

LÜBECK Entsorgungsbetriebe

Entsorgungsbetriebe Lübeck - Malmöstraße 22 - 23560 Lübeck

planung:blanck
Friedrichstraße 10a
23701 Eutin

Gebäude: Malmöstraße 22
Bereich: 3.700.3.12
Auskunft:
Zimmer:
Tel:
Fax:
E-Mail:
hr Zeichen:
Unser Zeichen: Kr
Datum: 13.02.2014

Betr.: Bebauungsplan10.04.00 Blankensee/Alter Dorfkern
Stellungnahme TÖB Beteiligung gem. §4a(3) BauGB vom 18.07.2013

Ergänzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

Die Entsorgungsbetriebe haben nunmehr grundsätzlich keine Bedenken hinsichtlich der vorliegenden Planungen, da bei einem Gespräch mit dem Fachplaner die Forderungen und Einwände ausgeräumt bzw. Lösungsmöglichkeiten abgesprochen wurden. Dazu nun folgende Erläuterungen und Hinweise:

Zur Planzeichnung:

Anhand der in der Planzeichnung angegebenen Geländehöhen muss man davon ausgehen, dass es durch die Versickerung des Niederschlagswassers und durch bei Starkregenereignissen oberflächlich abfließendes Wasser zu einem Aufstau des Wassers im Bereich des geplanten Knickwalles, und damit zu einer Vernässung der privaten Fläche führen kann. Wenn die Bodenkennwerte (Versickerungsfähigkeit und natürlicher Grundwasserstand) nicht ausreichend sind, sollte auf den privaten Flächen am Knickwall eine Versickerungsmulde für das Wasser aus den privaten Flächen vorgesehen werden.

Die Nachweise bzw. Bemessung der Anlagen erfolgt im Baugenehmigungsverfahren.

Für die Ableitung des bei Starkregenereignissen im Bereich der Erschließungsstraße anfallenden Niederschlagswassers erfolgen die Nachweise bzw. Bemessung der Anlagen im Zusammenhang mit der Erschließungsplanung. Die Durchführung der Arbeiten soll Bestandteil des noch abzuschließenden Erschließungsvertrages werden.

Die notwendigen Flächen sind **durch Baulasten** zu sichern und von jeglicher Bebauung freizuhalten.

Da diese Vorgehensweise mit dem Fachplaner abgestimmt und vom Erschließungsträger bestätigt ist, erübrigt sich eine Änderung und Festsetzung im Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen

Entsorgungsbetriebe Lübeck

Im Auftrag

Bettina Krause

Sachbearbeiter