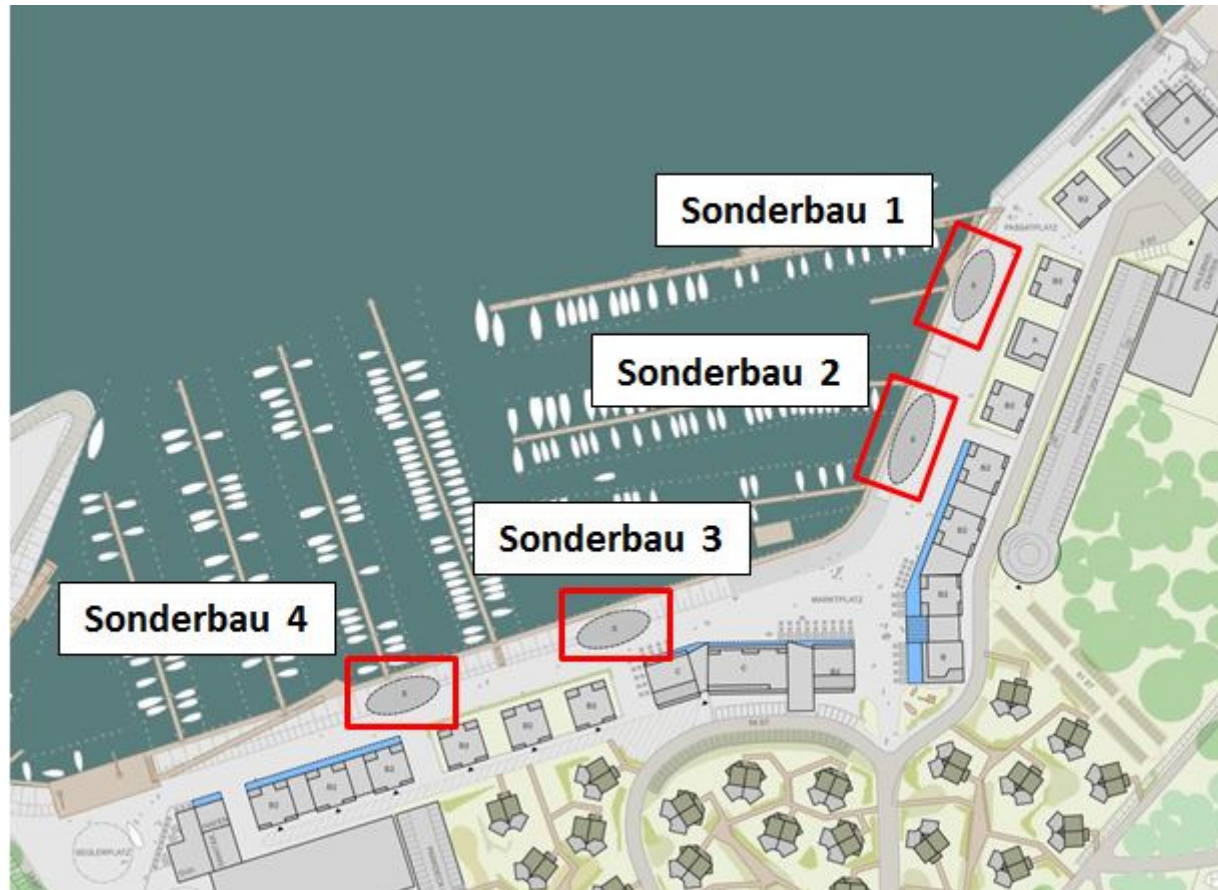


# Priwall Waterfront Sonderbauten 2 - 4



**Ergebnis des Wettbewerbes  
Mai 2016**

# Priwall Waterfront - Sonderbauten 2 - 4

1. Preis: Konermann Sigmund Architekten, Lübeck



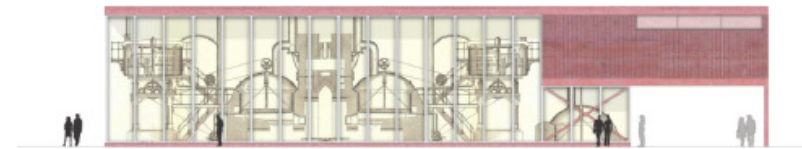
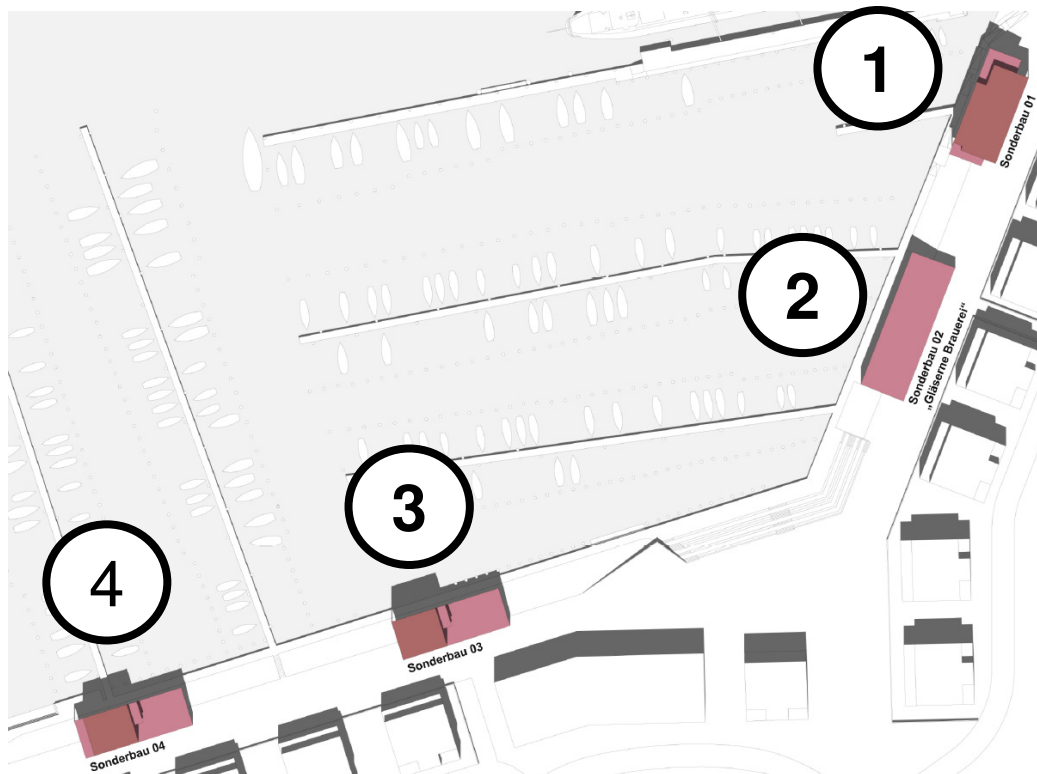
# Priwall Waterfront - Sonderbauten 2 - 4

1. Preis: Konermann Sigmund Architekten, Lübeck



Ansicht Sonderbau 1 (Wasserseite)

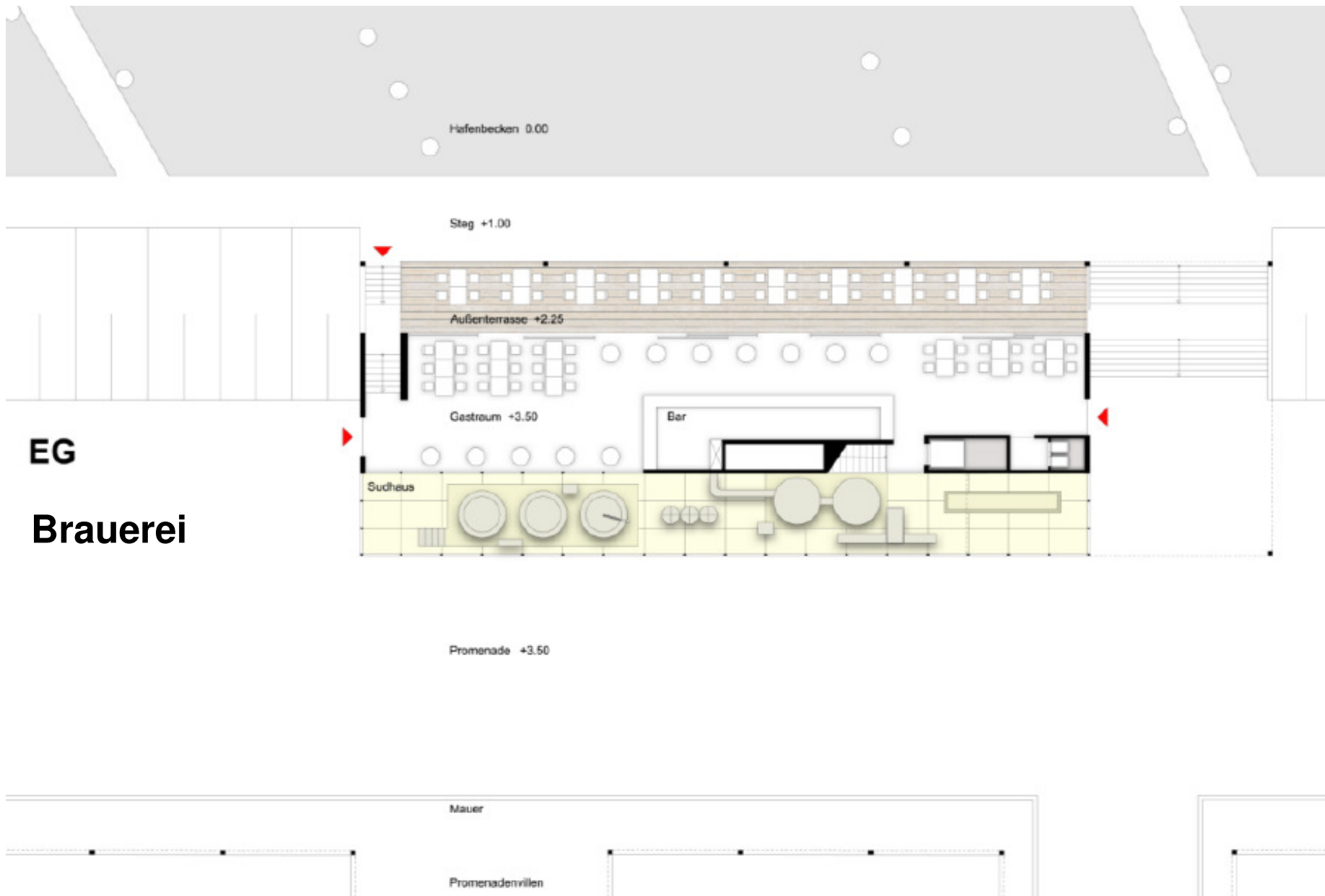
Ansicht Sonderbau 2 (Wasserseite)



Ansicht Sonderbau 2 (Promenade)

# Priwall Waterfront - Sonderbau 2

1. Preis: Konermann Sigmund Architekten, Lübeck

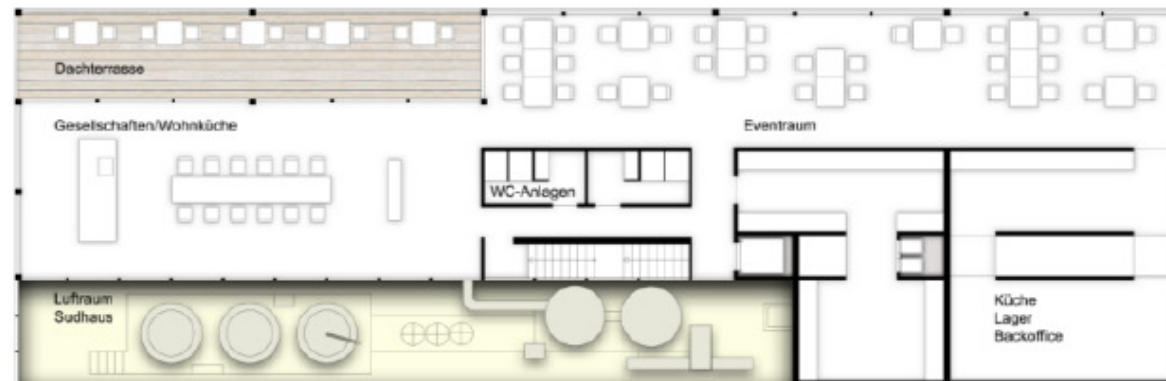


# Priwall Waterfront - Sonderbau 2

1. Preis: Konermann Sigmund Architekten, Lübeck

OG 01

Brauerei



# Priwall Waterfront - Sonderbau 3

## 1. Preis: Konermann Sigmund Architekten, Lübeck

### OG 04

**Wohnung S1**  
Wohnfläche 98qm  
Balkon 15qm



### OG 03

**Wohnung S1**  
Wohnfläche 98qm  
Balkon 15qm



### OG 02

**Wohnung S2**  
Wohnfläche 88qm  
Balkon 18qm



### OG 01

**Wohnung S3**  
Wohnfläche 48qm  
Balkon/Wintergarten 15qm

**Wohnung S1**  
Wohnfläche 98qm  
Balkon 15qm



# Priwall Waterfront - Sonderbau 4

1. Preis: Konermann Sigmund Architekten, Lübeck

**OG 04**

**Wohnung S1**  
Wohnfläche 98qm  
Balkon 15qm



**OG 03**

**Wohnung S1**  
Wohnfläche 98qm  
Balkon 15qm



**OG 02**

**Wohnung S1**  
Wohnfläche 98qm  
Balkon 25qm



**OG 01**

**Wohnung S3**  
Wohnfläche 52qm  
Balkon 15qm

**Wohnung S3**  
Wohnfläche 55qm  
Balkon 15qm



**EG**

**Wohnung S3**  
Wohnfläche 52qm  
Balkon 15qm

**Ladeneinheit 82qm**



Steg +1.00



Picmenade +3.50



# Priwall Waterfront – Ansichten Sonderbau 3 + 4

1. Preis: Konermann Sigmund Architekten, Lübeck



**Ansicht vom Wasser: Sonderbau 3**

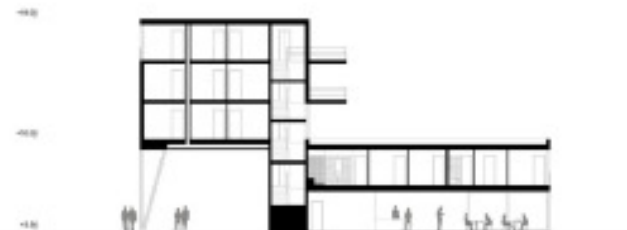
**Sonderbau 4**



**Seitenansichten Sonderbau 3**



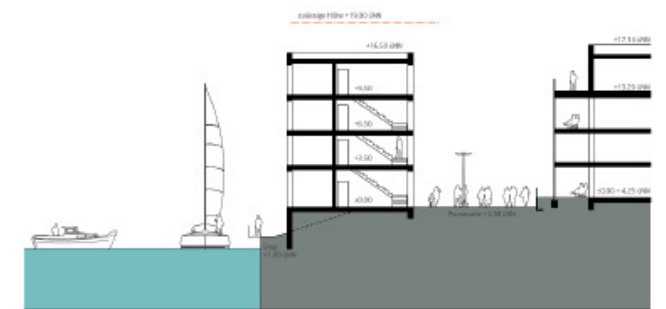
**Promenadenansicht Sonderbau 3**



**Querschnitt Sonderbau 3**

# Priwall Waterfront – Sonderbauten 3 + 4

## 2. Preis: Asmussen und Partner, Lübeck



# Priwall Waterfront - Sonderbau 2

## 2. Preis: Asmussen und Partner, Lübeck

Ferienwohnung 2  
2 + 2 Personen  
Sauna, Whirlpool, Dampfbad  
76,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
17,6 m<sup>2</sup> Loggia  
Rollstuhlgerecht  
Wasserblick

Ferienwohnung 1  
2 + 2 Personen  
Sauna, Whirlpool, Dampfbad  
72,4 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
24 m<sup>2</sup> Loggia  
Rollstuhlgerecht  
Wasserblick

Baufeld 3  
Wohn- und Nutzflächen:

EG:  
Laden 1: 74,0 m<sup>2</sup>  
Laden 2: 74,5 m<sup>2</sup>

1. OG und 2.OG (behindertengerecht):  
Wohnung 1: 72,4 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> Loggia/Balkon  
Wohnung 2: 76,1 m<sup>2</sup> + 17,6 m<sup>2</sup> Balkon

Summe:  
Wohnungen: 297 m<sup>2</sup> + 83,2 m<sup>2</sup> Loggien  
Läden: 148,5 m<sup>2</sup>  
Nutzflächen gesamt: 445,5 m<sup>2</sup> + 83,2 m<sup>2</sup> Loggien  
Summe: 528,6 m<sup>2</sup>  
(ohne Technikraum und Treppenhaus)

Ferienwohnung Typ S3 b  
2 + 2 Personen  
Sauna, Whirlpool, Dampfbad  
52,1 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
24 m<sup>2</sup> Loggia  
Wasserblick

Ferienwohnung Typ S3 a  
2 + 2 Personen  
Sauna, Whirlpool, Dampfbad  
55 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
30 m<sup>2</sup> Loggia  
Wasserblick

Wohn- und Nutzflächen:

EG:  
Laden 1: 63,5 m<sup>2</sup>  
Laden 2: 53,5 m<sup>2</sup>

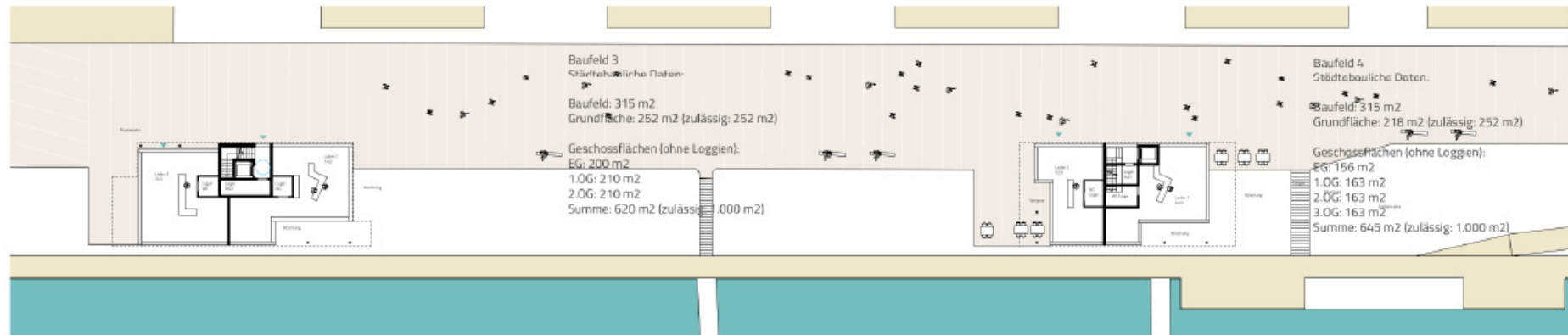
1. OG, 2.OG + 3.OG:  
Wohnung Typ S3a: 55,0 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> Loggia  
Wohnung Typ S3b: 52,1 m<sup>2</sup> + 24 m<sup>2</sup> Loggia

Summe:  
Wohnungen: 321,3 m<sup>2</sup> + 162 m<sup>2</sup> Loggien  
Läden: 117 m<sup>2</sup>  
Nutzflächen gesamt: 438,3 m<sup>2</sup> + 162 m<sup>2</sup> Loggien  
Summe: 600,3 m<sup>2</sup>  
(ohne Technikraum und Treppenhaus)



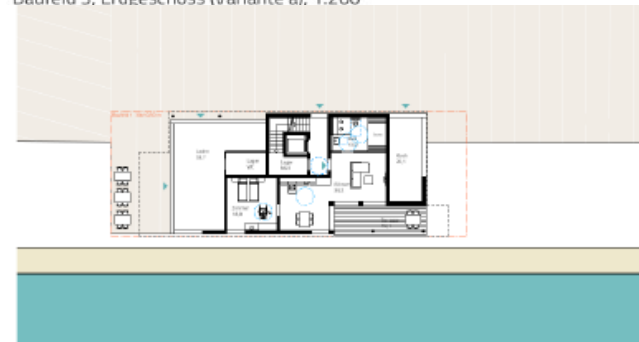
Baufeld 3, 1. Obergeschoss, 1:200

Baufeld 4, 1.-3. Obergeschoss, 1:200



Baufeld 3, Erdgeschoss (Variante a), 1:200

Baufeld 4, Erdgeschoss, 1:200



Baufeld 3, Erdgeschoss (Variante b), 1:200

Baufeld 3, Blick von Nordost

# Priwall Waterfront - Sonderbau 2, Brauerei

## 2. Preis: Dinse Feest Zurl, Hamburg

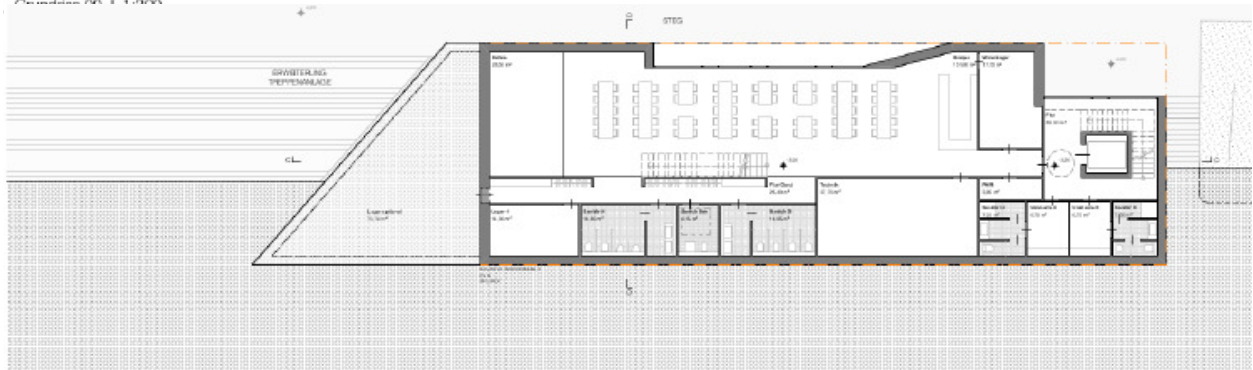


# Priwall Waterfront - Sonderbau 2, Brauerei

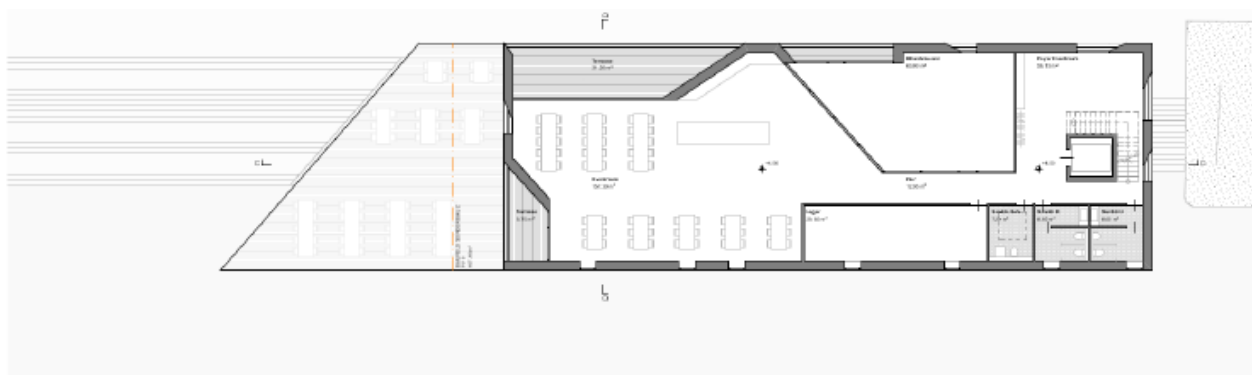
## 2. Preis: Dinse Feest Zurl, Hamburg



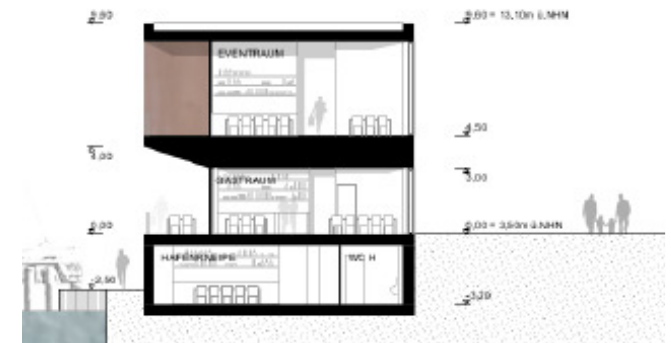
\_Grundriss -01 | 1:200



\_Grundriss -01 | 1:200



\_Grundriss 01 | 1:200



# Priwall Waterfront - Sonderbauten 3 + 4

## 3. Preis: Architekten eins zu eins, Hamburg



Grundriss Sonderbau 3 / Staffelgeschoss M 1:200



Grundriss Sonderbau 3 / 1.-3.OG M 1:200



Grundriss Sonderbau 4 / Staffelgeschoss M 1:200



Grundriss Sonderbau 4 / 1.-3.OG M 1:200



Grundriss Sonderbau 3 / EG M 1:200



Grundriss Sonderbau 4 / EG M 1:200

# Priwall Waterfront – Sonderbauten 3 + 4

3. Preis: Architekten eins zu eins, Hamburg

