

Auflage n. TOP 4.3
HA 19.07.2016

Wirtschaftlichkeitsberechnung Parkpalette Lotsenberg (KWL)

Variante b) Querfinanzierung durch KP Godewind

Anzahl der Stellplätze	350
Baukosten pro Stellplatz	9.500 €
Querfinanzierung Godewind	1.800.000 €
Investition	1.525.000 €
Zinsen	3%
Tagesticket (brutto)	6,00 €
Auslastung	25%

Wirtschaftlichkeitsberechnung

jährliche Erlöse	161.029 €
Betriebskosten	80.000 €
Instandhaltungsrücklage	20.000 €
Ergebnis vor Zinsen	61.029 €

jährliche Zinsen (ohne Tilgung)	45.750 €
--	-----------------

Ergebnis nach Zinsen	15.279 €
Tilgungszeitraum	47 Jahre

Stand Januar 2015

Variante a) frei finanzierter Bau

Anzahl der Stellplätze	350
Baukosten pro Stellplatz	9.500 €
Investition	3.325.000 €
Zinsen	3%
Tagesticket (brutto)	6,00 €
Auslastung	25%

Wirtschaftlichkeitsberechnung

jährliche Erlöse	161.029 €
Betriebskosten	80.000 €
Instandhaltungsrücklage	20.000 €
Ergebnis vor Zinsen	61.029 €

jährliche Zinsen (ohne Tilgung)	99.750 €
--	-----------------

Ergebnis nach Zinsen	-38.721 €
-----------------------------	------------------

Annahme Variante a) und b): Lediglich die wegfallenden Parkplätze am Godewind werden durch ein PH am Lotsenberg ersetzt.

Anlage zu TOP 4.3
HA 19.07.2016

Öffentliche Pkw-Parkplätze

Parkraumkonzept Travemünde Stufe 1 bis 3, Stand 06.07.2016

	Bestand 2015		1. Stufe Voraussichtl. Bestand 2017		2. Stufe Zielkonzept 2018 ff.		3. Stufe zwei Parkhäuser	
1	Leuchtenfeld	750	ebenerdiger öff. Parkplatz	750	Bestand vorerst belassen	400	Reduzierung für Landschaftspark / Multifunktionsfläche; incl. zugeordneter Stellplätze für den LYC	400 unverändert zu 2. Stufe*
2	Trelleborgallee Am Leuchtturm (zuk. Standort Aja-Hotel)	100	straßenbegleitendes Parken	100	Bestand bleibt	0	Umgestaltung zum Grünbereich an der Trave-promenade	0 unverändert zu 2. Stufe
3		200	ebenerdiger öff. Parkplatz	0	keine öff. Parkplätze am Standort platzierbar	0	unverändert zu 1. Stufe	0 unverändert zu 1. Stufe
4	Godewind	220	ebenerdiger öff. Parkplatz	120	temporärer ebenerdiger öff. Parkplatz	350	Parkhausneubau (BÜ-Beschluss 01/2015)	350 unverändert zu 2. Stufe wie STEK 2013, Parkhausneubau (zzgl. der 56 gebundenen Stellplätze)
5	Lotsenberg	0	lediglich 56 über Bau-lasten gebundene Stell-plätze	90	Parkplatzneubau ebenerdig (zzgl. der 56 gebundenen Stellplätze)	90	unverändert zu 1. Stufe	300
6	Kowitzberg	550	ebenerdiger öff. Parkplatz**	550	Bestand bleibt	550	unverändert zu 1. Stufe	550 unverändert zu 1. Stufe
			ebenerdiger öff. Parkplatz (zzgl. 15 Reisebus-Parkplätze)			400	ebenerdiger öff. Parkplatz - verlagert in Randbereich	400 unverändert zu 2. Stufe
7	Baggersand	400		400	Bestand bleibt	80	ebenerdiger öff. Parkplatz am Skandi-Nordgate (zzgl. 15 Reisebusse)	80 unverändert zu 2. Stufe
8	Backbord	130	ebenerdiger öff. Parkplatz	130	Bestand bleibt	130	unverändert zu 1. Stufe	130 unverändert zu 1. Stufe
9	Hafenbahnhof	100	ebenerdiger öff. Parkplatz	100	Bestand bleibt	100	unverändert zu 1. Stufe	100 unverändert zu 1. Stufe
10	TG-Maritim	400	Tiefgarage***	400	Bestand bleibt	400	unverändert zu 1. Stufe	400 unverändert zu 1. Stufe
	Summe Parkplätze	2.850		2.640	ca. 200 Parkplätze weniger als Bestand 2015, annähernd gleicher Bestand wie STEK 2013	2.500	ca. 350 Parkplätze weniger als Bestand 2015, ca. 130 Parkplätze weniger als STEK 2013	2.710 ca. 150 Parkplätze weniger als Bestand 2015, ca. 80 Parkplätze weniger als STEK 2013

2.630 Parkplätze gemäß Beschlusslage Masterplan (2011) und STEK (2013) = rd. 200 Parkplätze weniger als Bestand 2015

* bei Realisierung Gesamtlandschaftspark Leuchtenfeld Reduzierung um weitere 400 Parkplätze (dann Summe 2.310 Parkplätze)

** Erweiterung von Wohnmobilparkplätzen bereits berücksichtigt (550 Pkw-Parkplätze, 100 Wohnmobilparkplätze)

*** Kapazität 670 Parkplätze, davon 270 fest vermietet und 400 für öffentliche Nutzung

Aufgestellt: 5.610 - Stadtplanung und Bauordnung