

Tischvorlage für den Hauptausschuss am 25.03.2014

zum TOP VO/2014/01435

Beantwortung der Anfrage von Herrn Krause, Ankauf von Containern für die Schule Groß Steinrade (VO/2014/01473)

In welcher Höhe entstehen Kosten durch die Variante „Kauf statt Miete von Containern“ zur Beibehaltung des Schulstandortes Groß Steinrade?

GS Groß Steinrade, Variante „Kauf statt Miete von Containern“ zur Beibehaltung des Schulstandortes Groß Steinrade

Da die Anfrage zum Raumprogramm nicht konkretisiert ist, ist das GMHL von dem Raumprogramm Schule Groß Steinrade als eigenständiger Standort ausgegangen.
Gem AfA – Tabelle, Stand 7/2013, ist eine Container - Nutzungsdauer von 10 Jahren festgelegt. Die Kostenschätzung basiert auf einer eingeschossigen Containergestellung
In den Abmessungen ca. 15,0 x 42,0m.

Option 1. Neubau oder Sanierung der Schule Groß Steinrade als eigenständiger Standort

1.a) Kosten der Maßnahme

1.3.a Kauf von Schulcontainern:

- Grobkostenschätzung durch GMHL nach Vorgabe Raumprogramm durch 4.401,
- Bauteilmethode und Preiseinholung:
- Raumprogramm: 4 Klassenräume, 1 großer Gruppenraum teilbar in 2 kleine Räume,
- 1 Mehrzweckraum inkl. Nebenraum, 1 Büro Schulleiter, 1 Geschäftszimmer,
- 1 Lehrerzimmer, 1 Lehrmittelraum und 1 Sanitärbereich.
- 1 Containermodul hat die Abmessung 3,00x6,00m, die Zuordnungen der Räume richten sich nach der Modulgröße. Z.B. ein Klassenraum 54m² statt 59m².

Rohbauarbeiten:

Gründung, Abdichtung, Medienumlegung = 126.980,00 EUR

Containerkauf, Transport und Montage:

34 Module X 10.800,- EUR = 367.200,00 EUR

34 Module X 2.500,00 EUR Transport und Montage = 85.000,00 EUR

Heizung, Sanitär, Elektro in den Containern

34 Module X 4.750,- EUR = 161.500,00 EUR

Summe Netto: **740.680,00 EUR**

Kostengruppe 200, 500, 600 + 700

45,6% von 740.680,- = 337.750,08 EUR

Summe: 1.078.430,08 EUR

Unvorhergesehenes 10%: 107.843,01 EUR

Summe: 1.186.273,09 EUR

Mehrwertsteuer 19%: 225.391,89 EUR

Summe: 1.411.664,98 EUR

Summe gerundet: 1.412.000,00 EUR

Abrisskosten ca.: 34.000,00 EUR

Gesamtsumme gerundet 1.446.000,00 EUR

1.3.g) Dauer der Umsetzung

Bau- und Lieferzeit inkl. Planung unter Berücksichtigung der Vergabeordnung und Beteiligung aller zuständigen Gremien ca. 9 Monate.

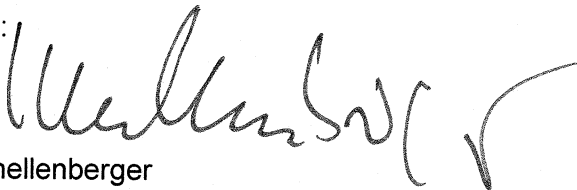
1.3.i) Containeraufstellung in der Übergangszeit

Grobkostenschätzung durch GMHL Vorgabe Raumprogramm durch 4.401:

3 Klassenräume, 1 Lehrer/Mehrzweckraum und Sanitäranlage.

Die Mietkosten der Schul-Container für 9 Monate inkl. Herrichtung und späterem Rückbau betragen ca. 127.000,- EUR.

Aufgestellt:



Rainer Schellenberger

Übersicht

Option	Maßnahme	Bauzeit	Baukosten	Abbruchkosten	Containerkosten	Gesamtkosten
1.1	Neubau GS Steinrade	20 Monate	2.201.000,-€	34.000,-€	175.000,-€	2.410.000,-€
1.2	Sanierung GS Steinrade mit DG-Ausbau	20 Monate	2.343.000,-€	17.000,-€ nur Dachstuhl und Deckung	175.000,-€	2.535.000,-€
1.3	Kauf von Schulcontainern GS Steinrade	9 Monate	1.412.000,-€	34.000,-€	127.000,-€	1.573.000,-€
2.1	Erweiterung Standort GS Schönböcken Aufgabe GS Steinrade	18 Monate	1.011.000,-€	34.000,-€	115.000,-€	1.160.000,-€
2.2	Erweiterung Standort GS Schönböcken Aufgabe GS Steinrade Variante Dachgeschoßausbau	18 Monate	874.000,-€	34.000,-€	115.000,-€	1.023.000,-€
3.1	Fortführung GS Steinrade als Außenstelle Neubau	18 Monate	977.000,-€	34.000,-€	158.000,-€	1.169.000,-€
3.2	Fortführung GS Steinrade als Außenstelle Sanierung ohne DG-Ausbau	18 Monate	1.458.000,-€	17.000,-€ nur Dachstuhl und Deckung	158.000,-€	1.633.000,-€