



► **Nr. VO/2018/06926**  
**öffentlich**

**Lübeck, 10.12.2018**

**Vorlage**

**Verantwortliche Bereiche:**  
**4.401 - Schule und Sport**

**Bearbeitung:** Michael Koop (E-Mail: michael.koop@luebeck.de Telefon: 122-4016)

**Projektfreigabe zur Umsetzung der Modernisierung und Neuausstattung von vier naturwissenschaftlichen Unterrichtsräumen in der Oberschule zum Dom über 175.000 Euro**

**Beratungsfolge:**

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
07.01.2019	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
17.01.2019	Schul- und Sportausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
29.01.2019	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

Die Freigabe des Projekts zur Umsetzung der Modernisierung und Neuausstattung der vier naturwissenschaftlichen Fachräume in der Oberschule zum Dom wird erteilt.

**Verfahren:**

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen: 1.201 Haushalt und Steuerung  
 5.651 Gebäudemanagement

Ergebnis: zustimmend

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen gem. § 47 f GO ist erfolgt:  Ja, im Rahmen der Schulkonferenz  
 Nein

Begründung:

Die Maßnahme ist:  neu  
 freiwillig  
 vorgeschrieben durch: §§47, 48 Schulgesetz des Landes Schleswig-Holstein =>den Sachbedarf des Schulbetriebs zu decken sowie die entsprechenden Schulgebäude bereitzustellen ist eine Pflichtaufgabe des örtlichen Schulträgers

Finanzielle Auswirkungen:  Nein  
 Ja (Anlagen 1-2)

**Begründung:**

Durch einen geplatzten Wasserschlauch in einem Nebenraum im 1. Obergeschoss ist das Wasser über den Flur in die Physikunterrichtsräume und durch die Geschosdecke in die

darunterliegenden Chemie-Räume gelaufen. Da es sich um einen Haftpflichtschaden handelt, hat die Versicherung nur auf der Zeitwertbasis einen Schadenersatz geleistet. Für die Ausstattungsgegenstände (Möbiliar etc.) hat die Versicherung aufgrund des Alters keinen Ersatz geleistet. Dies wurde durch eine gutachterliche Stellungnahme bestätigt.

Die EW-Bau Erneuerung Chemie-Fachräume mit einer Kostenberechnung in Höhe von 751.000 Euro und Erneuerung Physik-Fachräume in Höhe von 507.000 Euro wurde dem Bereich Haushalt und Steuerung vorgelegt.

Die zwei Chemiefachräume im Erdgeschoss sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand. In diesem Zusammenhang soll der kleine Chemieunterrichtsraum mit seinem aufsteigenden Gestühl räumlich erweitert werden, um auch in diesem einen lehrplangerechten Chemieunterricht mit entsprechenden Schülerversuchen durchführen zu können. Die Digestorien konnten in den Unterrichtsräumen nicht mehr genutzt werden und in den Sammlungsräumen entsprachen die Laugen- und Giftschränke mit ihren Entlüftungsanlagen nicht den aktuellen Sicherheitsvorschriften. Um einen modernen Unterricht zu gewährleisten ist geplant, wie die bisher erneuerten naturwissenschaftlichen Fachräume an den anderen Schulen auch, die Schülerarbeitsplätze mit einer Deckenversorgung auszustatten.

In den Physikunterrichtsräumen im 1. Obergeschoss ist unter den jetzigen Gegebenheiten eine Nutzung nur eingeschränkt möglich. Im Zuge der Modernisierung wird der Fußbodenbelag, die Versorgungsleitungen und das Möbiliar ersetzt. Die Physikräume erhalten ebenfalls an den Schülerarbeitsplätzen eine Deckenversorgung.

Aufgrund der bestehenden Hohlsteindecken im Gebäude der Oberschule zum Dom ist die Belastung der Decken möglichst gering zu halten. Zur Befestigung der oberflurigen Medienschiene in den Übungsräumen wird eine notwendige Stahl-Traversenkonstruktion, wie auch schon an deren Schulen, eingebaut.

Im Zuge der Detailplanung wurde festgestellt, dass wegen der maroden Decken die Lüftung umgeplant und an anderer Stelle über das Dach geführt werden muss. Hier sind aufwendige Einhausungen der Lüftungsgeräte im Dachraum notwendig. Dies verursacht gegenüber der ursprünglichen EW-Bau Mehrkosten in Höhe von 98.200,00 Euro. Eine Deckung ist durch Sollübertragung aus dem PSK 216101 199 7851000 Grund- u. Regionalschulen / Schule an der Wakenitz / Hochbaumaßnahmen gegeben.

Der Beginn der Maßnahmenumsetzung ist für Beginn des 2. Quartals 2019 geplant.

Die Maßnahme für die Chemie-Fachräume ist mit insgesamt 751.000 Euro unter den bestehenden PSK 217001 120 7851000, - 7831000, - 7832000 Gymnasien / OzD Erneuerung Chemieraum / Hochbaumaßnahmen / Erwerb bewegl. Anlagevermögen über 1.000 Euro / Erwerb bewegl. Anlagevermögen >150<1000 Euro geordnet.

Für die Physik-Fachräume ist die Maßnahme mit insgesamt 508.000 Euro unter den bestehenden PSK 217001 121 7851000, - 7831000, - 7832000 Gymnasien / OzD Erneuerung Physikraum / Hochbaumaßnahmen / Erwerb bewegl. Anlagevermögen über 1.000 Euro / Erwerb bewegl. Anlagevermögen >150<1000 Euro geordnet.

#### **Anlagen:**

1. Finanzielle Auswirkungen OzD Chemie
2. Finanzielle Auswirkungen OzD Physik
3. Grundriss EG Chemie
4. Grundriss 1.OG Physik

Senatorin Kathrin Weiher

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2019	2020	2021	2022
Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufwendungen	-849.200,00	-6.622,00	-79.463,00	-79.463,00	-79.463,00

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-849.200,00	-6.622,00	-79.463,00	-79.463,00	-79.463,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	<u>-849.200,00</u>				
voraussichtl. Zinsen ca.	-382.140,00	-25.476,00	-25.476,00	-25.476,00	-25.476,00
Einzahlungen					
Auszahlungen	-849.200,00	-849.200,00			
Gesamtauswirkung Finanzplan	<u>-849.200,00</u>	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2019	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	x	x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	2019	Bezifferung	Bezeichnung
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	217001 000.5711000	Gymnasien/Abschreibungen auf Sachanlagen	-6.622,00
		<b>Saldo Ergebnisplan</b>	<b>-6.622,00</b>
(Mehr) Einzahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	217001 120.7831000	Gymnasien/OZD/Erneuerung Chemieraum/Erwerb bewegl. AV ü. 1000 EUR	-137.100,00
(Mehr) Auszahlungen:	217001 120.7832000	Gymnasien/OZD/Erneuerung Chemieraum/Erwerb bewegl. AV ü. 150 bis 1000 EUR	-137.100,00
(Mehr) Auszahlungen:	217001 120.7851000	Gymnasien/OZD/Erneuerung Chemieraum/Hochbaumaßnahmen	-575.000,00
		<b>Saldo Finanzplan</b>	<b>-849.200,00</b>

2. Verfahrensübersicht – Finanzielle Auswirkungen

INVESTIV

(Bei investiven Maßnahmen ist zunächst die Anlagenbuchhaltung (1.210) zu beteiligen!)

Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2019	2020	2021	2022
Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aufwendungen	-508.000,00	-4.072,17	-48.866,00	-48.866,00	-48.866,00

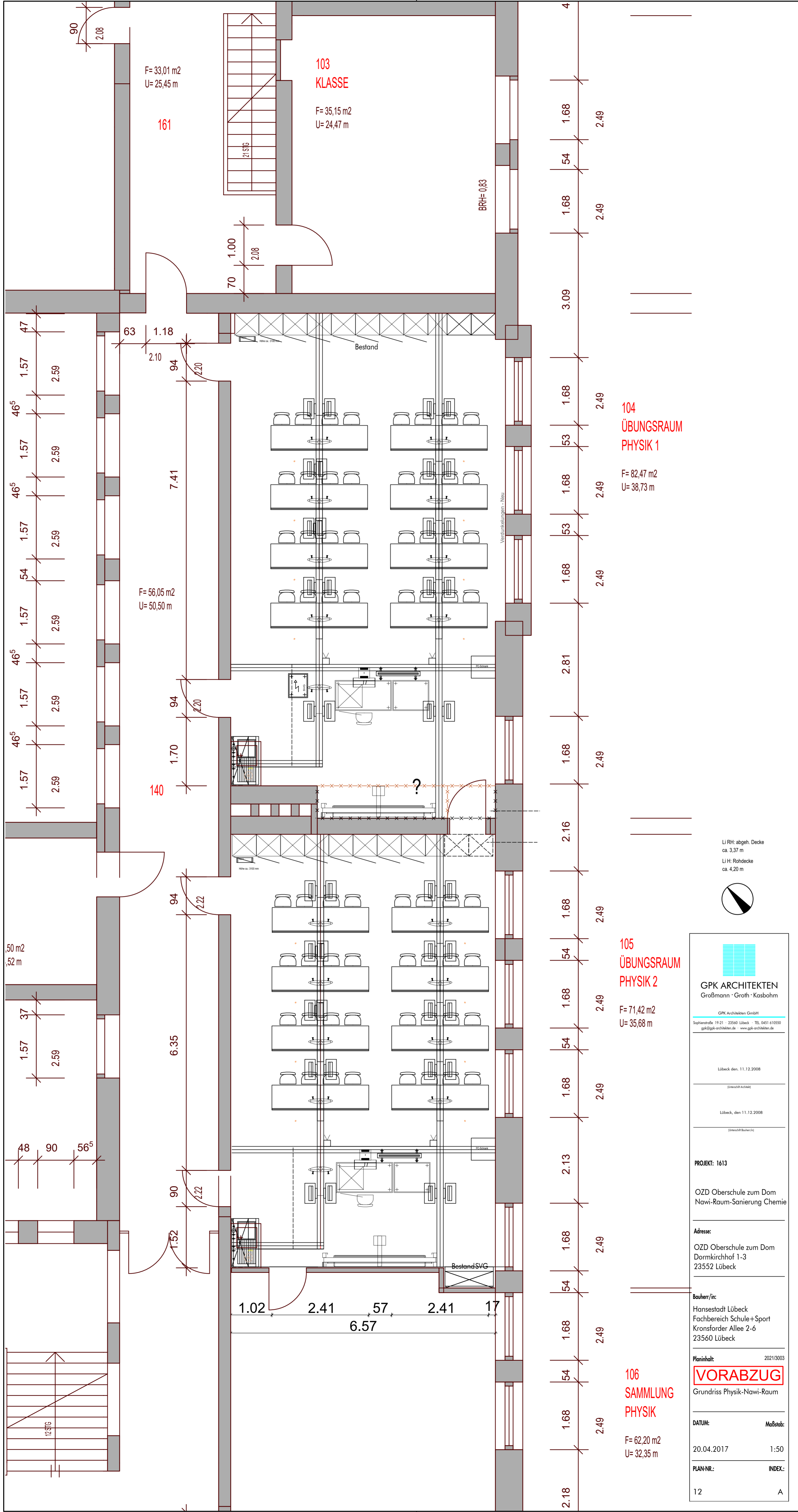
davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-508.000,00	-4.072,17	-48.866,00	-48.866,00	-48.866,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	<u>-508.000,00</u>				
voraussichtl. Zinsen ca.	-228.600,00	-15.240,00	-15.240,00	-15.240,00	-15.240,00
Einzahlungen					
Auszahlungen	-508.000,00	-508.000,00			
Gesamtauswirkung Finanzplan	<u>-508.000,00</u>	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2019	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	x	x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
2019			
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	217001 000.5711000	Gymnasien/Abschreibungen auf Sachanlagen	-4.072,17
		<b>Saldo Ergebnisplan</b>	<b>-4.072,17</b>
(Mehr) Einzahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	217001 121.7850998	Gymnasien/OZD/Erneuerung Physikraum/Erwerb bewegl. AV ü. 1000 EUR	-90.000,00
(Mehr) Auszahlungen:	217001 121.7832000	Gymnasien/OZD/Erneuerung Physikraum/Erwerb bewegl. AV ü. 150 bis 1000 EUR	-90.000,00
(Mehr) Auszahlungen:	217001 121.7851000	Gymnasien/OZD/Erneuerung Physikraum/Hochbaumaßnahmen	-328.000,00
		<b>Saldo Finanzplan</b>	<b>-508.000,00</b>





F= 33,01 m<sup>2</sup>  
U= 25,45 m

161

103  
KLASSE

F= 35,15 m<sup>2</sup>  
U= 24,47 m

F= 56,05 m<sup>2</sup>  
U= 50,50 m

140

104  
ÜBUNGSRAUM  
PHYSIK 1

F= 82,47 m<sup>2</sup>  
U= 38,73 m

105  
ÜBUNGSRAUM  
PHYSIK 2

F= 71,42 m<sup>2</sup>  
U= 35,68 m

106  
SAMMLUNG  
PHYSIK

F= 62,20 m<sup>2</sup>  
U= 32,35 m

Li RH: abgeh. Decke  
ca. 3,37 m  
Li H: Rohdecke  
ca. 4,20 m



**GPK ARCHITEKTEN**  
Großmann · Groth · Kasbohm

GPK Architekten GmbH  
Sophienstraße 19-21 · 23560 Lübeck · TEL. 0451 610550  
gpk@gpk-architekten.de · www.gpk-architekten.de

---

Lübeck den. 11.12.2008

---

(Innersicht Architekt)

---

Lübeck, den 11.12.2008

---

(Innersicht Bauherren)

---

**PROJEKT: 1613**

OZD Oberschule zum Dom  
Nawi-Raum-Sanierung Chemie

---

**Adresse:**  
OZD Oberschule zum Dom  
Dormkirchhof 1-3  
23552 Lübeck

---

**Bauherr/in:**  
Hansestadt Lübeck  
Fachbereich Schule+Sport  
Kronsforder Allee 2-6  
23560 Lübeck

---

**Planinhalt:** 2021/3003

**VORABZUG**

Grundriss Physik-Nawi-Raum

---

**DATUM:** 20.04.2017      **Maßstab:** 1:50

---

**PLAN-NR.:** 12      **INDEX.:** A