

Neugestaltung der Travepromenade in Lübeck-Travemünde

LÜBECK  Kurbetrieb Travemünde

Auftrag

Die Bürgerschaft der Hansestadt Lübeck hat in ihrer Sitzung am 24.11.2011 den Bürgermeister beauftragt, der Bürgerschaft ein Konzept für die Neugestaltung der Travepromenade (Flächen, die unmittelbar an der Trave liegen und sich im Sondervermögen des Eigenbetriebes Kurbetrieb Travemünde befinden) vorzulegen und die dafür erforderlichen Kosten darzustellen.

In dem Konzept sind die Steigerung der Aufenthaltsqualität, die Verbesserung und Erweiterung touristischer Angebote im Bereich der Travepromenade sowie die Verbesserung des Hochwasserschutzes aufzuzeigen.

Außerdem ist der Bürgerschaft ein Finanzierungskonzept entgegenzubringen, das die zu erwartende Förderung durch das Land, den Bund bzw. die EU berücksichtigt.



Travepromenade um 1900



Entlang der Travepromenade, an Yacht- und Lotsenhäfen vorbei, führt unser Weg bis zur Nordermole, wo die Trave in die Ostsee mündet. Zuvor schauen wir auf die Altstadt Travemündes zurück. Das Bild wurde vermutlich um 1900 vom Leuchtturm aufgenommen.

Travepromenade um 1930



Vermutlich zu Beginn der 1930er-Jahre schauen wir von der Vorderreihe auf den Leuchtturm das Gebäude des Lübecker Yachtclubs, die Hafeneinfahrt bis nach Mecklenburg.

Ausgangslage 2016

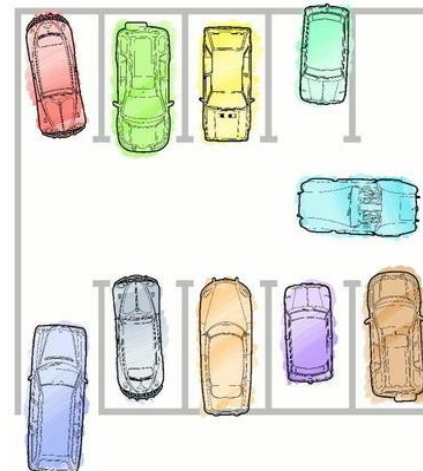


Ausgangslage 2016



Ausgangslage

Aufgrund zahlreicher städtebaulicher Vakanzen, wie das Bauvorhaben auf der ehemaligen Schwimmbadfläche am Maritim- Hotel nebst Freiräumen oder die Neuordnung des ruhenden Verkehrs auf dem Leuchtenfeld in Abhängigkeit des Parkraumkonzeptes Travemünde war eine Neugestaltung der Travepromenade vom Ende der Vorderreihe bis zum Lotsenturm bisher nicht sinnvoll.



Tourismusstrategie Schleswig-Holstein 2025

TOP 3-Ziele für den Tourismus in Schleswig- Holstein 2025

Quelle: dwif 2014



Tourismusstrategie Schleswig-Holstein 2025

Handlungsfelder der Tourismusstrategie 2025

Quelle: dwif 2014



Marketing,
Dachmarke



Strukturen
und Aufgabenteilung



Wettbewerbsfähigkeit
KMU



Touristische
Infrastruktur



Touristische
Förderung/
Finanzierung



Qualität



Nachhaltigkeit

Imagekampagne

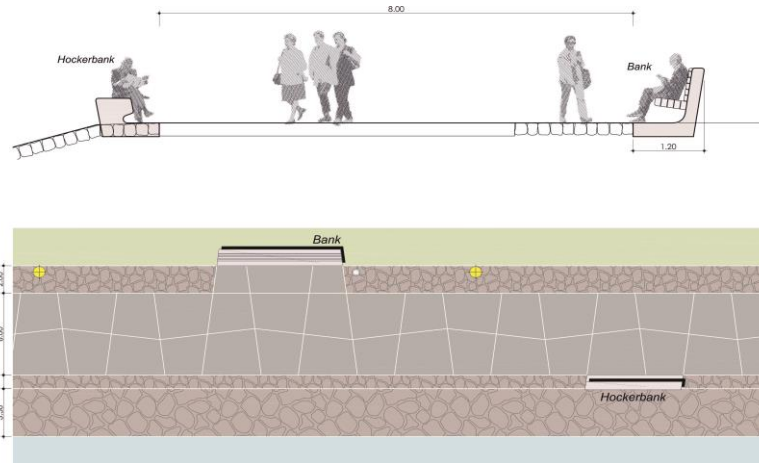


Erläuterungen zu den Bausteinen

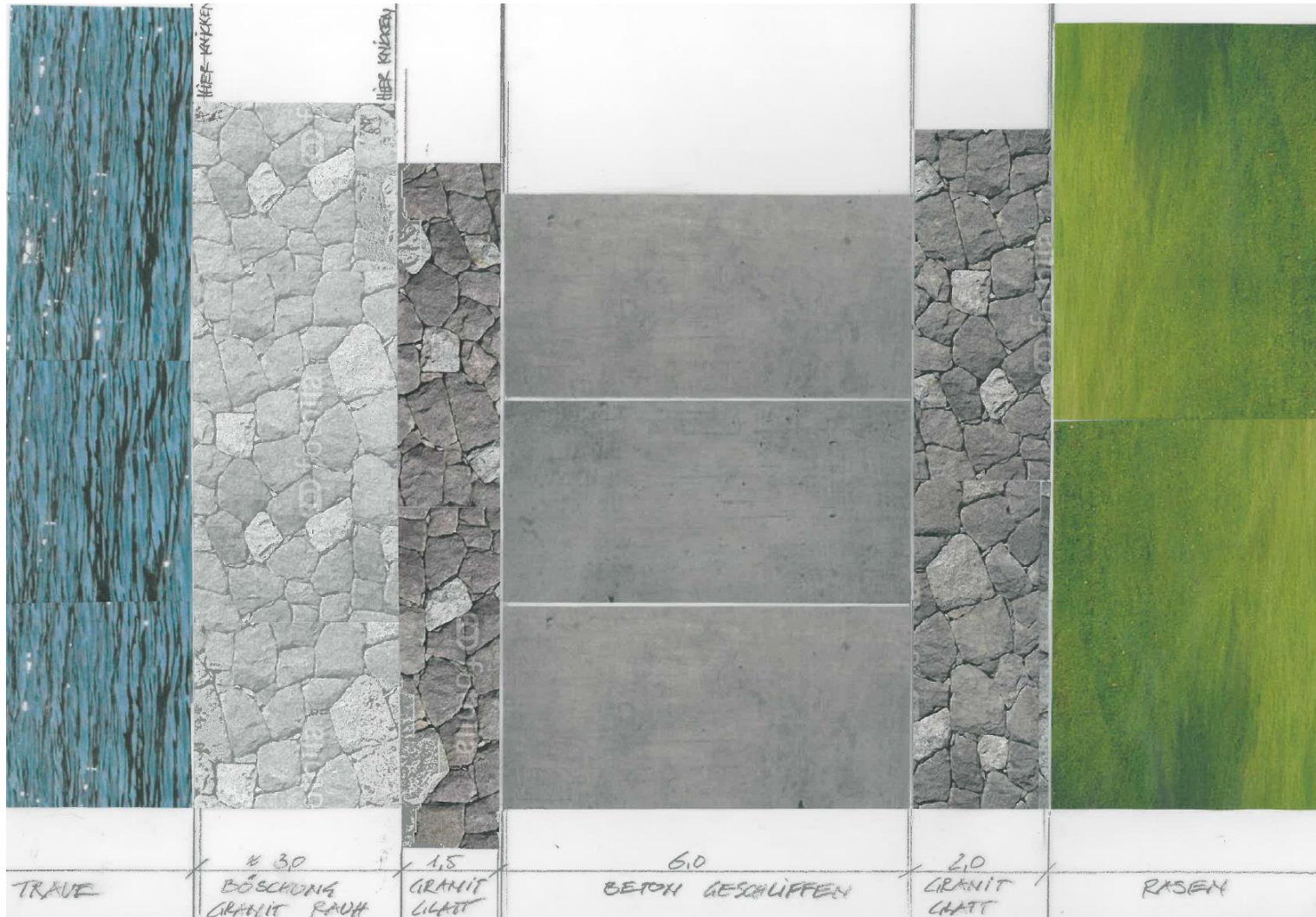


Neugestaltung der **Travepromenade** in Lübeck-Travemünde

1 Travepromenade



Materialstudie



Materialien

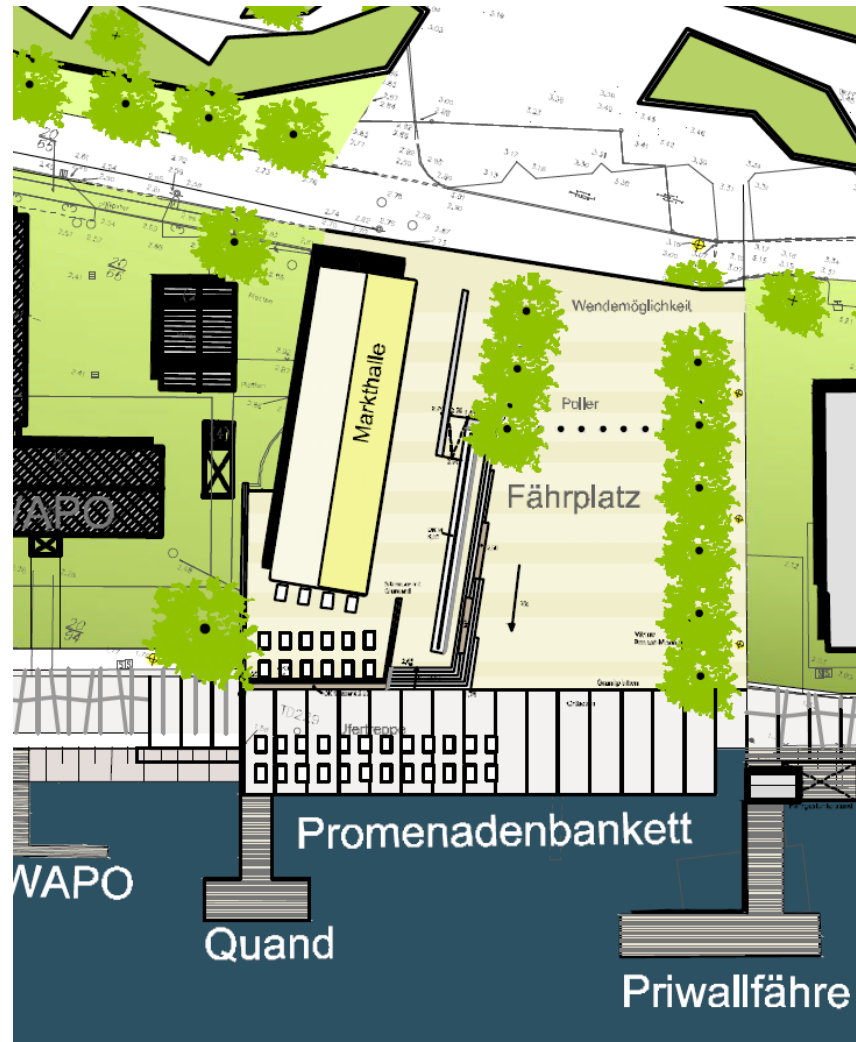


-  **Vorderreihe Altstadt**
Granitplatten grau
-  **Travepromenade / Nordermole**
Ortbeton grau, z. T. mit Einfassung aus Granitpflaster nordisch rot
-  **Landschaftspark / Leuchtenfeld**
Asphalt mit sandbeiger Beschichtung oder entsprechend eingefärbtes Betonpflaster
-  **Strandpromenade**
Granitplatten Typ Strandpromenade oder dazu passenden Betonstein

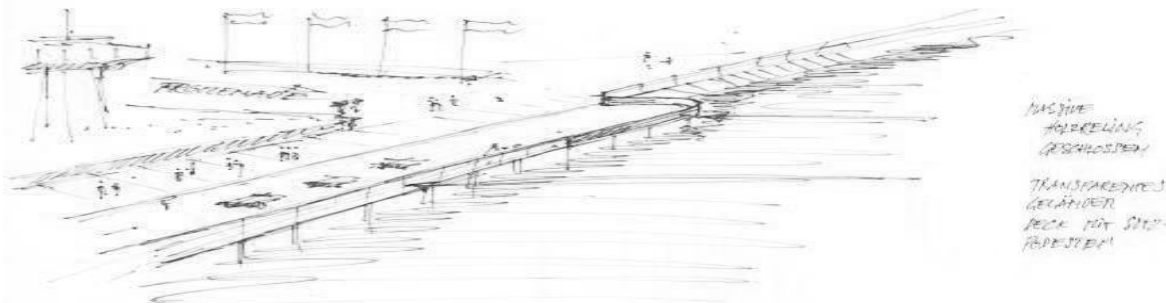
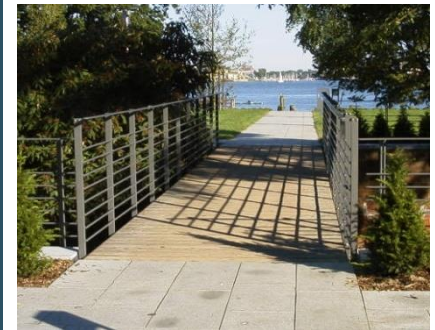
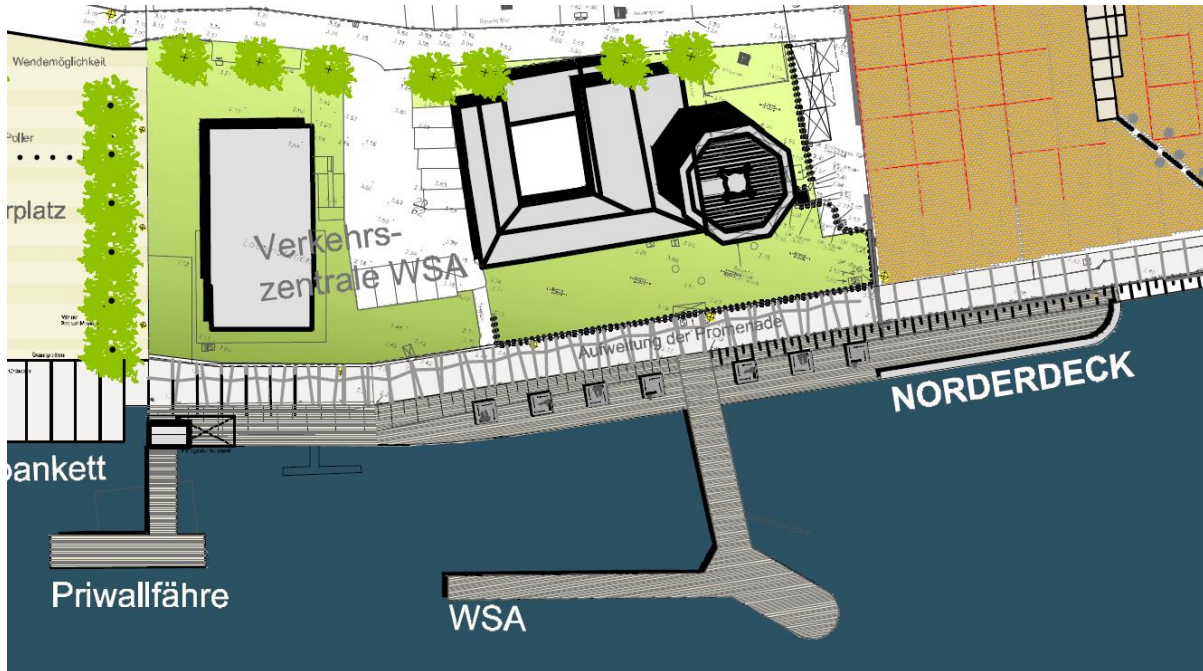
Neugestaltung Travepromenade
in Lübeck - Travemünde
Materialien, Oberflächen

BRIEN • WESSELS • WERNING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN
UND INGENIEURE GMBH
ELISABETH - HASELOFF - STRASSE 1 23564 LÜBECK
TEL.: 0451 / 610 68 - 0 FAX: 0451 / 610 68 - 33

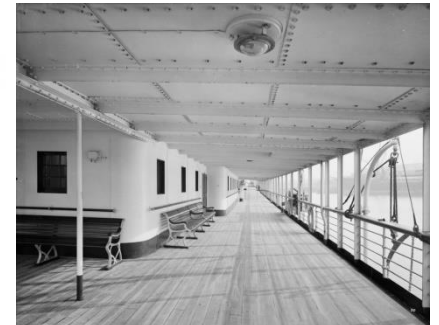
2 Fährplatz und 3 Promenadenbankett



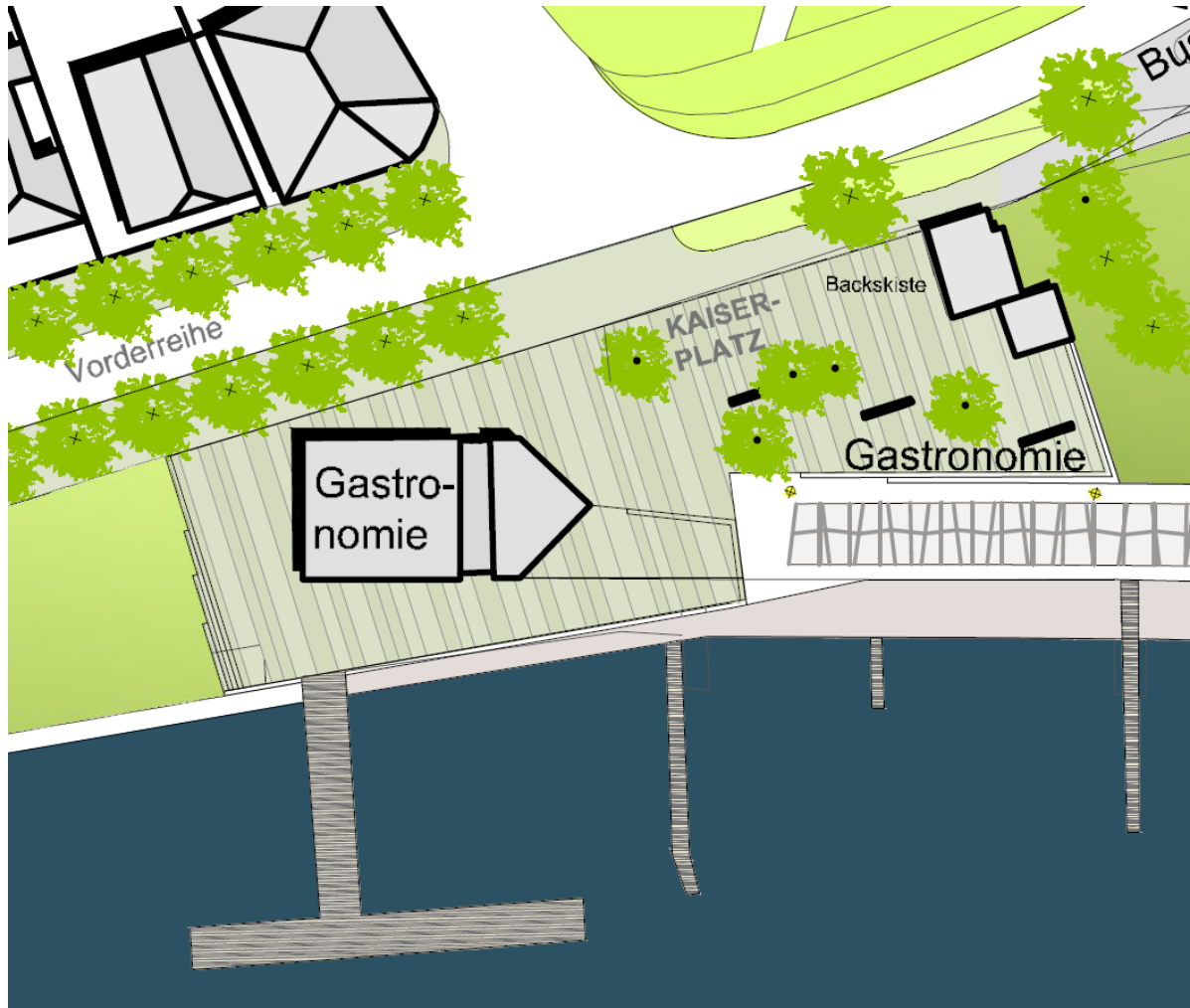
4 Norderdeck



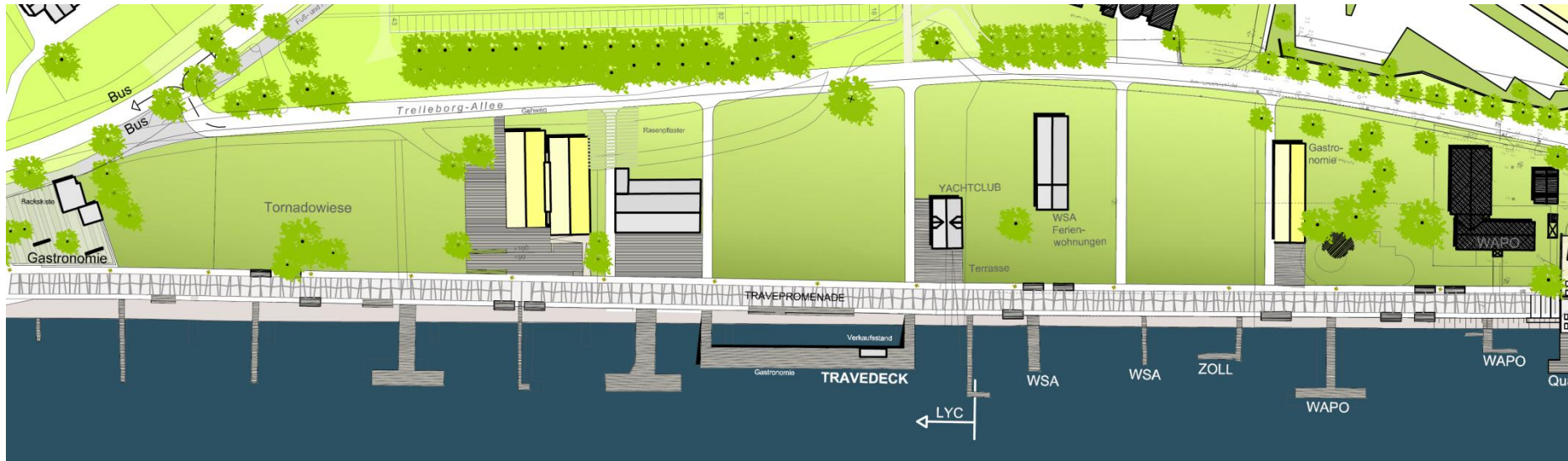
MASSIVE
HOLZBELEGUNG
GESCHÜTTERT
TRANSPARENTES
GELÄNDER
BECKE MIT STEL-
LERNSTÄNDE



5 Platz an der Kaiserbrücke



6 Travewiesen



7 Aufhebung und Umgestaltung Trelleborgallee und der Straße „Am Leuchtenfeld“



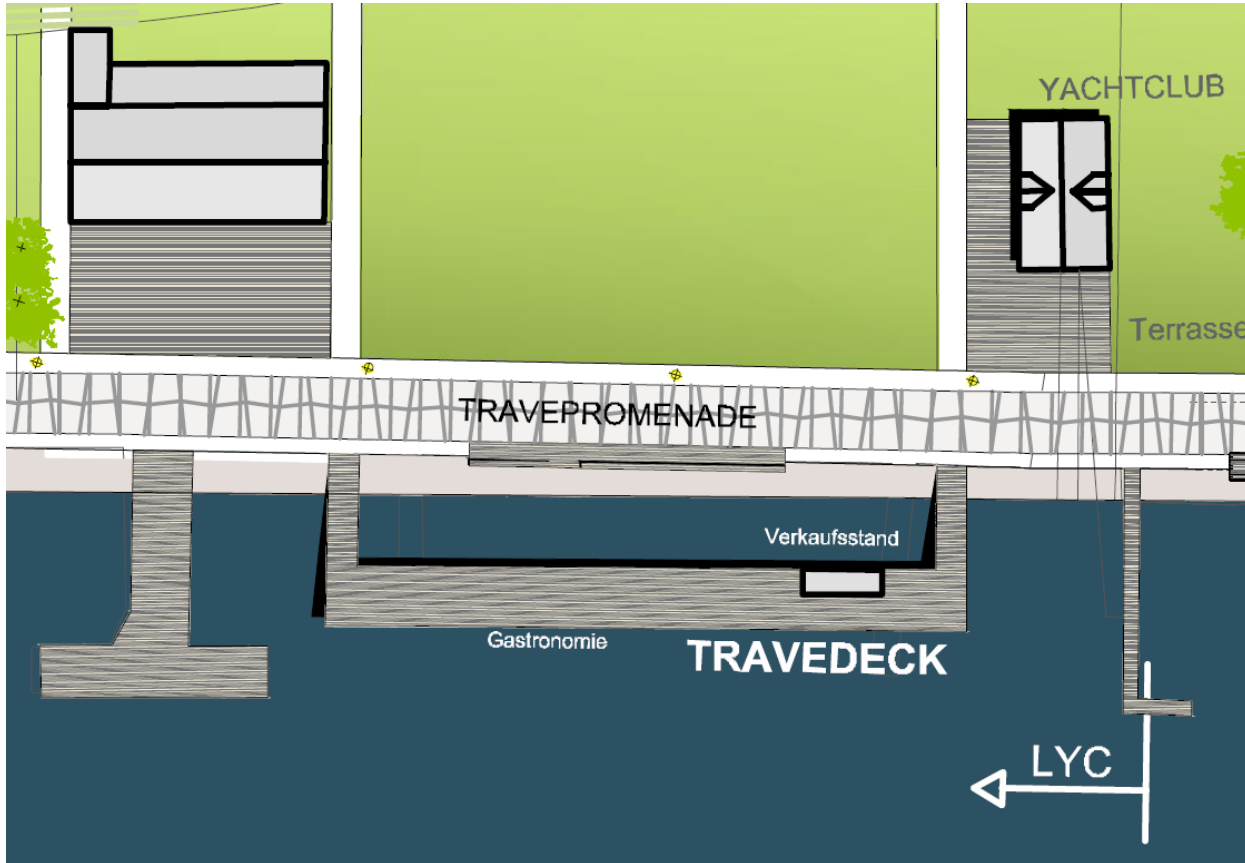
8 Spiel- und Sportpark Leuchtenfeld



9 Multifunktionale Park- und Logistikfläche Leuchtenfeld




10 Travedeck



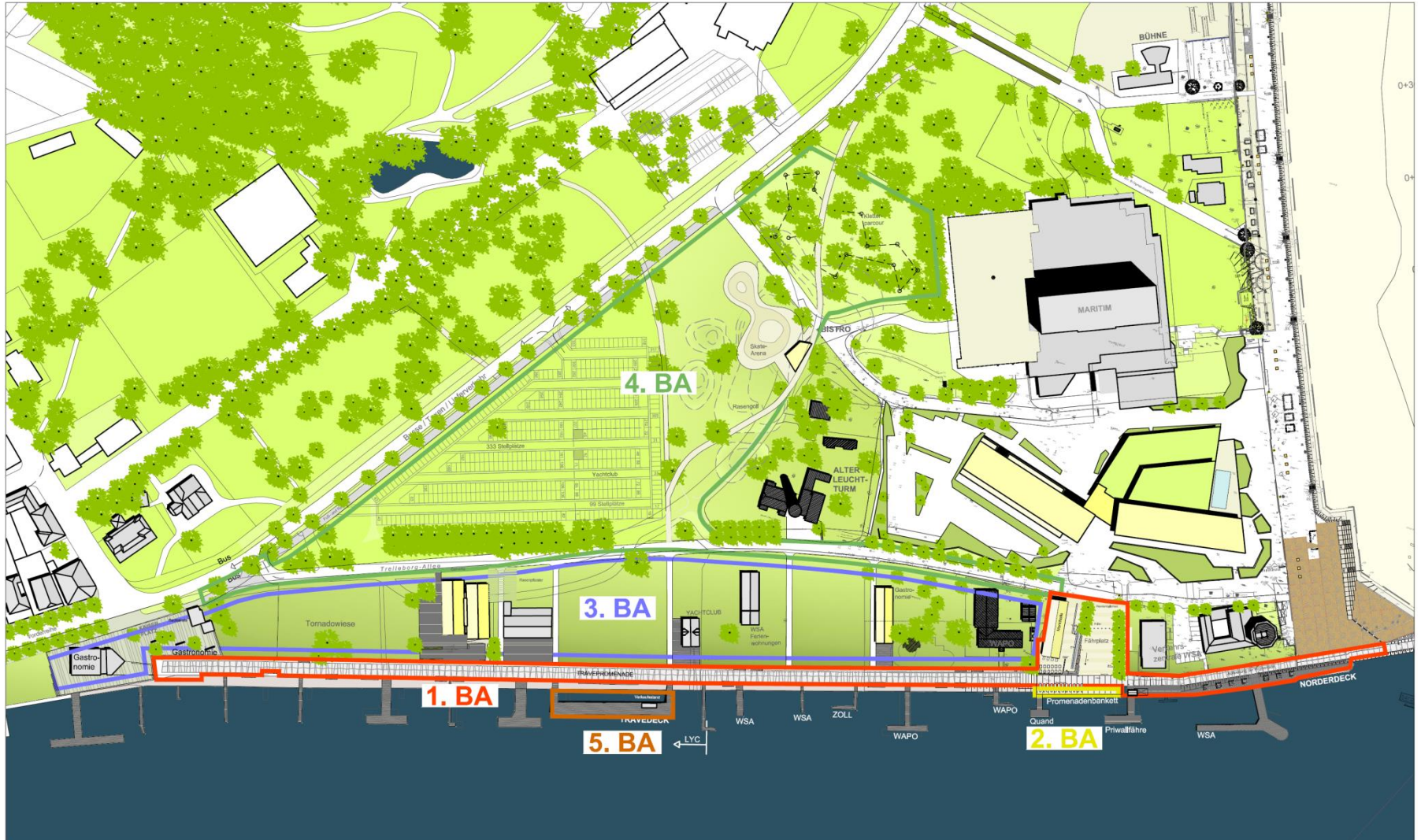
11 Hochwasserschutz



1.82 Geländehöhen ü. NN

 möglicher Verlauf Hochwasserschutzmauer
Maueroberkante 3,00 m ü. NN

Bauabschnitte



Baukosten

Baukosten Travepromenade im Überblick				
		Zuständigkeit/Bauherrnfunktion	netto	brutto
1	Travepromenade	Bereich 830- KBT	1.203.000	1.431.570
2	Fährplatz am Aja- Hotel	Bereich 830- KBT	545.700	649.383
3	Promenadenbankett	Bereich 830-KBT	236.000	280.840
4	Norderdeck	Bereich 830-KBT	1.022.000	1.216.180
5	Platz an der Kaiserbrücke	Bereich 830- KBT	155.000	184.450
6	Travewiesen	Bereich 830- KBT	480.000	571.200
7	Aufhebung und Umgestaltung Trelleborgallee	Bereich 660- Stadtgrün und Verkehr	1.147.800	1.365.882
8	Spiel- und Sportpark Leuchtenfeld (ohne private Investitionen)	Bereich 830- KBT	249.200	296.548
9	Multifunktionale Park-und Logistikfläche Leuchtenfeld	Bereich 830- KBT	1.149.800	1.368.262
10	Travedeck	Bereich 830- KBT ggf. private Investition	316.850	377.052
Investitionssumme gesamt			6.505.350	7.741.367



Finanzierungskonzept KBT 1. und 2. BA

Wirtschaftsplan	2013	50.000	Planungskosten	(Maßnahmebeginn 2014)
Wirtschaftsplan	2016	1.250.000	1. Bauabschnitt	(Baustein 1 und 5)
Wirtschaftsplan	2017	<u>1.250.000</u>	2. Bauabschnitt	(Baustein 2, 3 und 6)
gesamte Plansumme		2.550.000		

Finanzierung

	Euro		Jahre	Euro
geplante Kosten	ca. 2.550.000	Abschreibungsdauer	ca. 20	ca. 127.500
Fördermittel (mind. 50%)	<u>-1.275.000</u>	Auflösung analog zur Abschreibung	20	ca. -63.750
Eigenanteil	<u><u>1.275.000</u></u>			
davon Eigenfinanzierung	575.000			
Rest Fremdfinanzierung	<u>700.000</u>	jährliche Zinsbelastung abnehmend	20	ca. 15.000
	<u><u>1.275.000</u></u>			

Finanzierungskonzept KBT 1. und 2. BA

Entwicklung Erträge und Aufwendungen im jährlichen Haushalt

	2014 netto T€	ab 2018 netto T€
Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	111	111
geplante Mehreinnahmen aus Vermietung u. Verpachtung	0	80
Erträge aus der Auflösung Sonderposten (Zuschuss)	0	64
	<hr/>	<hr/>
Summe Erträge	<u>111</u>	<u>255</u>
Bauunterhaltung / Grünflächenpflege	6	6
Personalkosten	12	12
Abschreibungen	26	128
Zinsen (bei Kreditaufnahme)	0	15
	<hr/>	<hr/>
Summe Aufwand	<u>44</u>	<u>161</u>
Saldo = Ertrag	<u>67</u>	<u>94</u>



Vielen Dank für
Ihre Aufmerksamkeit!

Übersichtsplan

