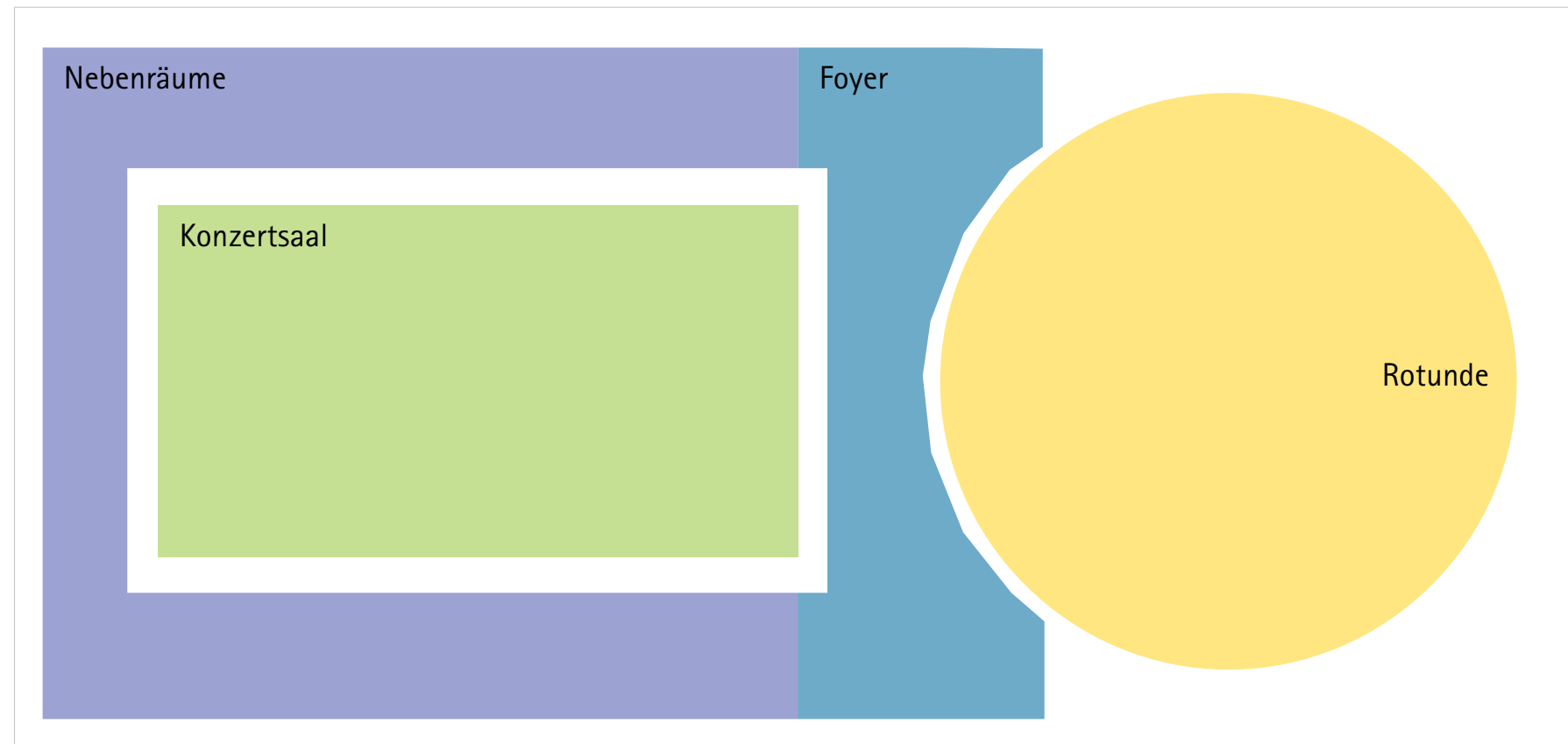
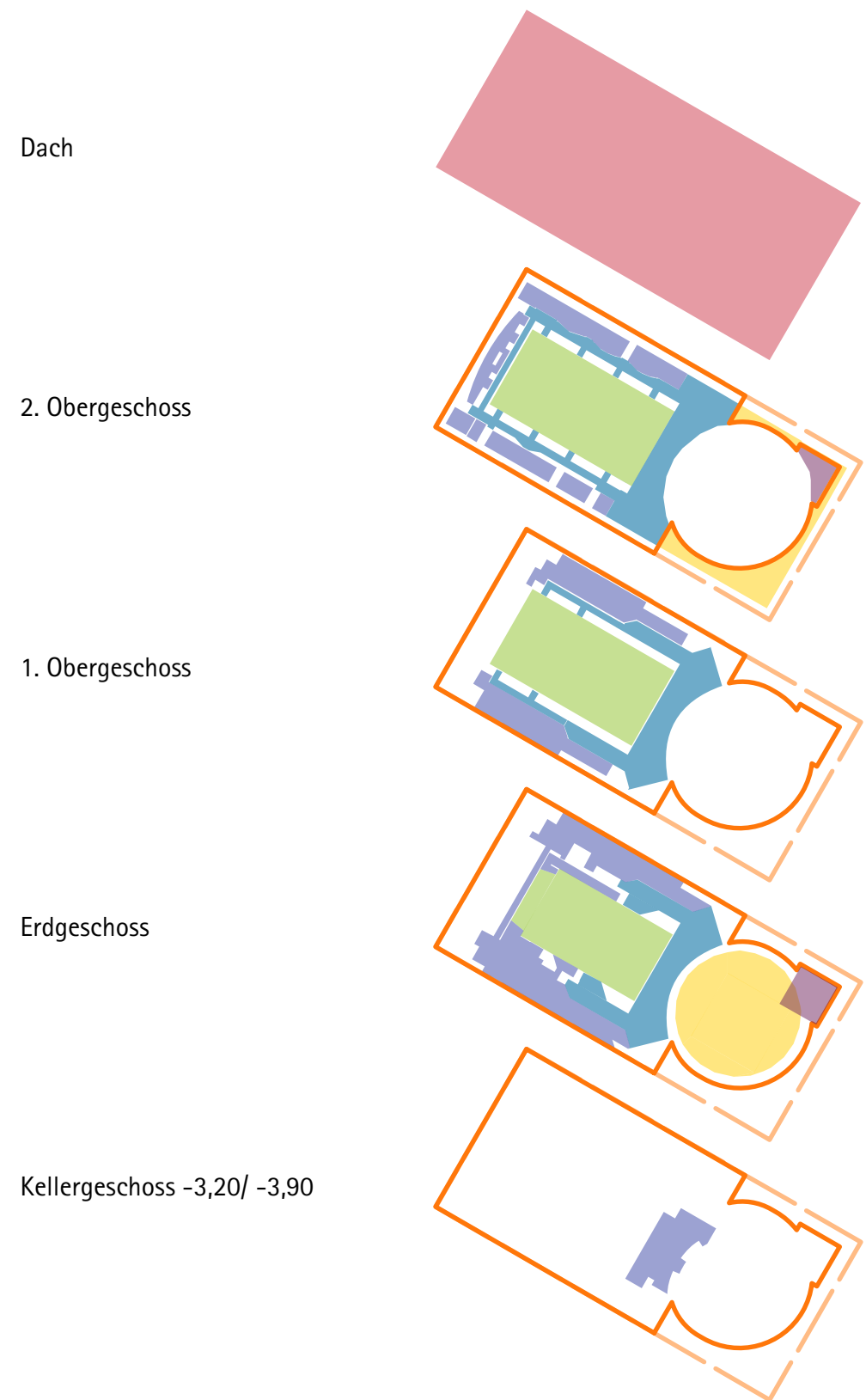


Sachstandsbericht zur Sanierung der Musik- und Kongresshalle Lübeck, Bauausschuss 18.01.2016







Bauabschnitt 1 ab ca. 02/16

bis ca. 04/17

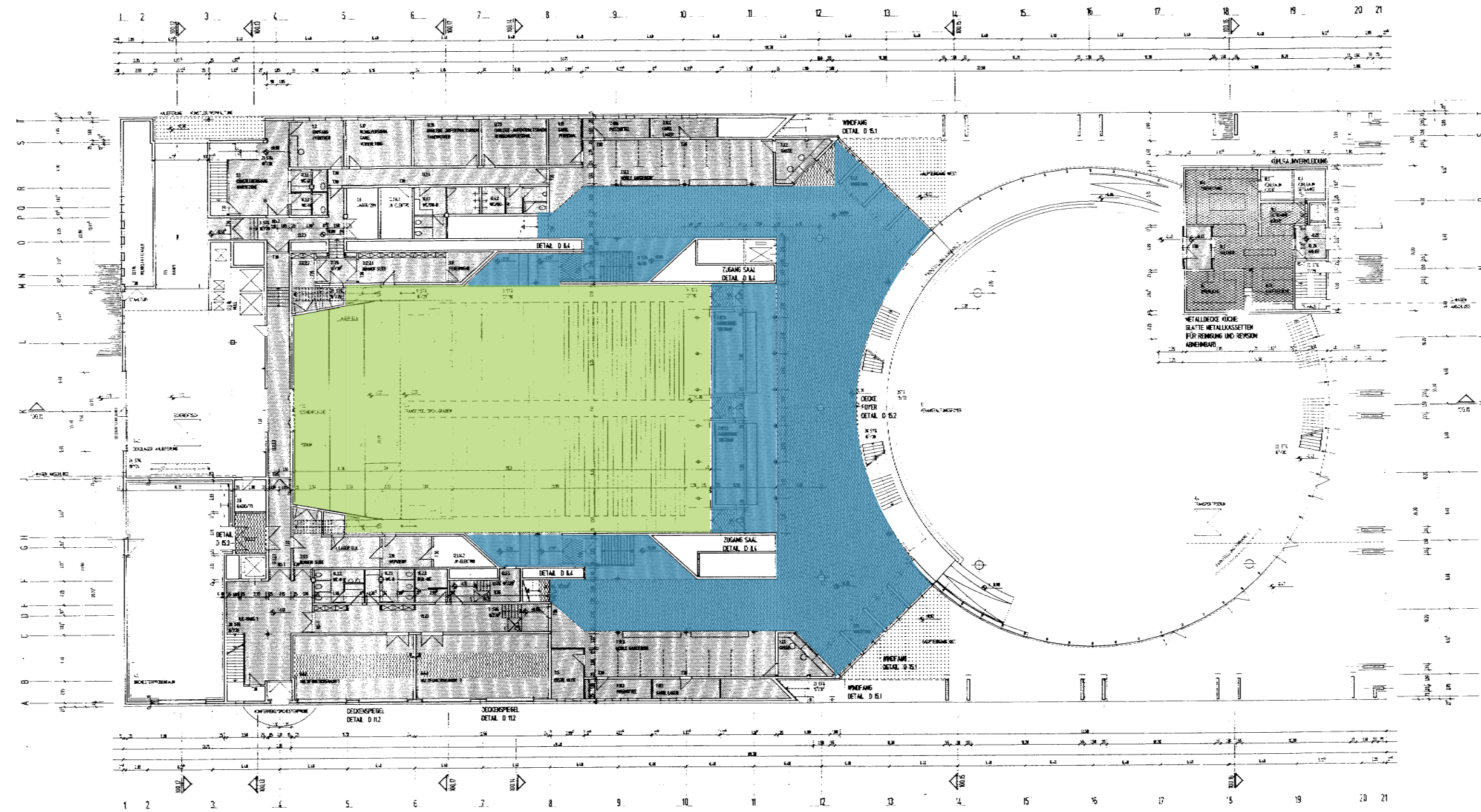
Bauabschnitt 2 ab ca. 09/17

bis ca. 12/22

<p> Bauteil 1 (Saal)</p> <p>ca. 5,1 Mio. EUR</p>	<p> Bauteil 2 (Foyer, Erschließung)</p> <p>ca. 3,3 Mio. EUR</p>	<p> Bauteil 3 (Seminar- und Nebenzimmer, WCs)</p>	<p> Bauteil 4 (Rotunde)</p>	<p> Bauteil 5 (Küchenwürfel)</p> <p>ca. 13,9 Mio. EUR</p>	<p> Bauteil 6 (Fassade)</p>	<p> Bauteil 7 (Dach)</p>
--	---	---	---	---	---	--

Spreng Isometrie

MUK
Sachstandsbericht zur Sanierung
der Musik- und Kongresshalle
Lübeck, Bauausschuss 18.01.2016



Bauabschnitt 1 ab ca. 02/16

bis ca. 04/17

Bauabschnitt 2 ab ca. 09/17

bis ca. 12/22

Bauteil 1
(Saal)

ca. 5,1 Mio. EUR

Bauteil 2
(Foyer,
Erschließung)

ca. 3,3 Mio. EUR

Bauteil 3
(Seminar- und
Neberräume, WCs)

Bauteil 4
(Rotunde)

Bauteil 5
(Küchenwürfel)

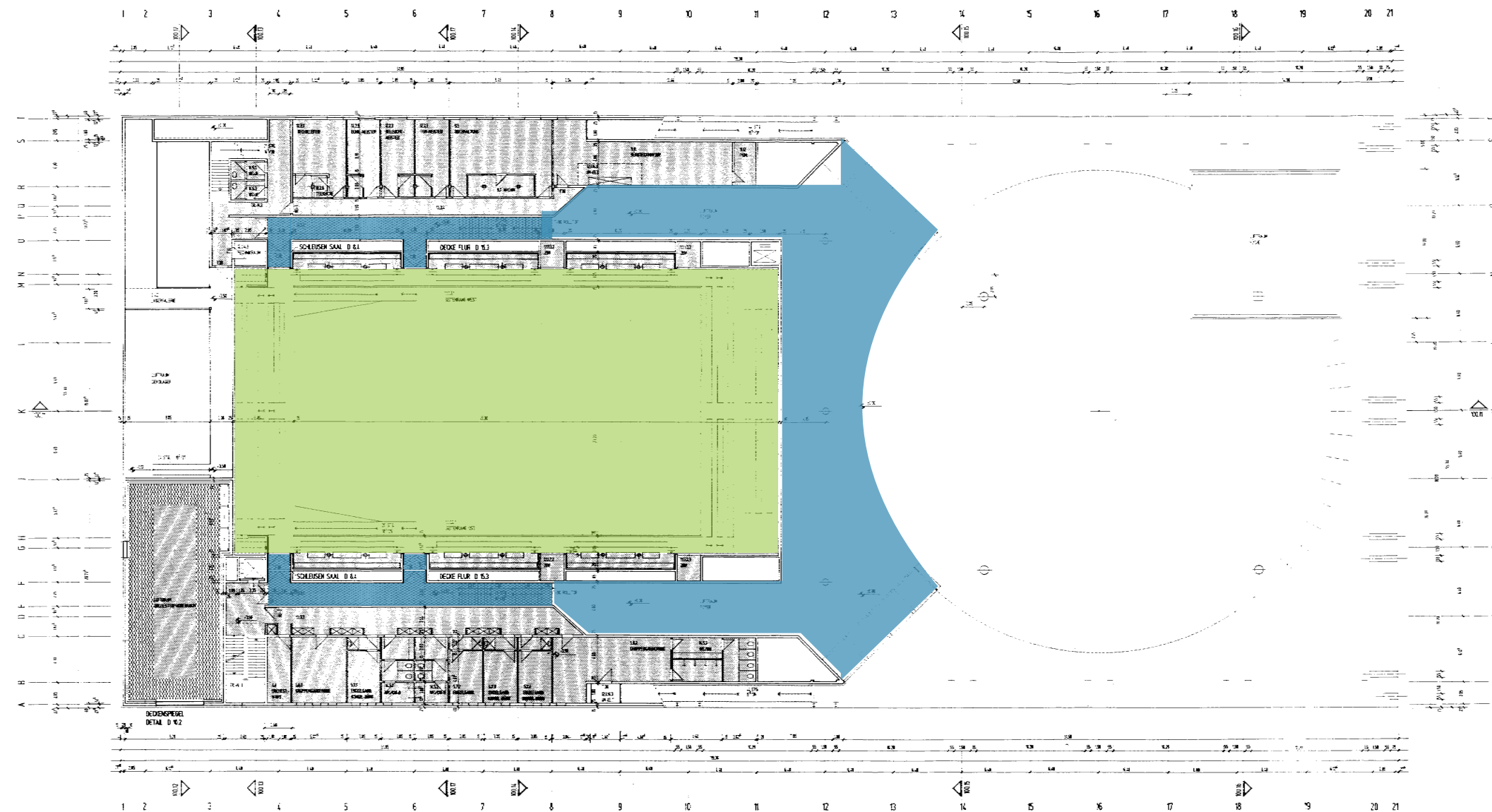
ca. 13,9 Mio. EUR

Bauteil 6
(Fassade)

Bauteil 7
(Dach)

Grundriss Erdgeschoss

MUK
Sachstandsbericht zur Sanierung
der Musik- und Kongresshalle
Lübeck, Bauausschuss 18.01.2016

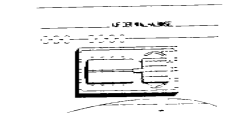


DE AKUSTISCHEN ANFORDERUNGEN AN DECKEN UND WÄNDE SIND ZU BEACHTEN. VON DER BAUHERREN SEITE MÜLLER BSM 07/08

POSITIONSPLANE DECKEN

- ANSTRICH DECKEN SIND FÜR ANSTRICH HÖR- SCHWARZ
- ABGEWÄRMTE BRICKENDECKE
- ABGEWÄRMTE METALLENDECKE STREIFENMETALL O. LÖSBLECH NACH DETAILANGABE
- ABGEWÄRMTE SEPARATION-METALLENDECKE NACH DETAILANGABE
- ABGEWÄRMTE FUGENLOSE SCHALLABSORBIERENDE INTERDECKE FÜR WÜBELKAMMERN O. SINNEKAMMERN
- ABRITZ MIT WÄRMEDÄMMUNG INTERKONSTRUKTION

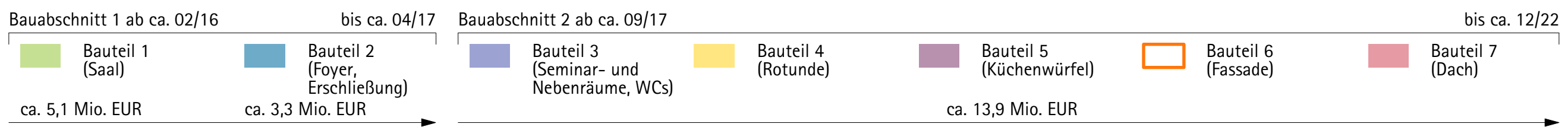
PLAN NR. POS. 3.4



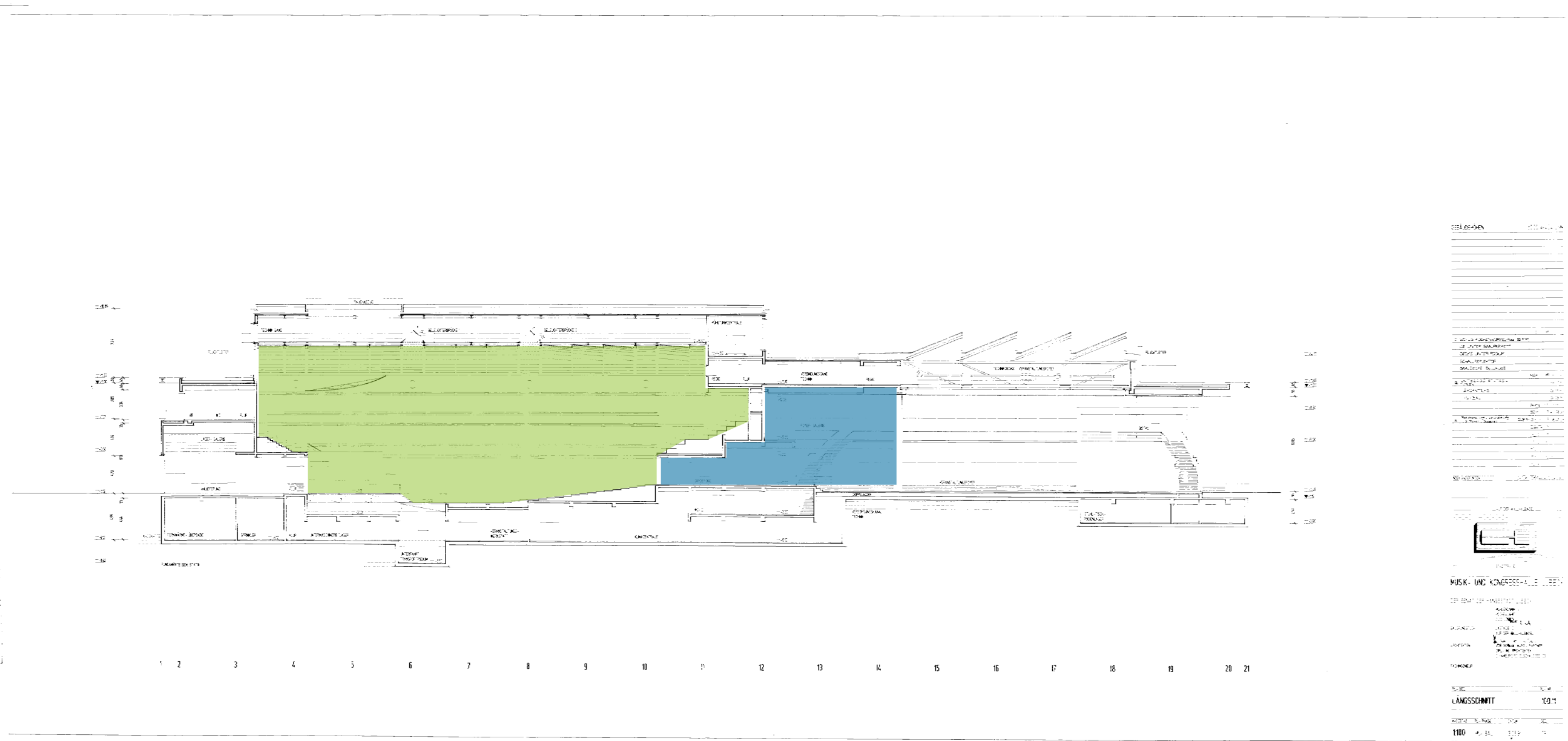
MUSIK- UND KONGRESSHALLE LÜBECK

DER SENAT DER HANSESTADT LÜBECK
BAUHERREN
VERLEHNER
VERLEHNER
VERLEHNER

1. OBERGESCHOSS 100.7
1:200 HÜ-SAU 00001 03



Grundriss 1. Obergeschoss



Bauabschnitt 1 ab ca. 02/16

bis ca. 04/17

Bauabschnitt 2 ab ca. 09/17

bis ca. 12/22

■ Bauteil 1
(Saal)

■ Bauteil 2
(Foyer,
Erschließung)

■ Bauteil 3
(Seminar- und
Neberräume, WCs)

■ Bauteil 4
(Rotunde)

■ Bauteil 5
(Küchenwürfel)

Bauteil 6
(Fassade)

■ Bauteil 7
(Dach)

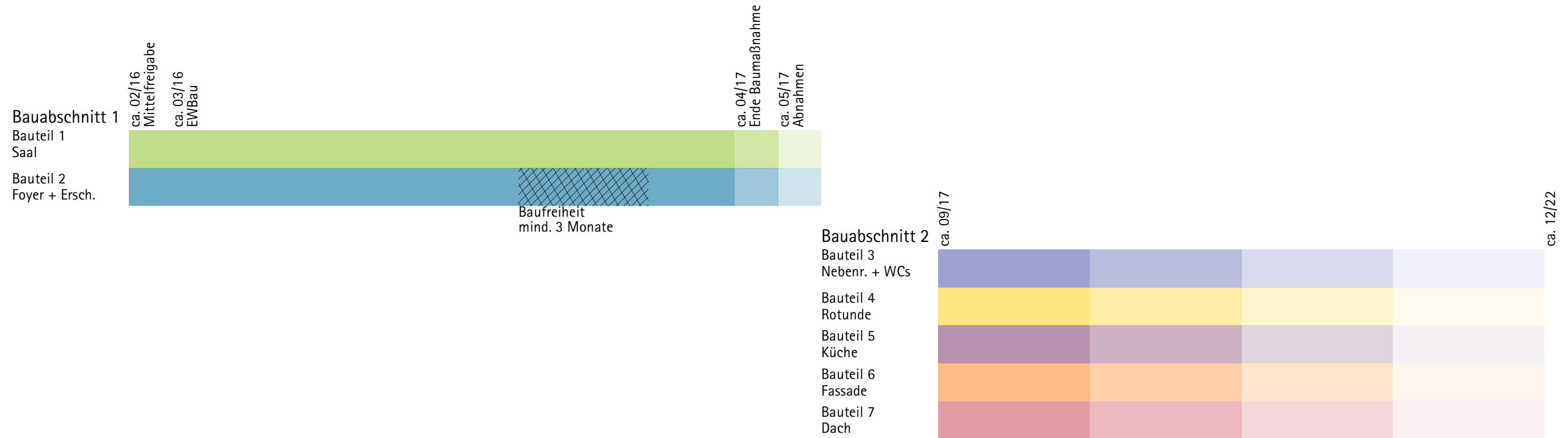
ca. 5,1 Mio. EUR

ca. 3,3 Mio. EUR

ca. 13,9 Mio. EUR

Schnitt

MUK
Sachstandsbericht zur Sanierung
der Musik- und Kongresshalle
Lübeck, Bauausschuss 18.01.2016



Annahme und Bedingungen:

- Bereitstellung der Mittel, umgehend
- Freigabe EWBau - 03/2016
- Beginn Deckensanierung, umgehend
- Sperrung des Foyers zum Erhalt von mindestens 3 Monaten Baufreiheit
- keine weiteren Störungen im Projektablauf (Vergabe, Einsprüche, Unvorhergesehenes, etc.)

MUK

Sachstandsbericht zur Sanierung
der Musik- und Kongresshalle
Lübeck, Bauausschuss 18.01.2016



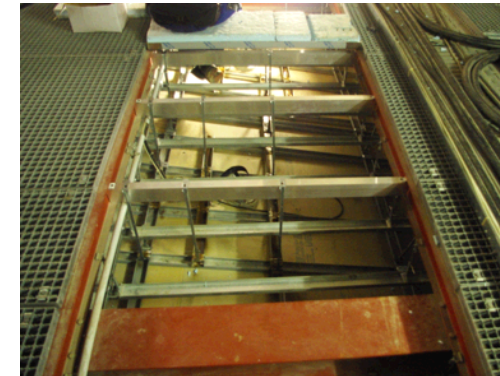
Freilegung der einzelnen Gipskartonlagen



Traubereich der Saaldecke mit Streiflicht und Abzeichnung der punktuellen Überarbeitung



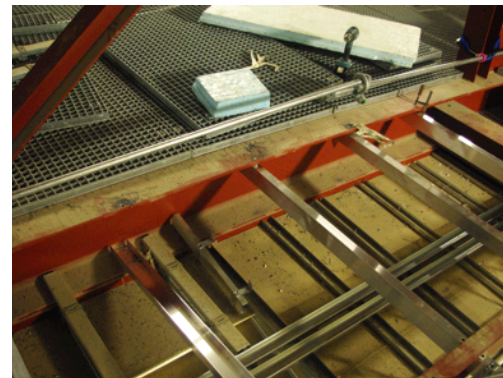
Detailansicht der punktuellen Überarbeitung



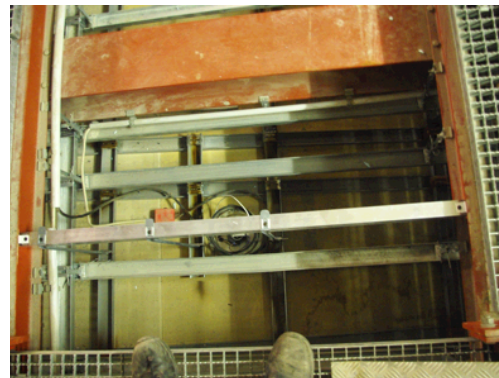
Neue Querträger lt. statischer Vorgabe, mit neuer Abhängung



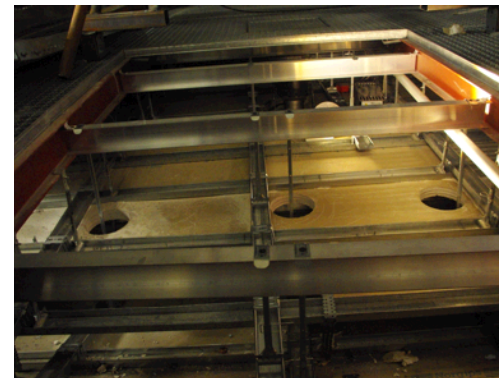
Ersatz der alten Überbrückung im Bereich der Stahlträger durch neue Grundprofile und Abhängung



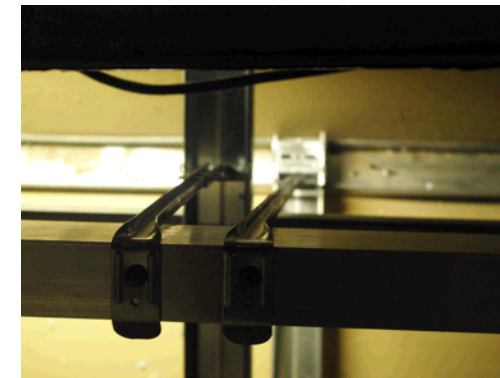
Bewertung von Sonderbefestigungen der neuen Trägerprofile



Ausbildung von Wechsellinien im Bereich der Leuchtaussparung



„Decke- unter Decke“-Konstruktion, untere Lage wird durch Öffnungen direkt an die Hauptkonstruktion angehängt



Separate Abhängung jeder Deckenebene an die neuen Trägerkonstruktion



Übersicht der Struktur eines sanierten Deckenfeldes

Fotos

Nebenträume, WCs



- Feuchteschäden
- allgemeine konstruktive Mängel

Rotunde



- Bodenbelag Rotunde defekt

Küchenwürfel



- Feuchteschäden
- Abdichtungsmängel
- Funktion eingeschränkt

Fassade



- Lose Verschraubung
- defekte Unterkonstruktion
- Feuchteschäden

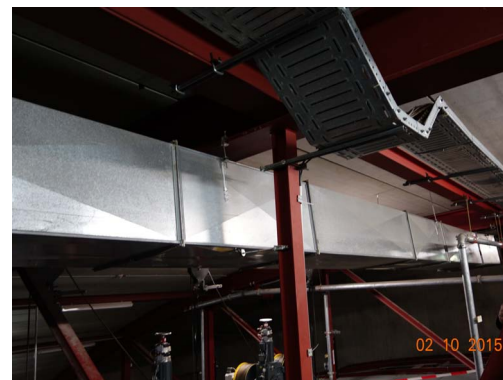
Dach



- Konstruktion schadhaf
- Abdichtungen/ Andichtungen defekt

Fotos Haustechnik, IBE

Saalgewölbe Kanalbefestigung



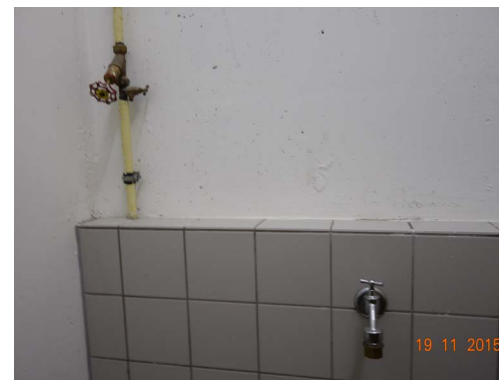
- ungenügende Befestigungsabstände
 - Generell muss pro Rahmenverbindung eine symmetrische Aufhängung (beidseitig) erfolgen. Diese sollte aus zwei L- oder Z-Luftkanalhaltern bestehen.
- Grundlage DIN EN 12236 - 2002-04, DIN 18379

Saaldecke Leuchten Einbaukörper



- Die Beleuchtung in der Saaldecke ist teilweise defekt, belastet generell die Deckenkonstruktion, da ohne eigene Haltung auf der Saaldecke aufgelegt.

Trinkwassernetz Stichleitungen



- Stichleitungen/Stagnation, Trinkwasserhygiene, Wasserdruck

Blitzschutz



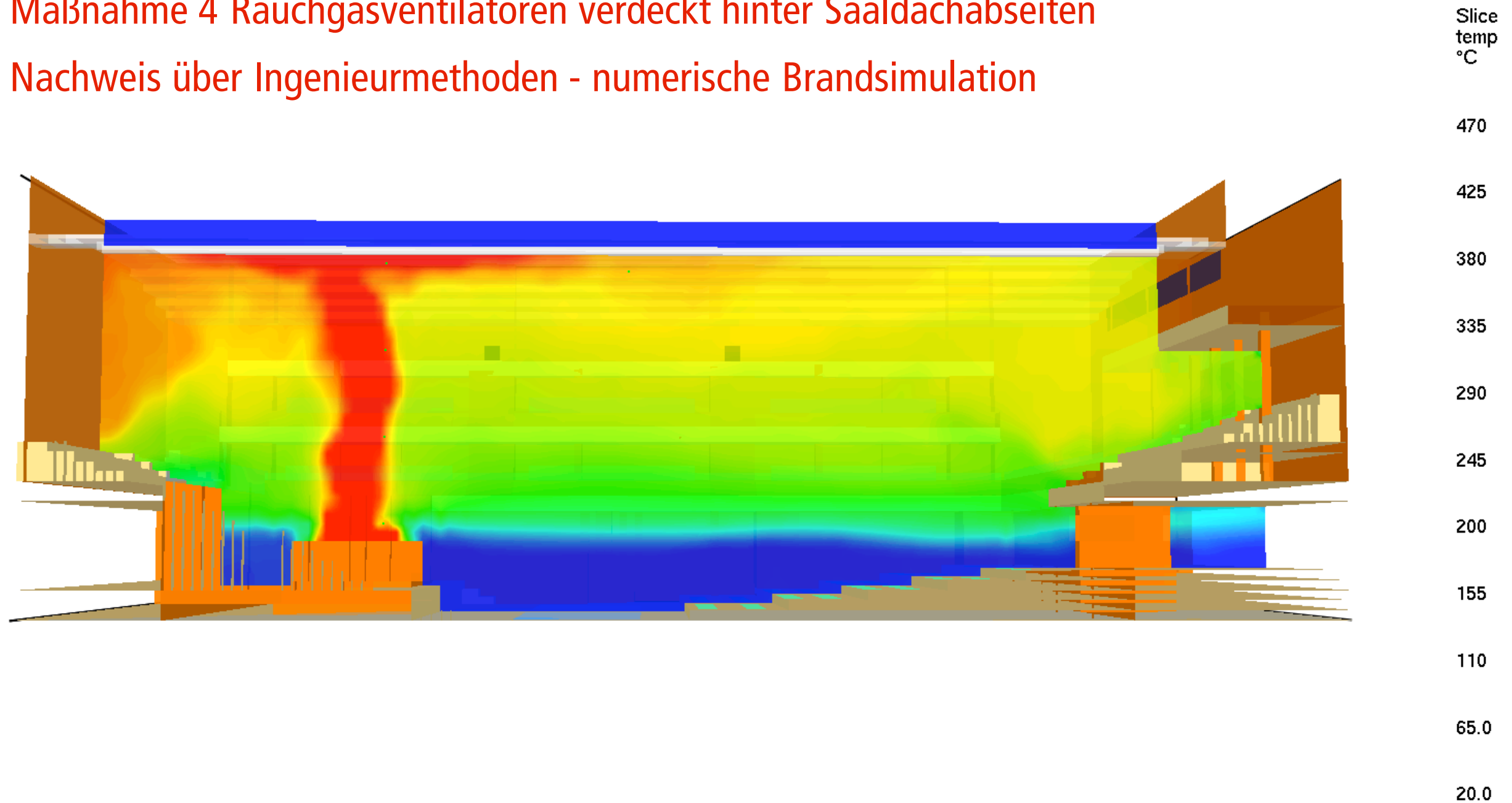
- Blitzschutz auf dem Dach defekt und unvollständig

Elektroleitungen Flure



- Leitungsverlegung ohne Verlegesysteme je nach Anforderungen an Funktionserhalt. Brandschutz nach LAR unvollständig.

Maßnahme 4 Rauchgasventilatoren verdeckt hinter Saaldachabseiten Nachweis über Ingenieurmethoden - numerische Brandsimulation



Musik- und Kongresshalle MuK - Brandschutzmaßnahmen

Ingenieurmethoden - Simulation der Personenevakuierung, hier Saalrang vor Türverbreiterung
Dauer > 300 s bis zum Verlassen des Saals - vorhandene Temperatur > 100 °C möglich

