



► Nr. VO/2018/06208
öffentlich

Lübeck, 07.07.2018

Vorlage

Verantwortliche Bereiche:
4.401 - Schule und Sport

Bearbeitung: Claudia Weiß (E-Mail: Claudia.Weiss@luebeck.de Telefon: 122-4030)

Projektfreigabe zur Umsetzung der Erneuerung des Steg B im Passat-Hafen, Priwallpromenade in 23570 Lübeck über 175.000,00 Euro

Beratungsfolge:

Datum	Gremium	Status	Zuständigkeit
27.08.2018	Senat	Nichtöffentlich	zur Senatsberatung
20.09.2018	Schul- und Sportausschuss	Öffentlich	zur Vorberatung
25.09.2018	Hauptausschuss	Öffentlich	zur Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Freigabe des Projektes zur Umsetzung der Erneuerung des Steg B im Passat-Hafen wird erteilt.

Verfahren:

Beteiligte Bereiche/Projektgruppen:
Ergebnis:

Haushalt und Steuerung - Kenntnisnahme
Lübeck Port Authority - Kenntnisnahme

Beteiligung von Kindern und Jugendlichen
gem. § 47 f GO ist erfolgt:
Begründung:

Ja, über die Vereine
 Nein

Die Maßnahme ist:

neu
 freiwillig
 vorgeschrieben durch:

Finanzielle Auswirkungen:

Nein
 Ja (Anlage 1)

Begründung:

Mit Bericht vom 22.09.2017 „Passat-Hafen - Modernisierung wasserseitige Infrastruktur“ (VO/2017/05331) wurde der Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck im November 2017 eine ausführliche Darstellung über den Zustand der Steganlagen im Passat-Hafen gegeben. Hierin wurde darauf hingewiesen, dass bei der wasserseitigen Infrastruktur des Passat-Hafens Investitionsstau besteht und die 6 Schwimmstege aufgrund ihres Zustandes im Laufe der nächsten 10 Jahren ausgetauscht werden müssen. Konkret stammen die Schwimmstege, Festmacherpfähle und Versorgungseinrichtungen (Strom, Wasser, Beleuchtung) teilweise noch aus den Anfängen der Hafenanlage und sind erheblich in die Jahre gekommen. Die

Unterhaltung der Steganlagen ist darauf ausgerichtet, die Verkehrssicherheit zu gewährleisten, was zunehmend weniger gelingt. Der Betrieb des Sportboothafens ist nur noch kurzfristig ohne weitere Investitionen möglich. Wenn die Verkehrssicherheit nicht mehr gegeben ist und Sperrungen von Steganlagen erfolgen müssen, ist mit Einnahmeverlusten und einem Imageverlust zu rechnen, der sich auch auf das angrenzende, neu entstehende Ferienhausgebiet auswirken kann. Parallel entstehen dauerhaft hohe Instandhaltungskosten.

Die Erneuerung der wasserseitigen Infrastruktur des Passat-Hafens ist mit Blick auf die Haushaltssituation der Hansestadt Lübeck und die Größe der Anlage nur stegweise möglich. Daher hat der Bereich Schule und Sport in Zusammenarbeit mit dem Bereich Lübeck Port Authority und unter Einbindung eines externen Wasserbaubüros zunächst die Planungen für die Erneuerung des Steg B aufgenommen. Die Planungen beinhalten einen Austausch der aktuell holzbeplankten Schwimmflöße an Steg B gegen Betonschwimmsteg-Elemente. Der Steg wird von aktuell 2 Meter Breite auf 2,50 Meter verbreitert. Die Wasser- und Stromversorgung verläuft gemäß Planung zukünftig integriert im Steg und mündet in modernen Versorgungssäulen auf dem Steg. Gleiches gilt für die Beleuchtung. Die Steghöhe wird von aktuell 43 cm auf 50 cm über dem Wasserspiegel angepasst. Die hierfür vorliegende Kostenberechnung schließt mit 340.000,00 Euro netto zuzüglich Planungsleistungen ab.

Im Haushalt 2018 ist die Maßnahme mit insgesamt 349.670,00 Euro unter Produktsachkonto 424003.083.7853000 Passathafen/Schwimmflösse/sonstige Baumaßnahmen geordnet und wird als auskömmlich angenommen.

Die Ausschreibung der Maßnahme ist für Ende September 2018 vorgesehen. Der Beginn der Maßnahmenumsetzung mittels Baufeldfreimachung wird nach Saisonende im 4. Quartal 2018 durch den Bereich Lübeck Port Authority vorgenommen. Der eigentliche Stegeinbau ist im 1. Quartal 2019 geplant. Die Fertigstellung muss rechtzeitig vor Saisonbeginn am 01.04.2019 erfolgen. Eine Beeinträchtigung des Hafensbetriebes entsteht nicht, da ausschließlich in der saisonfreien Zeit gebaut wird.

Der Passat-Hafen ist als größter Sportboothafen Lübecks ein Aushängeschild für den Wassertourismus am Tor des Lübecker Hafens. Die weiteren 5 Schwimmstege im Passat-Hafen sind ebenfalls abgängig und müssen erneuert werden. Insgesamt sind weitere finanzielle Mittel in Höhe von ca. 1,75 Mio. Euro erforderlich (350.000,00 Euro je Steg). Die Erneuerung der Schwimmstege soll schrittweise erfolgen. Finanzmittel für die Erneuerung der verbleibenden Schwimmstege C bis G sind im Investitionsplan 2020 bis 2022 angemeldet worden.

Der Passathafen wird als Betrieb gewerblicher Art (BgA) geführt. Da es sich hierbei um eine kostenrechnende Einrichtung handelt, fließen die Investitionen über die Abschreibungen in die Liegeplatzentgelte ein. Eine Gegenfinanzierung ist damit gesichert.

Anlagen:

Anlage 1 – Finanzielle Auswirkungen

Anlage 2 – Genehmigungsplanung

Anlage 3 – Beispiel Stege Ist und Soll

Senatorin Kathrin Weiher

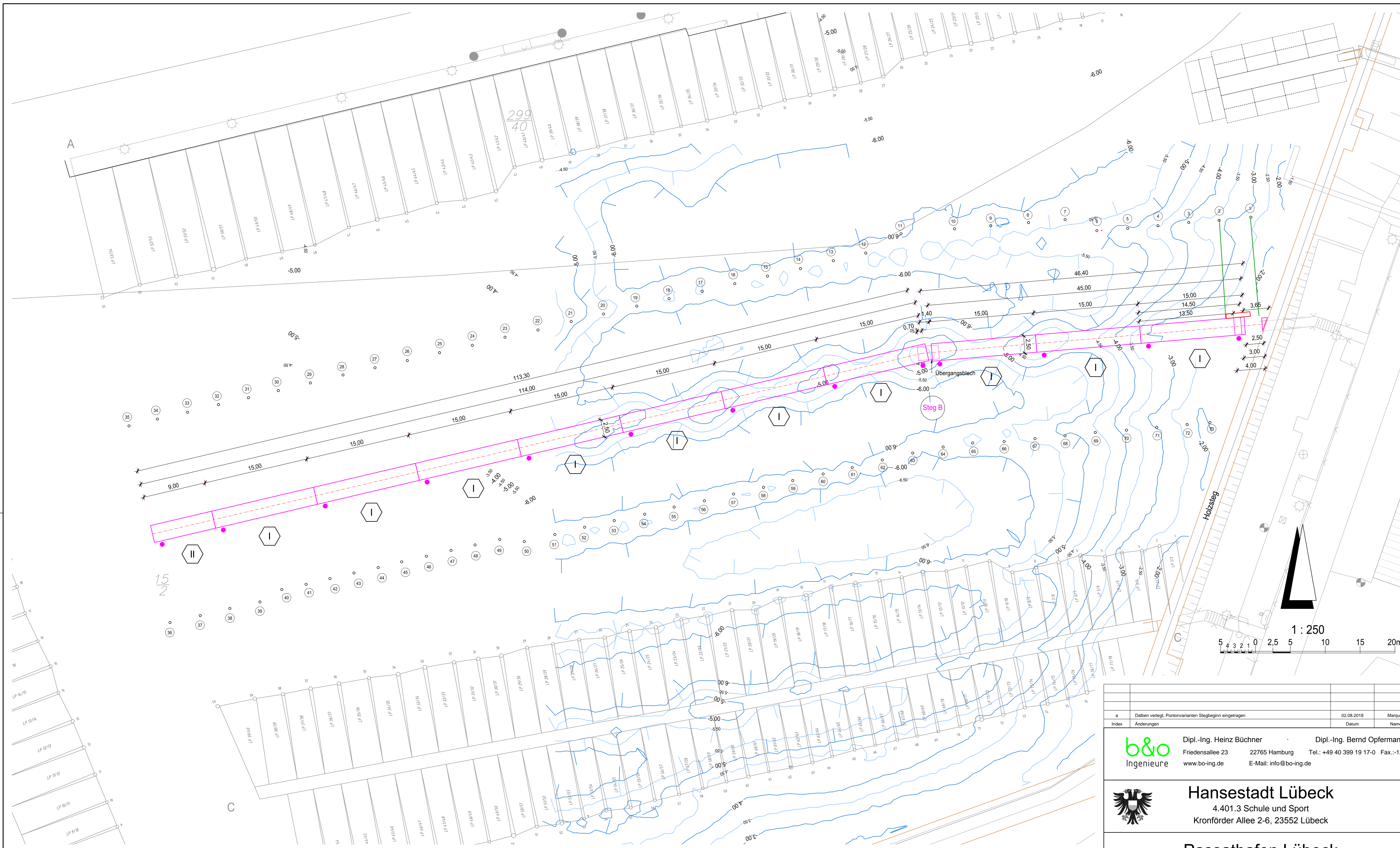
Finanzielle Auswirkungen in €	Gesamtbeträge der Maßnahme, AfA und SoPo	2018	2019	2020	2021
Erträge					
Aufwendungen	-340.000,00	-340.000,00			

davon:

Sonderpostenauflösung (SoPo)					
Abschreibungen (AfA)	-340.000,00	-11.340,00	-11.340,00	-11.340,00	-11.340,00
Anlagenabgang					
Gesamtauswirkung Ergebnisplan	-340.000,00				
voraussichtl. Zinsen ca.					
Einzahlungen					
Auszahlungen	-340.000,00	-340.000,00			
Gesamtauswirkung Finanzplan	-340.000,00	<i>(Ist das Ergebnis negativ, gilt der Betrag als kreditfinanziert!)</i>			

2018	Ergebnisplan	Finanzplan		
Mittel veranschlagt	x	x	Ergebnisplan	Finanzplan
Zusätzl. zu ordnen			Gesamtlaufzeit	Gesamtlaufzeit
Haushaltsbelastend	x	x	x	x
Haushaltsentlastend				
Haushaltsneutral				

Haushaltsjahr	Produktsachkonten		Ergebnisplan
	Bezifferung	Bezeichnung	Betrag in €
2018			
(Minder) Erträge:			
(Mehr) Erträge:			
(Minder) Aufwendungen:			
(Mehr) Aufwendungen:	424003 000.5711000	Passathafen, Abschreibungen auf Sachanlagen	-11.340,00
		Saldo Ergebnisplan	-11.340,00
(Minder) Einzahlungen:			
(Mehr) Einzahlungen:			
(Minder) Auszahlungen:			
(Mehr) Auszahlungen:	424003 083.7853000	Passathafen, Schwimmflöße, sonstige Baumaßn.	-340.000,00
		Saldo Finanzplan	-340.000,00



Wasserstände:
 NW10 -1,51m NHN
 MNW10 -1,16m NHN
 MW10 +0,06m NHN
 MHW10 +1,37m NHN
 HW10 +1,75m NHN

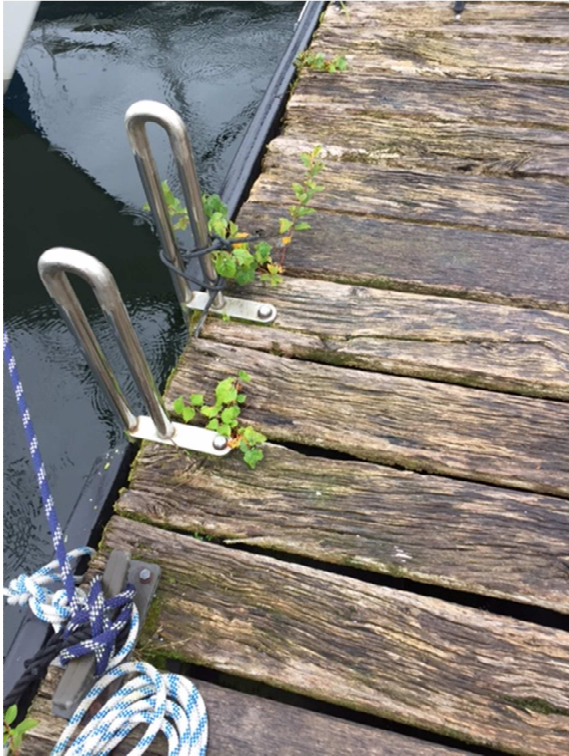
Die Lage der Stege, Boxen und Pfähle sind aus den Plänen der Hansestadt Lübeck / Lübeck Port Authority vom 13.07.2016 übernommen.
 Für die Katastergrundlage von 2012 kann Richtigkeit der Lage nicht garantiert werden.

- I 10 x Schwimmsteg 15,00m x 2,50m
- II 1 x Schwimmsteg 9,00m x 2,50m
- 13 x Haltedalben

a Dalben verlegt, Pontonvarianten Stegbeginn eingetragen		02.08.2018	Marquart
Index	Änderungen	Datum	Name
		Dipl.-Ing. Heinz Büchner Friedensallee 23 www.bo-ing.de	
		Dipl.-Ing. Bernd Opfermann 22765 Hamburg Tel.: +49 40 399 19 17-0 Fax: -12 E-Mail: info@bo-ing.de	
Hansestadt Lübeck 4.401.3 Schule und Sport Kronförder Allee 2-6, 23552 Lübeck			
Passathafen Lübeck Erneuerung Steg "B" Ausschreibung Lageplan Schwimmsteg Variante 4			
bearbeitet:	Büchner	Zeichnungs-Nr.:	76-02-04
gezeichnet:	Marquart	Index:	a
geprüft:		Maßstab:	1:250
Bauherr geprüft:		Datum:	13.06.20
		Projekt-Nr.:	1741
Stempel, Datum, Unterschrift		Genehmigungsbehörde geprüft:	

Passat-Hafen

Bestand Stege



Passat-Hafen

Beispiel für geplante Stegerneuerung

