragt nach der Berücksichtigung der Interessen der seeseitigen Anlieger. Herr Kirchhoff teilt mit, dass die Verlegung von Leerrohren für die Strom- und Wasserversorgung der Steganlagen vorgesehen ist.

Frau Wiechmann beanstandet die Nichteinbeziehung des Wegeabschnittes Höhe Lotsenstation und vertritt die Auffassung, dass auch auf diesem Stück wenigstens die Oberfläche erneuert werden sollte. Herr Kirchhoff erläutert die Gründe für die Herausnahme des Teilstücks und sagt zu, die Möglichkeiten sowie die Kosten für eine Oberflächenenerneuerung auf dem Abschnitt zu ermitteln und dem Ausschuss zu berichten.

Auf Anfrage von Herrn Dr. Krause erläutert Herr Kirchhoff die Bauzeitplanung und das Bauverfahren. Die Maßnahme sollte bis zur Travemünder Woche 2020 fertiggestellt sein.

Zu dem entstehenden „Rundlauf mit zwei Fähren“ spricht Herr Dr. Koß.

Herr Dr. Flasbarth begrüßt die Planung, bittet jedoch ebenfalls um Prüfung, ob die ca. 150 m lange Wegefläche Höhe Lotsenstation mit erneuert werden kann.

Fragen von Herrn Reinhardt und Herrn Ising zur Kinder- und Jugendbeteiligung, von Frau Wiechmann zum Hochwasser- bzw. Überflutungsschutz sowie von Herrn Simon zu den Gastronomiegebäuden werden von Herrn Kirchhoff beantwortet. Weiterhin spricht Herr Cladow.

Eine Frage von Herrn Reclam zur Flächenversiegelung wird von Herrn Kirchhoff beantwortet.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

| |
|---|
| zu 3.3 Vorstellung der Saisonplanung Lübeck-Travemünde 2019 |
|---|

*Der Tagesordnungspunkt wurde bei
Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.*

| |
|--|
| zu 3.4 Ausschussmitglied Christoph Evers SPD: Adventsmarkt der Kulturbühne auf dem Leuchtenfeld Vorlage: VO/2019/06986 |
|--|

Anfrage:

Während der Adventszeit betrieb die Kulturbühne auf dem Leuchtenfeld in Travemünde einen Adventsmarkt. Hierzu möge der Bürgermeister bitte folgende Fragen beantworten:

- Wie groß war die genutzte Fläche?*
- Für welchen Zeitraum wurde sie der Kulturbühne überlassen?*
- Wurden die Vereinbarungen über Größe und Zeitraum (rechtzeitige Rückgabe) eingehalten?*
- Welche Gegenleistung (Mietzahlung) war vereinbart?*
- Wurde diese erbracht?*
- Welche Konsequenzen werden gegebenenfalls gezogen?*

Die Fragen 1 bis 3 werden von Herrn Kirchhoff wie folgt beantwortet:

- Wie groß war die genutzte Fläche?

Antwort: ca. 7.000 m² (170 Stellplätze).

- Für welchen Zeitraum wurde sie der Kulturbühne überlassen?

Antwort: Für den Zeitraum 26.11. bis 28.12.2018 (einschließlich Auf- und Abbau).

- Wurden die Vereinbarungen über Größe und Zeitraum (rechtzeitige Rückgabe) eingehalten?

Antwort: Nein. Zunächst vereinbart war die Nutzung von 88 Stellplätzen (ca. 3.500 m²), tatsächlich genutzt wurden 170 Stellplätze (ca. 7.000 m²). Die Räumung der Fläche wurde größtenteils erst am 31.12.2018 abgeschlossen. Einige Gegenstände befinden sich noch heute auf dem Parkplatz. Die entfernten Begrenzungspoller wurden entgegen der Absprache nicht wieder eingesetzt.

Die Fragen 4 bis 6 werden im nichtöffentlichen Teil unter TOP 10.3.1. beantwortet, da vertrauliche Vertragsinhalte angesprochen werden.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Antworten der Verwaltung
zur Kenntnis.*

**zu 3.5 Anfrage des Ausschussmitglieds Heike Wiechmann (Die Unabhängigen): Promenaden im Bereich Waterfront/Priwall
Vorlage: VO/2019/06993**

Anfrage:

Es wird um Beantwortung folgender Fragen gebeten:

- 1. Wie stellen sich die Eigentumsverhältnisse der beiden Promenaden im Bereich des Bauprojektes Waterfront/Priwall dar?*
- 2. Welches straßenbauliche Recht ergibt sich daraus für den jeweiligen Eigentümer?*
- 3. Wie ist rechtsverbindlich sicherzustellen, dass Fahrradfahren auf der neu entstandenen Promenade zwischen den Gebäuden weiterhin erlaubt ist?*
- 4. Wer trägt zukünftig die Unterhalts- und Pflegekosten der Promenade?*

Frau Wiechmann begründet die Anfrage damit, dass die darin angesprochenen vertraglichen Regelungen für die Anwohner von großem Interesse sind und die Antwort zur Aufklärung der Öffentlichkeit beitragen soll. Weiterhin sprechen Frau Kempke und Herr Krause.

Die Beantwortung soll in der nächsten Sitzung erfolgen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Anfrage
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(15 Ja-Stimmen)*

zu 3.6 Anfrage von AM Nele Hoge (Fraktion Bündnis 90/Die GRÜNEN) bzgl.

VO/2018/06664 - Klare Regelung für den Grünstrand
Vorlage: VO/2019/07059

Anfrage:

Im Vorwege der Abstimmung bzgl. einer etwaigen Neuregelung für den Grünstrandabschnitt in Travemünde (VO/2018/06664) ist eine Prüfung und stichhaltige Sachlagenbeschreibung der genannten Problematik am Travemünder Grünstrand im Sommer 2018 geboten.

Es soll die Frage beantwortet werden: Sind im Jahr 2018 auf dem Travemünder Grünstrand außergewöhnliche Belastungen, Gefahren oder untragbare Situationen für PassantInnen und AnwohnerInnen entstanden und wenn ja, in welchem Umfang sind diese aufgetreten?

Um eine schriftliche Antwort wird gebeten.

Der Tagesordnungspunkt wurde bei Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

zu 3.7 Neue Anfragen

zu 3.7.1 AM Flasbarth (SPD): Sonderstandorte
Vorlage: VO/2019/07148

Anfrage:

Für die Sonderstandorte des Einzelhandels in Herrenholz (regional) und Dänischburg (überregional) sind in den jeweiligen Bebauungsplänen Obergrenzen für die für innenstadtrelevante Sortimente zur Verfügung stehenden Flächen festgelegt.

Hierzu wird der Bürgermeister um die Beantwortung der folgenden Fragen gebeten.

- 1) Wann wurde die Einhaltung dieser Obergrenzen seit Errichtung der Sonderstandorte durch die Verwaltung kontrolliert? Bitte Datum der jeweiligen Überprüfungen angeben.*
- 2) Mit welchen Methoden wurde die Einhaltung der Obergrenzung kontrolliert?*
- 3) Wurden die Kontrollen durch die Stadtverwaltung selbst oder von externen Dienstleistern durchgeführt? Von wem wurden die Dienstleister ggf. ausgewählt und beauftragt? Wer hat ggf. deren Kosten getragen?*
- 4) Wurden bei den Kontrollen Überschreitungen der Obergrenzen festgestellt? Ggf. in welcher Höhe?*
- 5) Wurden festgestellte Überschreitungen sanktioniert? Ggf. in welcher Form und Höhe?*
- 6) Wurde die Korrektur ggf. festgestellter Überschreitungen kontrolliert?*

Es wird um schriftliche Beantwortung in tabellarischer Form gebeten.

Herr Dr. Flasbarth bittet darum, die Anfrage in der nächsten Sitzung mündlich zu beantworten.

Herr Reinhardt bittet darum, die Anfrage um die Standorte Meesenring und Schwartauer Allee (Einkaufszentren) zu erweitern.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
beschließt einstimmig, die Anfrage
auf die nächste Sitzung zu vertagen.
(15 Ja-Stimmen)*

zu 3.7.2 AM Dr. Koß: Erbbaugrundstücke

Herr Dr. Koß stellt Fragen zur Anzahl der bereits verkauften Erbbaugrundstücke, zur Verlängerung bestehender Erbbaurechte sowie zum Vorkaufsrecht der Hansestadt Lübeck im Zusammenhang mit dem Verkauf von Erbbaugrundstücken.

Herr Senator Schindler weist darauf hin, dass nur Verkäufe ab einem Kaufpreis von 175T€ von der Bürgerschaft beschlossen werden, bei geringeren Kaufpreisen entscheidet der Fachbereich. Konkrete Zahlen zu getätigten Verkäufen und Verlängerungen können zur nächsten Sitzung ermittelt werden.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

zu 4 Berichte

**zu 4.1 Quartalsbericht III / 2018 der Gesellschaften und Betriebe der Hansestadt Lübeck - Kurbetrieb Travemünde
Vorlage: VO/2018/06798**

Es gibt keine Wortmeldungen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**zu 4.2 Wohnungsmarktbericht 2018
Vorlage: VO/2018/06942**

Eine Frage von Herrn Dr. Koß nach der Preisentwicklung für baureife Grundstücke beantwortet Herr Stolte. Die Preise wurden aus den aktuellen amtlichen Statistiken übernommen.

Eine Frage von Herrn Dr. Flasbarth nach den im Bericht dargestellten geförderten Wohnungen wird von Herrn Stolte unter Hinweis auf den Mietspiegel beantwortet.

Frau Wiechmann vermisst eine Aussage zu den nicht sozialgebundenen Wohnungen. Hierzu spricht Herr Senator Schindler.

Herr Dr. Koß fragt nach dem Grund für den im Vergleich zum Jahr 2015 höheren Wohnungsleerstand. Herr Stolte führt aus, dass der Leerstand jeweils zu einem bestimmten Stichtag ermittelt wird und daher Schwankungen unterliegt. Ein gewisser Leerstand ist immer gegeben, zum Beispiel, wenn Wohnungen bei Auszug der Mieter nicht nahtlos weiter vermietet werden.

Herr Stolte beantwortet eine Frage von Frau Duggen nach den Bestands-Kaltnieten. Diese

sind in der Regel niedriger als die Angebots-Kaltmieten. Herr Dr. Flasbarth bittet darum, im nächsten Bericht die Angebots-Kaltmieten extra auszuweisen.

Herr Simon vertritt die Meinung, es sollte auch ein Vergleich mit anderen (vergleichbaren) Städten erfolgen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**zu 4.3 Bericht zum Stand der Umsetzung des Beschlusses VO/2018/06371 "Begrenzung von Ferienwohnungen auf der Altstadtinsel" vom 30.08.2018
Vorlage: VO/2019/07028**

Herr Dr. Flasbarth fragt, ob die „Unterlassungsbriefe“ bereits versandt wurden. Herr Bresch verneint dieses und teilt mit, dass die Briefe in den nächsten Tagen herausgeschickt werden.

Zu den nicht genehmigungsfähigen Ferienwohnungen spricht Herr Bresch.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

**zu 4.4 Sachstandsbericht i.S. ehemaliger KGV Am Spargelhof: Konkurrierendes Nutzungsinteresse durch Hugo Pfohe GmbH / Initiative Broilingplatz; auch: Beantwortung Anfrage BM Antje Jansen vom 27.09.2018, VO/2018/06449
Vorlage: VO/2019/06951**

Fragen von Herrn Reinhardt und Herrn Dr. Koß werden von Herrn Senator Schindler und Frau Grau beantwortet. Der Initiative Broilingplatz Lübeck e. V. ist bekannt, dass sie das Grundstück erst nach Vorlage eines Konzeptes bekommt. An einer weiteren Diskussion beteiligen sich Herr Dr. Koß, Frau Wiechmann, Herr Dr. Flasbarth und Herr Krause.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Bericht zur Kenntnis.*

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Frauenförderplan beim Kurbetrieb Travemünde (KBT) - Fortschreibung des Rahmenplanes
Vorlage: VO/2018/06681**

Eine Frage von Frau Grädner nach der Personal-Fluktuation wird von Herrn Kirchhoff beantwortet.

Beschlussvorschlag:

Der Bericht und die verbindlichen Zielvorgaben gem. § 11 Abs. 4 des Gesetzes zur Gleichstellung der Frauen im öffentlichen Dienst (Gleichstellungsgesetz Schleswig-Holstein) werden als Ergänzung des Rahmenplanes zur Frauenförderung der Hansestadt Lübeck beschlossen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt die Vorlage einstimmig an.
(10 Ja-Stimmen, 5 Enthaltungen)*

**zu 5.2 Direktvergabe der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen im Öffentlichen Personennahverkehr in der Hansestadt Lübeck (ÖPNV)
Vorlage: VO/2019/07044**

Frau Wiechmann verlässt die Sitzung (18.05 Uhr) und wird von Herrn Haase vertreten.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, auf der Basis der Festsetzungen des 4. RNVP eine erneute Direktvergabe der gemeinwirtschaftlichen Verpflichtungen im Öffentlichen Personennahverkehr im Gebiet der Hansestadt Lübeck (einschließlich in das Umland ausbrechender Verkehre) an die Stadtverkehr Lübeck GmbH als interner Betreiber nach Art. 5 Abs. 2 der EU-VO 1370/2007 in der Fassung der VO 2016/2338 vorzubereiten. Hierzu beschließt die Bürgerschaft, die für die Direktvergabe notwendige Vorabkennzeichnung im EU-Amtsblatt zu veröffentlichen.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
empfiehlt der Bürgerschaft einstimmig,
gemäß Beschlussvorschlag zu entscheiden.
(12 Ja-Stimme, 3 Enthaltungen)*

zu 6 Überweisungsaufträge aus der Bürgerschaft

**zu 6.1 Überweisung aus der Bürgerschaft vom 27.09.2018 - TOP 5.15
Antrag der CDU-Fraktion - VO/2017/06511:
Klare Regelung für den Grünstrand
Vorlage: VO/2018/06664**

Antrag:

Die CDU-Bürgerschaftsfraktion fordert den Bürgermeister auf, bis zum November des laufenden Jahres Eckpunkte für ein Konzept mit unterschiedlichen Maßnahmen zur Verbesserung der Situation am Grünstrand in Travemünde vorzulegen.

Diese ist in der laufenden Saison dadurch gekennzeichnet, dass auf dem Grünstrand zuletzt häufiger Gruppen dadurch auffallen,

*dass gegrillt wird und / oder Zelte errichtet werden,
dabei anfallender Müll einfach liegengelassen wird,
Passanten und Gäste angrenzender Gastronomie-Betriebe bepöbelt und bedroht werden.*

Dem ist entgegenzuwirken.

Es wird darum gebeten,

- 1) an der Aufstellung des Konzeptes mindestens den Kurbetrieb, das Ordnungsamt und das Polizeirevier in Travemünde zu beteiligen.
- 2) zu prüfen, ob die Erarbeitung und der Erlass einer eigenen Grünstrand-Satzung erforderlich und geeignet ist, eine Rechtsgrundlage zu schaffen, auf der den beschriebenen Mißständen abgeholfen werden kann.
- 3) zu prüfen, ob im Zusammenhang damit auch die bestehende Strandsatzung anzupassen ist.

Der Tagesordnungspunkt wurde bei Eintritt in die Tagesordnung zurückgestellt.

| | |
|-------------|---|
| zu 7 | Anträge von Ausschussmitgliedern |
|-------------|---|

| | |
|---------------|---|
| zu 7.1 | Antrag des AM Volker Koß zu VO/2019/06951 Sachstandsbericht i.S. ehemaliger KGV Am Spargelhof. Konkurrierendes Nutzungsinteresse durch Hugo Pfohle GmbH / Initiative Broilingplatz; auch: Beantwortung Anfrage Antje Jansen vom 27.09.2018, VO/2018/06449 Grünfläche "Am Spargelhof" vollständig erhalten und als öffentliche Grün-/Parkfläche herrichten Vorlage: VO/2019/07152 |
|---------------|---|

Antrag:

Grünfläche "Am Spargelhof" vollständig erhalten und als öffentliche Grün-/Parkfläche herrichten

1. Die Grünfläche Am Spargelhof / am Strukbach bleibt vollständig erhalten und wird als öffentliche Grünfläche von der Hansestadt Lübeck mit Verbleib in deren Verantwortung hergerichtet.
2. Die Verwaltung wird aufgefordert, bis zur Bürgerschaftssitzung im Juni 2019 ein Nutzungs- und Finanzierungskonzept für die Herrichtung der Fläche als öffentliche Grünfläche am Strukbach vorzulegen. Wünsche und Anregungen der Initiative Broilingplatz e.V. fließen in dieses Konzept ein.
3. Die von der Verwaltung genannten Maßnahmen (siehe Bericht VO/2019/06951 "Sachstandsbericht i.S. ehemaliger KGV Am Spargelhof"), wie

- die "Pflanzung von ca. 100 großkronigen Laubbäumen im Stadtteil, um u.a. entlang des Strukbach-Wanderwegs als grünes Bollwerk gegen die A1 (Staubfilterung Ergänzung der Sauerstoffproduktion) zu wirken"

- "Darüber hinaus sollten weitere kleine Grünflächen mit Bäumen im Quartier geschaffen werden, u.a. an der Ecke Friedenstraße/Schwartauer Allee durch eine kleine Grünanlage (ca. 250 qm)."

- Prüfung einer „Zusammenlegung und leerstehender Gärten der Kleingartenanlage "Am Strukbach", um diese als Flächen für Begegnung, Naherholung und die Initiative "Essbare Stadt" (Hanse-Obst e.V.) nutzbar“ zu machen.

werden als **zusätzliche** Maßnahmen für eine Begrünung des Stadtteils St. Lorenz Nord begrüßt.

Die Verwaltung wird gebeten, der Bürgerschaft ebenfalls bis zur Sitzung im Juni 2019 voraussichtlich entstehende Kosten hierfür zu nennen.

Der Antrag hat vor Eintritt in die Tagesordnung nicht die Dringlichkeit erhalten.

| |
|----------------------------------|
| zu 8 Verschiedenes |
|----------------------------------|

Es liegt nichts vor.

Der Vorsitzende bittet die Öffentlichkeit darum, den Sitzungssaal zu verlassen und stellt die Nichtöffentlichkeit der Sitzung her.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Herren Cladow und Bauersachs als Vertreter des Seniorenbeirates einen Antrag auf Teilnahme am nicht öffentlichen Teil der Sitzung gestellt haben. Der Vorsitzende bittet um Abstimmung des Antrages.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt den Antrag einstimmig an,
da es sich bei allen Punkten um
seniorenrelevante Themen handelt.*

| |
|---|
| zu 13 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse |
|---|

Der Vorsitzende teilt mit, dass im nichtöffentlichen Teil fünf Beschlussvorlagen behandelt worden sind und schließt die Sitzung.

*Der Wirtschaftsausschuss und Ausschuss
für den "Kurbetrieb Travemünde (KBT)"
nimmt Kenntnis.*

Lübeck, den 21. Februar 2019

gez. Ulrich Krause

Ulrich Krause
Vorsitzende/r

gez. Heike Blankenburg

Heike Blankenburg
Protokollführung