

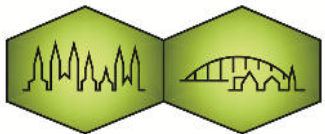
Nutzungskonzept für die ehem. Hausmeisterwohnung an der Grundschule Niederbüssau

Betreute Grundschule

Träger der Betreuten Grundschule in Niederbüssau ist der gemeinnützige Schul- und Förderverein Betreute Grundschule Niederbüssau e. V.. 40 Schülerinnen und Schüler nehmen das Betreuungsangebot an.

Die Betreute Grundschule hat lediglich ein ehem. Klassenzimmer zur Verfügung. In diesem Raum wird das gemeinsame Mittagessen eingenommen. Hier findet auch die Hausaufgabenbetreuung statt.

Der Schul- und Förderverein bemüht sich seit langer Zeit um die Erweiterung der Räumlichkeiten für die Grundschule. Dies ist dringend notwendig, da die Betreuungszeiten ausgedehnt werden sollen.



Nutzungskonzept für die ehem. Hausmeisterwohnung an der Grundschule Niederbüßsau



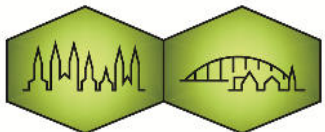
Rahmenbedingungen

Die Verwaltung hat bisher kein Interesse an der Sanierung der ehem. Hausmeisterwohnung zugunsten der Betreuten Grundschule gezeigt.

Nach langem Bemühen konnte der Gemeinnützige Stadtteilverein Initiative für Lübecks ländlichen Raum e. V. die ehem. Hausmeisterwohnung mieten. Der Mietvertrag läuft über 10 Jahre mit der Option zur Verlängerung.

Das erarbeitete Nutzungs- und Sanierungskonzept sieht die Erweiterung der Betreuten Grundschule vor.

Zurzeit laufen Abstimmungen mit den beteiligten Fachbehörden (Bauaufsicht, Denkmalschutz, Gebäudemanagement).



Gemeinnütziger Stadtteilverein Initiative für Lübecks ländlichen Raum e. V.

Nutzungskonzept für die ehem. Hausmeisterwohnung an der Grundschule Niederbüssau

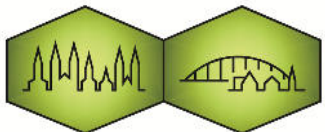


Nutzungs-Ideen:

Die ehem. Hausmeisterwohnung umfasst eine Fläche von ca. 120 m². Die Wohnung steht seit vielen Jahren leer.

Die Räumlichkeiten sollen zum einen dem Bedarf der Betreuten Grundschule dienen. Es kann ein zusätzlicher Raum für die Hausaufgabenbetreuung zugeordnet werden. Die große Küche steht zum Zubereiten des Mittagessens zur Verfügung. Die Mahlzeit kann im Essraum gemeinsam eingenommen werden.

Daneben entsteht ein Stadtteilhaus für Lübecks Dörfer. Hier sind verschiedene Aktivitäten zur Senioren- und Jugendarbeit möglich. Daneben können Veranstaltungen des Stadtteilvereins durchgeführt werden.

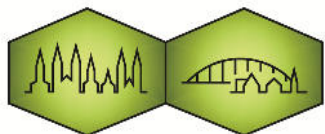
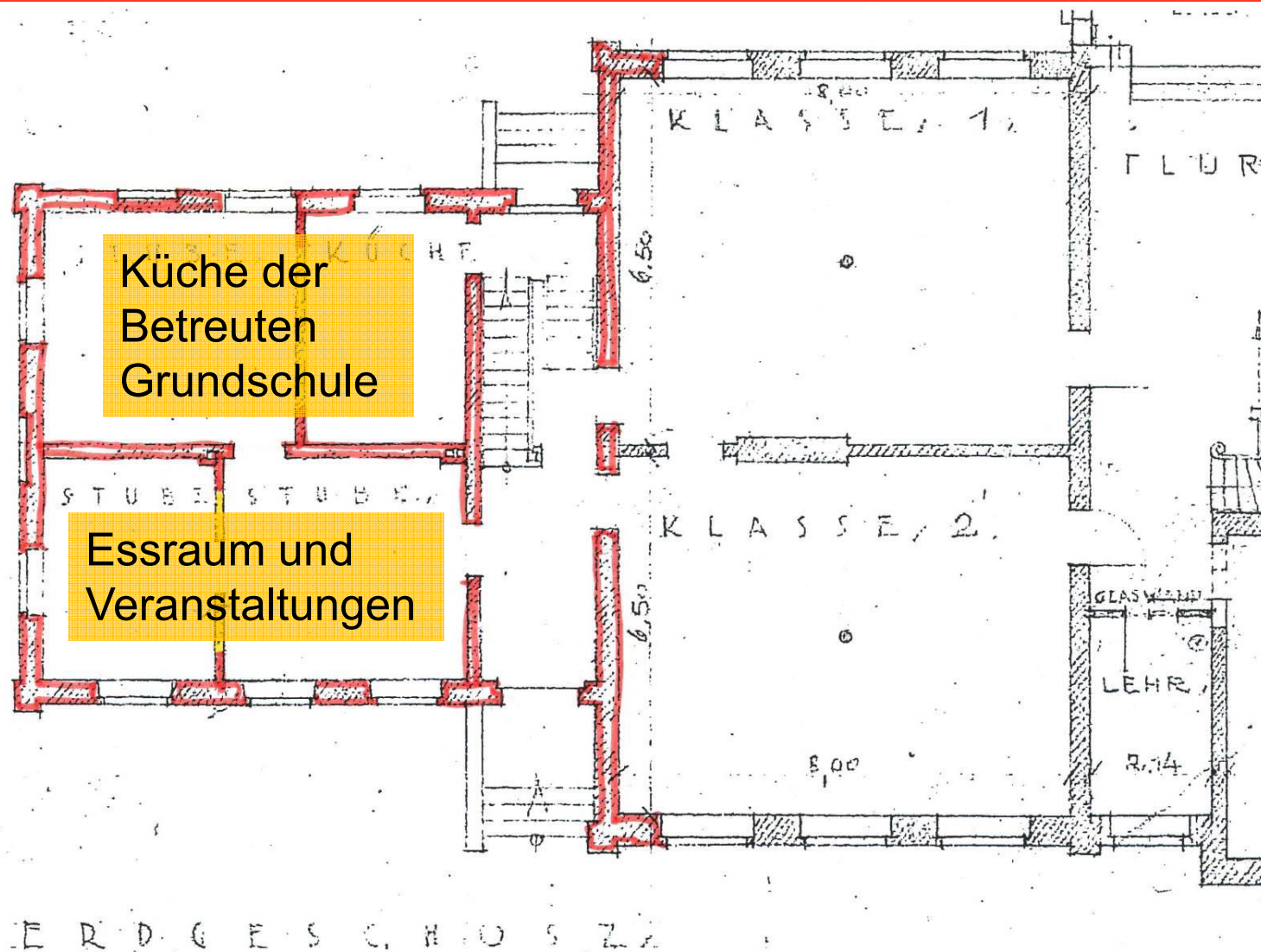


Nutzungskonzept für die ehem. Hausmeisterwohnung an der Grundschule Niederbüssau

Erdgeschoss:

Im Erdgeschoss stehen eine große Küche und ein Essraum zur Verfügung. Hier werden die Mahlzeiten zubereitet. Im Essraum können die Mahlzeiten gemeinsam eingenommen werden.

Die Räume werden doppelt genutzt: Tagsüber von der Betreuten Grundschule, an Wochenenden und abends vom Stadtteilverein für unterschiedliche Veranstaltungen.

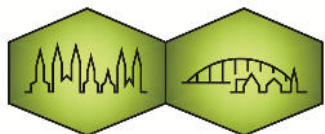
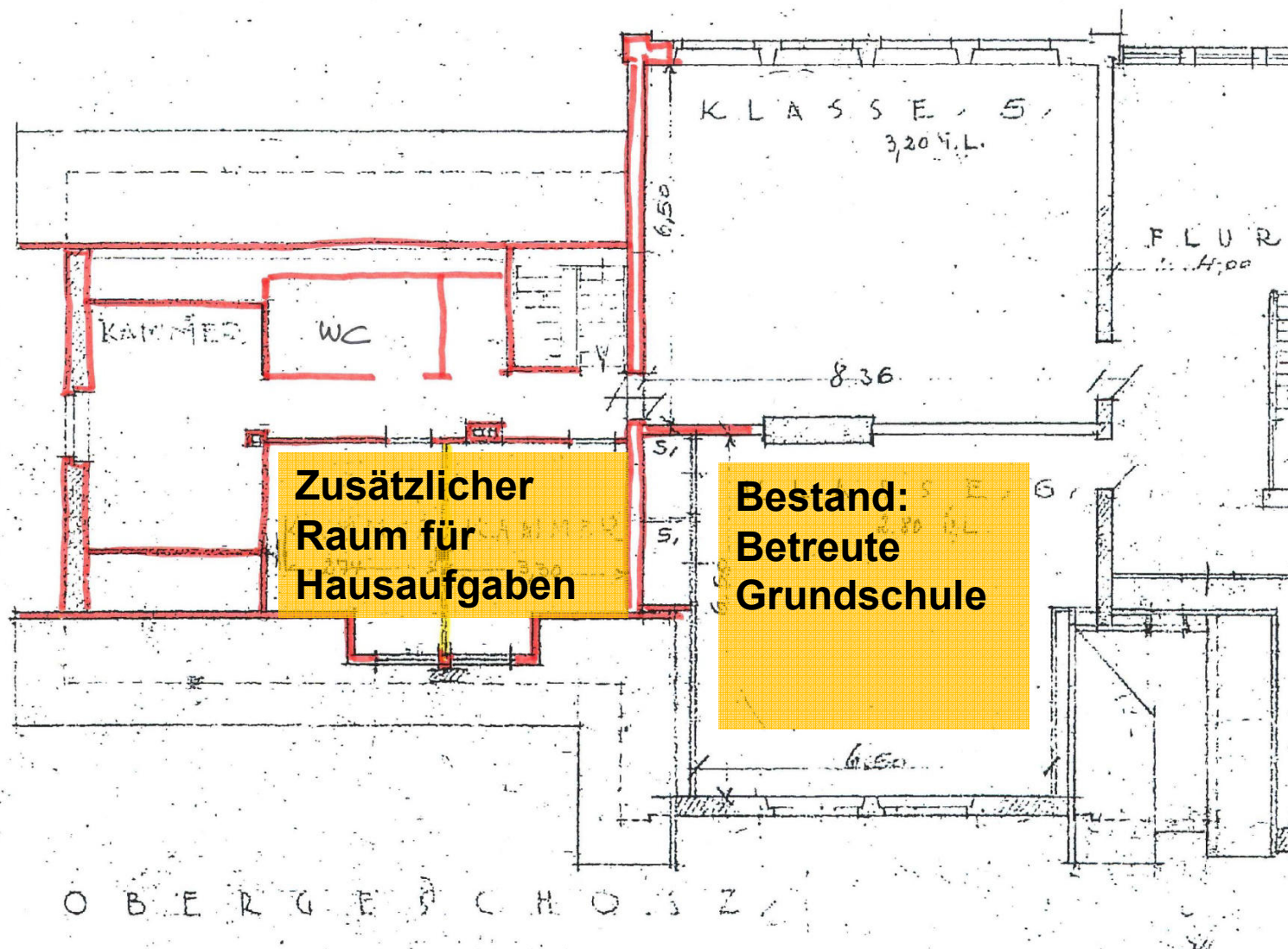


Nutzungskonzept für die ehem. Hausmeisterwohnung an der Grundschule Niederbüßsau

Dachgeschoss:

Im Dachgeschoss wird in direkter Anbindung an die Bestandsnutzung der Betreuten Grundschule ein zusätzlicher Raum für die Hausaufgabenbetreuung zugeordnet. Der Raum erhält eine direkte Zugänglichkeit

Im Dachgeschoss entsteht ein Büroraum und WC-Anlagen, die vom Verein genutzt werden.



Nutzungskonzept für die ehem. Hausmeisterwohnung an der Grundschule Niederbüssau



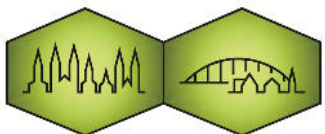
Sanierungs-Anforderungen:

- Freilegungen / Wanddurchbrüche
- Anschluss an Heizungsanlage
- Neue Elektroinstallation
- Dämmung im Dach
- Fenstersanierung / Winterfenster
- Fassaden- und Dachreparatur
- Neue WC-Räume
- Neue Kücheneinrichtung
- Maler- und Tischlerarbeiten
- Außenanlagen

Sanierungskosten ca. 200.000 €

Finanzierung:

- Eigenmittel
- Spenden / Sanierungszuschuss
- Eigenleistungen



Gemeinnütziger Stadtteilverein Initiative für Lübecks ländlichen Raum e. V.