



Bauausschuß 01.09.14

Sachstandsberichte

Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden



Kita Kerckringstraße / Bauschäden

- Feststellung von Schädlingsbefall im Rahmen von Baumaßnahmen in der 30 KW
- statische Mängel durch Schäden im Auflagerbereich Dachtragwerk wurden festgestellt
- Sperrung von 2 Gruppenräumen unterhalb des betroffenen Daches
- mikrobielle Belastung im Deckenzwischenbereich vorhanden; vor Deckenöffnung keine Belastungen in der Raumluft feststellbar
- Schädlingsbefall in den anderen Dachbereichen bisher nicht feststellbar
- Erneuerung Fußbodenkonstruktion wg. Schimmelpilzbildung ebenfalls erforderlich

Einschätzung Sanierungsaufwand:

- statische Ertüchtigung / Erneuerung Dachtragwerk, Eindeckung, Fußbodenkonstruktion
- Einholen einer Baugenehmigung (Beauftragung Architekturbüro)
- Klärung ggf. weiterer Nutzungsanforderungen Dachraum mit Bereich Kita
- Prüfung, ob ggf. weitere Bauschäden / Sanierungserfordernisse vorhanden sind
- Kosten- und Zeitplan wird im Rahmen der weiteren Planung konkretisiert

Schule Falkenfeld / Asbestsanierung



Schule Falkenfeld / Asbestsanierung



Schule Falkenfeld / Asbestsanierung



Schule Falkenfeld / Asbestsanierung



Schule Falkenfeld / Asbestsanierung

- Feststellung von Abplatzungen der Dacheindeckung 27/28 KW
- Analyse des Dachbaustoffs ergibt asbesthaltige Bestandteile
- Sperrung der Außenanlagen im Bereich der betroffenen Dächer
- keine Sperrung der Schulräume erforderlich

Einschätzung Sanierungsaufwand:

- Asbestsentsorgung und Erneuerung der Dacheindeckung mit Faserzement-Wellplatte
- Schaffung von Dachüberständen (Ortgang und Traufe) zur evtl. späteren Ergänzung einer äußeren Fassadendämmung
- Austausch der alten Mineralfaserdämmung durch Mineralwolle gem. EnEV
- Rückbau der alten Dachdeckung bereits abgeschlossen
- Fertigstellung der Baumaßnahmen in der 39 KW vorgesehen

Francke-Schule / Sperrung Sporthalle



Francke-Schule / Sperrung Sporthalle

- Begehung der Sporthalle zur Prüfung von Unterbringungsmöglichkeiten für Asylsuchende hat stattgefunden
- Feststellung, dass der 2. Rettungsweg nicht ausreichend ausgebildet ist (gilt auch für die Sportnutzung)
- Schließung der Sporthalle bis zur Sicherstellung des zweiten Rettungswegs auf Anordnung der Bauordnung

Einschätzung Sanierungsaufwand:

- Erweiterung der BMA für die Sporthalle (aufgeschaltet auf FW)
- Überarbeitung der Brandschutzordnung
- Umbau der Rettungswegtür zum Anleitern durch die FW

Berend-Schröder-Schule / Erneuerung Unterdecken



Berend-Schröder-Schule / Erneuerung Unterdecken

- Durchbiegungen bei den abgehängten Decken wurde festgestellt
- Ursache: unzureichende Befestigung (z.B. Art der Dübel, Abstände)
- Deckenputzflächen tlw. hohl
- Untersuchung der Stahlträger und Füllkörper hinsichtlich Standsicherheit / Brandschutz
- Ergebnis: die Decke an sich ist standsicher; Brandschutzmaßnahmen sind vorzunehmen
- Sperrung von Räumen z.Zt. nicht erforderlich

Einschätzung Sanierungsaufwand:

- Erneuerung der Unterdecken unter Berücksichtigung von Brandschutz und Raumakustik
- lose Putzflächen sind zu entfernen