

Bisherige Nutzung

Auf einer Fläche südlich des Heiweges stand bis 2011 eine Kindertagesstätte, die abgerissen wurde. Das Gelände liegt seitdem brach. Südlich von dem Gelände der Kindertagesstätte befindet sich eine Freifläche mit einem Hügel, der von Kindern und Jugendlichen aus der Gegend als Spiel- und Rodelberg genutzt wird.

Planung

Ein Bauträger beabsichtigt in dem Gebiet südlich des Heiweges ein Wohngebiet zu entwickeln. Die geplanten Wohngrundstücke sollen unter anderem auch jungen Familien dienen, damit diese in der Hansestadt Lübeck ein Grundstück erwerben können.

In der Stadtplanung ist verstärkt darauf zu achten, dass Innenentwicklung vor Außenentwicklung gemacht wird, dass so genannte brachliegende Grundstücke bebaut werden, bevor an den Rändern der Stadt oder in kleineren Nachbargemeinden zusätzliche Bauflächen geschaffen werden. Dieses planerische Ziel kann man insbesondere auf das ehemalige Gelände der Kindertagesstätte beziehen.

Ein Wohngebiet muss aber auch tragfähig sein. Dieses trifft insbesondere für die Erschließung mit Straßen, Kanalisation usw. zu. Da hier eine neue Straße errichtet werden muss und die Hansestadt Lübeck ein entsprechendes Nachfragesangebot begründetes Grundstücksangebot bieten möchte, wurde auch das südliche Grundstück mit in die Planung einbezogen.

Damit ist auch der „Rodelberg“ von der Planung erfasst. Um einen Ersatz im direkten Umfeld zu schaffen, wird der nun entfallende Rodelberg unmittelbar auf einer angrenzenden Wiese im vorhandenen Grünzug geschaffen. In diesem Grünzug sind zudem Möglichkeiten des Naturerlebnisses bzw. zum Freiflächenaufenthalt vorhanden.

In der näheren und auch weiteren Entfernung gibt es darüber hinaus weitere Rodelmöglichkeiten, wie z. B. im „Benz“-Park an der Liebfrauenkirche, an der Johannes-Kepler-Schule oder im Bereich Wesloer Tannen.

Liebe Kinder und Jugendliche,

im Gebiet Heiweg / Heidenkoppel wird ein Bebauungsplan aufgestellt und der Flächennutzungsplan der Hansestadt Lübeck be- richtigigt.

Auf der Rückseite des Faltblattes stellen wir Ihnen/ Euch den städtebaulichen Entwurf zum Plangebiet vor. Die Erläuterung des Entwurfs, die Neugestaltung des versetzten Rodelbergs und das weitere Verfahren erfolgt dann im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung

am **05.06.2014**, um **16.00 Uhr**
beim **Rodelberg Heiweg**

Bei der Durchführung von Planungen und Vorhaben, die die Interessen von Kindern und Jugendlichen betreffen, muss die Gemeinde in geeigneter Weise darlegen, wie sie diese Interessen berücksichtigt. Während der o. g. Veranstaltung wird den Kindern und Jugendlichen Gelegenheit gegeben sich zum Bebauungsplan-Entwurf zu äußern. Es wird auch dargelegt, wie Ihre/ Eure Anregungen berücksichtigt werden.

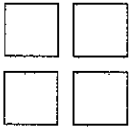
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Bereichsleiter Stadtplanung

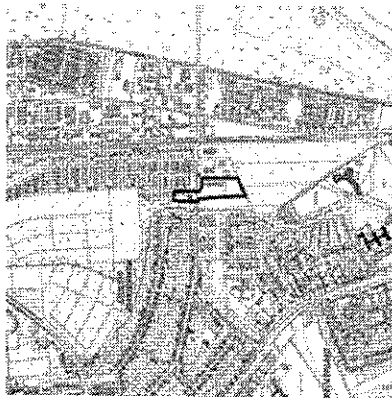
Frau Beyerte, Bereich Stadtplanung, Tel. 122-6113 steht Ihnen/ Euch für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Lübeck plant und baut



Bebauungsplan 07.43.00
- Heiweg / Heidenkoppel -

Kinder- und Jugendbeteiligung
gem. § 47f GO



Hansestadt Lübeck
-Der Bürgermeister-
Fachbereich Planen und Bauen

STÄDTEBAULICHER ENTWURF HEIWEG / HEIDENKOPPEL
Entwurfsverfasser: Circle Bauplanung Hölz, Lübeck

